

Andromeda Audit s.r.o., Halašova 18, 831 03 BRATISLAVA

Licencia UDVA č. 357

## SPRÁVA AUDÍTORA k UZ a VS

V zmysle zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

# KAMI PROFIT, S.R.O.

## Za rok 2022



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru **2022**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru **2022** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok **2022** sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 7. jún 2023

Audítorská spoločnosť:  
Andromeda Audit s.r.o.  
Licencia UDVA č. 357



Zodpovedný audítor:  
Ing. Patrícia Havlíková  
Licencia UDVA č. 980

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 0 2 3 8 7 2	X riadna	malá	od 1	2 0 2 2
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 2
3 5 9 4 3 3 0 1	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 1
SK NACE			do 1 2	2 0 2 1
4 1 . 2 0 . 9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KAMI PROFIT, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRI STAROM LETISKU

Číslo

1 7

PSČ

Obec

8 3 1 0 7 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ VAJNORY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 6 9 8 0 8	1 0 2 0 9 1 8 9		
			6 6 0 6 1 9	9 7 3 8 8 6 7		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 5 9 0 9 3	2 9 9 6 7 0		
			6 5 9 4 2 3	2 4 9 2 9 5		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 9 7 8	3 3 2		
			3 6 4 6	2 3 2 0		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 7 8	3 3 2		
			3 6 4 6	2 3 2 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 5 5 1 1 5	2 9 9 3 3 8		
			6 5 5 7 7 7	2 4 6 9 7 5		
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 3 9 1 8	6 4 8 5 1		
			4 9 0 6 7	5 2 5 2 7		
3.	Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 3 5 0 0 1	2 3 4 4 8 7		
			6 0 0 5 1 4	1 6 1 1 2 7		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 1 9 6			
			6 1 9 6		1 2 7 4 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 0 5 8 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 1 7 6 2 4 4 1 1 9 6	9 1 7 5 0 4 8	9 4 2 8 0 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			9 3 4 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			9 3 4 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 5 2 1 5 0	1 2 5 2 1 5 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 8 9 4 6 2	5 8 9 4 6 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 8 9 4 6 2	5 8 9 4 6 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	6 6 2 6 8 8	6 6 2 6 8 8	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 5 6 6 7 6	3 8 5 5 4 8 0	
			1 1 9 6		5 4 3 9 1 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 2 7 2 8 0	3 8 2 6 0 8 4	
			1 1 9 6		3 1 7 3 8 9 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 5 8 2 7	4 5 8 2 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 7 8 1 4 5 3	3 7 8 0 2 5 7	
				1 1 9 6		3 1 7 3 8 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				2 2 0 4 0 4 8
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		2 0 6 3 9	2 0 6 3 9	
						1 9 6 5 9
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				3 6 6 0 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		8 7 5 7	8 7 5 7	
						4 9 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 0 6 7 4 1 8	4 0 6 7 4 1 8	3 9 7 9 5 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 3 9	1 2 3 9	2 3 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 6 6 1 7 9	4 0 6 6 1 7 9	3 9 7 7 2 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 3 4 4 7 1	7 3 4 4 7 1	6 1 4 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 0 8 3	4 7 0 8 3	6 1 4 9 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 8 7 3 8 8	6 8 7 3 8 8	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 2 0 9 1 8 9	9 7 3 8 8 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 9 5 9 0 4	8 9 7 8 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emissné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 8 7 8 6 0	6 1 3 5 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 8 7 8 6 0	6 1 3 5 0 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 9 8 0 4 4	1 7 4 3 5 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 3 1 0 6 1 6	8 6 9 7 8 2 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 3 4 4 2 3	1 1 5 8 9 1 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 2 5 3 9 9 5	9 4 4 9 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 2 5 3 9 9 5	9 4 4 9 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		9 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 1 3 8 8	2 0 3 2 9 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 0 4 0	1 0 5 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 7 0 8 2	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	9 7 0 8 2	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		4 8 6 5 3 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 9 4 8 2 4 7	6 0 4 1 2 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 6 8 3 0 4 2	2 9 1 3 3 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 2 0 7 2	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 6 2 0 9 7 0	2 9 1 3 3 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	6 8 6 3 0 3	2 8 7 9 4 0 4
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 1 7 7	2 1 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 1 3 8 5	7 6 9 7 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 3 7 3 9	4 5 3 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 6 3 1 4	5 3 1 8 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 5 2 8 7	7 0 8 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 6 6 2	6 1 0 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 3 6 6 2	6 1 0 4 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 5 2 2 0 2	9 5 0 0 5 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 2 6 6 9	1 4 3 1 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 3	7 6 9 5 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 2 5 9 6	6 6 2 2 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 8 4 8 8 9 0	1 6 0 4 4 4 1 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 0 7 7 0 1 6	1 6 1 2 8 5 1 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 5 0 9 3	1 0 1 7 9 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 8 1 3 7 9 7	1 5 9 4 2 6 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 9 7 7	1 3 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 4 1 4 9	8 2 7 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 8 4 4 0 4 5	1 5 8 5 2 3 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 3 4 2	5 9 6 2 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 1 2 2 5 8 9	2 7 9 2 2 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 1 4 1 2 0 9	1 1 4 5 9 0 0 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 1 3 3 8 6	1 4 1 5 4 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 3 1 9 5 9	1 0 3 0 7 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 1 9 4 1 6	3 5 1 3 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 2 0 1 1	3 3 3 0 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 3 8 1	1 4 2 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 3 7 2 0	6 4 3 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 3 7 2 0	6 4 3 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 9 6	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 8 2 2 2	4 7 4 6 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 3 2 9 7 1	2 7 6 1 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 9 9 6 4	8 3 3 3 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 9 7 2 4	8 3 1 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 9 7 2 4	8 3 1 9 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 4 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 4 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 6 4 8 2	1 1 8 7 8 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 4 9 1	4 4 8 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 4 9 1	4 4 8 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 1 9	3 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 8 8 7 2	7 3 9 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 6 5 1 8	- 3 5 4 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 7 6 4 5 3	2 4 0 6 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 8 4 0 9	6 6 3 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 8 4 0 9	6 6 3 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 9 8 0 4 4	1 7 4 3 5 6

