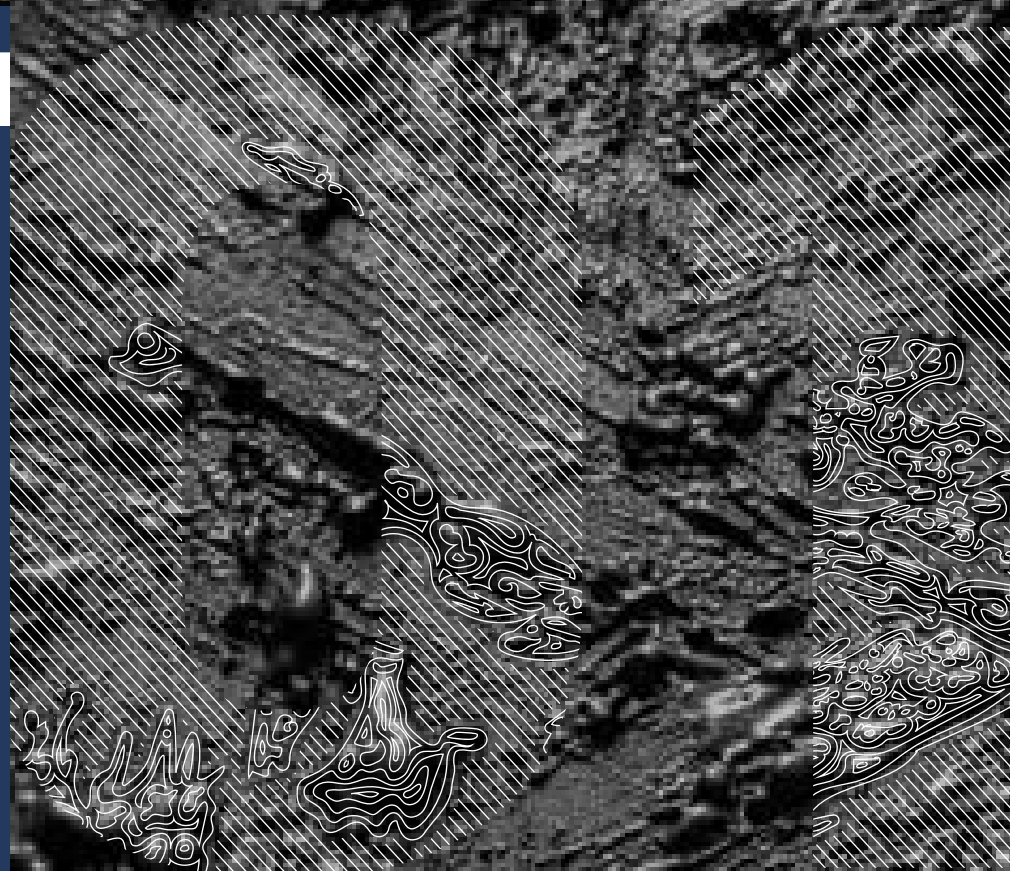


VÝROČNÁ SPRAVA 2022

OBSAH

01	Úvod	4
	Slovo riaditeľa	5
	Sídlo spoločnosti	6
	Vybrané referencie	6
	Ľudské zdroje	7
	Organizačná štruktúra	9
	Certifikácia	9
02	Základné údaje o spoločnosti	11
03	Účtovná závierka 2022 a dosiahnutie cieľov 2023	14
	Hlavné údaje účtovnej závierky k 31. 12. 2022	15
	Posúdenie dosiahnutia cieľov stratégie pre rok 2022	17
04	História v číslach	18
05	Stratégia a ciele spoločnosti pre rok 2023	21
06	Ostatné údaje o spoločnosti	24
	Kto stojí za našou prácou	29
07	Prílohy	30
	HSF System SK, s.r.o. v médiách	31
	Rebríčky firiem	52
08	Správa audítora	66
09	Účtovná závierka	68
10	Dodatok správy nezávislého audítora	100
	Spoločenská zodpovednosť	102
	Zuzana Kulháňková	104



Úvod

SLOVO RIADITEĽA



Naša firma HSF System SK, s. r. o. bola založená v roku 2010 ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti HSF System a. s.

Hlavným dôvodom založenia spoločnosti bol zámer rozšírenia regionálnej pôsobnosti, ako aj poskytnutie plnohodnotného servisu stálym zákazníkom.

Aktuálne patrí naša spoločnosť, podľa realizovaných objemov v posledných rokoch, nielen medzi najväčšie stavebné spoločnosti v žilinskom kraji, ale radí sa aj na popredné priečky v podnikoch pozemného stavebníctva na celom Slovensku. Okrem slovenského trhu sa nám darí realizovať zákazky i v zahraničí.

Rok 2022 bol pre spoločnosť HSF System SK z pohľadu realizovaných tržieb najúspešnejším rokom v histórii spoločnosti. Dosiahli sme tržby v objeme 39 682 884 € a hospodársky výsledok 1 859 347,00 €. Pre materskú spoločnosť HSF System bol rok 2022 jedným z najúspešnejších, s dosiahnutým celkovým obratom 1 795 964 tis. Kč (77 154 613 €).

Hore uvedené výsledky považujeme v roku 2022 za významný úspech. Aj touto cestou by som chcel za ich dosiahnutie poďakovať všetkým svojim kolegom, zamestnancom na Slovensku ako aj v Českej republike. Za ich nasadenie a húževnatosť, v pomerne špecifickom roku na európskom trhu, im patrí poďakovanie.

Hlavnou náplňou a našou činnosťou v už medzinárodne pôsobiacej skupine HSF System naďalej ostáva predovšetkým uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Ďalej je to s tým súvisiaca činnosť, potrebná pre celkový priebeh projektu až po jeho užívanie. Zameriavame sa zväčša na projekty v oblasti logistiky, priemyslu, obchodu a retailu. Neupustili sme ale ani od pokrytia celkového cyklu životnosti objektov v dcérskych spoločnostiach, venujúcich sa developmentu, správe a údržbe nehnuteľností, ako aj realizácii parciálnych dodávok. Vzhľadom na tieto skutočnosti sme už v roku 2022 zahájili intenzívne prípravy na vytvorenie holdingovej štruktúry spoločnosti.

V rámci dôležitosti témy udržateľnosti stavieb a podnikov, popri iných systémoch riadenia kvality zavedených v spoločnosti, ako aj zabezpečovaní realizácie a vyhotovovania stavieb podľa najnovších certifikačných predpisov, sme v roku 2022 zahájili prípravu internej implementácie CSRD o podávaní správ o znižovaní uhlíkovej stopy a emisií a udržateľnosti stavieb a podniku.

Medzi významné projekty realizované našou spoločnosťou, ako generálnym dodávateľom v minulom roku, patria určite Fanuc Nitra, Hornbach Nitra, Toyota-Lexus Košice, Siko Košice či Green Park v Piešťanoch.

Z projektov, kde realizujeme parciálnu dodávku objektu, nesmieme opomenúť realizácie v Rakúsku pre spoločnosť CTP Invest v Bruck an der Leitha, a aj opakovanú realizáciu pre nášho zákazníka HORNBACH vo Viedni.

V apríli 2022 sa naša spoločnosť zúčastnila gala večera, v rámci prestížnej súťaže Stavba roka 2020 – 2021, s projektom realizovaným pre jednu z našich účelových developerských spoločností, zahrnutých do už spomínanej holdingovej štruktúry, ANTRACIT Point. Tento bol nominovaný do užšieho výberu prihlásených stavieb.

Výstavba a samotná realizácia stavieb je našou každodennou prioritou. Popritom sa však snažíme venovať a zviditeľňovať našu spoločnosť aj v rámci projektov na podporu mládeže, športu. Podporujeme rôzne organizácie v oblasti sociálnych služieb, školstva a kultúry.

Aj v nasledujúcich rokoch plánujeme udržať a upevňovať pozície spoločnosti na trhu. V roku 2023 hodnotím uplynulý rok pozitívne, bol plný veľkých úspechov pre spoločnosť. Za tieto fakty patrí opakovaná vďaka kolegom, všetkým našim stálym, a taktiež aj novým klientom, ktorí nám prejavili dôveru.

Ing. Tomáš Kosa
Konateľ HSF System SK, s.r.o.



SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o., sídli v moderných priestoroch na ulici Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina – Považský Chlmec.

Ďalej spoločnosť pre svoju prevádzku využíva kancelárie prenajaté na Košickej ulici v Prešove a na Bottovej ulici v Bratislave.

VYBRANÉ REFERENCIE

Po dobu existencie spoločnosť realizovala zákazky v celkovom objeme 238 802 tis. €

V roku 2022 HSF System SK realizovalo viacero zaujímavých projektov v oblasti logistiky, výroby, retailu a administratívnych priestorov, ako napríklad:

- skladové objekty Z2 a Z2A v Dolnom Hričove s rozlohou 22 000 km²,
- obchodný dom Asko v Prešove,
- výrobný areál Steelcon Dominion vo Veľkej Ide,
- administratívny objekt pre nájomcu KUKA v Dubnici nad Váhom.

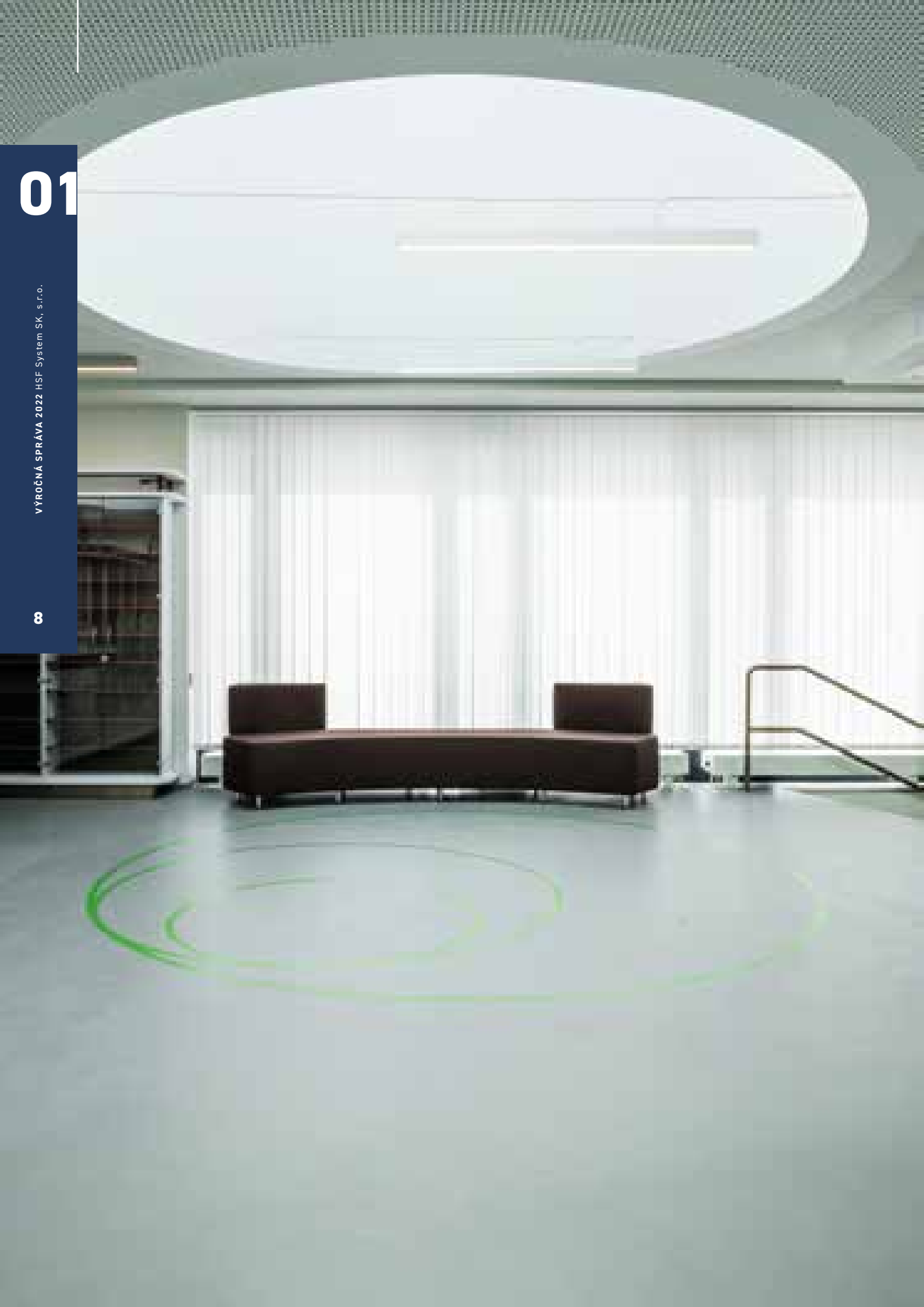
ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31. 12. 2022 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 52 pracovníkov.

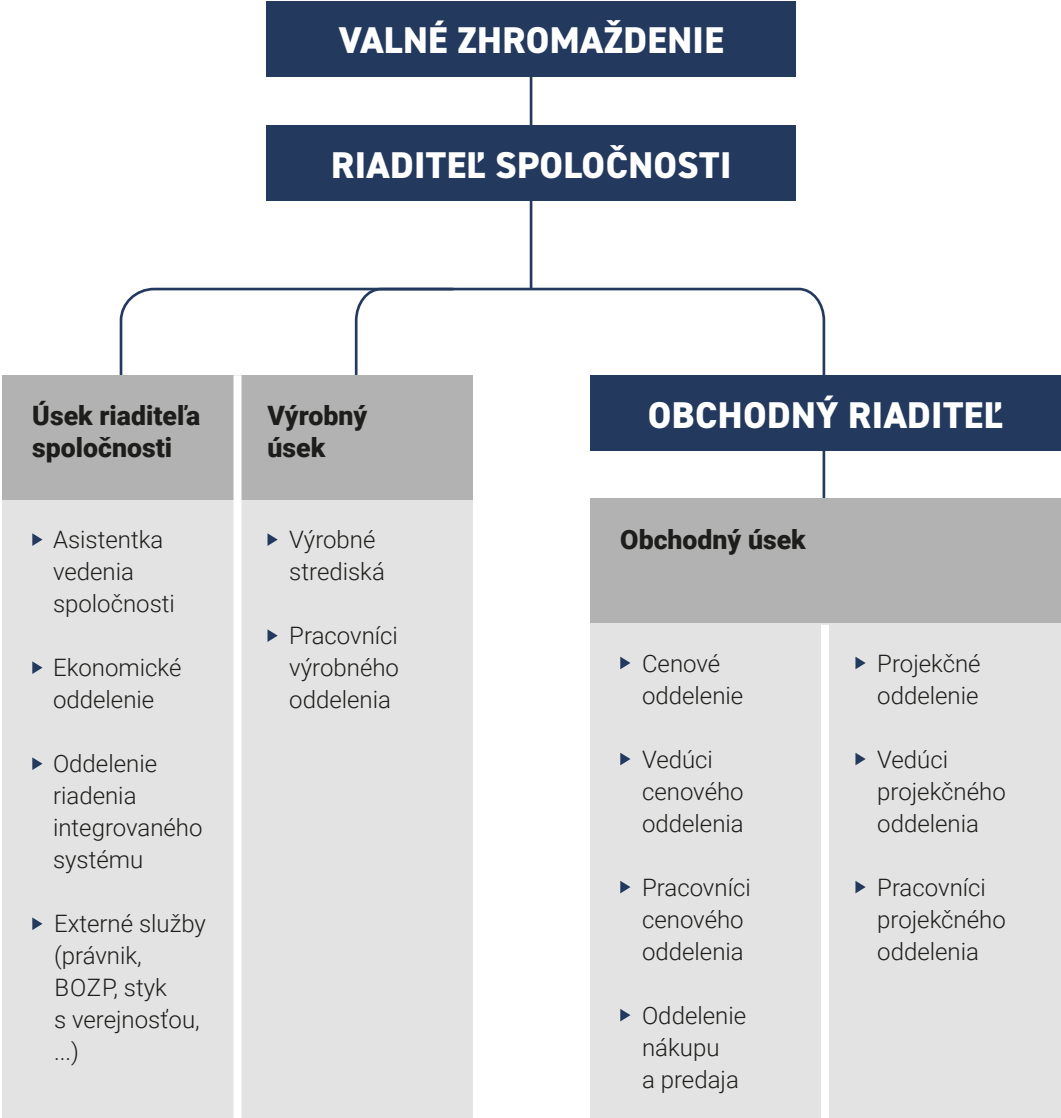
Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v riadiacich pozíciách, pracovníkov obchodného oddelenia, stredísk, stavbyvedúcich, majstrov, projektantov, projektových manažérov a pracovníkov ekonomického oddelenia.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v oblastiach projektant pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o., je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 a BS OHSAS 18001:2007.

Základné údaje o spoločnosti

■ HSF System SK, s.r.o.

Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina

IČO: 45 412 464

DIČ: 2022973095

IČ DPH: SK2022973095

IČ DPH: CZ683337918

■ Základný kapitál

5 000 €

■ Rozhodujúci predmet činnosti

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb v stavebnej časti

■ Štatutárny orgán

Ing. Jan Hasík

konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Kosa

konateľ spoločnosti



12

Obchodný dom SIKO
KOŠICE



13

Green Park I. etapa
PIEŠŤANY

Účtovná závierka 2022

a dosiahnutie cieľov 2022

HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12. 2022

€

Neobežný majetok	436 125	Vlastné imanie	2 027 840
Obežný majetok	12 738 672	Závazky	11 399 708
Zásoby	1 247	Dlhodobé záväzky	2 083 975
Dlhodobé pohľadávky	1 434 012	Krátkodobé záväzky	8 030 795
Krátkodobé pohľadávky	8 154 311	Krátkodobé rezervy	147 637
Finančné účty	3 149 102	Bežné bankové úvery	1 137 301
Časové rozlíšenie	252 751	Časové rozlíšenie	0

Spolu majetok	13 427 548	Spolu vlastné imanie a záväzky	13 427 548
---------------	------------	-----------------------------------	------------

POSÚDENIE DOSIAHNUTIA CIEĽOV STRATÉGIE PRE ROK 2022

VYTÝČENÉ VO VÝROČNEJ
SPRÁVE ZA ROK 2021

1

Dosiahnuť
hospodársky
výsledok vo výške
minimálne 3 % objemu
vykonávaných prác.

2

Nadalej udržať kvalitu
prác a termínových
parametrov stavieb
podľa požiadaviek
zákazníkov.

3

Pre rok 2022 je
vytýčený cieľ udržať,
prípadne posilniť
pozíciu spoločnosti na
stavebnom trhu.

