



## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

FGS Slovakia s.r.o  
Hliník nad Váhom 428  
014 01 Bytča

V Bytči, 31.5.2023

  
konatelia spoločnosti

## **Poslanie spoločnosti**

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečením komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

## **Vízia spoločnosti**

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšími výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržovaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

## OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2021 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	6
V. Finančná situácia spoločnosti	12
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII. Zamestnanosť	18
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2021	19
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

**Prílohy:** Účtovná závierka k 31.12.2022

Správa audítora o overení účtovnej závierky



## **II. Vývoj spoločnosti v roku 2022 a predpoklad pre ďalšie obdobie**

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájmom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. V roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov a od roku 2020 aj o výrobu kovových konštrukcií. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku a veľká časť aj na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2022 vykazovala priemerný počet zamestnancov 50, ich počet k 31.12.2022 bol 50, z toho vedúci zamestnanci boli 3. Poberateľmi invalidného dôchodku boli 2 pracovníci. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 10 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších cca 170 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

V roku 2022 po uvoľnení opatrení súvisiacich s pandémiou koronavírusu opätovne zasiahla Európu hneď vo februári ďalšia negatívna udalosť a to vojna na Ukrajine. Na hospodársku situáciu mala negatívny vplyv hlavne kvôli obrovským nárastom cien materiálu, ale zároveň aj veľkými výpadkami v dostupnosti mnohých komodít, v druhom polroku zase začala Európou otriasať neúmerne narastajúca cena energií.

Vplyvom uvedených udalostí bolo veľmi zložitým dosahovať plánovanú ziskovosť zákaziek hlavne z verejného sektoru v zahraničí. Napriek tomu sa podarilo dosiahnuť oveľa lepší hospodársky výsledok ako v roku 2021, k čomu prispel hlavne nárast tržieb o 43%.

V priebehu roka spoločnosť investovala finančné prostriedky opäť do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom, ale zároveň investovala do technologického zhodnotenia haly na zváranie rámov, aby v najbližšom období zabezpečila max. sebestačnosť v tejto produkcii a postupne nahradila mnohé subdodávky.

Aj na základe podnetov od zákazníkov sa po oddelení od spoločnosti FAGUS Deutschland rozhodlo vedenie spoločnosti na zmenu názvu spoločnosti na FGS SLOVAKIA, s.r.o. a to od septembra 2022 a tým zdôrazniť svoju samostatnosť.

V roku 2023 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

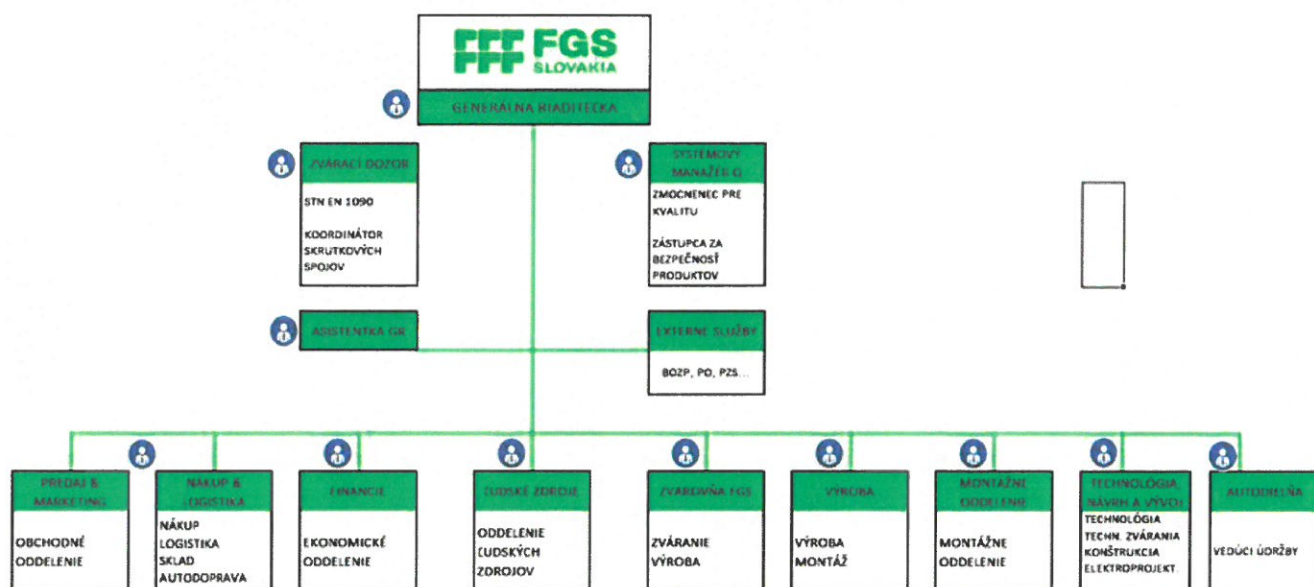
Cieľom spoločnosti v roku 2023 je navýšiť tržby min o 10% a zabezpečiť kladný HV.

