

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2022**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Štúrova 11

PSC Názov obce
811 02 Bratislava

IČO DIČ Kód SK NACE
53806867 2121502086 41.20.9.

Dátum vzniku:

28.5.2021

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená v priebehu roka 2022.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**
Sídlo:
Ulica **U Nemocnice 430**
Obec **Kolín III**
PSC **280 02**
Štát **ČR**
IČO: **04104838**

b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**
Sídlo:
Ulica **U Nemocnice 430**
Obec **Kolín III**
PSC **280 02**

Štát **ČR**
IČO: **04104838**

c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok
Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:

Názov: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**
Ulica **U Nemocnice 430**
Obec **Kolín III**
PSC **280 02**
Štát **ČR**

d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti
VÁHOSTAV-SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	podiel 100%

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda
Zmena reálnej hodnoty akcií (účet 061) ku dňu účtovnej závierky	metóda vlastného imania

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Metóda vlastného imania	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	

Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
Celková suma	0	0

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	556 187	164 704
úroky z prijatých úverov	554 700	109 729
poplatky za poskytnutie, rezerváciu úveru	1 487	54 975
	0	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	117 020	23 713
úroky z poskytnutých úverov, pôžičiek	116 903	23 243
poplatky za poskytnutie úveru	117	470
	0	0

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia, nenastali v ÚJ žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave, dňa 10.6.2023