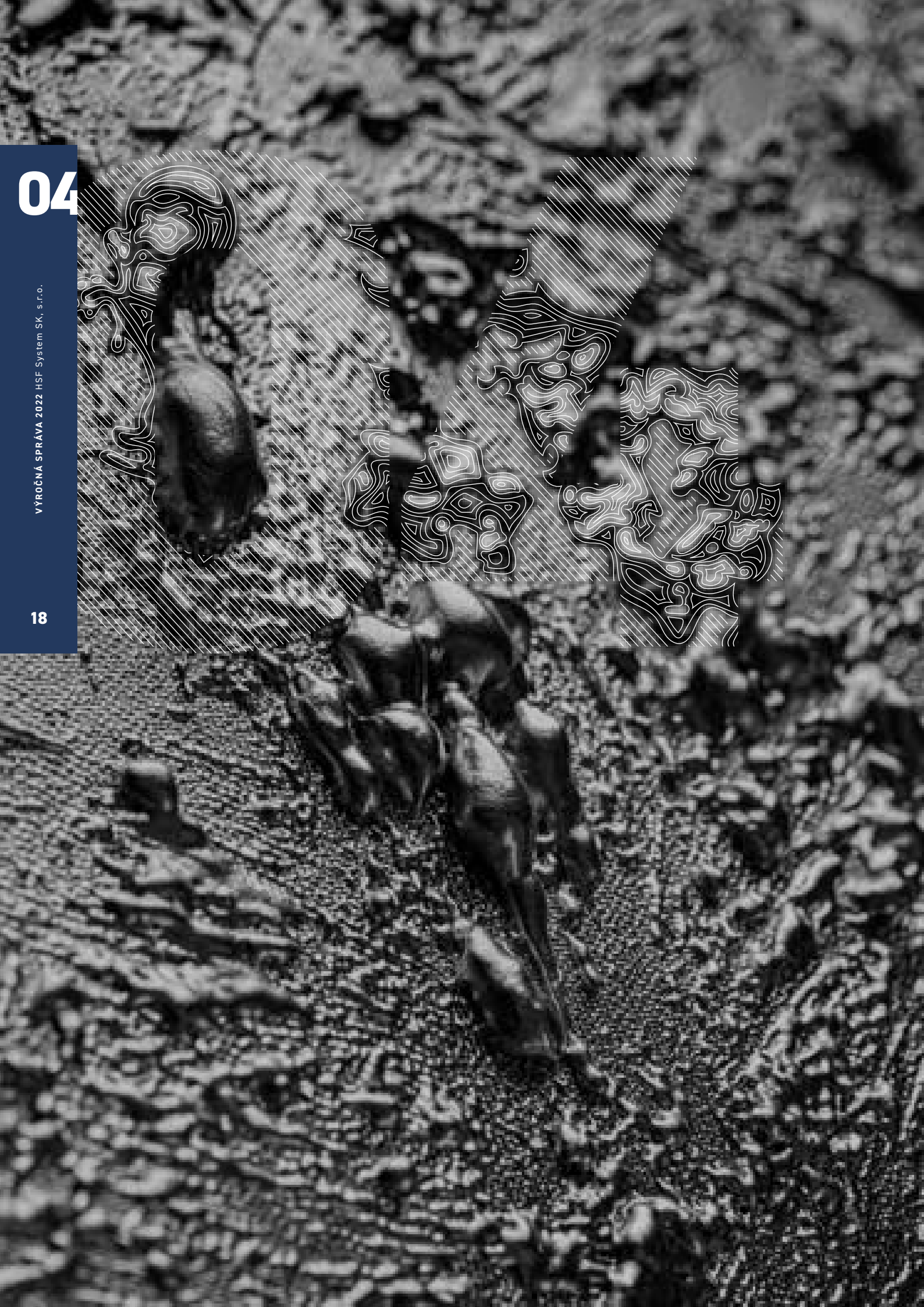
4

Zvyšovať kvalifikáciu
personálu firmy
formou odborných
školení.

5

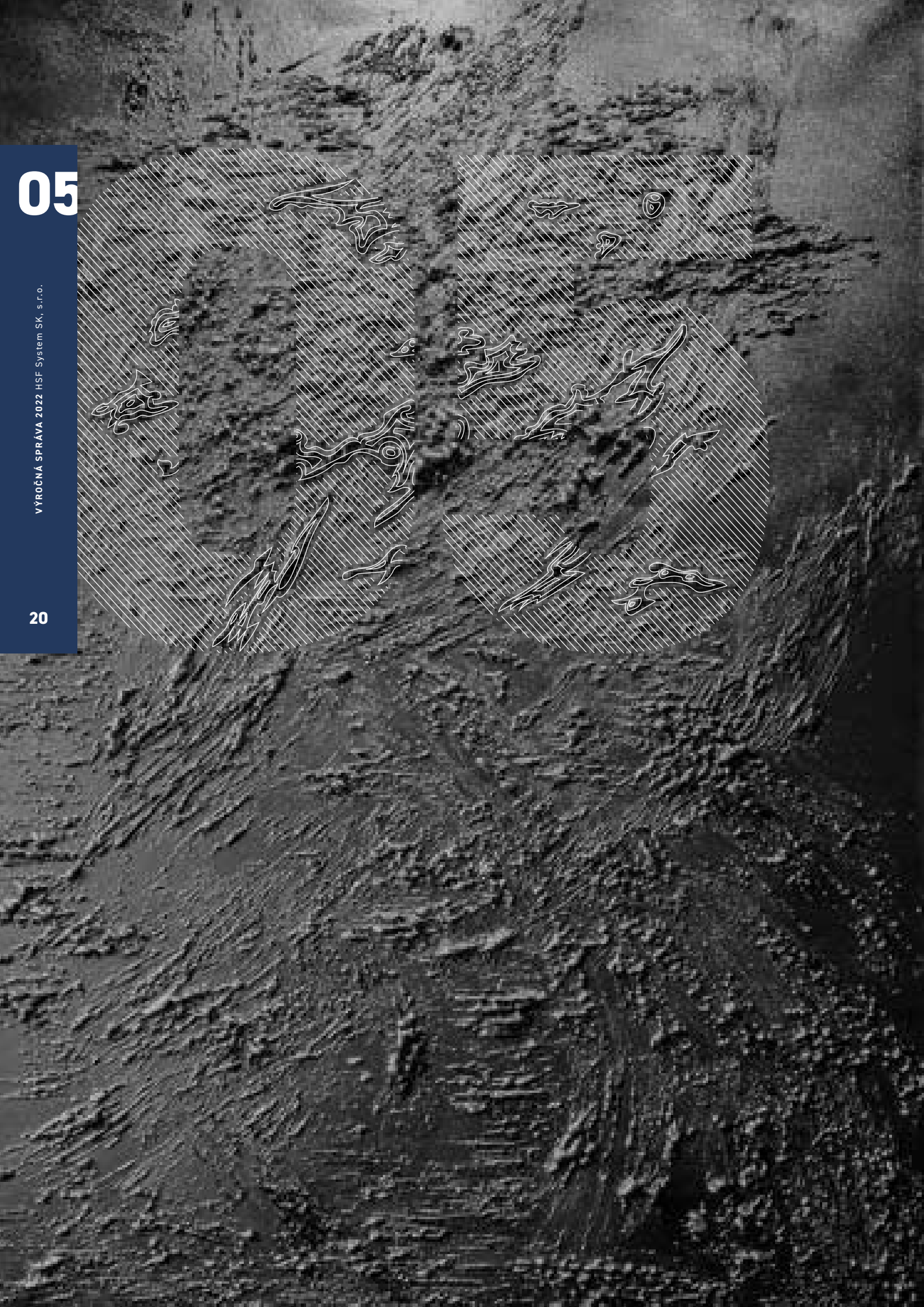
Implementácia
informačných
softvérov kvôli
informatizovanosti
jednotlivých oddelení.

Konštatujeme, že všetky hlavné
ciele spoločnosti boli splnené.



História v číslach

ROK	TRŽBY ZA PREDAJ TOVARU A SLUŽIEB	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	PRACOVNÍCI	RENTABILITA TRŽIEB
2022	39 682 884 €	1 859 347 €	52	4,69 %
2021	34 581 720 €	2 712 493 €	43	7,84 %
2020	24 598 537 €	1 966 895 €	31	8,00 %
2019	36 099 567 €	2 533 570 €	30	7,02 %
2018	22 312 543 €	1 402 913 €	26	6,29 %
2017	17 513 089 €	787 556 €	20	4,50 %
2016	18 448 185 €	727 974 €	16	3,95 %
2015	15 861 181 €	864 460 €	11	5,45 %
2014	6 657 433 €	234 309 €	9	3,52 %
2013	5 821 965 €	267 212 €	7	4,59 %
2012	9 599 446 €	95 935 €	5	1,00 %
2011	12 861 786 €	32 526 €	4	0,25 %
2010	2 142 822 €	82 667 €	2	3,86 %



Stratégia a ciele spoločnosti

pre rok 2023

1 Dosiahnuť hospodársky
výsledok vo výške
minimálne 3 % objemu
vykonávaných prác.

3 Pre rok 2023 je
vytýčený cieľ udržať,
prípadne posilniť po-
zíciu spoločnosti na
stavebnom trhu.

5 Implementácia infor-
mačných softvérov kvô-
li informatizovanosti
jednotlivých oddelení.

2 Nadalej udržať kva-
litu prác a termíno-
vých parametrov
stavieb podľa požia-
daviek zákazníkov.

4 Zvyšovať kvalifikáciu
personálu firmy formou
odborných školení.

6 Umiestnenie spoloč-
nosti HSF System SK
v rámci novoplánuvanej
holdingovej štruktúry.



22

Toyota
KOŠICE



REFERENCE

23

Dům Ronalda McDonalda
PRAHA

Ostatné údaje o spoločnosti

V súlade s §20 zák. o účtovníctve č. 431/2002

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V období, za ktoré sa podáva výročná správa, spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2022 sa taktiež prejavili opatrenia na zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti. V roku 2023 plánujeme investície hlavne do hardvérového a softvérového vybavenia, ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31. 12. 2022 bol 52. V roku 2023 predpokladáme nárast stavov zamestnancov vo výrobnom, obchodnom aj ekonomickom oddelení.

Výdavky na výskum a vývoj

V sledovanom období spoločnosť nemala výdavky na výskum a vývoj.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2022.

Návrh na rozdelenie zisku

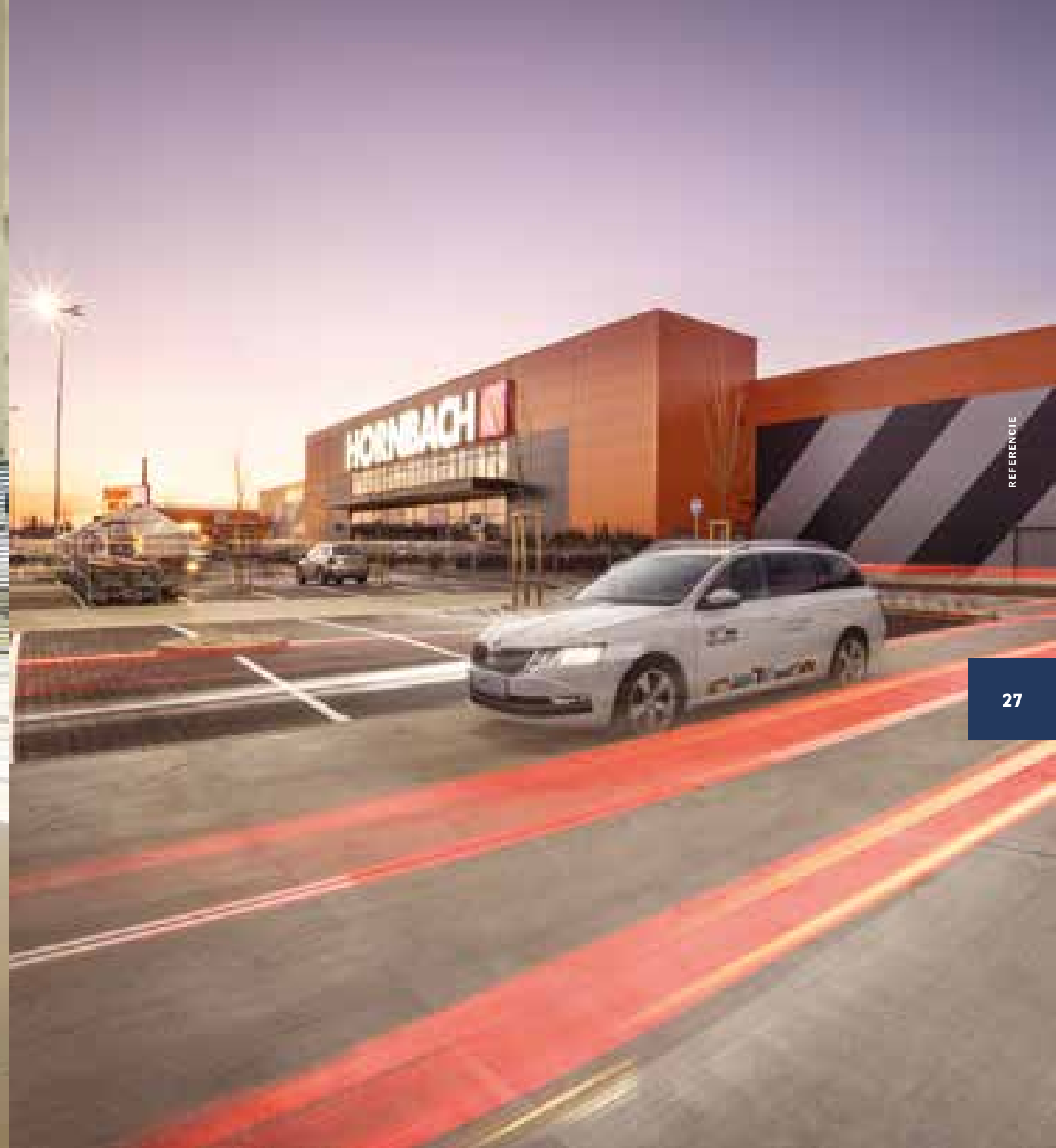
Spoločnosť dosiahla za rok 2022 zisk vo výške 1 859 tis. €. O použití dosiahnutého výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie spoločníkov. Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu ponechať dosiahnutý zisk za rok 2022 v nerozdelených ziskoch minulých období.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.

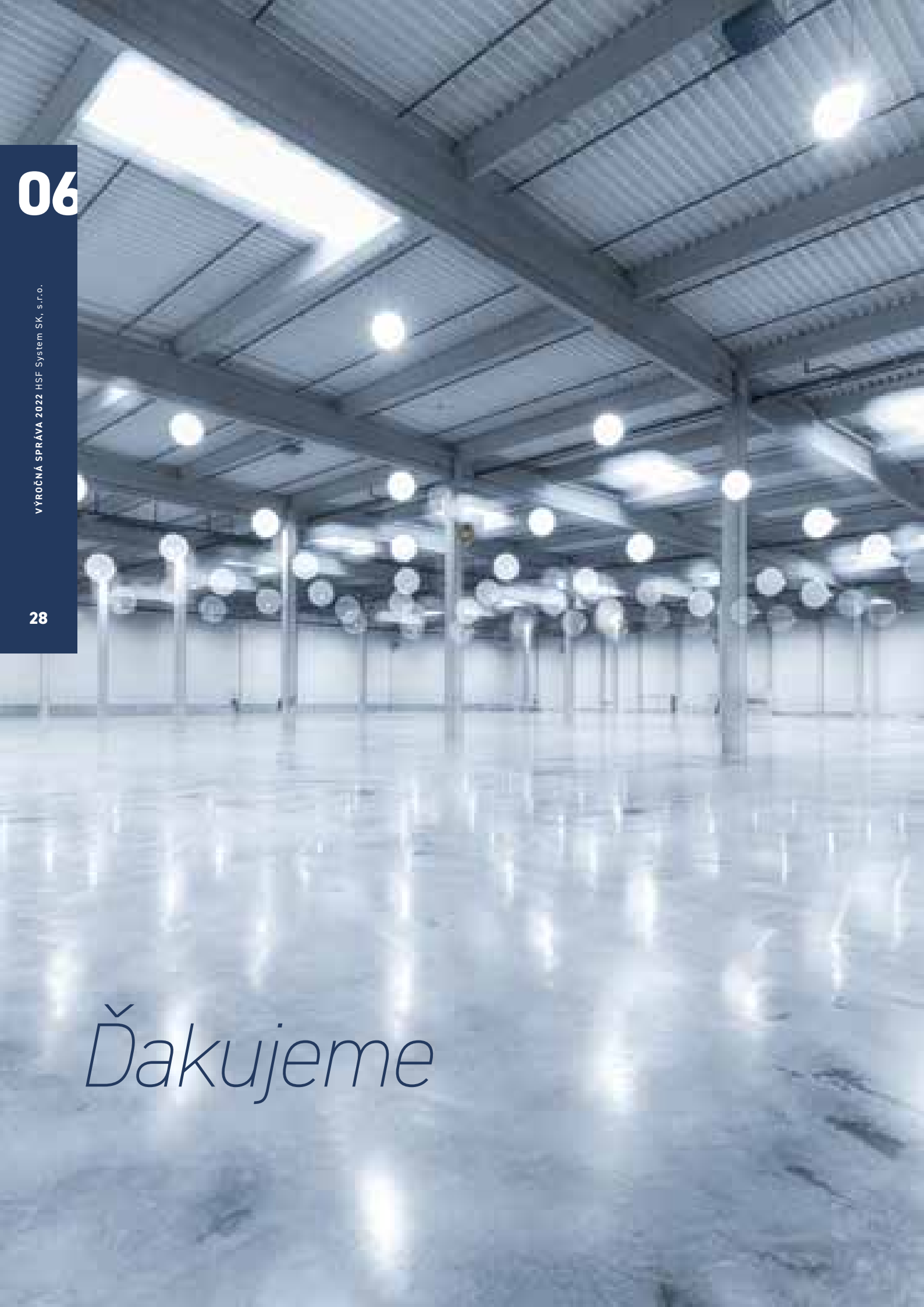


26



REFERENCE

27



Ďakujeme

KTO STOJÍ ZA NAŠOU PRÁCOU

SK
Ing. Balvonová Lucia
Barčáková Michaela
Ing. Becová Patrícia
Ing. Bodorík Tomáš
Bohuš Marek
Ing. Bunta Jakub
Ing. Borák Jaroslav
Bučko Jakub
Čerňan Marek
Dávidík Filip
Dembrovskiy Volodymyr
Dubovcová Dana
Ing.arch. Dubovský Lukáš
Ing. Ďaďová Karin
Bc. Fencáková Dominika
Ing. Fogáš Andrej
Franček Vladimír
Ing. Guoth Peter
Ing. Harčár Matúš
Ing. Harmanová Martina
Ing. Hasík Jan
Husarik Martin
Mgr. Jackaninová Marianna
Ing. Jančiga Jozef
Ing. Jančošek Šimon
Bc. Jantová Marika
Juríčková Monika
Kanis Milan
Ing. Kasáková Veronika
Knihová Barbora
Koleno Ján
Ing. Kosa Matej
Kosa Peter
Kosa Peter
Ing. Kosa Tomáš
Ing. Kováč Zuzana
Kubala Peter
Ing. Kuric Daniel
Ing. Kuric Jaroslav
Kubišová Miroslava
Lamačka Ivan
Majtán Dominik
Martinka Miloš
Ing. Micháľková Dana
Mikulíková Andrea
Ing. Mydlo Tomáš

Michník Tomáš
Ing. Padychová Andrea
Pavlíková Barbora
Pinčáková Veronika
Piovarčiová Simona
Ing. Podskoč Róbert
Ing. Poláková Zlatica
Ing. Struhárik Juraj
Ing. Sýkorová Eva
Ing. Šalkovská Mariana
Šoporová Bianka
Štefaník Martin
Šuličová Simona
Tekel' Rastislav
Tinath Martin
Ing. Urik Róbert
Valent Tomáš
Vrábel Matej
Žemel Kristián