### III. Organizačná štruktúra spoločnosti



## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Strana 1 z 9  
F17-00



### IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FGS Slovakia s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletné budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

## Ukážka stavieb realizovaných v roku 2022:

V roku 2022 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Slovensko a Švajčiarsko.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.



Základná Škola Trnava



Prístavba ZŠ v Miloslavove



Základná škola Most pri Bratislave



MŠ Hrubá Borša

## **Konkurenti spoločnosti**

### **Slovensko**

#### **KOMA SLOVAKIA s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **NEUswendtner, s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **MODULAR HYCA IWG, s. r. o.**

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov

### **Nemecko**

#### **CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **FAGSI VERTRIEBS- UND VERMIETUNGS-GMBH**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **ALHO Systembau GmbH**

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

#### **Fagus a.s.**

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

## **Strategické ciele spoločnosti pre rok 2023:**

- Zabezpečiť zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažmentu kvality ISO 9001:2015
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažérstva kvality oceľových a hliníkových konštrukcií ISO 1090:2014
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečiť im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

## V. Finančná situácia spoločnosti

### 1. Výnosy

V roku 2022 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 21 995 603 EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh výnosu	2020	2021	2022
Tržby za vlastné výrobky +služby	15 198 551	14 454 012	20 765 937
Tržby za predaj tovaru	32 890	4 959	0
Aktivácia materiálu	106 838	60 028	54 014
Zmena stavu výrobkov	-83 413	50 323	185 518
Predaj materiálu + DHM	192 226	453 504	862 058
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	92 231	131 188	120 175
Kreditné úroky	1 495	2 990	238
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	1 367	172	70
Výnosy z cenných papierov a podielov	0	209 577	7 593
	<b>15 542 185</b>	<b>15 366 753</b>	<b>21 995 603</b>

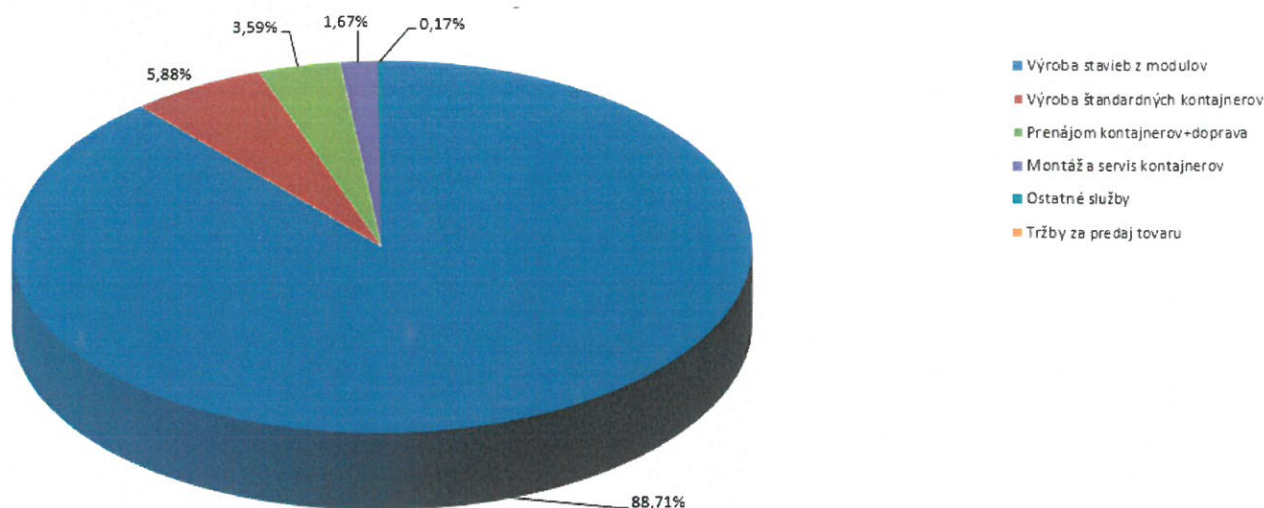
Spoločnosti sa v roku 2022 podarilo zvýšiť celkové výnosy spoločnosti o 43,6% čo predstavuje v absolútnom vyjadrení nárast o 6,31mil. EUR. Nárast bol spôsobený najmä zvýšením tržieb za vlastné výrobky a služby.