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO

3	5	9	4	3	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2	0	2	2	0	2	3	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka KAMI PROFIT (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Pri starom letisku č. 17, PSČ 831 07 Bratislava. Založená bola dňa 10.6.2005 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 30.6.2005. IČO 35943301. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vložka 36648/B.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Projektová činnosť – pozemné stavby

### 2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 27.05.2022.

### 4. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 5. ÚDAJE O SKUPINE

#### A. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Spoločnosť je najvyšší podnik v konsolidácii a je súčasťou konsolidovaného celku.

#### B. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

### 6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	49
Počet vedúcich zamestnancov	5	8

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

#### 2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

#### 2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

##### 2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

###### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť obstarala dlhodobý nehmotný majetok kúpou.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

###### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

###### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

###### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej

pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosť od 1.1.2017 účtuje o zákazkovej výrobe metódou stupňa dokončenia, nakoľko výsledky zo zákaziek sa dajú spoľahlivo odhadnúť. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

#### **n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### **o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### **p) Dlhopisy**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

#### **q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

#### **s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

#### **t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenájanom na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

#### u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

#### v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

### 2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť k 31.12.2022 vlastní dlhodobý nehmotný majetok (software).

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Názov majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania
Budovy a stavby odpisová skupina 6	40 rokov	Rovnomerná
Iné stavby odpisová skupina 4	12 rokov	Rovnomerná
Prístroje odpisová skupina 2	6 rokov	Rovnomerná
Osobné autá		
Kancelárske prístroje odpisová skupina 1	4 roky	Rovnomerná

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Daňové odpisy majetku sa rovnajú účtovným odpisom majetku.

### 2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

#### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

#### b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam nasledovne:

Spoločnosť posudzuje pohľadávky individuálne. K nedobytným a rizikovým pohľadávkam tvorí opravnú položku na základe pravidiel Zákona o dani z príjmov.

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

### 2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

#### 2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

#### 2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

#### 2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

### ČL. III

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

### 1. AKTÍVA

#### 1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A H MOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

##### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 a 9.

##### b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok prenajatý formou auto úverov.

##### c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

##### d) Goodwill

Spoločnosti sa netýka.

##### e) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti

Spoločnosti sa netýka.

##### f) Aktivované úroky

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky <i>b</i>	Stavby <i>c</i>	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí <i>d</i>	Pestovateľské celky trvalých porastov <i>e</i>	Základné stádo a ťažné zvieratá <i>f</i>	Ostatný DHM <i>g</i>	Obstarávaný DHM <i>h</i>	Poskytnuté preddavky na DHM <i>i</i>	Spolu <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>98 918</b>	<b>652 586</b>			<b>18 937</b>		<b>20 580</b>	<b>791 021</b>
Prírastky		15 000	182 415						197 415
Úbytky						12 741		20 580	33 321
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>113 918</b>	<b>835 001</b>			<b>6 196</b>			<b>955 115</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>46 391</b>	<b>491 459</b>				<b>6196</b>		<b>544 046</b>
Prírastky		2 676	109 055						111 731
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>49 067</b>	<b>600 514</b>				<b>6196</b>		<b>655 777</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>52 527</b>	<b>161 127</b>				<b>12 741</b>	<b>20 580</b>	<b>246 975</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>64 851</b>	<b>234 487</b>						<b>299 338</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO

3 5 9 4 3 3 0 1

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2 0 2 2 0 2 3 8 7 2

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2021 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky <i>b</i>	Stavby <i>c</i>	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí <i>d</i>	Pestovateľské celky trvalých porastov <i>e</i>	Základné stádo a ťažné zvieratá <i>f</i>	Ostatný DHM <i>g</i>	Obstarávaný DHM <i>h</i>	Poskytnuté preddavky na DHM <i>i</i>	Spolu <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		98 918	563 794						662 712
Prírastky			101 284				18 937	20 580	140 801
Úbytky			12 492						12 492
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		98 918	652 586				12 741	20 580	791 021
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		44 237	443 403				6 196		487 640
Prírastky		2154	60 548						62 702
Úbytky			12 492						12 492
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		46 391	491 459				6 196		544 046
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		54 681	120 391				0		175 072
Stav na konci účtovného obdobia		52 527	161 127				12 741	20 580	246 975

## 1.2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

## a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 11.

## b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM A	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasova cích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

## c) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO

3 5 9 4 3 3 0 1

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2 0 2 2 0 2 3 8 7 2

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2022 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
Prírastky									
Úbytky			0						0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0

## 1.3 ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

b) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosti sa netýka.

## 1.4 ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

a) **Popis predpokladov a metód**

O zákazkovej výrobe je účtované na účte 316 – Čistá hodnota zákazky súvzťažne s účtom 606 – Výnosy zo zákazky až do momentu fakturácie. Od momentu fakturácie je zaúčtovaný vyfakturovaný výnos, ktorý sa adekvátne znižuje podľa percenta dokončenia na osobitnom výnosovom analytickom účte súvzťažne s účtom 316 – Čistá hodnota zákazky tak, že výsledný výnos zodpovedá percentu dokončenia pre dané obdobie.