CZ
Babolková Lucie DiS.
Barna Ladislav
Bartoš Jaroslav
Ing. Bartusková Radka
Baštár Marek
Bébr David
Bedřich Lukáš
Bernát Miroslav
Ing. Bezděk Aleš
Bílý Ivo
Ing. Borská Markéta
Mgr. Böhmová Pavlína
Brandl Daniel
Ing. Bulawová Šárka
Ing. Bútorová Natália
Byrtus Jiří
Ing. Cieslar Adam
Ing. Csépe Kurucz Beáta
Čečotková Jana
Ing. Čechová Andrea
Ing. Černík Ondřej

Ing. Černý Jan
Červeňanský Jakub
Ing. Danělišyn Waldemar
Daniš Petr
Dej Miroslav
Dombrovský Petr
Drudík Zdeněk
Ender Václav
Forejt František
Forejt Libor
Ing. Giňovský Petr
Grigarčík Lubomír
Hajšman Ladislav
Ing. Hasík Jan
Havlák Martin
Hess Tomáš
Hessová Petra
Ing. Hínková Kateřina
Ing. Hlinšťák Roman
Hovézák Rostislav
Hutta Robert
Cholevová Martina
Ikonomidis David
Ing. Indra Peter
Janeček Miloslav
Bc. Janšová Jiřina
Ing. Jedzoková Patricie
Ing. Jekielek Radomír
Jeřábek Pavel
Ing. Kanalik Miroslav
Konvičková Pavla
Ing. Kotala Petr
Kovalčík Tomáš
Krejčí Radim
Krchňák Boris
Křižek Pavol
Křižek st. Pavol
Kroc Jan
Ing. Krop Miroslav
Krystek Pavel
Ing. Krzywoňová Renáta
Kuffa Pavol
Kupka Miroslav
Květoň Tomáš
Ing. Kytmar Aleš
Lhoták Boris
Lisztwan David
Löffelmann Jaroslav
Macur Roman
Ing. Machálek Daniel
Ing. Machandrová Petra
Ing. Marcellová Miluše
Marszałek Vojtěch
Matuška Daniel

Milerski Jakub
Milota Daniel
Ing. Milota Zdeněk
Mlčáková Lucie
Mozga Petr
Mrázek Jiří
Mrázek Ondřej
Ing. Mudroch Jan
Musialek Michael
Ing. Nikolov Ilja
Obrusník Pavel
Ogrocká Zuzana
Ing. Ondráčková Ivana
Osinová Kamila
Palica Tomáš
Ing. Pipek Jaroslav
Pleváková Renáta
Pohl Martin
Poláček Pavol
Polatová Adéla
Popelář Petr
Ing. Postředník Marián
Poulíčková Libuše
Ing. Pytlíková Mariola
Rulička Radim
Sedláčková Eva
Ing. Slabá Petra
Slavík Ondřej
Sobota David
Soukup Tomáš
Stachová Marcela
Stoupenec Jakub
Strohaln Jakub
Surová Nikola
Sýkorová Lucie
Ing. Szturc Jaroslav
Ing. Šagát Rastislav
Šimeček Martin MBA
Špiler František
Štěpánek Pavel
Bc. Švedová Nikola
Tlelka Milan
Totka Filip
Tráva Radek
Ing. Unucková Markéta
Urban Pavel
Urbaník Bernard
Ing. Urik Róbert
Večeřová Kutzendörferová Petra
Mgr. Velčovská Veronika
Vitvar Jan
Vodička Stanislav
Wolf Jan
Wolf Marcel





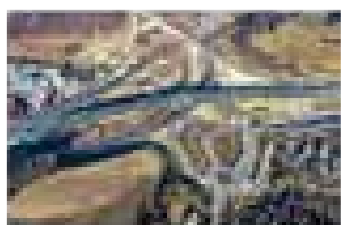
Prílohy

HSF System SK, s. r. o. v médiách

ASB

PRÍLOHY

31



2

REZIDENČNÝ KOMPLEX SEBERÍNHO, BRATISLAVA
Cena za bytový/rodinný dom roka
Rezidenčný komplex troch objektov zasadený do existujúcej štruktúry bratislavského Ružinova

KALVÁRSKY MOST, NITRA
Novostavba mosta určená cyklistom

ANTRACIT POINT, ŽILINA
Rekonštrukcia administratívnej budovy v Považskom Chlmci

MLYNSKÁ NOVA, KOŠICE
Dostavba administratívnej budovy Východoslovenskej energetiky Holding a.s.

SKY PARK RESIDENCE, BRATISLAVA
Cena za nápaditý architektonický koncept
SKY PARK residence je dielom architektonického štúdia Zaha Hadid Architects (viac na strane 80)

MOST MONOŠTOR, KOMÁRNO
Cena za výnimočné a progresívne projektové riešenie
Aktuálne najvyšší most na Dunaji



3

DIAĽNICA D1 PREŠOV ZÁPAD – PREŠOV JUH
Hlavná cena v kategórii Inžinierske stavby
Cena ÚMS za celospoločenský prínos v rozvoji miest a obcí Slovenska
Osemkilometrový úsek diaľnice D1, ktorý je súčasťou dopravného koridoru na trase Bratislava – Žilina – Košice – Užhorod

VÝSKUMNÉ A VÝVOJOVÉ CENTRUM MUEHLBAUER, NITRA
Cena verejnosti
Cena za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní stavby
Nová budova výskumného a vývojového objektu (viac na strane 81)

RAJ ZDRAVIA, BRATISLAVA
Prístavba, prestavba a nadstavba administratívnej budovy

AUTOKOMPLEX VOLKSWAGEN BRATISLAVA
Autosalón s vloženou galériou

DIAĽNICA D1 HRIČOVSKÉ PODHRADIE – LIETAVSKÁ LÚČKA
Úsek diaľnice D1 s 218 stavebnými a technologickými objektmi

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX RUDINY II, ŽILINA
Objekty bytových domov a garáží s vnútroblokom

PAVILÓN ZŠ S MŠ, TRNAVA
Prístavba pavilónu školy na mieste pôvodnej budovy (viac na strane 82)

JURKOVIČOVA TEPLÁREŇ, BRATISLAVA
Hlavná cena v kategórii Budovy
Cena MDV SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva
Rekonštrukcia budovy národnej kultúrnej pamiatky

BYTOVÉ DOMY SLNEČNICE C3 – I. ETAPA, BRATISLAVA
Zóna C3 je pokračovaním druhej fázy výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“

EINPARK OFFICE & RESIDENCE, BRATISLAVA
Cena za použitie progresívnych stavebných výrobkov a inovatívnych postupov výstavby
Ide o dva objekty: 7-podlažný administratívny a 19-podlažný rezidenčný

PRADIAREŇ, BRATISLAVA
Cena za mimoriadnu kvalitu realizácie stavby
Obnova historickej budovy Pradiarne a Silocentrály (viac na strane 84)

VILA V HORSKOM PARKU, BRATISLAVA
Novostavba vily v Horskom parku

RYBOVOD NA VODNEJ STAVBE VEĽKÉ KOZMÁLOVCE
Rybovod pre protiprúdovú migráciu rýb mrenového pásma

NIVY CENTRUM A ADMINISTRATÍVNA BUDOVA NIVY TOWER, BRATISLAVA
Polyfunkčný areál autobusovej stanice Nivy v lokalite Mlynských nív (viac na strane 86)



4



5

1 Hlavnú cenu v kategórii Budovy si odniesla rekonštrukcia Jurkovičovej teplárne.

2 Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh získala hlavnú cenu v kategórii Inžinierske stavby a Cenu ÚMS za celospoločenský prínos v rozvoji miest a obcí Slovenska.

3 Rezidenčný komplex Seberínho dostal Cenu za bytový/rodinný dom roka.

4 Most Monoštor v Komárne získal Cenu za výnimočné a progresívne projektové riešenie.

5 EIMPARK Office & Residence si odniesol Cenu za použitie progresívnych stavebných výrobkov a inovatívnych postupov výstavby.

Spoločnosť zaoberá spoločnosť HSP System, ktorá pôsobí v rôznej dobe, ako generálny dodávateľ niekoľko významných projektov. V Nitre postavila novú prírôžňu, čo bolo hodnotiteľnou formou a zároveň pre spoločnosť RPAUC prístupom v oblasti priemyselnej robotiky. V Kolároch vzniká veľký komplex spoločnosti Axi Vlas, v porovnaní s ostatnými spoločnosťami.

[illegible][illegible][illegible]

finsider.sk
nitrative.sk

FINSIDER

Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System
vlastníckej spoločnosti (1/10/22)



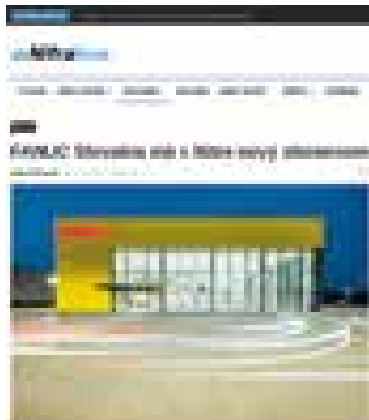
Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).

Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).

Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).

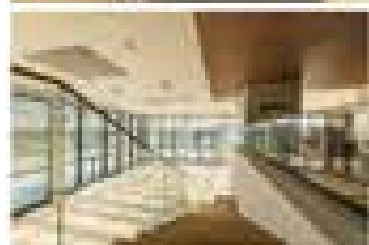
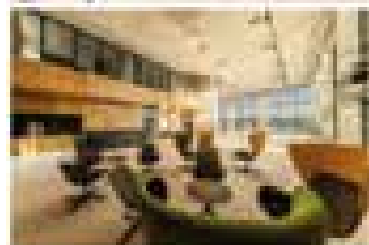
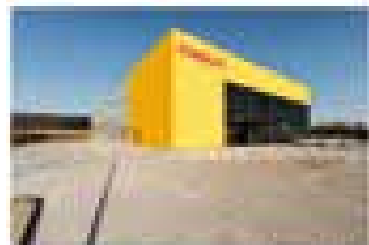
Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).

Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).



Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).

Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22). Nový showroom Fanuc Slovakia má nový showroom od HSF System, vlastník spoločnosti (1/10/22).



Hospodárske noviny

Inercia | **REALITY** | 25

HOSPODÁRSKE NOVINY
ŠTVRTOK 16. JÚNA 2022

ANTRACIT Property rozbehol developerské projekty na Slovensku a v Česku



ANTRACIT Prešov

ANTRACIT Spot

Individuálny prístup a riešenia. Vlastné lokality a realizácie. Komplexné služby od projektového návrhu až po údržbu nehnuteľností. To sú hlavné piliere, na ktorých rozvíja vlastné developerské aktivity spoločnosť ANTRACIT Property na Slovensku a v Česku.

Sklady i showrooms na Slovensku

Výstavba inžinierskych sietí pri projekte ANTRACIT Prešov v priemyselnom areáli v časti Záborská (skvelá dostupnosť na diaľnicu E50) sa už začala. Dlhodobý prenájom je možné využiť na skladové haly, showrooms alebo predajne. Projekt ponúka dva varianty riešení zastavaného územia. Prvý počítá s halou s rozlohou 40 850 m² s možnosťou rozdelenia na viac jednotiek. V druhom variante sú tri samostatné haly s administratívnou časťou a samostatný SBU (celková plocha všetkých objektov je 36 500 m²).

Realizujeme projekty na vlastných lokalitách a zadávame klientom komplexné služby od návrhu cez výstavbu až po správu

a údržbu objektov. Na realizácii stavieb sa podieľajú respektované stavebné spoločnosti HSF System a HSF System SK, hovorí Jan Hasiš, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

V záverečnej fáze stavebného konania je projekt ANTRACIT Spot s atraktívnou polohou v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec vrátane výbornej dostupnosti na hlavné ťahy obchvatu mesta i diaľnic D1. Priestory (1 700 m²) je možné využiť napríklad na sklady, showrooms, predajne či gastroprevádzky.

Vieme však ponúknuť individuálne riešenie pre každého klienta. Ponúkame priestory najvyššej kvality, ktoré pripravu-

jeme na mieru podľa konkrétnych požiadaviek, doplní Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

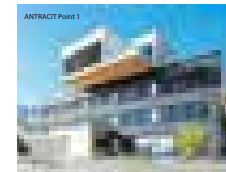
Retail i nové byty v Česku

V súčasnosti prebieha územné konanie projektu ANTRACIT PorubkaPoint v Ostrave, ktorý je určený na dlhodobý prenájom v koncepte SBU (Small Business Units). Stavba by sa mohla začať počas jesene 2022. Pri dvojpodlažnej budove (užitková plocha 2 556 m²) je možnosť rozdelenia na viac nájomných jednotiek. Priestory sú ideálne pre ľahký priemysel, ako firemné sídlo, obchody alebo služby. Veľkou výhodou lokality je výborná do-

stupnosť a napojenie na diaľnicu D1. Vo fáze územného a stavebného konania je administratívny a bytový objekt ANTRACIT Polyfunkčný dům Václav v centre Ostravy. V záverečnej fáze architektonickej štúdie je nájomný projekt ANTRACIT Plzeň neďaleko vláčkovej stanice v Plzni.

ANTRACIT Property: referenčné projekty

ANTRACIT Point Žilina (administratívny objekt so skladovacími a showroomovými priestormi); ANTRACIT Senec (distribučné centrum pre Rajhradec-sk); ANTRACIT House Ostrava (multitenant budova); IANP Ostrava (priemyselná zóna).



ANTRACIT Point 1



ANTRACIT Point 2



ANTRACIT Point 3

ANTRACIT Property



ANTRACIT Property
Developerská spoločnosť. ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, výrobné, retailové, administratívne a bytové projekty na Slovensku a v Českej republike.

Ponuka služieb česko-slovenského developera zahŕňa činnosti od vyhľadania vhodnej lokality, návrhu využitia priestoru, zistenia potrebných povolení cez spracovanie projektovej dokumentácie, samotnú výstavbu až po správu a údržbu nehnuteľností.

ANTRACIT Property pripravuje projekty najmä formou dlhodobého prenájom (Lease), nájomných projektov na mieru (BTS - Built To Suit) alebo výstavby do vlastníctva (BTO - Built To Own).

Kontakty

Bytčianska cesta 499/130
010 03 Žilina
Slovensko
Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčický
Česká republika
E-mail: info@antracitproperty.eu
Mobil: +421 902 209 661

Viac na www.antracitproperty.eu

MS202021/01



Figure 1



Figure 1

A photograph of four men in business suits standing in front of a modern building with a dark, textured facade. The building has large glass windows and the words "HSF SYSTEM" are visible on the wall. The men are standing on a grassy area, and the sky is blue with some clouds.

DUBEN-KVĚTEN 2022 | STAVITEL 04-05

RATING KVALITY 2022 17



Jan Hasík, předseda představenstva a ředitel společnosti HSF System: V posledních letech, v souvislosti s pozitivním vývojem firmy, zvyšováním obrátů a plněním ostatních cílů, realizujeme strategický plán rozvoje a posílení postavení naší společnosti na evropském trhu. V příštím roce předpokládáme dokončení tohoto strategického plánu další úpravou organizační struktury, tak aby více reflektovala nárůst tržeb a rozšiřování činností sesterských a dceřiných společností. V roce 2024 pak plánujeme upravit akcionářské struktury společnosti, popisuje strategické kroky.



Tomáš Hess, obchodní ředitel společnosti HSF System: Ve společnosti jsem aktivní od jejího založení. Její rozvoj a objem výkonů byl od počátku pozvolný a vyrovnaný. První rok jsme dosáhli obrátů 97 mil. Kč. Ustáli jsme krizová léta 2008-2010. Založili dceřinou společnost HSF System SK. Od roku 2015 nám skokově narostly obráty. Dnes se pohybují kolem dvou mld. Kč. Díky tomuto intenzivnímu růstu jsme v posledních dvou letech přijali více jak 30 nových zaměstnanců. Dále zefektivňujeme řízení firmy. Toto vše nás posouvá stále výše v žebříčku významných stavebních společností v Česku i na Slovensku.



Tomáš Kosa, ředitel dceřinné společnosti HSF System SK: Založili sme a rozvíjame vlastné projektčné oddelenie. Rozširujeme portfólio nehnuteľností spravovaných prostredníctvom našej spoločnosti SK Facility. Intenzívne rozvíjame developerské projekty pod značkou ANTRACIT a budujeme tak ďalší segment nášho podnikania. Všetky tieto spoločné aktivity dopĺňajú životný cyklus našich stavebných projektov v Českej republike a na Slovensku.



Jan Vitvar, manažer pro klíčové zákazníky společnosti HSF System: Rozvoj naší společnosti se projevil velkou potřebou rozšířit prostory pro provoz. Letošní významnou akvizicí byl nákup společnosti Stavoplastik. Získali jsme tak areál v centru Plzně. Ten bude primárně sloužit jako nové sídlo našeho plzeňského závodu. Současně nám přinese další skladové a administrativní prostory. Jejich pronájem bude dalším rozšířením našich developerských aktivit pod značkou ANTRACIT.



Prestižní titul Stavba roku 2020 získalo Společenské centrum Sedlčany

Poslední zveřejněný Rating stavebních dodavatelů 2020 (RABF) zařadil společnost HSF System mezi pět nejlepších stavebních společností v Česku. Žebříček sestavuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství. Hodnotilo se celkem 339 stavebních firem. Společnost HSF System získala také prestižní titul Stavba roku 2020 a je držitelem Ceny hejtmana MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020 v kategorii firem do 250 zaměstnanců.

Komerční prezentace

ANTRACIT PROPERTY ROZJEL DEVELOPERSKÉ PROJEKTY V ČESKU A NA SLOVENSKU

Investiční skupina a holding, kterou tvoří čtyři společnosti, rozvíjí své projekty v Česku a na Slovensku. Na svou síťovou síť, na kterou spojuje vlastní developerské společnosti společnosti ANTRACIT Property v Česku a na Slovensku.

ANTRACIT PROPERTY - rozvíjí své projekty v Česku a na Slovensku

ANTRACIT PROPERTY je skupina společností, která se zabývá vývojem a realizací developerských projektů v Česku a na Slovensku. Společnost ANTRACIT PROPERTY je součástí skupiny ANTRACIT, která se zabývá vývojem a realizací developerských projektů v Česku a na Slovensku.

ANTRACIT PROPERTY - rozvíjí své projekty v Česku a na Slovensku

ANTRACIT PROPERTY je skupina společností, která se zabývá vývojem a realizací developerských projektů v Česku a na Slovensku. Společnost ANTRACIT PROPERTY je součástí skupiny ANTRACIT, která se zabývá vývojem a realizací developerských projektů v Česku a na Slovensku.

ANTRACIT

Více na www.antracitproperty.eu

[illegible][illegible]

HSF System staví pro německého developera Garbe na Slovensku i v Česku
11.04.2022 10:00 | Zprávy



HSF System staví pro německého developera Garbe na Slovensku i v Česku

Společnost HSF System staví pro německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Garbe začína výstavbu 8 000 metrov štvorcových v celom parku v Bratislave

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Prvá budova v Garbe Green Parku Bratislava je pripravená a začína výstavbu druhá fáza

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.

Spoločnosť HSF System staví pre německého developera Garbe na Slovensku i v Česku. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.



HSF SYSTEM POSILŇUJE ROZŠÍRENIE PREDSTAVENSTVA, NOVÉ AKVIZÍCIE, DEVELOPERSKÉ AKTIVITY

Česká stavebná spoločnosť HSF System, ktorá je materskou spoločnosťou slovenskej HSF System SK, rozšírila predstavenstvo. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.