### Štruktúra čistého obratu za rok 2022 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2022	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	18 420 434	88,71%
Výroba štandardných kontajnerov	1 220 084	5,88%
Prenájom kontajnerov+doprava	745 196	3,59%
Montáž a servis kontajnerov	345 800	1,67%
Ostatné služby	34 423	0,17%
Tržby za predaj tovaru	0	0,00%
<b>SPOLU</b>	<b>20 765 937</b>	<b>100%</b>

Nárast obratu spoločnosti bol spôsobený najmä zvýšením výroby stavieb z modulov ale aj zvýšením výroby a vývozu štandardných kontajnerov a to najmä do Nemecka ale aj na Slovensku. V roku 2022 spoločnosť pokračovala aj v štruktúre ponúkaných stavieb a to najmä škôl, materských škôlok a administratívnych budov. V roku 2022 sa mierne zvýšili výnosy z prenájmu kontajnerov. Výnosy za montáže a servis kontajnerov zostali zhruba na úrovni predchádzajúceho roka.

## Grafické zobrazenie štruktúry čistého obrátu podľa druhu výnosov za rok 2022

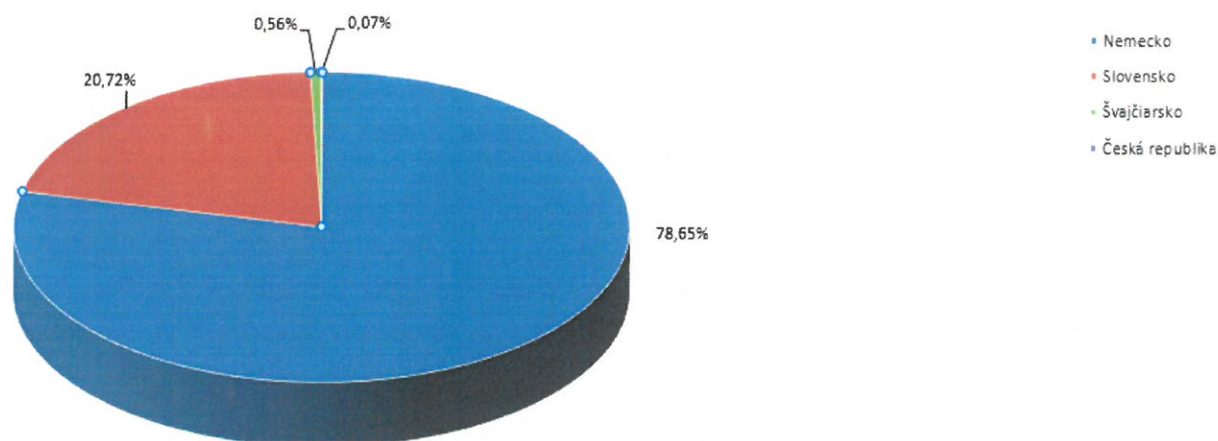


## Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2022

Krajina	2022	
	Objem v EUR	%
Nemecko	16 332 805	78,65%
Slovensko	4 303 103	20,72%
Švajčiarsko	115 460	0,56%
Česká republika	13 909	0,07%
Anglicko	660	0,00%
Poľsko	0	0,00%
Holandsko	0	0,00%
Dánsko	0	0,00%
Ukrajina	0	0,00%
<b>SPOLU</b>	<b>20 765 937</b>	<b>100%</b>