Stupeň dokončenia zákazkovej výroby sa zisťuje na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladané náklady na zákazku prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa dohad očakávanej straty zo zákazkovej výroby.

**Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe**

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie B	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	28 331 062	26 546 344
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 686 303	-4 226 292
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

## 1.5. ÚDAJE O POHLÁDKÁCH (Súvaha r. 041 a r. 053)

## a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

## b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	589 462		589 462
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	662 688		662 688
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 252 150</b>		<b>1 252 150</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 162 465	663 619	3 826 084
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	20 639		20 639
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	8 757		8 757
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 191 861</b>	<b>663 619</b>	<b>3 855 480</b>

## c) Odložená daňová pohľadávka

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

## 1.6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 066)

## a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 239	2 377
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 066 179	3 977 222
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 067 418</b>	<b>3 979 599</b>

## 1.7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)

## a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>47 083</b>	<b>61 491</b>
Poistné	18 713	12 369
Ostatné	28 370	49 122
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>687 388</b>	<b>0</b>

## 2. PASÍVA

## 2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

## a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 100 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 100 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

## Rozdelenie účtovného zisku za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	174 356
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	174 356
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>174 356</b>

**b) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Účtovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania.

**c) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Zisk roku 2021 pripadajúci na 1 EUR základného imania predstavuje 1,74 EUR.

**d) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty**

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2022 je nasledujúci: Zisk po zdanení bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku.

**e) Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

**2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)**

**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2022 a 31.12.2021**

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>97 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 082</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>61 049</b>		<b>61 049</b>	<b>0</b>	<b>78 662</b>
Rezerva na dovolenku	50 417	73 662	50 417	0	73 662
Ostatné rezervy	10 632	5 000	10 632	0	5 000

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>64 010</b>	<b>61 049</b>	<b>64 010</b>	<b>0</b>	<b>61 049</b>
Rezerva na dovolenku	53 675	50 417	53 675	0	50 417
Ostatné rezervy	10 335	10 632	10 335	0	10 632

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

### 2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 434 423</b>	<b>1 158 914</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 434 423	1 158 914
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 948 247</b>	<b>6 041 276</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 289 852	5 915 152
Záväzky po lehote splatnosti	658 395	126 124

#### b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

#### c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10 586</b>	<b>7 567</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 976	5 099
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>13 976</b>	<b>5 099</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>15 523</b>	<b>2 080</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 039</b>	<b>10 586</b>

### 2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PŮŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

#### a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver TB	EUR	3M EURIBOR + 2,70 %	31.12.2023	97 120	97 120	194 272

Úver VÚB	EUR	1M EURIBOR + 2.45% pa	30.12.20 23	184 475	184 475	292 263
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver VÚB	EUR	1M EURIBOR + 2.30% pa	23.09.20 22	425 897	425 897	1 282 890

## 2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

## a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Spoločnosť má významnú položku časového rozlíšenia výnos budúcich období na účte 384 70 437 EUR a 687 388 EUR na účte 385.

## 2.6. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

## a) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany prenajímateľa

Spoločnosti sa netýka.

## b) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany nájomcu

Spoločnosti sa netýka.

## 2.7. DAŇ Z PRÍJMOV

## a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 176 453	x	x	240 675	x	x
teoretická daň	x	247 055	21	x	50 542	21
Daňovo neuznané náklady	208 010	4 368	21	97 725	20 522	21
Výnosy nepodliehajúce dani	58 752	12 338	21	2 559	537	21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmeny sadzby dane						
Iné	117 460	- 24 666		22594	- 4745	
Spolu	1 325 755	278 409	21	315 806	66 319	21
Splatná daň z príjmov	x	278 409	21	x	66 319	21
Odložená daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x	278 409	21	x	66 319	21

## b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladu		
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladu		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

\*Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani v predchádzajúcom účtovnom období.

## c) Ďalšie informácie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 2.8. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

### ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## 1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 30 813 797 EUR za rok 2022 a 15 942 613 EUR za rok 2021.

Oblasť odbytu <i>a</i>	Služby		Výnosy zo zákazkovej výroby		Vlastné výrobky	
	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>	Bežné účtovné obdobie <i>d</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>e</i>	Bežné účtovné obdobie <i>f</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>g</i>
Tuzemsko	329 437	170 958	30 370 977	14 024 829	0	0
Zahraničie	113 383	173 489		1 573 337	0	0
<b>Spolu</b>	<b>442 820</b>	<b>344 447</b>	<b>30 370 977</b>	<b>15 598 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Účty zásob majú k 31.12.2022 nulové zostatky.

## 3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCII NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Spoločnosti sa netýka.

## 4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>228 126</b>	<b>84 103</b>
Predaný dlhodobý majetok	13 977	1 325
Penále	127 511	20 660
Náhrady od poisťovne	20 247	20 296
Ostatné prevádzkové výnosy	66 391	41 822

## 5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Osobné náklady z toho:</b>	2 113 386	1 415 423
Mzdy	1 480 959	994 763
Ostatné náklady na závislú činnosť (účet 522)	51 000	36 000
Sociálne poistenie	342 527	261 275
Zdravotné poistenie	134 250	90 081
Sociálne zabezpečenie	62 011	33 304

## 6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>67 921</b>	<b>83 335</b>
Kurzové zisky, z toho:	2 043	141
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 043	141
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky	65 878	83 194

## 7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	22 141 209	11 459 006
Opravy a údržba	151 619	46 128
Cestovné	24 942	18 922
Nájomné	331 911	50 765
Právna pomoc	4 966	2 397
Účtovníctvo	81 627	30 139
Stavebné služby	21 392 238	10 978 072
Ostatné - IT služby	153 906	332 583

## 8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	457 519	126 044
Odpisy , opravné položky k DHM	113 720	64 300
Opravné položky k pohľadávkam	1 196	
Dane a poplatky	14 381	14 281
Ostatné prevádzkové náklady	328 222	47 463

## 9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	124 439	118 786
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	76	39
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76	39
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	35 491	44 830
Ostatné finančné náklady	88 872	73 917

## 10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>5 000</b>	<b>5000</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	5000
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## 11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	442 820	344 447
Tržby za tovar	0	5 366
Výnosy zo zákazky	30 370 977	15 598 166
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	35 093	96 432
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>30 848 890</b>	<b>16 044 411</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO

3	5	9	4	3	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2	0	2	2	0	2	3	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

#### a) Podmieneny majetok

Spoločnosti sa netýka.