Jan Hasík, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ HSF System



Tomáš Kosa, riaditeľ dcérskej spoločnosti HSF System SK

„V ostatných rokoch, v súvislosti s pozitívnym vývojom firmy, so zvyšovaním obrátov a s plnením ďalších cieľov, realizujeme strategický plán rozvoja a posilnenia postavenia našej spoločnosti na európskom trhu. V nadchádzajúcom roku predpokladáme dokončenie tohto strategického plánu ďalšou úpravou organizačnej štruktúry tak, aby lepšie reflektovala rast tržieb a rozšírenie činnosti našich sesterských a dcérskych spoločností. V roku 2024 plánujeme upraviť akcionársku štruktúru spoločnosti,“ opisuje strategické kroky Jan Hasík, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ HSF System. Materská spoločnosť HSF System, ktorá v tomto roku oslavuje 20. výročie svojho vzniku, je dnes spolu so svojou dcérskou spoločnosťou HSF System SK spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb, zaisťuje kompletné strešné a fasádne opláštenie objektov vrátane ich rekonštrukcie, zaoberá sa projektovými prácami, inžinierskou činnosťou, rozširuje svoje developerské aktivity a realizuje nové akvizície.

„Založili sme a rozvíjame vlastné projektové oddelenie. Rozširujeme portfólio nehnuteľností spravovaných prostredníctvom svojej spoločnosti SK Facility. Intenzívne rozvíjame developerské projekty pod značkou ANTRACIT a budujeme tak ďalší segment

svojho podnikania. Všetky tieto spoločné aktivity dopĺňajú životný cyklus našich stavebných projektov v Českej republike a na Slovensku,“ hovorí Tomáš Kosa, riaditeľ dcérskej spoločnosti HSF System SK a nový podpredseda predstavenstva materskej spoločnosti HSF System.

K predsedovi predstavenstva Janovi Hasíkovi a podpredsedovi predstavenstva Tomášovi Kosovi pribudli ako členovia predstavenstva spoločnosti HSF System

Tomáš Hess (obchodný riaditeľ) a Jan Vitvar (manažér pre kľúčových zákazníkov). Spoločnosť HSF System a jej dcérska spoločnosť HSF System SK na Slovensku oznámili aj predbežné konsolidované tržby za rok 2021 vo výške približne 2,1 mld. Kč (85,98 mil. €). Spoločnosť HSF System SK pôsobí na Slovensku od roku 2010. Sídli v novej reprezentatívnej budove Antracit Point v Žiline, za ktorú získala ocenenie BigSee Architecture Award 2020. ❖





Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike

STAVBA - Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.



Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike. Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike.

FINSIDER

Spoločnosť Finsider Finsider

Stavebná firma dokončila v Košiciach atypický showroom pre Lexus

28. mar 2022 | mar 28, 2022



Autosalón vyrástol na ploche necelých 8 300 metroch štvorcových a výstavba trvala, aj napriek koronavírusovej kríze, necelých 12 mesiacov. Stavba pôta porôdnosť a) neobvyklou kombináciou sklenených fasád, čierneho obkladu a omietky s inštaláciou pohľadového betónu. Nový autosalón v Košiciach bol pre verejnosť otvorený v marci 2022.

V Košiciach otvoril nový autosalón pre značky Lexus a Toyota. Neobvyklý showroom postavila spoločnosť HSF System SK. Jediná tuzejších autosalónov sú jednopodlažné a majú klasický tvar kvádra. V Košiciach sme postavili autosalón neobvyklého tvaru, keď priemerná časť predajne jednej značky nesie na sebe konzolu druhého showroomu," hovorí konateľ spoločnosti HSF System SK Tomáš Krná.

FINSIDER

Správa/realitná správa Realitná správa Realitná správa

V Green Parku Piešťany bola dokončená výstavba prvej haly

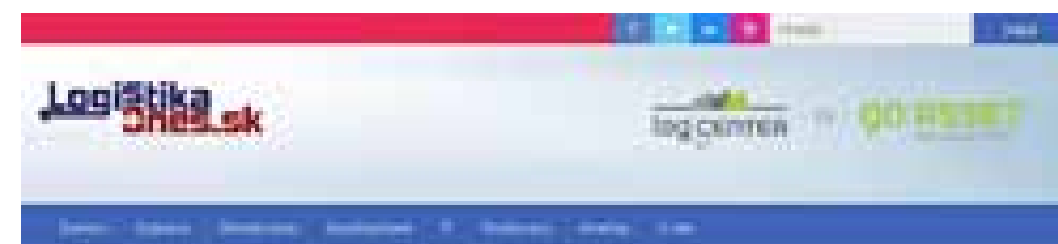
18. máj 2022



Foto: HSF System

V Green Parku Piešťany bola nedávno dokončená výstavba prvej haly s výmerou 8 000 metrov štvorcových. Zároveň začali stavebné práce na realizácii druhej haly s rozlohou 18 000 metrov štvorcových, informovala o tom stavebná skupina HSF System, ktorá realizuje celú výstavbu.

Projekt v Partizánoch zastrechu nemerajú developeri, spoločnosť Garbe Industrial Real Estate. Partizánsky priemyselný areál sa rozširuje o 300 metrov od doterajšieho zjazdu. Začiatok výstavby bol v októbri 2021, kedy sa začala výstavba prvej a teraz už aj druhej haly.



HSF System staví pre developera Garbe na Slovensku i v Česku

Investícia do 100 miliónov eur, výstavba 8 000 m² a 18 000 m²



Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.

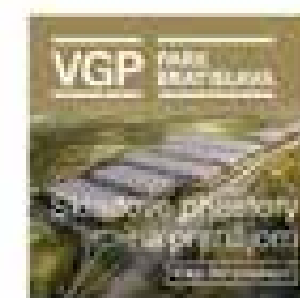
Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.

Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.

Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.

Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.

Stavebná skupina HSF System realizuje výstavbu prvej haly s výmerou 8 000 m² a druhej haly s výmerou 18 000 m² v Partizánoch. Výstavba je financovaná z vlastných zdrojov spoločnosti HSF System.



Slovenské firmy zaostávajú v zavádzaní štvrtej priemyselnej revolúcie

Dokončenie zo s. 3

V súčasnosti sú najviac digitalizované väčšie nadnárodné spoločnosti. Záujem majú najmä o zber a vyhodnocovanie dát, ktoré majú zlepšiť organizáciu a riadenie firiem a zároveň napomôcť s úsporami.

„Vojna na Ukrajine priniesla do podnikov úplne nové priority. Nastal nevidaný rast cien energií. Prioritou sa stala úspora nákladov a priamo s tým je spojený aj rast produktivity. K tomu firmy potrebujú dáta o vyťaženosti strojov a zariadení, o spotrebe energií, o zdrojoch plytvania,“ priblížil M. Morhác.

Výsledkom digitalizácie je podľa neho odstránenie plytvania na všetkých úrovniach podnikových procesov, pričom hlavne v tejto oblasti majú podniky veľké rezervy.

Odborník tvrdí, že potrebné sú nové profesie, bez ktorých nebude digitalizácia možná. Chýbajú analytici, dátoví vedci, priemyselní inžinieri, firmy potrebujú ľudí, ktorí riadia digitalizáciu.

„V podnikoch by mali vzniknúť takéto odborné tímy. V podnikoch sme zvyknutí, že máme údržbárov, ITčkárov, ale chýbajú nám digitalizátori, a bez nich digitalizácia bude škripať,“ zdôraznil M. Morhác.

Transformácia na priemysel 4.0 je súčasťou Plánu obnovy a odolnosti, z ktorého Slovensko môže na jednotlivé oblasti vyčerpať zhruba šesť mld. eur zo zdrojov Európskej únie.

(sita, sn)

REALITY / Priemyselný areál v Piešťanoch

HSF System stavia pre nemeckého developera Garbe na Slovensku i v Česku

Stavebná skupina HSF System realizuje generálne dodávky stavieb pre nemeckú developerskú spoločnosť Garbe Industrial Real Estate na Slovensku i v Českej republike. Priemyselné objekty majú celkovú výmeru približne 56-tis. m².

Nemecká developerská spoločnosť Garbe Industrial Real Estate, ktorá pôsobí na európskom trhu už 25 rokov, rozvíja svoje aktivity aj v Českej republike a na Slovensku. Na českom trhu realizuje napríklad Garbe Park Chomutov, na Slovensku je developerom v projekte Green Park Piešťany. „Teší nás, že na výstavbu skladových a priemyselných objektov v oboch lokalitách si popredný európsky developer vybral našu stavebnú skupinu HSF System. Nami realizovaná výstavba má celkovú výmeru 56-tis. m²,“ popisuje Jan Vitvar, manažér pre kľúčových zákazníkov a člen predstavenstva spoločnosti HSF System.

Garbe Park Chomutov ponúkne po dokončení celkovú plochu asi 30-tis. m². Najomcom bude nemecká firma Fielmann, ktorá tu otvorí vysoko automatizované výrobné a zásobovacie centrum. Moderné priemyselné priestory vyrastú neďaleko centra mesta Chomutov s výbornou dopravnou dostupnosťou a napojením na diaľničnú i železničnú sieť.

V Green Parku Piešťany bola nedávno dokončená výstavba prvého objektu s výmerou 8 000 m². Zároveň začali stavebné práce na realizácii druhej udržateľnej haly s rozlohou 18-tis. m².

„Vlastný zdroj vody, rekuperačné jednotky na vykurovanie, prípadne dochladenie aj skladových priestorov alebo fotovoltaický lokálny zdroj sú všetko riešeniami aplikovanými v tomto parku už od zahájenia jeho výstavby v októbri 2021, kedy sa začala výstavba prvého a teraz už plne obsadeného objektu,“ dodáva Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK a podpredseda predstavenstva spoločnosti HSF System.

Piešťanský priemyselný areál sa nachádza len 300 m od diaľničného zjazdu. Vzdialenosť do Bratislavy je len 80 km, do Žiliny 110 km. Jednoduché spojenie s ďalšími trmi nielen v strednej Európe je veľkou výhodou tejto lokality.

(sita, sn)

SOCIÁLNE / Podniky sa musia prispôbiť

Ak firma neumožní home office, čaká ju odchod zamestnancov

Ak spoločnosť neponúkajú formu práce na diaľku či hybridný model, s veľkým predpokladom ju čaká odchod kvalifikovaných zamestnancov. Potvrdzujú to skúsenosti pracovnej agentúry Grafton, ale aj ďalšie štúdie. Výhody tohto pracovného modelu sú pritom nielen na strane pracovníkov, prospech z nej majú aj zamestnávateľa. Pandémia priniesla v práci na diaľku alebo „home office“ zásadnú akceleráciu, podniky sa museli flexibilne prispôbiť zmenám a transformácii na tento spôsob práce. Množstvo firiem však pred tým má aj naďalej obavy.

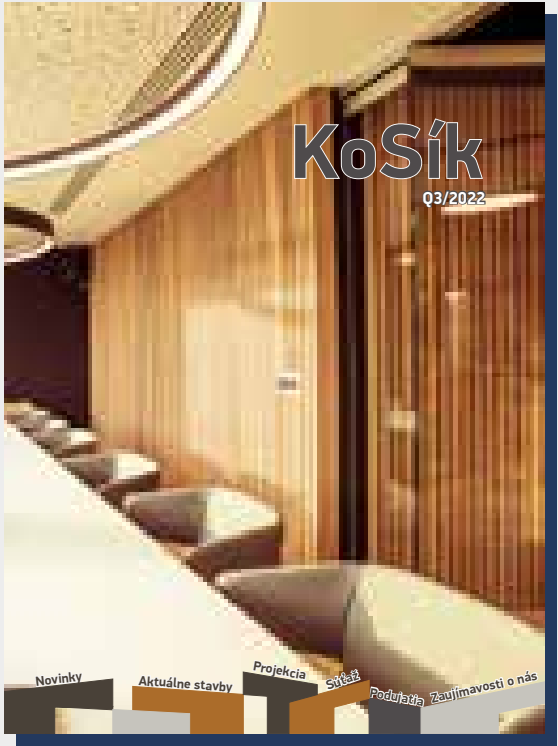
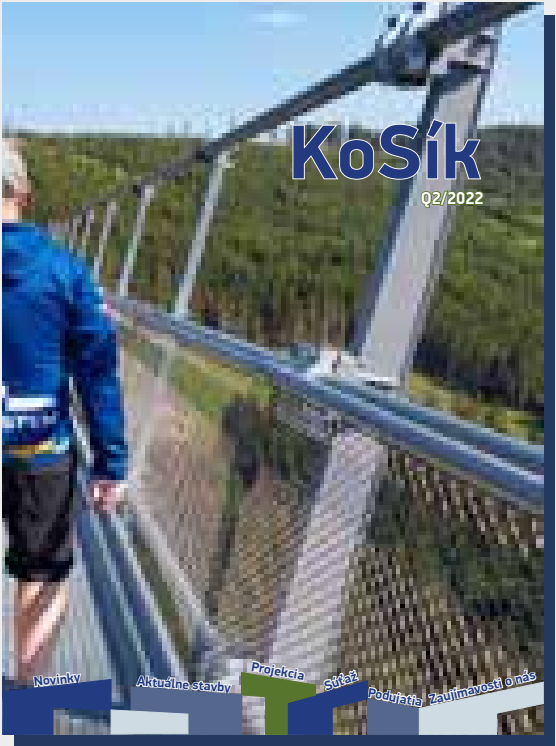
Viacero štúdií podľa personálnej agentúry potvrdzuje, že práca na diaľku poskytuje zamestnancom lepšiu možnosť zlaadiť svoj pracovný a súkromný život, vďaka čomu sú spokojnejší a produktívnejší. Tento typ rovnováhy a pracovnej flexibility sa pretavuje aj do väčšej lojality smerom k zamestnávateľovi, tiež do rozvoja radu tzv. mákkých zručností. Všetky tieto faktory vedia následne pracovníci využiť vo svojej práci a pre spoločnosť zamestnávateľa. Hybridná práca s dochádzaním do zamestnania na dva či tri dni počas pracovného týždňa tiež vedie k úspore času a väčšiemu sústredeniu sa na pracovné úlohy bez vyrušovania kolegami. Pre niektoré odvetvia je však výhodnejšia ako pre iné.

Podniky, ktoré prejdú na hybridný model práce, podľa Martina Mala z Graftonu získajú väčšiu atraktivitu pri náboe nových kolegov. „Naše skúsenosti tiež ukazujú, že zamestnanci skôr siahnu po práci, ktorá im ponúka väčšiu flexibilitu,“ podotkol M. Malo.



HSF System SK, s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
tel.: +421 914 336 067
e-mail.: hsfssystem@hsfssystem.sk
www.hsfssystem.sk

- je spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb
- realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií
- zaisťuje projekčné práce a inžiniersku činnosť
- zaoberá sa developerskými aktivitami
- dodáva oceľové konštrukcie, hliníkové výplne otvorov a široký sortiment stavebného materiálu



Respondenti ankety TRENDU

	Spoločnosť	Rentabilita (%)		Počet zamestnancov		Zameranie
		2021	2020	2021	2020	
5.	Skanska SK, a.s., Bratislava	2,4	-10,2	650	472	Skanska SK, a.s., Bratislava
11.	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	5,1	2,1	213	193	YIT Slovakia, a.s., Bratislava
17.	Chemkostav, a.s., Michalovce	2,2	-3,6	193	209	Chemkostav, a.s., Michalovce
14.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava	0,4	0,4	143	145	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
19.	Dynamik Holding, a.s., Nitra2	8,7	6,5	118	118	Dynamik Holding, a.s., Nitra2
-	Nectel, s.r.o., Bratislava	2,4	2,3	70	74	Nectel, s.r.o., Bratislava
23.	Destav, s.r.o., Nesluša	7,9	1,6	67	69	Destav, s.r.o., Nesluša
33.	Assyx, s.r.o., Bratislava	0,5	-3,2	60	57	Assyx, s.r.o., Bratislava
-	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce	1,5	0,1	43	46	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce
-	Kami Profit, s.r.o., Bratislava	1,1	1,5	41	36	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
13.	HSF System SK, s.r.o., Žilina	7,8	8,0	35	28	HSF System SK, s.r.o., Žilina

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z verejných zdrojov zostavi TREND

Najviac investujúce podniky v SR

	Spoločnosť	Tržby spolu¹ (tis. eur)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. eur)	EBITDA (tis. eur)	Zisk po zdanení (tis. eur)		Spolu majetok (tis. eur)
		2021	2020				2021	2020	
1.	Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Bratislava	149 341	158 533	-5,8	6 404	-7 843	-16 507	-32 364	137 470
2.	In Vest, s.r.o., Šaľa	84 191	45 022	87,0	17 020	7 659	6 297	2 428	33 053
3.	HB Reavis Management, s.r.o., Bratislava	82 452	86 803	-5,0	3 928	-935	442	6	110 649
4.	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	67 448	25 222	167,4	4 024	712	499	-276	33 482
5.	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	52 223	43 121	21,1	12 066	2 354	2 658	918	81 861
6.	Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	48 964	36 030	35,9	6 573	487	30	336	27 622
7.	HSF System SK, s.r.o., Žilina	34 582	24 599	40,6	3 949	3 742	2 712	1 967	10 766
8.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava	48 175	38 042	26,6	5 001	434	177	141	37 224
9.	Chemkostav, a.s., Michalovce	40 693	23 017	76,8	5 710	945	881	-825	23 461
10.	Dynamik Holding, a.s., Nitra²	39 935	41 094	-2,8	1 119	376	3 484	4 950	39 552
11.	Destav, s.r.o., Nesluša	31 817	19 712	61,4	4 080	3 081	2 500	314	11 156
12.	Ismont, s.r.o., Trnava	31 154	18 266	70,6	8 231	3 987	2 788	950	33 956
13.	L-Construction, s.r.o., Bratislava	29 059	27 501	5,7	2 304	374	220	244	8 290
14.	Syliq, a.s., Bratislava	26 775	23 380	14,5	1 714	382	207	590	8 720
15.	Assyx, s.r.o., Bratislava	25 708	23 879	7,7	1 591	296	128	-758	10 125
16.	Keraming, a.s., Trenčín	24 333	23 538	3,4	3 082	644	921	1 120	23 114
17.	Hant Ba, a.s., Považská Bystrica	23 743	27 103	-12,4	5 784	3 427	2 482	677	17 468
18.	Belpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	21 850	17 206	27,0	4 226	2 100	1 480	693	7 174
19.	ise, s.r.o., Bratislava	20 801	16 305	27,6	4 657	2 611	1 963	1 283	9 881
20.	Hornex, a.s., Bratislava	19 048	20 085	-5,2	6 210	627	441	-45	13 427
21.	Moniers Group, s.r.o., Bratislava	18 219	9 697	87,9	1 634	632	324	808	5 184
22.	Lis Anker, s.r.o., Bratislava	18 078	20 480	-11,7	424	397	401	191	12 014
23.	3 Energy SK, s.r.o., Žilina	17 063	4 414	286,5	739	391	232	63	5 707
24.	Elora Slovakia, s.r.o., Čadca	16 252	10 643	52,7	1 563	845	789	523	5 611
25.	Kami Profit, s.r.o., Bratislava	16 044	11 937	34,4	1 733	339	174	179	9 739
26.	DSC, a.s., Bratislava	15 971	7 561	111,2	842	364	-3 990	-2 871	8 460
27.	Inpek Holding, a.s., Nitra	15 545	15 513	0,2	2 383	1 681	1 277	564	9 804
28.	LZ-Stav, s.r.o., Miloslavov	13 509	8 470	59,5	395	165	-201	85	4 568
29.	Čentés Slovakia, s.r.o., Nitra	13 359	10 607	25,9	1 011	-81	35	41	3 304
30.	RBR ing, s.r.o., Žilina	12 427	11 300	10,0	2 016	1 225	820	639	5 292
31.	Prompto, a.s., Žilina	11 640	12 015	-3,1	1 736	1 161	943	1 059	8 293
32.	Konti, a.s., Bratislava	11 456	13 320	-14,0	1 544	183	18	-298	5 288
33.	BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Bratislava	11 087	10 177	8,9	2 812	2 783	2 005	2 373	12 151
34.	Stabil, a.s., Žilina	10 646	10 593	0,5	902	170	5	3	5 621
35.	Stavflex, s.r.o., Bratislava	10 485	6 746	55,4	1 256	988	716	429	2 381
36.	Reinter, s.r.o., Humenné	9 713	9 883	-1,7	1 474	453	273	419	3 691

Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

	Spoločnosť	Tržby spolu¹ (tis. eur)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. eur)	EBITDA (tis. eur)	Zisk po zdanení (tis. eur)		Spolu majetok (tis. eur)
		2021	2020				2021	2020	
1.	Doprastav, a.s., Bratislava	210 188	193 628	8,6	20 028	4 343	401	3 340	204 159
2.	Strabag, s.r.o., Bratislava	171 143	146 066	17,2	19 809	2 611	-1 952	25	130 651
3.	Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Bratislava	149 341	158 533	-5,8	6 404	-7 843	-16 507	-32 364	137 470
4.	D4R7 Construction, s.r.o., Bratislava	128 062	238 119	-46,2	-3 502	-7 085	-8 207	-17 154	63 278
5.	Skanska SK, a.s., Bratislava	109 006	36 364	199,8	25 530	5 958	2 575	-3 720	75 774
6.	Eurovia SK, a.s., Košice	104 261	75 861	37,4	23 810	7 136	3 505	395	73 316
7.	In Vest, s.r.o., Šaľa	84 191	45 022	87,0	17 020	7 659	6 297	2 428	33 053
8.	HB Reavis Management, s.r.o., Bratislava	82 452	86 803	-5,0	3 928	-935	442	6	110 649
9.	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	67 448	25 222	167,4	4 024	712	499	-276	33 482
10.	Colas Slovakia, a.s., Trnava	57 493	76 177	-24,5	11 451	-3 127	-4 107	-12 383	41 976
11.	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	52 223	43 121	21,1	12 066	2 354	2 658	918	81 861
12.	Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	48 964	36 030	35,9	6 573	487	30	336	27 622
13.	HSF System SK, s.r.o., Žilina	34 582	24 599	40,6	3 949	3 742	2 712	1 967	10 766
14.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava	48 175	38 042	26,6	5 001	434	177	141	37 224
15.	Elcon Bratislava, a.s., Bratislava	43 171	44 760	-3,5	7 864	3 067	1 011	1 757	31 312
16.	Porr, s.r.o., Bratislava	42 607	36 424	17,0	5 607	-776	-1 039	-3 074	42 350
17.	Chemkostav, a.s., Michalovce	40 693	23 017	76,8	5 710	945	881	-825	23 461
18.	SPIE Elektrovod, a.s., Bratislava	40 055	50 916	-21,3	14 107	1 784	295	224	38 160
19.	Dynamik Holding, a.s., Nitra²	39 935	41 094	-2,8	7 650	4 605	2 994	2 687	39 919
20.	AVA-stav, s.r.o., Galanta	38 486	43 925	-12,4	7 606	5 112	3 418	2 366	26 011
21.	TuCon, a.s., Žilina	37 931	41 732	-9,1	12 414	1 614	10	816	29 775
22.	Voltatech, a.s., Bratislava	32 127	15 753	103,9	8 976	4 110	2 331	1 918	9 397
23.	Destav, s.r.o., Nesluša	31 817	19 712	61,4	4 080	3 081	2 500	314	11 156
24.	Tempra, s.p.a., Banská Bystrica	31 378	28 899	8,6	3 131	1 505	606	1 157	16 534
25.	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, s.r.o., L. Mikuláš	31 313	12 306	154,4	6 619	964	-35	57	16 988
26.	Ismont, s.r.o., Trnava	31 154	18 266	70,6	8 231	3 987	2 788	950	33 956
27.	Hochtief SK, s.r.o., Bratislava	30 270	29 669	2,0	4 793	808	503	1 151	14 853
28.	Swietelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava	29 258	41 429	-29,4	4 236	-3 378	-4 446	281	13 590
29.	Eltra, s.r.o., Košice	29 090	46 323	-37,2	10 353	6 306	4 336	4 425	35 447
30.	L-Construction, s.r.o., Bratislava	29 059	27 501	5,7	2 304	374	220	244	8 290
31.	Deltech, a.s., Liptovský Mikuláš	28 798	21 200	35,8	9 258	2 803	2 057	810	11 931
32.	Syliq, a.s., Bratislava	26 775	23 380	14,5	1 714	382	207	590	8 720
33.	Assyx, s.r.o., Bratislava	25 708	23 879	7,7	1 591	296	128	-758	10 125
34.	Alter Energo, a.s., Kolířany	25 686	30 779	-16,5	4 010	2 276	1 714	3 772	13 069
35.	ViOn, a.s., Zlaté Moravce	25 151	24 681	1,9	4 534	500	33	30	17 463
	TSS Grade, a.s., Bratislava	n	80 464	n	n	n	n	268	n
	Váhostav - SK, a.s., Bratislava	n	67 764	n	n	n	n	214	n

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru, ² Konsolidované údaje
PRAMEN: Firmitat

Významné subdodávky v pozemných stavbách na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

	Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Zameranie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2021 (tis. eur)	Realizátor subdodávky
				Začiatok	Ukončenie			
1.	Eurovea 2, etapa	Bratislava	byty a kancelárie	08/2020	02/2022	Eurovea 2, s.r.o., Bratislava	12 028	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
2.	Bory Home III, skelet a zateplenie	Bratislava	byty	09/2020	06/2022	Bory Home, s.r.o., Bratislava	4 749	Assyx, s.r.o., Bratislava
3.	Bory Home IV	Bratislava	byty	09/2021	06/2022	Bory Home II, s.r.o., Bratislava	3 247	Assyx, s.r.o., Bratislava
4.	Nemocnica novej generácie (NNG)	Bratislava	zdravie	09/2020	12/2022	Svet zdravia, a.s., Bratislava	2 800	Nectel, s.r.o., Bratislava
5.	Eurovea II – SO 01, 02, 03, 04, 05, 06	Bratislava	byty a kancelárie	04/2021	12/2023	J & T Real Estate, a.s., Bratislava	2 500	Nectel, s.r.o., Bratislava
6.	Log Center R7, 2. etapa	Kostolné Kračany	logistika	04/2021	12/2021	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava	2 257	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce
7.	Galvaniho Business Centrum V	Bratislava	kancelárie	06/2020	11/2021	Galvaniho 5, s.r.o., Bratislava	1 547	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
8.	Pradiareň 1900	Bratislava	kancelárie	09/2019	08/2022	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	1 400	Nectel, s.r.o., Bratislava
9.	Sisban S2, G-H	Chochoľná	priemysel a logistika	09/2021	03/2022	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	1 223	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce
10.	Stanica Nivy	Bratislava	obchod	03/2019	04/2021	HB Reavis Management, s.r.o., BA	1 000	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
11.	Obýtný komplex Arboria	Trnava	byty a obchod	02/2021	12/2023	Lucron Group, a. s., Bratislava	1 000	Nectel, s.r.o., Bratislava
12.	CTPark ZG3, zastrešenie a opláštenie	Gbeľany	logistika	07/2021	04/2022	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	562	HSF System SK, s.r.o., Žilina
13.	Hala Cortizo	Nová Baňa	priemysel	05/2021	12/2021	Cortizo Slovakia, a.s., Nová Baňa	528	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce
14.	LakeSide Park II	Bratislava	kancelárie	06/2021	10/2022	Immocap, a.s., Bratislava	300	Nectel, s.r.o., Bratislava
15.	Bory Home II a IV	Bratislava	byty	10/2021	03/2023	Bory Home II, s.r.o., Bratislava	300	Nectel, s.r.o., Bratislava
16.	Bory Home I	Bratislava	byty	11/2021	07/2022	Bory Home III, s.r.o., Bratislava	240	Assyx, s.r.o., Bratislava

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z verejných zdrojov zostavi TREND

Rebríčky firiem

TREND

Významné rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

	Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Zameranie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2021 (tis. eur)	Generálny dodávateľ
				Začiatok	Ukončenie			
1.	Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG	Bratislava	kultúra	01/2016	06/2022	Slovenská národná galéria (SNG), BA	9 750	zdr. Hornex, a.s., BA a Strabag PIS, s.r.o., BA
2.	Rekonštrukcia zimného štadióna	Banská Bystrica	šport	12/2020	12/2021	MBB, a.s., Banská Bystrica	4 500	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3.	Rekonštrukcia objektu Deutsche Schule	Bratislava	školsťvo	08/2020	02/2022	Združenie rodičov spoločnej nem.-slov. školy, n.o., BA	3 700	Dynamik Holding, a.s., Nitra
4.	Rekonštrukcia objektu 1. bratislavskej sporiteľne	Bratislava	kancelárie	05/2020	03/2022	Laurinská budova, s.r.o., Bratislava	3 050	Assyx, s.r.o., Bratislava
5.	Rekonštrukcia STUJ, blok B	Bratislava	školsťvo	08/2020	11/2021	Slovenská technická univerzita v Bratislave	2 774	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
6.	Pradiareň 1900	Bratislava	kancelárie	09/2018	01/2021	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	2 728	YIT Slovakia, a.s., Bratislava
7.	Rekonštrukcia objektu bývalej Eskontnej banky	Bratislava	kancelárie	11/2019	08/2021	VIG Offices, s.r.o., Bratislava	1 983	Hornex, a.s., Bratislava
8.	Rekonštrukcia a prístavba nemocnice	Poprad	zdravie	10/2019	06/2022	Nemocnica Poprad, a.s., Bratislava	1 519	Chemkostav, a.s., Michalovce
9.	Rekonštrukcia hotela Hills	Stará Lesná	hotely	07/2019	05/2021	Tatra Trading International, s.r.o., Stará Lesná	1 095	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
10.	Rekonštrukcia ZŠ, Plickova	Bratislava	školsťvo	08/2021	01/2023	Mestská časť Bratislava - Rača	899	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
11.	Nebytový priestor, Michalská ulica 3	Bratislava	obchod	01/2021	01/2022	R.B.I., s.r.o., Bratislava	770	Destav, s.r.o., Nesluša
12.	Rekonštrukcia a modernizácia SOŠ IT	Banská Bystrica	školsťvo	08/2020	08/2021	Mesto Banská Bystrica	760	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
13.	Výrobný závod Magna Electronics	Kecchnec	výroba	12/2021	10/2022	Magna Electronics Slovakia, s.r.o., Kecchnec	397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
14.	Modernizácia toaliet Europa Shopping Centrum	Banská Bystrica	obchod	06/2021	10/2021	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	368	HSF System SK, s.r.o., Žilina
15.	Rekonštrukcia a nadstavba ZŠ s MŠ, Tajovského 2	Badín	školsťvo	07/2020	07/2021	Obec Badín	290	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
16.	Prístavba a nadstavba jedálne ZŠ s MŠ, Hargasova 5	Bratislava	školsťvo	08/2021	10/2022	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica	210	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
17.	Rekonštrukcia Carwash ČSPH, Hečková	Bratislava	obchod	10/2021	12/2021	OMV Slovensko, s.r.o., Bratislava	69	Kami Profit, s.r.o., Bratislava

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z verejných zdrojov zostavil TREND

Významné stavby v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác

	Stavba alebo časť stavby	Umístnenie	Zameranie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2021 (tis. eur)	Realizátor subdodávky
				Začiatok	Ukončenie			
1.	Administratívna budova CERIT, Brno	Česká republika	kancelárie	10/2020	10/2022	PKS stavby, a.s., Žďár nad Sázavou	5 469	Ingsteel, s.r.o., Bratislava 1
2.	River City, Praha	Česká republika	kancelárie	03/2020	08/2021	CA Immobilien Anlagen, AG, Wien	1 826	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3.	Skårholmen, FS 209 – betonárske práce, II. etapa	Švédsko	tunely	04/2021	08/2022	Subterra, a.s., Praha	1 630	Skanska SK, a.s., Bratislava 1
4.	Telocvičňa Základnej školy mesta Hrob	Česká republika	školsťvo	08/2020	07/2021	mesto Hrob	1 100	HSF System SK, s.r.o., Žilina
5.	H2Offices Project Budapest, mechanical tender	Maďarsko	kancelárie	08/2021	09/2022	Skanska Építő Magyarorszáq, Kft., Budapešť	476	Skanska SK, a.s., Bratislava 1
6.	Uglian Apartments	Chorvátsko	byty	06/2021	12/2022	Development & Apartments d.o.o., Uglian	25	Kami Profit, s.r.o., Bratislava

¹ Zrealizovaná subdodávka; PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND

Najväčšie pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

	Stavba alebo časť stavby	Umístnenie	Zameranie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2021 (tis. eur)	Generálny dodávateľ
				Začiatok	Ukončenie			
1.	Južné mesto, zóna C4	Bratislava	byty	08/2019	03/2023	Eltraco, s.r.o., Bratislava	15 400	Dynamik Holding, a.s., Nitra
2.	Rezidencia Albelli	Košice	byty	09/2020	09/2022	CTR Alvinczy, s.r.o., Košice	14 147	Chemkostav, a.s., Michalovce
3.	Rinok Rača, 1. a 2. etapa	Bratislava	byty	03/2021	06/2023	New Residence, s.r.o., Bratislava	13 455	Destav, s.r.o., Nesluša
4.	Obchodné centrum Hornbach	Nitra	obchod	12/2020	01/2022	Hornbach – Baumarkt SK, s.r.o., Bratislava	11 205	HSF System SK, s.r.o., Žilina
5.	Polyfunkčný súbor BCT 1, bytové domy	Bratislava	byty	09/2020	08/2023	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	10 600	YIT Slovakia, a.s., Bratislava
6.	Obytný súbor Nová Trnava 105	Trnava	byty	05/2021	04/2024	Terra Trnavia 5, s.r.o., Bratislava	8 460	Chemkostav, a.s., Michalovce
7.	Shopping Park, 1. etapa, OC OBI	Michalovce	obchod	11/2020	07/2021	Slovak Retail Project Gamma, k.s., Košice	6 875	Chemkostav, a.s., Michalovce
8.	Obytný súbor Bory Home 2b	Bratislava	byty	04/2021	09/2022	Bory Home II, s.r.o., Bratislava	6 750	Skanska SK, a.s., Bratislava
9.	Rezidenčný projekt Pod Vinicou	Bratislava	byty	09/2019	12/2021	ACS 5, s.r.o., Bratislava	6 500	Hornex, a.s., Bratislava
10.	Polyfunkčný objekt Bazová	Bratislava	byty	10/2020	09/2022	Gefamin, s.r.o., Bratislava	6 437	Destav, s.r.o., Nesluša
11.	Polyfunkčný komplex Rendez Vous	Bratislava	byty	06/2021	03/2023	VI Group Rendez, s.r.o., Bratislava	6 250	Assyx, s.r.o., Bratislava
12.	Bytový dom Discovery Tower	Bratislava	byty	08/2019	11/2021	Discovery Residence, s.r.o., Bratislava	6 050	Assyx, s.r.o., Bratislava
13.	Bergamon, BA SO204, Nuppu 8	Bratislava	byty	09/2020	04/2022	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	5 588	YIT Slovakia, a.s., Bratislava
14.	Bergamon, BA SO205, Nuppu 9	Bratislava	byty	03/2021	10/2022	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	4 499	YIT Slovakia, a.s., Bratislava
15.	Logistická hala VGP Park, Triblavina	Bernolákovo	logistika	03/2021	08/2021	VGP Park Bratislava, a.s., Bratislava	4 090	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
16.	Rinok Rača, 3. etapa	Bratislava	byty	09/2019	09/2022	ZJT, s.r.o., Bratislava	3 941	Destav, s.r.o., Nesluša
17.	Bytový dom Rezidencia LAGO	Košice	byty	09/2020	11/2021	LaGO development, s.r.o., Košice	3 461	Chemkostav, a.s., Michalovce
18.	Výrobná a skladová hala Mäspoma	Dvory n. Žitavou	priemysel	12/2020	04/2022	Mäspoma, s.r.o., Zvolen	3 300	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
19.	LakeSide Park II., dielo 2	Bratislava	kancelárie	07/2020	06/2022	LO2, s.r.o., Bratislava	3 263	Skanska SK, a.s., Bratislava
20.	Showroom Toyota, Lexus	Košice	obchod	12/2020	01/2022	Auto – Valas Group, s.r.o., Košice	3 185	HSF System SK, s.r.o., Žilina
21.	Rezidenčný projekt Pri parku	Senica	byty	03/2021	08/2022	Stavmat Stavebniny, s.r.o., Malacky	3 120	Destav, s.r.o., Nesluša
22.	Areál Fanuc Slovakia Nitra	Nitra	priemysel	03/2021	03/2022	Fanuc Slovakia, s.r.o., Nitra	2 988	HSF System SK, s.r.o., Žilina
23.	Bytový dom Mertúky	Poprad	byty	12/2020	08/2022	BM Park, s.r.o., Bratislava	2 865	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
24.	Bytový dom Sabinovská	Prešov	byty	10/2020	11/2022	KAMI Profit BD, s.r.o., Bratislava	2 663	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
25.	Logistická hala AP1	Senec	logistika	06/2021	06/2022	Anracit Property 1, s.r.o., Žilina	2 500	HSF System SK, s.r.o., Žilina
26.	ČSPH Pohranice, odpočívadlo R1, juh/sever	Pohranice	obchod	08/2021	06/2022	Slovnaft, a.s., Bratislava	2 258	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
27.	Bytový dom Barbora	Poprad	byty	04/2020	08/2021	BM Park, s.r.o., Bratislava	1 540	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
28.	Novostavba jedálne a učebni ZŠ a MŠ J. Botta	Trnava	školsťvo	05/2020	07/2021	mesto Trnava	1 158	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
29.	Logistické centrum Panattoni	Plavecký Štvrtok	logistika	10/2021	09/2022	Panattoni Park Bratislava North, s.r.o., Bratislava	1 000	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
30.	Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti	Saštin-Stráže	zdravie	07/2020	03/2021	mesto Saštin-Stráže	734	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
31.	Viacpodlažné parkovisko JUH III	Poprad	parkovisko	04/2021	09/2021	mesto Poprad	717	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
32.	Polyfunkčný objekt SEPTIMO 2, II. etapa	Bratislava	byty	08/2021	10/2022	VI Group Septimo, s.r.o., Bratislava	711	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
33.	Hala Sklofix, sklennárstvo	Bratislava	priemysel	01/2021	08/2021	Sklofix, s.r.o., Bratislava	567	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
34.	ČSPH Rovinka, odpočívadlo D4, sever/juh	Bratislava	obchod	11/2021	04/2022	OMV Slovensko, s.r.o., Bratislava	470	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
35.	Bytový komplex Dubová alej	Ivanka pri Dunaji	byty	12/2021	8/2023	Euro Invest Development, s.r.o., Most pri Bratislave	279	Destav, s.r.o., Nesluša
-	Logistická hala P3	Lozorno	logistika	09/2021	06/2022	P3 Bratislava Park, s.r.o., Bratislava	n/a	Goldbeck, s.r.o., Bratislava