Čo sa týka štruktúry výnosov podľa teritórií v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, výnosy v Nemecku vzrástli o cca 4,8mil. EUR, čo predstavuje takmer 30%. Nemecké firmy sú stále kľúčovými odberateľmi spoločnosti. Potešujúce je že aj výnosy na Slovensku v porovnaní s predchádzajúcim rokom narástli o 1,6mil. EUR čo predstavuje 37% a tvoria viac ako 20% z celkových tržieb. K miernemu rastu v porovnaní s minulým rokom došlo aj pri výnosoch vo Švajčiarsku.

## Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2022



## 2. Náklady

V roku 2022 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 22 235 006 EUR v nasledovnej štruktúre:

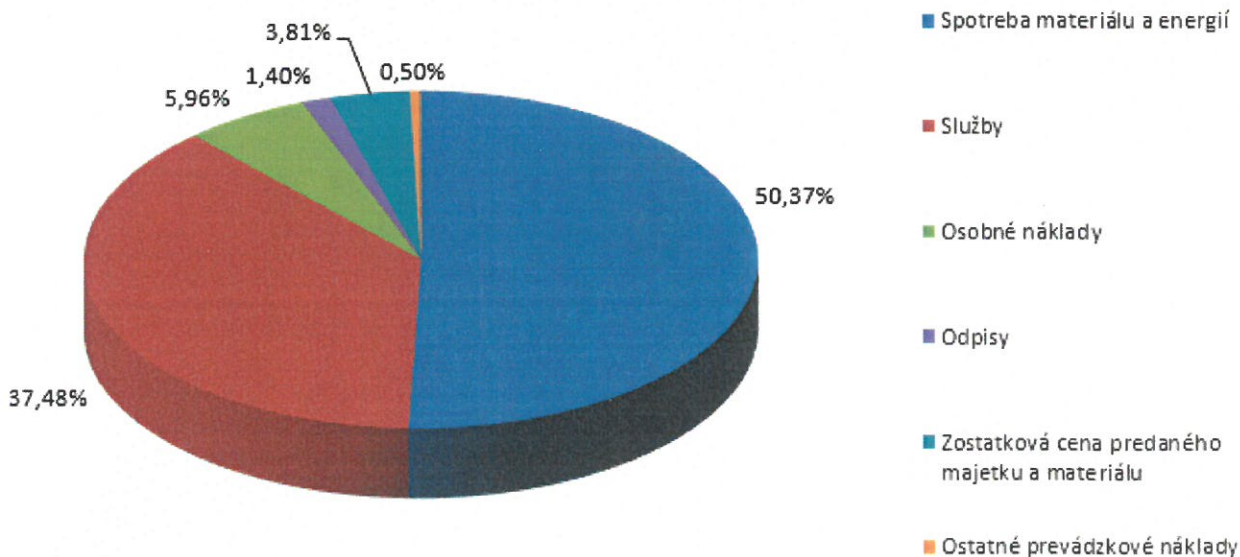
Druh nákladu	2020	2021	2022
Spotreba materiálu a energií	7 822 826	8 559 220	11 199 210
Náklady na tovar	30 560	4 507	0
Služby	6 536 849	6 589 608	8 333 283
Osobné náklady	867 513	1 055 307	1 325 221
Dane a poplatky	25 836	22 669	22 718
Odpisy	333 907	324 862	311 788
Zostatková cena predaného majetku a mat	116 388	326 796	847 648
Tvorba a zaúčtovanie OP	19 536	20 996	9 039
Ostatné prevádzkové náklady	125 107	164 705	110 410
Finančné náklady	51 608	59 250	75 689
	<b>15 930 130</b>	<b>17 127 920</b>	<b>22 235 006</b>