#### b) Podmienené záväzky

Spoločnosti sa netýka.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### 3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2022, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**ČL. VII**  
**EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**  
**A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU**  
**A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) **Prehľad uskutočnených transakcií**

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Alsig Plus s.r.o.	03-náklady	12 000	97 538
Alsig Plus s.r.o.	03-výnosy	0	509
Bamika s.r.o.	03-náklady	60 000	60 000
Bamika s.r.o.	03-výnosy	8 484	1 200
Subcentro s.r.o.	03-výnosy	3 828	1 200
Subcentro s.r.o.	08-pôžička	36 300	35 628
Nájomné byty s.r.o.	08-pôžička	5 000	39 868
Bamika s.r.o.	08-pôžička	0	813 534
Alsig plus s.r.o.	08-pôžička	0	5 690
BM Park s.r.o.	03-výnosy	1 137 750	4 326 811
Kami Profit BD s.r.o.	03-výnosy	711 527	2 472 443
Kami Profit BD s.r.o.	08-pôžička	123 600	913 598
Kami Profit CZ s.r.o. o.z.	03-výnosy	2 861	20 000
DEVELOPMENT&APARTMENTS d.o.o.	03-výnosy	0	22 489
DEVELOPMENT&APARTMENTS d.o.o.	08-pôžička	305 000	290 595
Kami Profit CZ s.r.o.	08-pôžička	0	3 682
Kami Profit d.o.o.	08-pôžička	100 000	100 140
BM Park s.r.o.	01-kúpa	15 000	1 200
Kami Profit LM s.r.o.	08-pôžička	12 000	35 628

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

b) **Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Alsig Plus s.r.o.	služby	0	0
Subcentro s.r.o.	služby	29 690	29 690
Subcentro s.r.o.	Pôžička	41 352	35 628
Nájomné byty s.r.o.	Pôžička	40 368	39 868
Bamika s.r.o.	Pôžička	0	813 534
Alsig Plus s.r.o.	Pôžička	0	5 690
BM Park s.r.o.	Služby	59	238 668

Kami Profit BD s.r.o.	Pôžička	152 047	913 598
Kami Profit BD s.r.o.	Služby	14 729	262 658
Kami Profit CZ s.r.o.	Pôžička	0	3 682
DEVELOPMENT&APARTMENTSd.o.o.	Služby	0	3 100
DEVELOPMENT&APARTMENTSd.o.o.	Pôžička	314 244	290 595
Kami Profit d.o.o.	Pôžička	102 820	100 140
Kami Profit d.o.o.	Služby	11 323	
Kami Profit LM s.r.o.	Pôžička	12 067	
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>718 699</b>	<b>2 708 361</b>
Bamika s.r.o.	služby	0	6 000
Alsig plus s.r.o.	služby	0	2 400
Kami Profit BD s.r.o.	Kúpa	0	0
<b>Spolu záväzky</b>		<b>0</b>	<b>8 400</b>

## 2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

### ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2022 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	100 000				100 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážlo					
Zákonné rezervné fondy	10 000				10 000
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	613 504	898 044		723 688	787 860
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	174 356	898 044		174 356	898 044
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	100 000				100 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	10 000				10 000
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	563 933	174 356	110 000	14 785	613 504
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	179 295	174 356		179 295	174 356
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	<b>1 176 453</b>	<b>240 675</b>
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-567 885	-4 654 835
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	113 720	64 300
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	97 082	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 196	
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-745 650	140 055
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	35 491	44 830
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-69 724	-83 194
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		1 325
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-4 487 519
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	2 111 085	5 217 736
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-5 107 631	2 687 585
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	7 218 716	2 530 151
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>2 719 653</b>	<b>501 196</b>
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	69 724	83 194
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-35 491	44 830
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>2 753 886</b>	<b>629 220</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-96 829	-66 319
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>2 657 057</b>	<b>562 901</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-115 625	-114 025
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		1 325
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-115 625</b>	<b>-112 700</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>2 541 431</b>	<b>450 201</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>-2</b>	<b>3 529 398</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>2 541 429</b>	<b>3 979 599</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO

3 5 9 4 3 3 0 1

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2 0 2 2 0 2 3 8 7 2

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 541 429	3 979 599

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**za rok 2022**



**KAMI**  
PROFIT

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

### Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

Názov spoločnosti: KAMI PROFIT, s.r.o.  
Sídlo: Pri starom letisku 17, 821 07 Bratislava  
IČO: 35 943 301  
Základné imanie: 100 000 EUR  
Konatelia spoločnosti: Ing. Milín Kaňuščák, Barbora Mikitová  
Prokuristi: Ing. Tomáš Madi, Ladislav Lipka

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.06.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36648/B)

### Predmet podnikania spoločnosti

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. je komplexná manažérska činnosť stavieb, vrátane technického a stavebného dozoru, výstavby či rekonštrukcie ako generálny dodávateľ, projektový manažment a projekčné práce.

