

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Názov spoločnosti: **NLC, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Rožňavská cesta 5303/4, 821 04 Bratislava**

IČO: **50590162**

DIČO: **2120383254**

**Článok I.
Všeobecné informácie****Hlavný predmet činnosti spoločnosti:**

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Dátum schválenia účtovnej závierky:

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka k 31.12.2021 nebola schválená valným zhromaždením.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. 31.12.2022.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky :**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II.
Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosti sa netýka.

**Článok III.
Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód

- a) pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia
- b) ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy)
- c) spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovania do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila
- d) spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve
- e) zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo
- f) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
- zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
- pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitá hodnota
- záväzky pri ich vzniku a rezervy – menovitá hodnota

Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa stanoveného odpisového plánu. Účtovná jednotka si zvolila rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na účet 501- spotreba materiálu

Druh majetku	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová metóda	Odpisová skupina
Vlastná nehnuteľnosť	20	rovnomerná	5
Nábytok	6	rovnomerná	2

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		4108076	82233				0		4190309
Prírastky		86538	22956				109494		218988
Úbytky							109494		109494
Presuny									
Stav na konci ÚO		4194614	105189				0		4299803
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		659583	15519						675102
Prírastky		208485	15483						223968
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		868068	31002						899070
Opravné položky									
Stav na ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		3465231	66714						3515207
Stav na konci ÚO		3326546	74187						3400733

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		3863094	64814				0		4108076
Prírastky		244982	18469				263451		526902
Úbytky			1050				263451		264501
Presuny									
Stav na konci ÚO		4108076	82233				0		4190309
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		659583	15519						675102
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO									
Stav na konci ÚO		3448503	66714						3515207

Informácie k pohľadávkam

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5000	325			5325

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	5000	325	0	5325

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	214167	154241	368408
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	32355		32355
Iné pohľadávky	12161		12161
Krátkodobé pohľadávky spolu	258683	154241	412924

Informácie o peňažných prostriedkoch a ceninách

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0

Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	0	0

Informácie k nákladom budúcich období, príjmoch budúcich období, výdavkoch a výnosoch budúcich období

Náklady a príjmy budúcich období a výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Článok IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie k prílohe o záväzkoch

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	554937	871240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	554937	871240
Krátkodobé záväzky spolu	492537	165276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	492357	165276
Záväzky po lehote splatnosti	9629	60964

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	793346	663194
Tržby za tovar	0	12397
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	248764	3313
Čistý obrat celkom	793346	675591

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a/ informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

b/ spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie od 1.1.-31.12.2022.

Článok VII.

Ostatné informácie

Spoločnosť vo výkaze účtovná závierka uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2021.