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z verejných zdrojov zostavil TREND

Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

	Spoločnosť	Tržby 2021 (eur)	Tržby 2020 (eur)	Tržby zmena 21/20 (%)	Zisk 2021 (eur)	Zisk zmena 21/20 (%)	EBITDA 2021 (eur)	EBITDA zmena 21/20 (%)
1.	D4R7 Construction, s.r.o., Bratislava	n	238 119 365	n	n	n	n	n
2.	Doprastav a.s., Bratislava	n	193 628 000	n	n	n	n	n
3.	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava	149 340 505	158 533 473	-5,8	-16 506 500	49,0	-7 842 911	77,7
4.	STRABAG, s.r.o., Bratislava	171 143 178	146 065 664	17,2	-1 952 368	-8 010,4	2 610 929	-49,8
5.	GRANVIA, a.s., Bratislava	n	107 233 623	n	n	n	n	n
6.	HB REAVIS MANAGEMENT, s.r.o., Bratislava	82 451 603	86 802 686	-5,0	441 725	7 101,3	-934 896	-262,8
7.	TSS GRADE, a.s., Bratislava	n	80 463 614	n	n	n	n	n
8.	COLAS Slovakia, a.s., Trnava	57 493 000	76 177 000	-24,5	-4 107 000	66,8	-3 127 000	64,0
9.	EUROVIA SK, a.s., Košice	104 260 615	75 861 159	37,4	3 504 890	788,2	7 136 440	121,3
10.	VAHOSTAV - SK, a.s., Bratislava	n	67 763 856	n	n	n	n	n
11.	ELTRA, s.r.o., Košice	n	46 323 320	n	n	n	n	n
12.	IN VEST, s.r.o., Šaľa	n	45 022 210	n	n	n	n	n
13.	ELCON BRATISLAVA, a.s., Bratislava	43 171 197	44 759 940	-3,5	1 010 709	-42,5	3 067 216	4,0
14.	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	n	43 121 367	n	n	n	n	n
15.	TuCon, a.s., Žilina	n	41 732 466	n	n	n	n	n
16.	Swietelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava	n	41 429 009	n	n	n	n	n
17.	DYNAMIK HOLDING, a.s., Nitra	32 492 878	40 249 276	-19,3	3 484 089	-29,6	376 228	222,6
18.	INGSTEEL, s.r.o., Bratislava	n	38 041 758	n	n	n	n	n
19.	PORR, s.r.o., Bratislava	n	36 424 128	n	n	n	n	n
20.	Skanska SK, a.s., Bratislava	n	36 363 551	n	n	n	n	n
21.	Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	48 963 973	36 030 407	35,9	30 399	-91,0	487 011	-44,0
22.	HOCHTIEF SK, s.r.o., Bratislava	30 269 870	29 669 260	2,0	503 111	-56,3	807 865	-51,1
23.	TEMPRA, s.r.o.	n	28 896 576	n	n	n	n	n
24.	L-Construction, s.r.o., Bratislava	n	27 501 297	n	n	n	n	n
25.	HANT BA, a.s.	n	27 102 822	n	n	n	n	n
26.	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	n	26 664 029	n	n	n	n	n
27.	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	n	25 222 072	n	n	n	n	n
28.	HSF System SK, s.r.o., Žilina	34 581 720	24 598 537	40,6	2 712 493	37,9	3 742 485	35,2
29.	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Bratislava	21 931 011	24 118 645	-9,1	101 956	-72,3	555 256	-6,1
30.	Keraming, a.s., Trenčín	24 332 922	23 537 925	3,4	920 849	-17,8	644 205	-47,0
31.	SYTIQ, a.s., Bratislava	26 774 887	23 380 242	14,5	207 328	-64,9	382 496	-57,9
32.	Chemkostav, a.s., Michalovce	40 692 850	23 017 068	76,8	880 685	206,8	944 548	340,7
33.	DÚHA, a.s., Bratislava	n	21 700 681	n	n	n	n	n
34.	Lis Anker, s.r.o., Bratislava	n	20 480 405	n	n	n	n	n
35.	HORNEX, a.s., Bratislava	19 048 116	20 085 488	-5,2	440 625	1 071,7	627 385	76,1
36.	VIAKORP, s.r.o., Zvolen	19 354 428	19 565 267	-1,1	1 085 428	-16,5	2 528 577	-0,9
37.	HASTRA, s.r.o., Žilina	n	18 892 478	n	n	n	n	n
38.	ISMONT, s.r.o., Trnava	31 154 234	18 266 206	70,6	2 787 862	193,5	3 987 240	154,4
39.	SMS, a.s., Banská Bystrica	14 556 987	17 621 407	-17,4	-703 196	-462,1	-642 606	-272,2
40.	TUBAU, a.s., Bratislava	n	15 580 182	n	n	n	n	n

n – nedostupný údaj
PRAMEN: Finstat

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa tržieb (v EUR)					
P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2021	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2020	Zmena %	Pridaná hodnota
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	171 143 178	146 065 664	17,2	19 808 606
2	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, , s. r. o., Bratislava	149 340 505	158 533 473	-5,8	6 404 300
3	Skanska SK, a. s., Bratislava	109 005 749	36 363 551	199,8	25 530 242
4	EUROVIA SK, a. s., Košice	104 260 615	75 861 159	37,4	23 810 156
5	IN VEST, s. r. o., Šaľa	84 190 679	45 022 210	87,0	17 020 360
6	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	82 451 603	86 802 686	-5,0	3 927 616
7	Adifex, a. s., Bratislava	71 238 844	26 633 303	167,5	4 976 089
8	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	67 448 222	25 222 072	167,4	4 023 943
9	COLAS Slovakia, a. s., Trnava	57 493 000	76 177 000	-24,5	11 451 000
10	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	48 963 973	36 030 407	35,9	6 573 321
11	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	48 174 693	38 041 758	26,6	5 001 078
12	Chemkostav, a. s., Michalovce	40 692 850	23 017 068	76,8	5 709 931
13	HSF System SK, s. r. o., Žilina	34 581 720	24 598 537	40,6	3 948 727
14	ISMONT, s. r. o.,Trnava	34 581 720	24 598 537	40,6	3 948 727
15	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	32 492 878	40 249 276	-19,3	1 118 826
16	VOLTATECH, a. s., Bratislava	32 126 973	15 753 004	103,9	8 976 267
17	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	31 816 700	19 711 763	61,4	4 079 758
18	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	31 312 703	12 306 333	154,4	6 618 874
19	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	30 269 870	29 669 260	2,0	4 792 729
20	L-Construction, s. r. o., Bratislava	29 058 636	27 501 297	5,7	2 304 123
21	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	25 707 707	23 879 295	7,7	1 590 616
22	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	25 151 056	24 680 905	1,9	4 533 726
23	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	23 836 832	26 664 029	-10,6	10 065 666
24	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	23 742 506	27 102 822	-12,4	5 783 727
25	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	22 435 179	17 296 584	29,7	1 784 862
26	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	21 931 011	24 118 645	-9,1	2 926 395
27	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	21 901 307	12 847 302	70,5	1 720 524
28	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	21 849 622	17 206 432	27,0	4 225 654
29	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	19 354 428	19 565 267	-1,1	3 960 034
30	HORNEX, a. s., Bratislava	19 048 116	20 085 488	-5,2	6 210 433
31	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	16 421 599	14 017 762	17,1	2 960 889
32	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	16 251 859	10 642 600	52,7	1 563 394
33	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	16 044 411	11 936 586	34,4	1 733 490
34	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	15 545 248	15 513 159	0,2	2 382 816
35	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	14 618 101	11 603 528	26,0	2 819 358
36	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	14 167 532	16 907 190	-16,2	1 759 539
37	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	13 527 093	19 026 767	-28,9	4 237 920
38	ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r. o., Nitra	13 358 684	10 606 841	25,9	1 011 444
39	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	12 611 257	19 258 469	-34,5	3 496 166
40	RBR ing. s. r. o., Žilina	12 426 948	11 300 062	10,0	2 015 835
41	PROMTO, a. s., Žilina	11 640 102	12 015 148	-3,1	1 735 694
42	STABIL, a. s., Žilina	10 646 473	10 593 056	0,5	901 619
43	Reinter, s. r. o., Humenné	9 713 214	9 883 442	-1,7	1 474 110
44	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	9 597 208	6 102 514	57,3	5 905 793

Rebríčky firiem

Eurostav

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v EUR)						
P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2021	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2020	Zmena %	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EBITDA
1	IN VEST, s. r. o., Šaľa	7 405 508	2 695 879	174,7	6 297 021	7 659 314
2	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	4 723 762	2 297 100	105,6	3 710 091	5 807 053
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	4 699 328	698 097	573,2	3 504 890	7 136 440
4	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	4 046 941	1 115 673	262,7	2 773 169	4 605 755
5	VOLTATECH, a. s., Bratislava	3 907 587	2 647 165	47,6	2 331 324	4 110 141
6	HSF System SK, s. r. o., Žilina	3 560 818	2 601 265	36,9	2 712 493	3 742 485
7	ISMONT, s. r. o., Trnava	3 499 816	1 278 860	173,7	2 787 862	3 987 240
8	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	3 223 361	478 373	573,8	2 500 052	3 081 075
9	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	3 194 230	997 208	220,3	2 481 952	3 426 594
10	Skanska SK, a. s., Bratislava	2 064 359	-3 301 291	162,5	2 575 390	5 957 684
11	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	1 954 506	985 777	98,3	1 480 475	2 099 781
12	Adifex, a. s., Bratislava	1 865 148	1 372 166	35,9	1 763 142	2 035 371
13	VIAKORP s. r. o., Zvolen	1 634 064	1 819 290	-10,2	1 085 428	2 528 577
14	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	1 612 381	759 894	112,2	1 276 536	1 680 735
15	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	1 456 066	3 041 580	-52,1	1 088 024	1 504 901
16	ELSPOL - SK, s. r. o., Námestovo	1 354 963	241 203	461,8	1 039 177	1 753 449
17	PROMTO, a. s., Žilina	1 146 143	1 285 595	-10,8	943 251	1 161 156
18	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	1 144 418	1 036 207	10,4	805 005	1 234 477
19	RBR ing. s. r. o., Žilina	1 071 174	843 491	27,0	819 618	1 224 581
20	Kofajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	1 058 990	1 232 061	-14,0	820 014	1 283 131
21	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	1 024 233	680 806	50,4	788 753	844 603
22	VM PROJEKT, s. r. o., Bratislava	863 746	313 097	175,9	674 744	886 034
23	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	799 182	1 544 944	-48,3	503 111	807 865
24	KOIFER, s. r. o., Bratislava	691 190	429 879	60,8	523 163	747 176
25	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	685 368	1 850 056	-63,0	471 115	779 916
26	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	665 920	738 116	-9,8	407 735	843 311
27	Chemkostav, a. s., Michalovce	664 576	-583 837	213,8	880 685	944 548
28	STAVEX Nitra, spol. s r. o.	660 299	742 612	-11,1	427 246	988 468
29	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	585 490	-384 077	252,4	498 555	712 413
30	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	567 067	839 599	-32,5	394 959	681 509
31	HORNEX, a. s., Bratislava	521 035	231 686	124,9	440 625	627 385
32	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves	517 066	359 253	43,9	395 021	626 161
33	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	496 350	111 328	345,8	339 334	618 102
34	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	494 581	381 757	29,6	355 918	512 388
35	SATES, a. s., Považská Bystrica	454 559	560 198	-18,9	338 764	538 116

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa majetku (v EUR)				
P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
1	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s. r. o., Bratislava	137 469 658	-2 462 290	2 758 761
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	130 651 019	74 613 423	4 088 495
3	HB REAVIS MANAGEMENT, s. r. o., Bratislava	110 648 590	16 091 833	4 704
4	Skanska SK, a. s., Bratislava	75 773 958	26 219 878	4 023 936
5	EUROVIA SK, a. s., Košice	73 316 414	33 899 695	2 924 284
6	COLAS Slovakia, a. s., Trnava	41 982 000	15 234 000	3 532 000
7	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	39 551 628	25 615 260	222 636
8	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	37 224 104	16 706 630	355 948
9	ISMONT, s. r. o., Trnava	33 956 475	13 236 936	490 594
10	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	33 482 060	20 668 466	146 098
11	IN VEST, s. r. o., Šaľa	33 052 861	20 543 804	896 056
12	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	27 622 050	2 082 029,00	355 988
13	Adifex, a. s., Bratislava	23 827 874	4 636 431	208 984
14	Chemkostav, a. s., Michalovce	23 461 030	5 459 942	317 114
15	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	20 034 240	6 374 470	571 751
16	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	18 361 880	5 131 162	195 727
17	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	17 790 638	17 100 390	331 420
18	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	17 467 769	8 124 090	233 577
19	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	17 462 549	7 730 017	606 365
20	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	16 988 170	2 672 058	931 971
21	VIAKORP, s. r. o. , Zvolen	15 258 839	11 466 379	894 096
22	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	14 853 429	4 187 098	8 683
23	HORNEX, a. s., Bratislava	13 426 873	3 683 401	121 247
24	STAVEX Nitra, spol. s r. o.	12 135 801	9 289 390	334 614
25	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Malacky	11 493 641	4 492 299	38 604
26	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	11 380 137	5 116 397	178 783
27	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	11 155 843	2 976 049	168 543
28	HSF System SK, s. r. o., Žilina	10 765 749	2 718 493	176 861
29	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	10 125 453	826 120	30 508
30	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	10 064 287	6 943 363	1 142 612
31	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	9 803 522	3 407 748	68 438
32	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	9 738 867	897 860	64 300
33	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	9 584 898	5 448 355	525 380
34	VOLTATECH, a. s., Bratislava	9 396 856	2 379 324	201 138
35	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	9 381 441	4 865 918	302 653
36	GEOstatik, a. s., Žilina	9 342 051	5 658 752	493 595
37	PROMTO, a. s., Žilina	8 293 397	7 277 356	14 657
38	L-Construction, s. r. o., Bratislava	8 290 415	964 998	55 775
39	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	8 060 006	3 216 477	201 216
40	PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou	7 918 948	621 744	468 666
41	INPEK, s. r. o., Nitra	7 762 363	6 296 413	236 951
42	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	7 477 521	213 458	409 464
43	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	7 369 543	3 394 350	126 271
44	Železničné stavby, a. s., Košice	7 353 955	3 607 154	422 035
45	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	7 173 503	1 517 001	145 365
46	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a. s.	7 117 171	4 448 051	274 442
47	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	7 060 108	2 902 377	120 734
48	S T A B I L I T, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom	6 494 334	2 380 681	89 809
49	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	6 456 238	5 173 894	18 771
50	ELSPOL - SK, s. r. o., Námestovo	6 099 046	1 612 177	387 652

Rebríčky firiem

Eurostav

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa počtu zamestnancov		
P. č.	Názov podniku	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách celkom
51	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	44
52	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	44
53	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	43
54	STABIL, spol. s r. o., Trnava	43
55	STABIL, a. s., Žilina	43
56	SimKor, s. r. o., Banská Štiavnica	43
57	INPEK, s. r. o., Nitra	42
58	L-Construction, s. r. o., Bratislava	41
59	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	41
60	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves	39
61	PROMA, s. r. o., Žilina	39
62	ENIMEDICAL, a. s., Bratislava	36
63	OSP DANUBIUS DS, s. r. o., Bratislava	36
64	STAVIZOL pozemné stavby, s. r. o., Žilina	36
65	HSF System SK, s. r. o., Žilina	35
66	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	35
67	CESTY KOŠICE, s. r. o., Košice	35
68	MEDIDERMA, spol. s r. o., Nitra	34
69	PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou	33
70	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s.	32
71	RBR ing, s. r. o., Žilina	29
72	IZOLA Košice, s. r. o.	29
73	AZ KLIMA SK, s. r. o., Bratislava	29
74	BALA, a. s., Holice	28
75	PROFE, s. r. o., Žiar nad Hronom	28
76	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	27
77	STAVEX TOP s. r. o., Kysucké Nové Mesto	27
78	MONT ELEKTRO, a. s., Banská Bystrica	26
79	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	25
80	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	24
81	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	23
82	HSG, s. r. o., Oravský Podzámok	23
83	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	23
84	Geart, s. r. o., Žilina	22
85	CESTY SK, s. r. o., Košice	22
86	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava	21
87	FREKOMOS SK, s. r. o., Bratislava	20
88	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	19
89	SLOB-real, s. r. o., Selce	19
90	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	19
91	PP INVEST, s. r. o., Vráble	19
92	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	19
93	GMT Plus, s. r. o., Košice	18
94	PROMTO, a. s., Žilina	16
95	SKELETON, a. s., Bratislava	15
96	Team, s. r. o., Banská Bystrica	15
97	LLENTAB Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	15
98	Keraming, a. s., Trenčín	14
99	PSK elektro, s. r. o., Žilina	13
100	REPREX, s. r. o., Košice	10

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v EUR)			
P. č.	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	1 710 151	58 886
2	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	1 348 964	80 479
3	LICTOR development, s. r. o., Žilina	1 225 596	52 493
4	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	1 129 474	53 803
5	BTB GROUP, s. r. o., Bratislava	1 016 062	33 328
6	HSF System SK, s. r. o., Žilina	988 049	112 821
7	IN.V.E.S.T., a. s., Oravská Jasenica	901 141	56 008
8	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	855 361	82 284
9	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	830 933	66 106
10	PROMTO, a. s., Žilina	727 506	108 481
11	L-Construction, s. r. o., Bratislava	708 747	56 198
12	KOIFER, s. r. o., Bratislava	694 042	122 008
13	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	647 719	99 284
14	Adifex, a. s., Bratislava	560 936	39 182
15	VOLTATECH, a. s., Bratislava	526 672	147 152
16	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	509 333	40 012
17	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	474 876	60 892
18	SKELETON, a. s., Bratislava	474 653	55 343
19	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	458 634	72 617
20	RBR ing, s. r. o., Žilina	428 515	69 512
21	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	428 462	26 510
22	VM PROJEKT, s. r. o., Bratislava	416 328	159 064
23	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	391 327	42 280
24	LLENTAB Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	389 234	44 818
25	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	383 888	236 232
26	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	370 977	90 371
27	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	366 977	8 065
28	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	351 899	72 001
29	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	336 886	34 973
30	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	328 432	59 218
31	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	321 989	39 990
32	PSK elektro, s. r. o., Žilina	318 041	36 000
33	Betkoprojekt, s. r. o., Ružomberok	300 109	66 623
34	ČENTĚS Slovakia, spol. s r. o., Nitra	296 860	22 477
35	SLOB-real, s. r. o., Selce	296 634	43 949
36	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	295 265	57 103
37	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	291 681	12 508
38	PROFE, s. r. o., Žiar nad Hronom	284 390	41 200
39	ISMONT, s. r. o., Trnava	281 152	32 103
40	IN VEST, s. r. o., Šaľa	279 703	56 546
41	STRABAG, s. r. o., Bratislava	275 150	31 847
42	HORNEX, a. s., Bratislava	272 116	88 720
43	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	267 112	44 568
44	Čovspol, a. s., Bratislava	260 449	36 496
45	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	253 699	34 059
46	STABIL, a. s., Žilina	247 592	20 968
47	Team, s. r. o., Banská Bystrica	242 818	34 477
48	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	232 278	29 528
49	PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou	229 471	46 797
50	MONT ELEKTRO, a. s., Banská Bystrica	226 710	26 667