#### *Generálne dodávky stavieb*

Spoločnosť ponúka komplexný súbor služieb spojených s výstavbou pozemných stavieb. Má bohaté skúsenosti s realizáciou širokého spektra bytových domov, administratívnych budov, obchodných objektov, vzdelávacích objektov, čerpacích staníc a priemyselných objektov.

#### *Projektový manažment, inžinierske a projekčné práce*

Projektový systém riadenia a kontroly zodpovedá požiadavkám a zvyklostiam skúsených investorov. Zastupovanie investora pri jednaniach ohľadom majetkových práv s majiteľmi pozemkov, vyjednávanie podmienok investičnej výstavby so správcami inžinierskych sietí, ako aj inými účastníkmi výstavby, štúdie realizovateľnosti projektov a investičných zámerov, riadenie projektu po stránke technickej, časovej, kvalitatívnej a finančnej, zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie na všetkých úrovniach projektu, predovšetkým projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vykonávacie projekty, projekty skutočného vyhotovenia, zabezpečenie inžinierskej činnosti pri získavaní povolení súvisiacich so stavbou (EIA, územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudácia), príprava, analýza, vedenie a vyhotovenie otvorených transparentných tendrov na báze potrieb a požiadaviek klienta, riadenie a koordinácia jednotlivých dodávateľov stavby počas realizácie objektu, výkon činnosti stavebného dozoru, pravidelný reporting investorovi, riadenie kontrolných dní, zdokumentovanie kontrolných dní písomnou formou, fotodokumentáciou atď., prehľadné finančné



**KAMI**  
PROFIT

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**

*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

vyúčtovanie stavby na základe medzinárodných štandardov, právne poradenstvo pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi stavby.

### História spoločnosti

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. je 100% podielom vlastnená Ing. Milínom Kaňuščákom. Základy činnosti firmy Ing. Milín Kaňuščák – KAMI PROFIT siahajú do roku 1997, kedy firma začala riadiť menšie regionálne stavby. Postupne však prechádzala portfóliom rôznych stavieb mestského aj regionálneho významu. Od roku 2005 firma prešla pod spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. a rozšírila pole svojej pôsobnosti aj o výstavbu významných priemyselných parkov na Slovensku, moderných zábavno-obchodných centier EURO MAX. V roku 2006 začala s manažmentom investičnej prípravy pre rezidenčný projekt III Veže na Bajkalskej ulici v Bratislave so 633 bytmi a 3600 m<sup>2</sup> obchodných priestorov. Projekt bol pod vedením spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. skolaudovaný (2009) a uvedený do prevádzky.

Od roku 2009 KAMI PROFIT, s.r.o. riadila výstavbu a prestavbu obchodných centier Billa s.r.o. po celom Slovensku. Na prelome rokov 2011 a 2012 spoločnosť ukončila Mestský priemyselný a technologický park v Trnave. V júni 2012 KAMI PROFIT, s.r.o. začala s výstavbou Rekonštrukcie bývalých kasární – KulturPark Košice, ktorú odovzdala úspešne investorovi.

V roku 2013 spoločnosť realizovala ako generálny dodávateľ projekt Rekonštrukcie budovy Kožatex pre Wüstenrot. V decembri 2014 úspešne dokončila generálnu dodávku bytového komplexu Dubnička v Bánovciach nad Bebravou. Od marca 2014 do 2019 vykonávala spoločnosť projektový manažment pre Tunel Ovčiarsko a pre výstavbu D1 Lietavská Lúčka – Dubná skala.

Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde zriadila svoju organizačnú zložku a v Rakúsku. Realizovala výstavbu čerpacej stanice Slovnaft na Prístavnej ulici v Bratislave s unikátnym dizajnom, výstavbu obchodného centra Retail Park Mlynárce v Nitre a hrubú stavbu bytového domu na Donaufeld StraÙe vo Viedni.

V roku 2017 spoločnosť vykonávala činnosť generálneho dodávateľa na stavbách Obchodné centrum Tulip Martin, Obchodné centrum Atrium Dubeň Žilina, nadstavbu a prístavbu administratívnej budovy Würth v Bratislave. Taktiež sa podieľala na rekonštrukciách čerpacích staníc Slovnaft v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky.

V realizácii rekonštrukcií čerpacích staníc Slovnaft a MOL spoločnosť pokračovala aj v nasledujúcom období roka 2018 a 2019. V roku 2018 ako generálny dodávateľ stavby uskutočnila stavbu Nákupnej Galérie Rudiny II v Žiline, ktorá pokračovala aj v roku 2019 druhou fázou výstavby – časť Bytový komplex, blok BC a D. Medzi ďalšie významné realizované projekty v roku 2018 patrí aj výstavba administratívnej budovy spoločnosti RT Logistic Leopoldov, rekonštrukcia kina Úsmev v Hlohovci, výstavba školskej telocvične v obci Cífer, nadstavba MŠ a spoločenskej miestnosti v Rohožníku, podieľala sa aj na výstavbe odvodnenia diaľničného obchvatu D4R7.