Spotreba materiálu stúpla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 31%. Nárast súvisel so zvýšením výroby a predaja modulov a modulových stavieb ale bol ovplyvnený aj ďalším nárastom cien materiálov v dôsledku vojny na Ukrajine. Aj náklady na služby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím narástli čiastočne v súvislosti so zvýšenou výrobou, ale tiež so zvyšovaním cien energií ako dôsledok zavedenia sankcií voči Rusku. Osobné náklady stúpli o 26% v dôsledku zvýšeného počtu zamestnancov ako aj v dôsledku navyšovania miezd v spoločnosti

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2022 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	11 199 210	50,37%
Služby	8 333 283	37,48%
Osobné náklady	1 325 221	5,96%
Odpisy	311 788	1,40%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	847 648	3,81%
Ostatné prevádzkové náklady	110 410	0,50%
Finančné náklady	75 689	0,34%
Dane a poplatky	22 718	0,10%
Náklady na tovar	0	0,00%
Tvorba a zaúčtovanie OP	9 039	0,04%
	<b>22 235 006</b>	<b>100,00%</b>

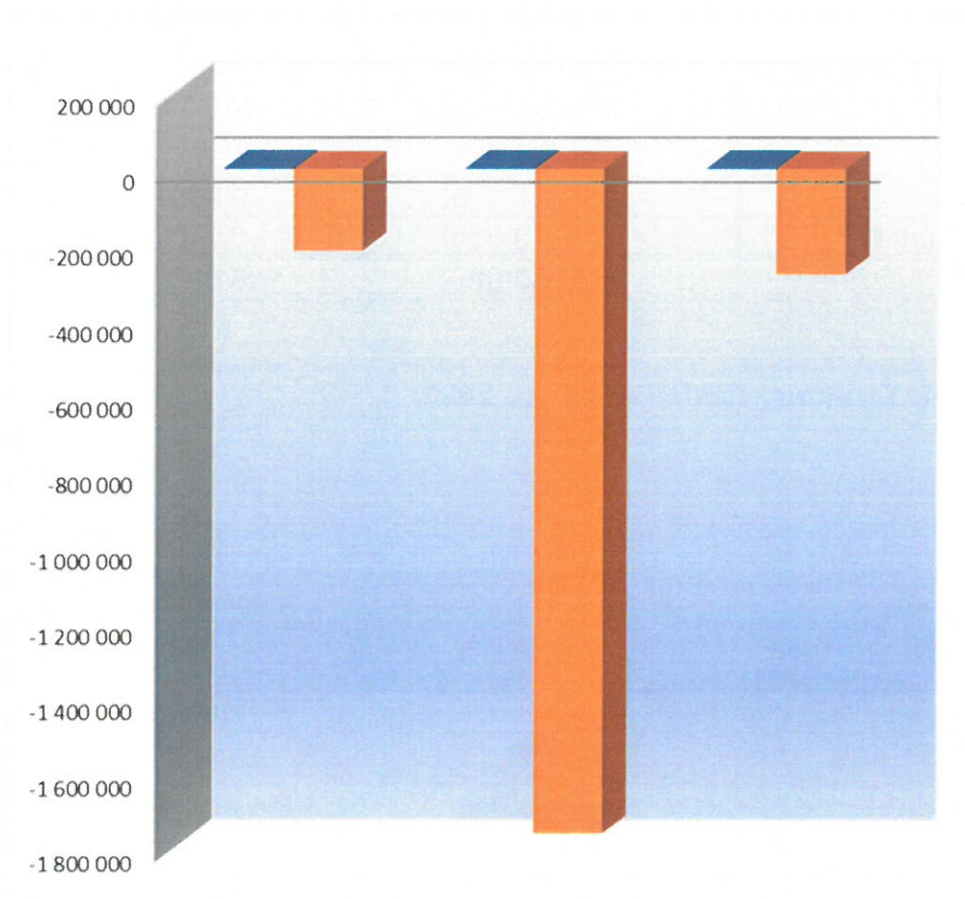
#### Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2022