Rebríčky firiem

Eurostav

STAVEBNÁ VÝROBA 2021

Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)			
P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	46,9	49,2
2	VM PROJEKT, s. r. o., Bratislava	43,6	29,6
3	VOLTATECH, a. s., Bratislava	41,6	12,2
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	33,1	10,3
5	SPAI spoločnosť pre projektovanie a inžiniering, s. r. o., Bratislava	31,6	63,6
6	REPREX, s. r. o., Košice	29,3	31,3
7	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	28,9	10,1
8	KOIFER, s. r. o., Bratislava	28,9	12,4
9	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	27,2	8,9
10	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	25,5	10,8
11	IN VEST, s. r. o., Šaľa	22,4	8,8
12	ELSPOL - SK, s. r. o., Námestovo	22,2	17,2
13	SLOB-real, s. r. o., Selce	21,7	7,9
14	IZOLA Košice, s. r. o.	21,6	7,0
15	DAK, s. r. o., Prievidza	20,6	7,8
16	RBR ing, s. r. o., Žilina	20,2	8,6
17	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	20,2	17,0
18	AXA Projekt, s. r. o., Galanta	19,9	12,3
19	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	18,3	13,5
20	Kolajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	18,2	14,2
21	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	17,6	6,3
22	Betkoprojekt, s. r. o., Ružomberok	17,1	13,9
23	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	16,4	10,4
24	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	15,1	6,4
25	PROMTO, a. s., Žilina	13,8	9,8
26	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves	13,5	6,2
27	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	12,7	4,6
28	SATES, a. s., Považská Bystrica	11,7	7,3
29	LICITOR development, s. r. o., Žilina	11,3	1,7
30	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	10,7	8,4
31	ISMONT, s. r. o., Trnava	10,3	10,1
32	STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING, a. s., Piešťany	9,9	3,1
33	Reinter, s. r. o., Humenné	9,8	3,7
34	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	9,3	4,8
35	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava	9,1	4,4
36	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	8,9	3,4
37	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	8,3	3,0
38	LLENTAB Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	8,3	2,0
39	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	8,0	3,5
40	Adifex, a. s., Bratislava	7,8	2,6
41	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Trnava	7,6	5,8
42	CESTY KOŠICE, s. r. o., Košice	7,5	2,9
43	SKELETON, a. s., Bratislava	7,0	4,6
44	EUROVIA SK, a. s., Košice	6,4	4,5
45	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	6,2	13,5
46	Team, s. r. o., Banská Bystrica	5,9	3,5

TABUĽKA 1 – STAVEBNÁ VÝROBA 2021							
P. č.	Index úspešnosti podnikov	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar v EUR	Výsledok hosp. za ÚO po zdanení v EUR	Počet zamestnancov	Majetok spolu netto v EUR	Vlastné imanie v EUR
		pridelené váhy	0,201665	0,200243	0,197324	0,200738	0,200031
1	1,390886	STRABAG, s. r. o., Bratislava	171 143 178	-1 952 368	622	130 651 019	74 613 423
2	1,270925	EUROVIA SK, a. s., Košice	104 260 615	3 504 890	567	73 316 414	33 899 695
3	1,227290	Skanska SK, a. s., Bratislava	109 005 749	2 575 390	558	75 773 958	26 219 878
4	1,154010	IN VEST, s. r. o., Šaľa	84 190 679	6 297 021	301	33 052 861	20 543 804
5	1,000720	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	82 451 603	441 725	73	110 648 590	16 091 833
6	0,937761	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	32 492 878	3 484 089	19	39 551 628	25 615 260
7	0,909294	ISMONT, s. r. o., Trnava	34 581 720	2 787 862	123	33 956 475	13 236 936
8	0,882554	Adifex, a. s., Bratislava	71 238 844	1 763 142	127	23 827 874	4 636 431
9	0,872874	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	23 836 832	2 773 169	175	20 034 240	6 374 470
10	0,871259	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	67 448 222	498 555	50	33 482 060	20 668 466
11	0,862957	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	48 174 693	177 082	143	37 224 104	16 706 630
12	0,844488	COLAS Slovakia, a. s., Trnava	57 493 000	-4 107 000	469	41 982 000	15 234 000
13	0,840445	Chemkostav, a. s., Michalovce	40 692 850	880 685	191	23 461 030	5 459 942
14	0,829036	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	23 742 506	2 481 952	64	17 467 769	8 124 090
15	0,821125	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	48 963 973	30 399	193	27 622 050	2 082 029,00
16	0,813940	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	25 151 056	33 176	260	17 462 549	7 730 017
17	0,810453	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Lipt. Mikuláš	31 312 703	-35 035	278	16 988 170	2 672 058
18	0,816578	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	31 816 700	2 500 052	67	11 155 843	2 976 049
19	0,815150	HSF System SK, s. r. o., Žilina	34 581 720	2 712 493	35	10 765 749	2 718 493
20	0,805372	VOLTATECH, a. s., Bratislava	32 126 973	2 331 324	61	9 396 856	2 379 324
21	0,783047	STAVEX Nitra, spol. s r. o.	8 119 302	427 246	199	12 135 801	9 289 390
22	0,782168	VIAKORP s. r. o., Zvolen	19 354 428	1 085 428	55	15 258 839	11 466 379
23	0,764602	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	21 849 622	1 480 475	74	7 173 503	1 517 001
24	0,759864	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	30 269 870	503 111	66	14 853 429	4 187 098
25	0,750254	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	13 527 093	1 088 024	84	5 715 521	4 130 242
26	0,749155	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 465 380	805 005	58	18 361 880	5 131 162
27	0,745341	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	4 233 165	209 592	23	17 790 638	17 100 390
28	0,743936	INPEK HOLDING, a.s. Nitra	15 545 248	1 276 536	24	9 803 522	3 407 748
29	0,742381	HORNEX, a. s., Bratislava	19 048 116	440 625	70	13 426 873	3 683 401
30	0,740846	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	21 931 011	101 956	98	9 381 441	4 865 918
31	0,735591	ELSPOL - SK, s. r. o., Námestovo	7 900 258	1 039 177	83	6 099 046	1 612 177
32	0,734653	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	21 901 307	339 334	43	11 380 137	5 116 397
33	0,734252	PROMTO, a. s., Žilina	11 640 102	943 251	16	8 293 397	7 277 356
34	0,729709	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	7 663 300	21 985	118	9 584 898	5 448 355
35	0,725389	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	12 611 257	115 825	97	7 117 171	4 448 051
36	0,725160	GEOstatik, a. s., Žilina	7 975 434	170 602	87	9 342 051	5 658 752
37	0,724382	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	25 707 707	128 008	60	10 125 453	826120
38	0,722776	L-Construction, s. r. o., Bratislava	29 058 636	219 823	41	8 290 415	964 998
39	0,722621	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	16 251 859	788 753	19	5 811 135	3 812 110
40	0,722187	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	22 435 179	407 735	27	8 060 006	3 216 477
41	0,720515	Kolajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	7 475 816	820 014	50	5 830 718	2 833 613
42	0,719613	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	16 421 599	394 959	50	7 060 108	2 902 377
43	0,719270	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	14 167 532	471 115	44	7 369 543	3 394 350
44	0,719079	RBR ing, s. r. o. Žilina	12 426 948	819 618	29	5 292 052	2 920 343
45	0,715549	Reinter, s. r. o., Humenné	9 713 214	273 171	106	3 690 853	1 083 752
46	0,715806	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	14 618 101	355 918	70	5 564 468	1 228 644
47	0,710329	S T A B I L I T , spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom	8 312 438	25 891	95	6 494 334	2 380 681
48	2,749021	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.	9 829 281	311 071	85	6 921 422	318 375
49	2,748040	PEhAES, a. s., Ľubotice	5 022 657	281 860	89	4 591 697	3 151 282
50	2,745165	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	11 603 528	270 587	74	3 676 343	1 143 837

Rebríčky firiem

Eurostav

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022 HSF System SK, s.r.o.

2019	2018	2017
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	STRABAG, s. r. o., Bratislava	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava
STRABAG, s. r. o., Bratislava	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	STRABAG, s. r. o., Bratislava
Skanska SK, a. s., Bratislava	EUROVIA SK, a. s., Košice	EUROVIA SK, a. s., Košice
EUROVIA SK, a. s., Košice	Skanska SK, a. s., Bratislava	Inžinierske stavby, a. s., Košice
TuCon, a. s., Žilina	Inžinierske stavby, a. s., Košice	CESTY NITRA, a. s., Nitra
CESTY NITRA, a. s., Nitra	CESTY NITRA, a. s., Nitra	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava
DYNAMIK HOLDING, a. s. Nitra	Chemkostav, a. s., Michalovce	Infra Services, a. s., Bratislava
HSF System SK, s. r. o., Žilina	IN VEST, s. r. o., Šaľa	IN VEST, s. r. o., Šaľa
Chemkostav, a. s., Michalovce	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	Chemkostav, a. s., Michalovce
Železničné stavby, a. s., Košice	Keraming, a. s., Trenčín	Keraming, a. s., Trenčín

2019	2018	2017
Slovenské magnezitové závody, a. s., Jelšava	Slovenské magnezitové závody, a. s., Jelšava	Slovenské magnezitové závody, a. s., Jelšava
KRONOSPAN, s.r.o., Zvolen	Bučina DDD, spol. s r. o., Zvolen	Bučina DDD, spol. s r. o., Zvolen
Baumit, spol. s r. o., Bratislava	Partizánske Building Components-SK, s. r. o., Partizánske	Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa
Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa	Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa	Carmeuse Slovakia, s. r. o., Slavec
Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Bratislava	Považská cementáreň, a.s., Ladce	Partizánske Building Components-SK, s. r. o., Partizánske
DOKA DREVO, s. r. o., Banská Bystrica	Baumit, spol. s r. o., Bratislava	Baumit, spol. s r. o., Bratislava
SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Bratislava	Považská cementáreň, a. s., Ladce
PRP, s. r. o., Tomášovce	SLOVMAG, a. s., Lubeník	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec
ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	DOKA DREVO, s. r. o., Banská Bystrica
PORFIX - pórobetón, a. s., Zemianske Kostolany	PRP, s. r. o., Tomášovce	Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Bratislava

2019	2018	2017
DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava
PROMA, s. r. o., Žilina	PROMA, s. r. o., Žilina	REMING CONSULT, a. s., Bratislava
REMING CONSULT, a. s., Bratislava	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava
Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Bratislava	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava
GEO Slovakia, s. r. o., Košice	Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Bratislava	PROMA, s. r. o., Žilina
BUNG Slovensko, s. r. o., Bratislava	Stapring, a. s., Nitra	ESP Consult, s. r. o., Šamorín
INTECH, spol. s r. o., Bratislava	Alfa 04, a. s., Bratislava	Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Bratislava
DAQE Slovakia, s. r. o., Žilina	Valbek, s. r. o, Bratislava	Valbek, s. r. o, Bratislava
Basler & Hofmann Slovakia, s. r. o., Bratislava	Basler & Hofmann Slovakia, s. r. o., Bratislava	PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Trenčín
De Bondt, s. r. o., Trenčín	PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Trenčín	SENSOR, spol. s r. o., Bratislava

PRÍLOHY

TABUĽKA 7 – STAVEBNÁ VÝROBA ZA ROK 2021: TOP 3 v regiónoch			
Región / TOP 3	Veľké podniky (250 a viac zamestnancov)	Stredné podniky (50 - 249 zamestnancov)	Malé podniky a mikropodniky (menej ako 50 zamestnancov)
Bratislavský kraj			
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	L- Constructon, s. r. o., Bratislava
2	Skanska SK, a. s., Bratislava	Adifex, a. s., Bratislava	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava
3	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	SKELETON, a. s., Bratislava
Košický kraj			
1	EUROVIA SK, a. s., Košice	Chemkostav, a. s., Michalovce	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves
2	n	Železničné stavby, a. s., Košice	IZOLA Košice, s. r. o., Košice
3	n	Koľajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	CESTY KOŠICE, s. r. o., Košice
Žilinský kraj			
1	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	DESTAV spol. s r. o., Nesluša	HSF System SK, s. r. o., Žilina
2	n	ELSPOL - SK, s. r. o., Námestovo	PROMTO, a. s., Žilina
3	n	GEOstatik, a. s., Žilina	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca
Banskobystrický kraj			
1	n	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	VIAKORP, s. r. o., Zvolen
2	n	n	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen
3	n	n	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s.
Prešovský kraj			
1	n	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov
2	n	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava
3	n	Reinter s.r.o., Humenné	n
Nitriansky kraj			
1	IN VEST, s. r. o., Šaľa	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra
2	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	AB - STAV, s. r. o., Malý Cetín	INPEK HOLDING, a. s., Nitra
3	n	n	ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r. o., Nitra
Trenčiansky kraj			
1	n	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica
2	n	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce
3	n	S T A B I L I T, spol. s r. o., Nové mesto nad Váhom	ELMER, a. s., Nové mesto nad Váhom
Trnavský kraj			
1	COLAS Slovakia, a.s., Trnava	ISMONT, s. r. o., Trnava	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda
2	n	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Dolná Krupá	STABIL, spol. s r. o., Trnava
3	n	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Trnava	BALA, a. s., Holice



Účtovná závierka

Účtovná závierka
podnikateľ v podvojnom účtovníctve

31.12.2022

Číslo účtovnej jednotky: 2022073095

ICP: 45412464

SK NACE: 41.20.2

Účtovná závierka

Účtovná jednotka

Skvelo: Rok

Za obdobie

Skupinová účtovná závierka

Skvelo: Rok

01.2022

12.2022

01.2021

12.2021

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Typ účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Účtovná jednotka: HSF System SK, s.r.o.

Účtovná jednotka

Účtovná jednotka

Účtovná jednotka

Účtovná jednotka: BYTČIANSKA

Účtovná jednotka: 499/130

Účtovná jednotka: 01003 ZILINA

Účtovná jednotka: OS Zilina, Oddiel Sro, VI. d. 52489/L

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 0903112103

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 0903112103

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 0903112103

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

Právnym subjektom účtovnej jednotky: 11.03.2023

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 1 7 2 4 9 2 7 4 4 9 4 4	1 3 4 2 7 5 4 8 1 0 7 6 5 7 4 9		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 3 4 9 0 2 6 9 8 7 7 7	4 3 6 1 2 5 5 7 0 8 1 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 9 0 1 7 5 2 1 3	7 3 8 0 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 2 1 3 5 2 1 3			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	7 3 8 0 4	7 3 8 0 4		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 5 5 8 8 5 6 9 3 5 6 4	3 6 2 3 2 1 5 7 0 8 1 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 4 3 1 5 8 6 9 3 5 6 4	3 4 9 5 9 4 4 8 3 0 1 2		

ME SR, 18/09/2014

Strana 2

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 7 2 7	1 2 7 2 7		1 2 7 2 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				7 5 0 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZPODv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2			Netto	3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 7 8 4 8 3 9	1 2 7 3 8 6 7 2			
			4 6 1 6 7		1 0 0 9 1 4 3 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 4 7	1 2 4 7			
					7 7 5		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 4 7	1 2 4 7			
					7 7 5		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 3 4 0 1 2	1 4 3 4 0 1 2			
					1 6 0 9 2 9 8		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 3 6 7 5 1 5	1 3 6 7 5 1 5			
					1 5 4 1 6 6 9		

ME SR A 18009/2014

Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2			Netto	3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 3 6 7 5 1 5	1 3 6 7 5 1 5			1 5 4 1 6 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 6 4 9 7	6 6 4 9 7			6 7 6 2 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 0 0 4 7 8	8 1 5 4 3 1 1			5 5 7 7 7 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 5 0 6 6 5 8	7 4 6 0 4 9 1			4 6 0 5 8 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					1 8 2 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					

ME SR č. 18/009/2014

Strana 5

UZPODV14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 0 6 6 5 8 4 6 1 6 7	7 4 6 0 4 9 1 4 6 0 4 0 4 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 0 2 8 5 5	3 0 2 8 5 5 7 0 1 5 4 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 3 2 9 5 0	3 3 2 9 5 0 2 2 0 4 3 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 8 0 1 5	5 8 0 1 5 4 9 8 9 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODV14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 4 9 1 0 2	3 1 4 9 1 0 2	2 9 0 3 6 1 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 2 8	3 2 2 8	3 5 6 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 4 5 8 7 4	3 1 4 5 8 7 4	2 9 0 0 0 5 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 2 7 5 1	2 5 2 7 5 1	1 0 3 5 0 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 8 4 7 3	2 8 4 7 3	3 0 0 7 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 1 7 5 9	9 1 7 5 9	7 3 4 3 1	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 2 5 1 9	1 3 2 5 1 9		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 4 2 7 5 4 8	1 0 7 6 5 7 4 9		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 2 7 8 4 0	2 7 1 8 4 9 3		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	1 0 0 0		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	1 0 0 0		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

UZPODv14_8				
Súvaha				
Úč POD 1 - 01				
DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4				
				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 2 4 9 3	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 2 4 9 3	
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 + (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 5 9 3 4 7	2 7 1 2 4 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 3 9 9 7 0 8	8 0 4 7 2 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 8 3 9 7 5	1 7 9 2 1 2 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 0 7 9 4 2 2	1 7 8 2 4 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 0 7 9 4 2 2	1 7 8 2 4 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 5 3	9 6 8 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9				
Súvaha				
Úč POD 1 - 01				
DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4				
				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 0 3 0 7 9 5	6 0 7 6 8 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 4 8 4 4 9	5 5 8 4 7 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 3 6 2 4 7	4 1 4 9 5 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 1 2 2 0 2	5 1 6 9 8 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 1 9 4 6 9 5	3 8 3 7 7 8
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 5 1 0 6 2	1 0 6 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 2 6 8 8	5 6 4 9 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 8 9 7	3 4 4 8 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 4 6 4	8 5 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 0	7 6 6 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 7 6 3 7	1 7 8 3 2 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 3 1 3 7	9 8 5 2 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 4 5 0 0	7 9 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 3 7 3 0 1	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 6 8 2 8 8 4	3 4 5 8 1 7 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 3 5 8 9 1 9	3 4 6 7 2 7 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 1 0 2 8 3	8 1 1 7 7 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 3 7 2 6 0 1	3 3 7 6 9 9 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 6 8 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 7 6 0 3 5	7 4 1 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 8 7 3 7 0 6	3 1 1 1 1 8 9 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 9 1 9 5 7	8 0 3 8 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 1 0 3 1 0 5	4 6 6 6 9 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 9 6 2 7 3 7	2 5 1 6 2 2 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 8 8 9 7 0	1 2 7 9 5 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 6 1 1 2 9	9 2 6 8 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 9 8 2 4	3 1 6 7 1 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 0 1 7	3 5 9 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 8 7 5	9 3 3 4
G.	Odpsy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 0 4 7 2	1 7 6 8 6 1
G.1.	Odpsy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 0 4 7 2	1 7 6 8 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 6 3 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 1 5 1 9 0 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 1 5 9 0	1 4 3 4 6 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 8 5 2 1 3	3 5 6 0 8 1 8

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 3 2 5 0 8 5	3 9 4 8 7 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 5 3 1 9	1 8 5 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 9 9 4	1 6 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 9 9 4	1 6 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 6 3 2 5	1 6 9 3 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 5 3 8 1	1 2 7 6 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 0 4 0	6 8 9 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 2 0 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 3 7	6 8 9 3
O.	Kurzové straty (563)	52	7 5 9 0 2	3 8 0 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 2 4 3 9	8 2 6 9 1

UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 0 0 6 2	- 1 0 9 1 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 8 5 1 5 1	3 4 5 1 7 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 5 8 0 4	7 3 9 2 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 2 4 6 7 2	5 1 6 5 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 3 2	2 2 2 6 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 5 9 3 4 7	2 7 1 2 4 9 3

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12. 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

HSF System SK, s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do obchodného registra 23. 2. 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52489/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 412 464. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022973095.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- skladovanie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnuťelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- vykonávanie činnosti autorizovaného stavebného inžiniera
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb a výkon odborných činností vo výstavbe podľa § 5 ods. 3 a § ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	43
počet vedúcich zamestnancov	8	8

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1. januáru 2022 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Valné zhromaždenie schválilo dňa 4. apríla 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Informácie o skupine
Spoločnosť nie je materskou spoločnosť a je súčasťou konsolidačného poľa svojej materskej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2022 bude možné získať v sídle materskej spoločnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky-Ostrava 718 00, Česká Republika.