**KAMI  
PROFIT**

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

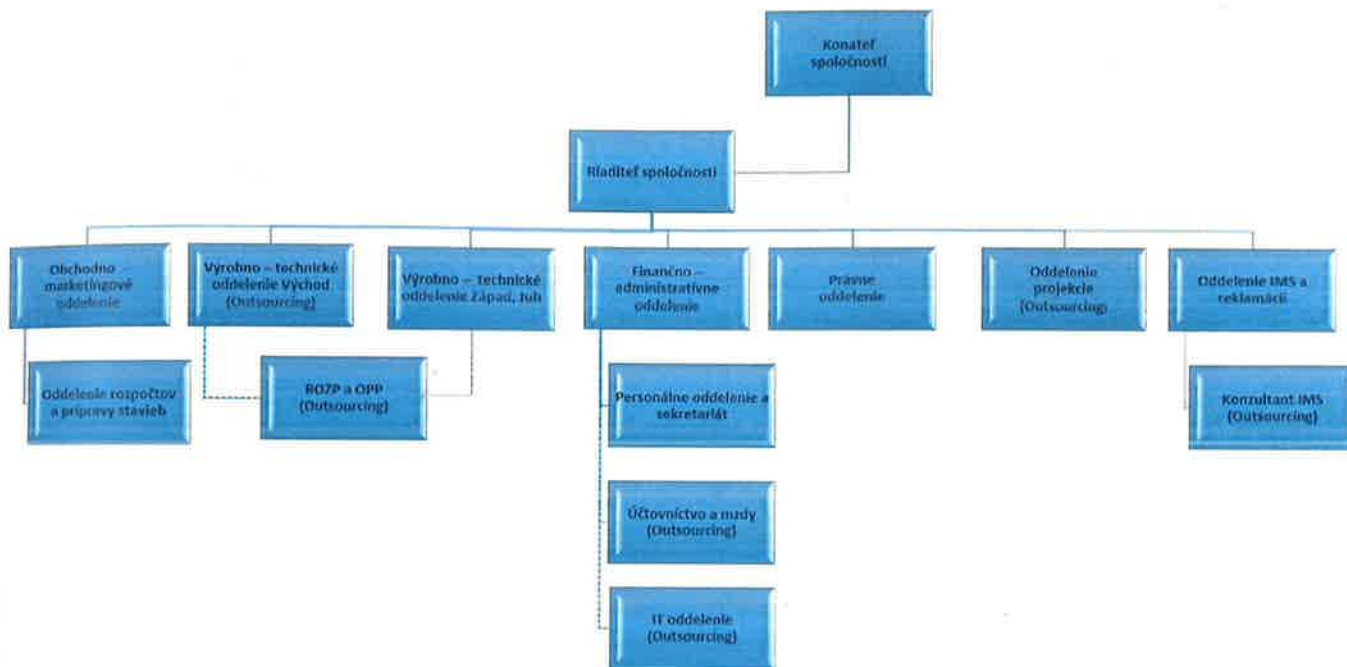
V roku 2019 spoločnosť zrealizovala viacero významných projektov, medzi ktoré patrí Výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt OMV Blatná na Ostrove (Juh + Sever), pre D4 R7 – Preložka horúcovodu Bratislava, Prievozska, ďalej Rozšírenie kapacít Materskej školy Bratislava - Záhorská Bystrica nadstavbou, Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park II a začala s projektom komplexnej obnovy objektu Materskej školy ul. Dr. Clementisa č. 3, Brezno. V tomto roku rozvinula spoločnosť aj oblasť inžinierskej a projekčnej činnosti a projektového manažmentu v projektoch Technická a finančná kontrola projektu Njivice Resort Chorvátsko, rekonštrukcie ČS PHM siete Slovnaft a MOL, Česká republika, Projektový manažment – Stop Shop Rebranding - 2. fáza, Inžinierska a projekčná činnosť – Logistické centrum LIDL Záborské a POLYTEC Slovakia Sládkovičovo. Spoločnosť zároveň začala prípravu vlastných developerských projektov rezidenčného typu, a to projekt Bytového domu Barbora a Merťuky v Poprade a Bytového domu na Sabinovskej ulici v Prešove.

Rok 2020 priniesol spoločnosti niekoľko významných úspešne ukončených stavebných projektov, a to najmä výstavba Bytového komplexu, blok BC a D v Polyfunkčnom komplexe Rudiny II. Žilina (generálny dodávateľ stavby, pokračovanie projektu Polyfunkčný komplex Rudiny II. Žilina z roku 2018, ukončená v r. 2020), Komplexná obnova objektu Materskej školy ul. Dr. Clementisa č. 3, Brezno (pokračovanie z roka 2019, ukončené v roku 2020), Výstavba komerčného objektu Cukráreň a obchod Senica – Párovce v Obchodnej zóne Senica, Revitalizácia spojovacej časti OC Saratov I, Bratislava a Vybudovanie spevnenej plochy parkoviska v areáli SLOVNAFT, a.s. V roku 2020 zároveň začala spoločnosť s realizáciou stavieb: Výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Šaštín-Stráže, ZŠ a MŠ J. Bottu 27, Trnava – novostavba školskej jedálne a učebni, Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ v Badíne, a Rekonštrukcia a modernizácia Strednej odbornej školy informačných technológií, Banská Bystrica. Realizáciu týchto stavieb spoločnosť úspešne ukončila v roku 2021. Spoločnosť v tomto roku zároveň úspešne ukončila výstavbu Bytového domu Barbora v Poprade.

V roku 2021 realizovala a ukončila spoločnosť ešte niekoľko ďalších stavebných zákaziek, a to: Výstavba haly pre tvarovanie a spracovanie plochého skla pre SKLOFIX, s.r.o., Viacpodlažné parkovisko Poprad, Modernizácia dieselagregátu – logistické centrum Záborské, Preložka trafostanice TS 115 areál Elektrární Žilina – stavebná časť a Rekonštrukcia CarWash OMV na Hečkovej ulici, Bratislava. V roku 2021 začala realizáciu viacerých zákaziek s plánovaným ukončením v roku 2022: Výstavba čerpacej stanice OMV Rovinka Juh a Sever, Výstavba čerpacej stanice SLOVNAFT Nitra Pohranice Juh a Sever, Výstavba Polyfunkčného objektu Septimo II. Bratislava – 2. etapa, Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9, Bratislava – Rača a Prístavba a nadstavba jedálne ZŠ, Hargašova 2, Bratislava - Záhorská Bystrica.