### 3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2020	2021	2022
HV pred zdanením	-232 511	-1 756 226	-239 401
z toho HV z hospodárskej činnosti	-372 090	-1 919 615	-171 613
HV po zdanení	-215 602	-1 752 913	-277 523

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2020-2022



Z dôvodu vojny na Ukrajine a zvýšeniu cien energií došlo v priebehu roka 2022 k ďalšiemu enormnému rastu cien stavebných materiálov a keďže u nedokončených verejných zákaziek nebolo možné zvýšiť predajné ceny spoločnosť vykázala, aj napriek zvýšenému obratu, za rok 2022 hospodársky výsledok – stratu vo výške 239tis. EUR pred zdanením.

## 4. Aktíva spoločnosti

### Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2020-2022

Druh aktíva	2020	2021	2022
Aktíva celkom netto	10 420 196	10 033 193	13 483 231
Dlhodobý nehmotný majetok	6 585	4 903	3 221
Dlhodobý hmotný majetok	2 329 583	2 102 526	2 046 796
Dlhodobý finančný majetok	366 738	0	0
Zásoby	1 018 836	1 506 510	2 064 155
Dlhodobé pohľadávky	205 093	84 449	48 075
Krátkodobé pohľadávky	6 392 383	6 238 731	9 210 476

Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím stúpla hlavne v oblasti materiálu na sklade čo súviselo s posunutým ukončením niektorých stavieb ale aj s nárastom vstupných cien materiálov. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím narástli hlavne v časti čistej hodnoty zákazky a to tiež v súvislosti s posunutým ukončením niektorých stavieb. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

## 5. Pasíva spoločnosti

### Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2020-2022

Druh pasív	2020	2021	2022
Pasíva celkom	10 420 196	10 033 193	13 483 231
Vlastné imanie	3 280 221	1 174 176	896 653
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	353 132	0	0
- nerozd.zisk, strata min.r.	2 009 546	1 793 944	41 031
- HV za BO	-215 602	-1 752 913	-277 523
Závazky celkom	7 056 452	8 834 936	12 586 578
z toho: - dlhodobé rezervy	122 259	122 289	33 146
- krátkodobé rezervy	72 176	91 273	95 459
- dlhodobé záväzky	132 639	136 798	65 098
-krátkodobé záväzky	4 223 804	6 297 233	10 455 546
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	2 505 574	2 189 632	1 890 475
Časové rozlíšenie	83 523	24 081	0

V oblasti pasív došlo k nárastu krátkodobých záväzkov čo súviselo so zvýšeným nákupom materiálov. Zníženie vlastného imania ovplyvnil dosiahnutý hospodársky výsledok – strata v roku 2022.

## 6. Finančná analýza

### Finančné ukazovatele v rokoch 2020-2022

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Celková likvidita	1,76	1,23	1,08
Bežná likvidita	1,57	1,01	0,89
Celková zadlženosť	67,72%	88,06%	93,35%
Stupeň samofinancovania	31,48%	11,70%	6,65%
Hospodársky výsledok v EUR	-215 602	-1 752 913	-277 523
Stupeň odpisovania	46,90%	38,97%	36,98%
Rentabilita tržieb	-1,40%	-11,75%	-1,28%
Rentabilita celkového kapitálu	-2,07%	-17,47%	-2,06%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

## VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

## VII. Zamestnanosť

K 31.12 2022 pracovalo v spoločnosti 50 zamestnancov, čo bolo o 4 viac ako na konci predchádzajúceho roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2022 bol 50 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2021 viac o 7 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2022 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov, boli však vo významnej miere ovplyvnené pandémiou koronavírusu. Z tohto dôvodu boli školenia zamestnancov realizované najmä online.

## **VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2022 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2022**

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2022 - stratu vo výške 277.523,- EUR spoločnosť navrhuje preúčtovať na neuhradené straty minulých rokov.

## **XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu, informácia o konsolidácii**

Spoločnosť v roku 2022 neobstarávala vlastné akcie ani dočasné listy a nevlastní obchodné podiely v inej spoločnosti.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2022 nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

## **XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia 2022, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

