

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 vydavateľská činnosť  
 prieskum trhu a verejnej mienky  
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 administratívne služby  
 organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
 vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
 vedenie účtovníctva  
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
 prenájom hnutelných vecí  
 sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
 prípravné práce k realizácii stavby  
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Reinoo Žilina III, a. s.

Sídlo: Poštová 1, 01008, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka aplikuje postupy v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka podniká za účelom dosahovania zisku a bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | x                           |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby  |                             |                     |
| Pohľadávky  | x                           |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | x                           |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok, ktorý by odpisovala.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka eviduje dlhodobé záväzky voči OMH mezzanine, DRAM, Dunajská 31 a MD-Bavaria Group.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky   | Celková hodnota |
|---|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                 |
| OMH mezzanine   | 1 242 000       |
| Dunajská 31   | 1 000 000       |
| DRAM  | 800 000         |
| MD-Bavaria Group                                      | 400 000         |

### Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

V priebehu roka 2022 nastal predaj obchodného podielu zo spoločnosti OMH mezzanine spoločnosti DRAM (10%) v celkovej sume 2 500 EUR a spoločnosti MD-Bavaria Group (5%) v celkovej sume 1 250 EUR.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

| Názov položky             | Počet | Menovitá hodnota | % hodnota na ZI |
|---------------------------|-------|------------------|-----------------|
| Nadobudnuté vlastné akcie |       |                  |                 |
| Prevedené vlastné akcie   |       |                  |                 |

### Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

| Názov položky    | Počet | Menovitá hodnota | Hodnota | % podiel na ZI |
|------------------|-------|------------------|---------|----------------|
| OMH Mezzanine    | 145   | 125              | 18 125  | 72,50          |
| Dunajská 31      | 25    | 125              | 3 125   | 12,50          |
| DRAM             | 20    | 125              | 2 500   | 10,00          |
| MD-Bavaria Group | 10    | 125              | 1 250   | 5,00           |