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

### Vnútoraná organizačná štruktúra spoločnosti



### Vývoj spoločnosti v roku 2022

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. aj v roku 2022 pokračovala v rozvoji svojich podnikateľských aktivít na stavebnom trhu. Medzi najvýznamnejšie stavebné projekty roka 2022 patrili:

- Výstavba čerpacej stanice OMV Rovinka Juh a Sever (pokračovanie z roka 2021, ukončené v roku 2022)
- Výstavba čerpacej stanice SLOVNAFT Nitra Pohranice Juh a Sever (pokračovanie z roka 2021, ukončené v roku 2022)
- Výstavba Polyfunkčného objektu Septimo II. Bratislava – 2. etapa (pokračovanie z roka 2021, ukončené v roku 2022)
- Prístavba a nadstavba jedálne ZŠ, Hargašova 2, Bratislava - Záhorská Bystrica (pokračovanie z roka 2021, ukončené v roku 2022)



**KAMI  
PROFIT**

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

- Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9, Bratislava – Rača (pokračovanie z roka 2021 s plánovaným ukončením v roku 2023)
- Logistické centrum Záborské diesel agregát - modernizácia
- FRONIUS – administratívna budova a servisné centrum, Trnava
- Viacpodlažné parkovisko Juh III. Poprad
- Obytný súbor Kamence Východ – Bytové domy 2.časť, Kysucké Nové Mesto (s plánovaným ukončením v roku 2023)
- Bytové domy 1-6 Podhorany, Stošice (s plánovaným ukončením v roku 2023)
- Výstavba pavilónu špičkových technológií – ACCORD pre Univerzitu Komenského, Bratislava (s plánovaným ukončením v roku 2023).

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. v roku 2022 ukončila výstavbu Bytového domu Merťuky Poprad a Bytového domu na Sabinovskej ulici v Prešove, ktoré spolu s projektom Bytového domu Barbora v Poprade, predstavujú oblasť aktivít vlastných developerských projektov rezidenčného typu.

Prostredníctvom odštepného závodu v Českej republike realizovala spoločnosť v roku 2022 stavebné zákazky, z ktorých najvýznamnejšie predstavujú:

- Fakultná nemocnica Ostrava – Zázemie údržby FNO v budove investičného skladu a rozšírenie archívu (s plánovaným ukončením v r. 2023)
- Výstavba komunikácie na ul. Horečkova – Město Kopřivnice
- Úprava nádvorja a verejného priestranstva na ul. Sladovní – Město Fulnek
- Rekonštrukcia ZUŠ Viléma Wünsche, Šenov
- Budovanie dobíjajúcich staníc pre E.ON Česká republika s.r.o.
- Spoločná trasa pre chodcov a cyklistov na ul. Rybníčky, Nový Jičín.

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. ďalej pokračovala v rekonštrukciách čerpacích staníc pre spoločnosť SLOVNAFT, a. s. v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky, s ktorými má uzatvorené rámcové zmluvy. V roku 2022 rozvinula aj oblasť inžinierskej a projekčnej činnosti a projektového manažmentu v nasledovných projektoch:

- Projektový manažment – rekonštrukcie ČS PHM siete Slovnaft
- Projektový manažment – rekonštrukcie ČS PHM siete MOL, Česká republika
- Projektový manažment: a inžinierska činnosť – rekonštrukcie ČS PHM siete Shell
- Inžinierska činnosť – infraštruktúra IBV a HBV Cífer – Pác (pokračovanie z r. 2021, ukončené v r. 2022)
- Projektový manažment – STOP.SHOP Poprad
- Projektový manažment – výstavba apartmánových domov Ugljan, Chorvátsko (s plánovaným ukončením v r. 2023)
- Inžinierska a projekčná činnosť – Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením - METRO Bratislava, a.s.

**KAMI**  
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Stav majetku a záväzkov spoločnosti

	rok 2022	rok 2021
<b>Aktíva netto k 31.12.</b>	<b>10 209 189 €</b>	<b>9 738 867 €</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>299 670 €</b>	<b>249 295 €</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	332 €	2 320 €
Dlhodobý hmotný majetok	299 338 €	246 975 €
Stavby	64 851 €	52 527 €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	234 487 €	161 127 €
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		12 741 €
Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM		20 580 €
<b>Obežný majetok</b>	<b>9 175 048 €</b>	<b>9 428 081 €</b>
Zásoby		9 342 €
Dlhodobé pohľadávky	1 252 150 €	
Pohľadávky z obchodného styku	589 462 €	
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prep.ÚJ	662 688 €	
Krátkodobé pohľadávky	3 855 480 €	5 439 140 €
Pohľadávky z obchodného styku	3 826 084 €	3 173 897 €
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prep.ÚJ		2 204 048 €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	20 639 €	19 659 €
Daňové pohľadávky a dotácie		36 606 €
Iné pohľadávky	8 757 €	4 930 €
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>		
Finančné účty	4 067 418 €	3 979 599 €
Peniaze	1 239 €	2 377 €
Účty v bankách	4 066 179 €	3 977 222 €
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>734 471 €</b>	<b>61 491 €</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	47 083 €	61 491 €
Príjmy budúcich období krátkodobé	687 388 €	