8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti
Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. novembra 2022 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora riadnej individuálnej účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti
Konatelia: Ing. Ján Hasík a Ing. Tomáš Kosa

Spoločník vlastniaci 65 % podiel na základnom imaní, 65% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: HSF System a.s.

Spoločník vlastniaci 35 % podiel na základnom imaní, 35% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: Ing. Tomáš Kosa

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	24 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Kancelárske stroje a zariadenia	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2022 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neidentifikovala zníženie hodnoty dlhodobého majetku a z toho dôvodu netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

c) Zásoby

Spoločnosť počas roku 2022 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohládkám a pohládkám po splatnosti viac ako 360 dní vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Kritériom na účtovanie o časovom rozlíšení je skutočnosť, že je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť posudzuje výšku a odôvodnenosť existencie časového rozlíšenia, pričom náklady týkajúce sa bezprostredne nasledujúceho obdobia vykazuje ako krátkodobé náklady budúcich období a zvyšnú časť ako dlhodobé náklady budúcich období.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovoleniek zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno – právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 35,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

Rezerva na nevymenované dodávky sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.

Rezerva na reklamácie sa vytvára na budúce možné plnenia, ktoré môžu Spoločnosti vyplývať z dôvodu realizácie stavebných zákaziek.

h) Závazky

Závazky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Konatelia spoločnosti predpokladajú dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach a preto rozhodli o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky v aktuálnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

l) Nevymenované dodávky

Nevymenované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpené za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2022 neobdržala dotácie, v roku 2021 čerpala dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie č. 3. na zníženie negatívnych dopadov vyplývajúcich z mimoriadnych opatrení v čase pandémie koronavírusu.

o) Výnosy

Spoločnosť v roku 2022 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

p) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2022 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahŕňú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2022 neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	45412464	DIČ	2022973095
-----------------------	-----	----------	-----	------------

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

r) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženéj daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2022 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

t) Stála prevádzkareň

Spoločnosti vznikla z dôvodu dlhodobej realizácie stavieb stála prevádzkareň v Českej Republike. Pri vedení účtovnej evidencie a zdaňovaní príjmov stálej prevádzkarne zriadenej v Českej Republike postupuje Spoločnosť podľa platnej legislatívy na území Českej republiky a pri podaní priznania k Dani z príjmov právnickej osoby v Slovenskej Republike uplatňuje metódu na zamedzenie dvojitého zdanenia – metódu zápočtu dane zaplatenej v Českej Republike. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	45412464	DIČ	2022973095
-----------------------	-----	----------	-----	------------

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2022

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	73 804	0	73 804
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	73 804	0	79 017
Oprávkvy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	73 804	0	73 804

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2021

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Oprávkvy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 45412464 DIČ 2022973095

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2022

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	986 104	0	0	12 727	75 073	0	1 073 904
Prírastky	0	0	25 775	0	0	0	0	0	25 775
Úbytky	0	0	0	0	0	0	43 794	0	43 794
Presuny	0	0	31 279	0	0	0	-31 279	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 043 158	0	0	12 727	0	0	1 055 885
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	503 092	0	0	0	0	0	503 092
Prírastky	0	0	190 472	0	0	0	0	0	190 472
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	693 564	0	0	0	0	0	693 564
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	483 012	0	0	12 727	75 073	0	570 812
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	349 594	0	0	12 727	0	0	362 321

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	815 695	0	0	0	0	0	815 695
Prírastky	0	0	264 023	0	0	12 727	75 073	0	351 823
Úbytky	0	0	93 614	0	0	0	0	0	93 614
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	986 104	0	0	12 727	75 073	0	1 073 904
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	395 612	0	0	0	0	0	395 612
Prírastky	0	0	201 094	0	0	0	0	0	201 094
Úbytky	0	0	93 614	0	0	0	0	0	93 614
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	503 092	0	0	0	0	0	503 092
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	420 083	0	0	0	0	0	420 083
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	483 012	0	0	12 727	75 073	0	570 812

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 45412464 DIČ 2022973095

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Spoločnosť má tiež uzavreté poistenie majetku - výrobné a prevádzkové zariadenia pre prípad živelných udalostí na poistnú sumu 300 000 EUR a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 25 000 EUR. Kancelárske a počítačové zariadenia sú poistené v rámci poistenia strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 20 000 EUR.

2. Informácie o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v roku 2022 predstavuje 38 138 721 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 302 855 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 1 194 695 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31. 12. 2022.

Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	13 412 093
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	17 000 444
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	302 855
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	1 194 695
Rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby - záväzok	0
Suma prijatých preddavkov	68 165
Suma zadržanej platby	0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)					
Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	46 167	0	0	0	46 167
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Opravné položky spolu	46 167	0	0	0	46 167

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 367 515	0	1 367 515
Odložená daňová pohľadávka	66 497	0	66 497
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 434 012	0	1 434 012

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 157 014	2 349 644	7 506 658
Čistá hodnota zákazky	302 855	0	302 855
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	332 950	0	332 950
Iné pohľadávky	58 015	0	58 015
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 850 834	2 349 644	8 200 478

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 541 669	0	1 541 669
Odložená daňová pohľadávka	67 629	0	67 629
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 609 298	0	1 609 298

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 822	0	1 822
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 028 416	621 793	4 650 209
Čistá hodnota zákazky	701 548	0	701 548
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	220 434	0	220 434
Iné pohľadávky	49 896	0	49 896
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 002 116	621 793	5 623 909

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2022	31.12.2021
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	516 617	497 496
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 683 861	5 126 413
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 200 478	5 623 909

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 117 080	776 745
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	316 932	832 553
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 434 012	1 609 298

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12.2022	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	3 228	3 562
Bežné bankové účty	3 145 874	2 900 057
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 149 102	2 903 619

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 821 850 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 11.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	28 473	30 072
Poistné	8 716	7 233
Pristupové práva, podpora	19 757	22 839
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	91 759	73 431
Poistné	51 979	41 902
Pristupové práva, podpora	24 862	17 859
Prenájom	14 918	13 670
Ostatné	0	0
Prijímy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijímy budúcich období krátkodobé	132 519	0
Spolu	252 751	103 503

Ako prijímy budúcich období sú vykázané výnosy za stavebné práce realizované v decembri 2022, ktoré boli vyfakturované v januári 2023.

6. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31. 12. 2022
	Stav k 31. 12. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	178 324	147 637	122 322	56 002	147 637
Nevýčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	98 524	103 137	98 524	0	103 137
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	98 524	103 137	98 524	0	103 137
Rezervy na reklamácie stavieb	74 000	36 000	17 998	56 002	36 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	5 800	8 500	5 800	0	8 500
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	79 800	44 500	23 798	56 002	44 500

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)

Názov položky	Stav		Tvorba		Použitie		Zrušenie		Stav	
	k 31. 12. 2020								k 31. 12. 2021	
Krátkodobé rezervy, z toho:	143 770		178 324		104 258		39 512		178 324	
Nevýčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	59 970		98 524		59 970		0		98 524	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	59 970		98 524		59 970		0		98 524	
Rezervy na reklamácie stavieb	78 000		74 000		38 488		39 512		74 000	
Rezervy na nevýfakturované dodávky	5 800		5 800		5 800		0		5 800	
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	83 800		79 800		44 288		39 512		79 800	

8. Závázky

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Závázky po lehote splatnosti	2 292 531	603 409
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 738 264	5 473 400
Krátkodobé záväzky spolu	8 030 795	6 076 809
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 884 979	1 425 842
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	198 996	366 281
Dlhodobé záväzky spolu	2 083 975	1 792 123

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	2 079 422	1 782 439
Závázky zo sociálneho fondu	4 553	9 684
Dlhodobé záväzky splátkový predaj	0	0
Dlhodobé záväzky	2 083 975	1 792 123

9. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6. týchto poznámok.

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Začiatočný stav sociálneho fondu	9 684	6 641
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 033	4 725
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>6 033</i>	<i>4 725</i>
Čerpanie sociálneho fondu	11 164	1 682
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 553	9 684

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

11. Bankové úvery a pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prislušnej mene k 31.12. 2022	Suma istiny v prislušnej mene k 31.12. 2021
Dlhodobé bankové úvery					0	0
Dlhodobé úvery spolu					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR			31.12. 2030	1 137 301	0
Krátkodobé úvery spolu					1 137 301	0
Spolu					1 137 301	0

Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:

Spoločnosť k 31. decembru 2022 vykazuje zostatok kontokorentného úveru poskytnutého na kontraktové financovanie v sume 1 137 301 EUR. Spôsob čerpania je formou kontokorentného úveru a poskytnutého záručného rámca, dátum konečnej splatnosti úverového rámca je 31. 12. 2030. Financujúca banka vydala za spoločnosť bankové záruky k 31. decembru 2022 v celkovej hodnote 6 374 979 EUR. Úverový rámec je ručený pohľadávkami spoločnosti, zriadením záložného práva k pohľadávkam materskej spoločnosti ako záložného veriteľa a vlastnou blankozmenkou s avalom, ktorým je materská spoločnosť.

IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLJUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Slovenská republika	230 457	241 462	699 735	642 635	28 733 992	31 510 330	29 664 184	32 394 427
Zahraničie	3 423	424	610 548	169 140	9 404 729	2 017 729	10 018 700	2 187 293
Spolu	233 880	241 886	1 310 283	811 775	38 138 721	33 528 059	39 682 884	34 581 720

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	676 035	74 155
Poistné plnenia	12 483	35 416
Dotácie – štátna pomoc pandémie	0	38 430
Výnosy z postúpených pohľadávok	663 537	0
Ostatné	15	309
Finančné výnosy, z toho:	75 319	18 532
Kurzové zisky, z toho:	46 325	16 932
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41	6 377
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>28 994</i>	<i>1 600</i>
Výnosové úroky	28 994	1 600

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO45412464

DIČ2022973095

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Tržby z predaja služieb	38 372 601	33 769 945
Tržby z predaja tovaru	1 310 283	811 775
Čistý obrat spolu	39 682 884	34 581 720

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2022	2021
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	27 962 737	25 162 239
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 500	5 800
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 500	5 800
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	27 962 737	25 156 439
Náklady na opravy a údržbu	47 378	32 718
Cestovné	45 577	31 855
Náklady na reprezentáciu	42 154	33 134
Subdodávky - stavebné práce	26 392 708	23 504 045
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelné veci (stroje, kontajnery,...)	468 735	493 129
Projektové a inžinierske práce	426 286	412 647
Ostatné	531 399	648 911
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	721 590	143 460
Pokuty a penále	2 762	1 045
Náklady na poistenie	84 980	91 934
Dary	1 378	1 417
Tvorba/rozpustenie rezerv na reklamácie	-20 002	34 833
Náklady na postúpené pohľadávky	663 537	503
Rozpustenie rezervy na stratovú zákazku	-11 133	11 133
Ostatné	68	2 595
Finančné náklady, z toho:	175 381	127 648
Kurzové straty, z toho:	75 902	38 064
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10 966	10 190
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	99 479	89 584
Nákladové úroky bankové úvery	6 837	6 893
Nákladové úroky splátkový predaj	0	0
Nákladové úroky prepojené účtovné jednotky	10 203	0
Poplatky banke	82 439	82 691

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	1 588 970	1 279 508
Mzdy	1 143 129	908 847
Príjmy spoločníkov	18 000	18 000
Sociálne a zdravotné poistenie	399 824	316 712
Zákonné sociálne náklady	28 017	28 003
Ostatné sociálne náklady	0	7 946

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO45412464

DIČ2022973095

6. Dane

Spoločnosť k 31. decembru 2022 zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	23 083	0	0	23 083
Rezervy	90 934	0	-46 434	44 500
Závazky	112 595	0	48 802	161 397
Ostatné - neuhradené náklady	95 429	0	-7 759	87 670
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
Celkom	322 041	0	-5 391	316 650
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	67 629	0	-1 132	66 497
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	67 629	0	-1 132	66 497

Odložený daňový záväzok	0	0	0	0
-------------------------	---	---	---	---

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 385 151		100,00 %	3 451 702		100,00 %
teoretická daň		500 882	21,00 %		724 857	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	118 680	24 922	1,04 %	106 771	22 422	0,94 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-38 430	-8 070	-0,34 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	2 503 831	525 804	22,04 %	3 520 043	739 209	21,42 %
Zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		525 804	22,04 %		739 209	21,42 %
Splatná daň z príjmov		524 672	22,00 %		516 513	14,96 %
Odložená daň z príjmov		1 132	0,04 %		222 696	6,45 %
Celková vykázaná daň z príjmov		525 804	22,04 %		739 209	21,42 %

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ako prístupujúci dlžník pristúpila k záväzku spoločnosti s personálnym prepojením splatíť pohľadávku financujúcej banky a ostatné peňažné záväzky vyplývajúce z úverovej zmluvy, zostatok úveru predstavuje k 31. decembru 2022 hodnotu 1 269 114 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2022.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 45412464 DIČ 2022973095

2. Podmienены majetok

Spoločnosť nemá podmienены majetok.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevýkazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnuťelné veci.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo výkazanie v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022.

VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2022	Hodnota obchodu 2021
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup materiálu	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	221 569	416 265
	Ostatné spriaznené osoby	27 228	0
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 690 534	2 163 772
	Ostatné spriaznené osoby	922 764	135 396
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	10 203	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	99	424
	Ostatné spriaznené osoby	234 385	3 078 375
Predaj tovaru	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	610 548	169 140
	Ostatné spriaznené osoby	0	383
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	28 994	1 600

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	1 822
	Ostatné spriaznené osoby	314 724	554 295
Ostatné pohľadávky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	48 341	42 367
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 136 247	414 957
	Ostatné spriaznené osoby	106 447	1 800

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2022	2021
Peňažné príjmy	18 000	18 000
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľom neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2022 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 45412464 DIČ 2022973095

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2021	5 000	1 000	1 133 570	1 966 895	3 106 465
Presun			1 966 895	-1 966 895	0
Výplata dividend			-3 100 465		-3 100 465
Zisk za účtovné obdobie				2 712 493	2 712 493
31. decembra 2021	5 000	1 000	0	2 712 493	2 718 493
Presun			2 712 493	-2 712 493	0
Výplata dividend			-2 550 000		-2 550 000
Zisk za účtovné obdobie				1 859 347	1 859 347
31. decembra 2022	5 000	1 000	162 493	1 859 347	2 027 840

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 v sume 2 712 493 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 4. apríla 2022 preveđený do nerozdelených ziskov minulých období. Valné zhromaždenie 19. mája 2022 a 28. novembra 2022 rozhodlo o vyplatení dividend spoločníkom z nerozdelených ziskov minulých období v sume 2 550 000 EUR.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu účtovnej závierky konateľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2022.

4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov

Spoločnosť k 31. decembru 2022 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2022	2021
Finančné účty vykázané v súvahe	3 149 102	2 903 619
Kontokorentný účet	-1 137 301	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov	2 011 801	2 903 619

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky

Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

Prehľad peňažných tokov	2022	2021
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	2 385 151	3 451 702
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	190 472	176 861
Odpis zásob	0	0
Odpis/postúpenie pohľadávky	663 537	503
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-1 160 490
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-30 687	34 554
Úrokové náklady (netto)	-11 954	5 293
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	4 806
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	2 595
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 196 519	2 515 824
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-3 276 116	-2 588 472
Úbytok (prírastok) zásob	-472	-310
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 790 368	3 472 469
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 710 299	3 399 511
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 710 299	3 399 511
Zaplatené úroky	-17 040	-6 893
Prijaté úroky	27 020	0
Zaplatená daň z príjmov	-412 518	-237 382
Vyplatené dividendy a tantiémy	-2 100 000	-3 100 465
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-792 239	54 771
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-99 579	-351 824
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	16 833
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-99 579	-334 991
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-891 818	-280 220
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 903 619	3 183 839
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 011 801	2 903 619

Dodatok správy nezávislého audítora

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosť a konsolidum spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Časť II má názov individuálna účtovná závierka spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Bratislava 400/L20, 010 00 Žilina, IČO: 40 412 664, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: 016, vložka (dole: 14/2005), (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedená v časti 09 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 01. marca 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stránkach 06 – 07 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odseku 6 zákona č. 431/2005-Z.z. o šetrení auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o šetrení auditu“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavené za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Čerpaním toho, na základe našich poznatkov a účtovnej jednotky a situácií v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme prvotný záver, či sme našli významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

v Žiline, 5. mája 2023

MS-AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kármánová 18
010 00 Žilina
Slovenská Republika



Maťovský (štetovaný) audítor
Ing. Martina Števel
Licencia SKAU č. 537
Antónia Žemova 1888/20
010 00 Žilina
Slovenská Republika

Spoločenská zodpovednosť

ŽILINSKÝ TRIATLON



RAJECKÝ MARATÓN

HSF SYSTEM RACE JAHODNÁ



PRETEKY MINIKÁR



Zuzana Kulháňková

Študovala na Katedre výtvarnej výchovy Ostravskej univerzity. Venuje sa prevažne veľkoformátovým abstraktným obrazom, do ktorých vkladá myšlienky a emócie pomocou textúr, farieb a tvarov.

Typickým rysom jej tvorby je použitie zlatej a striebornej farby. Ďalším charakteristickým prvkom je práca s textúrou a vytváranie štruktúr za použitia vlastných vyvinutých techník. Toto spojenie sa krásne prelína a vyniká najmä v moderných interiéroch. Obrazy ponúkajú divákovi priestor pre osobnú interpretáciu a zážitok.

Cieľom nie je vždy len sprostredkovať konkrétny príbeh alebo odkaz, ale aj vytvoriť vizuálny podnet, ktorý umožní divákovi vstúpiť do vlastných myšlienkových procesov. Každý divák tak môže vnímať obrazy inak a nájsť v nich svoj vlastný význam a zmysel.



**Staviame
stavby
vd'aka vám**