**KAMI  
PROFIT**

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

	rok 2022	rok 2021
<b>Pasíva k 31.12.</b>	<b>10 209 189 €</b>	<b>9 738 867 €</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 795 904 €</b>	<b>897 860 €</b>
Základné imanie	100 000 €	100 000 €
Ostatné kapitálové fondy	10 000 €	10 000 €
Zákonné rezervné fondy	787 860 €	613 504 €
Nerozdelený zisk z minulých rokov	898 044 €	174 356 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<b>8 310 616 €</b>	<b>8 697 827 €</b>
<b>Závazky</b>	<b>1 434 423 €</b>	<b>1 158 914 €</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>1 253 995 €</b>	<b>944 945 €</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	171 388 €	203 292 €
Ostatné dlhodobé záväzky	9 040 €	10 587 €
Záväzky zo sociálneho fondu		
Odložený daňový záväzok	<b>97 082 €</b>	
<b>Dlhodobé rezervy</b>		
Zákonné rezervy	97 082 €	
Ostatné rezervy		<b>486 535 €</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>5 948 247 €</b>	<b>6 041 276 €</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>4 683 042 €</b>	<b>2 913 301 €</b>
Záväzky z obchodného styku	686 303 €	2 879 404 €
Čistá hodnota zákazky	2 177 €	2 176 €
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	101 385 €	76 976 €
Záväzky voči zamestnancom	63 739 €	45 396 €
Záväzky zo sociálneho poistenia	256 314 €	53 181 €
Daňové záväzky a dotácie	155 287 €	70 842 €
Iné záväzky	<b>78 662 €</b>	<b>61 049 €</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>73 662 €</b>	<b>61 049 €</b>
Zákonné rezervy	5 000 €	
Ostatné rezervy	<b>752 202 €</b>	<b>950 053 €</b>
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>102 669 €</b>	<b>143 180 €</b>
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>73 €</b>	<b>76 957 €</b>
Výdavky budúcich období krátkodobé	102 596 €	66 223 €
Výnosy budúcich období krátkodobé		



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
 IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
 Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

**Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia**

	rok 2022	rok 2021
<b>Čistý obrat</b>	<b>30 848 890 €</b>	<b>16 044 411 €</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>31 077 016 €</b>	<b>16 128 514 €</b>
Tržby z predaja tovaru	35 093 €	101 798 €
Tržby z predaja služieb	30 813 797 €	15 942 613 €
Tržby z predaja dlhodobého NM, dlhodobého HM a materiálu	13 977 €	1 325 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 149 €	82 778 €
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>29 844 045 €</b>	<b>15 852 388 €</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 342 €	59 620 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 122 589 €	2 792 295 €
Služby	22 141 209 €	11 459 006 €
Osobné náklady	2 113 386 €	1 415 423 €
Mzdové náklady	1 531 959 €	1 030 763 €
Náklady na sociálne poistenie	519 416 €	351 356 €
Sociálne náklady	62 011 €	33 304 €
Dane a poplatky	14 381 €	14 281 €
Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	113 720 €	64 300 €
Opravné položky k pohľadávkam	1 196 €	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	328 222 €	47 463 €
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 232 971 €</b>	<b>276 126 €</b>
Pridaná hodnota	3 575 750 €	1 733 490 €
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>69 964 €</b>	<b>83 335 €</b>
Výnosové úroky	69 724 €	83 194 €
Kurzové zisky		141 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	240 €	
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>126 482 €</b>	<b>118 786 €</b>
Nákladové úroky	35 491 €	44 830 €
Kurzové straty	2 119 €	39 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	88 872 €	73 917 €
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-56 518 €</b>	<b>-35 451 €</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>1 176 453 €</b>	<b>240 675 €</b>
Daň z príjmov	278 409 €	66 319 €
Daň z príjmov splatná	278 409 €	66 319 €
Daň z príjmov odložená		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>898 044 €</b>	<b>174 356 €</b>



**KAMI**  
PROFIT

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

### Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2023 zameria na posilnenie pozície na stavebnom trhu, zvýšenie výrobných kapacít pre potreby rozvoja a realizácie nových stavebných zákaziek, zavedenie kontrolných mechanizmov pre zvýšenie efektívnosti stavebnej výroby a optimalizáciu procesov pre zachovanie stabilnej finančnej situácie a dôveryhodnosti spoločnosti. V oblasti rozvoja ďalších aktivít bude smerodajná príprava nových príležitostí v oblasti developerských aktivít rezidenčného typu a zároveň podpora rozvoja podnikateľských aktivít prostredníctvom odštepného závodu v Českej republike. Spoločnosť v nasledujúcom období upriami svoje aktivity aj na oblasť rozvoja ľudských zdrojov formou budovania a udržiavania stabilizovanej základne odborných zamestnancov, podporou vzdelávania zamestnancov a starostlivosťou o rozvoj a údržbu systému zamestnaneckých benefitov. Spoločnosť začne v roku 2023 prostredníctvom spolupráce so Slovenskou technickou univerzitou a Technickou univerzitou Košice aplikovať vo svojej praxi absolventský program pre študentov posledného ročníka a plánuje sa zapojiť aj do systému duálneho vzdelávania so strednými odbornými školami.

### Riziká a neistoty

Spoločnosť znáša obvyklé riziká a neistoty spojené s odvetvím, v ktorom pôsobí.

### Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu.

V priebehu roka 2022 spoločnosť nevytlačila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde má zriadenú organizačnú zložku.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 64.

Spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny počtu zamestnancov v nasledujúcom období.



**KAMI**  
PROFIT

komplexný management stavieb

**KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava**  
*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

**Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022:**

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou Andromeda Audit s.r.o. dňa 7.6.2023 zostavenej k 31.12.2022 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 898 043,82 EUR. Dňa 31.5.2023 valné zhromaždenie spoločnosti prijalo rozhodnutie, že zisk spoločnosti z roku 2022 vo výške 898 043,82 EUR sa preúčtuje na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období. Zároveň rozhodlo, že schvaľuje účtovnú závierku za rok 2022.

.....  
**Barbora Mikitová**  
konateľka spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o.