

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

CBA VEREX, a.s.
Priemyselná 4606
031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č.343/L).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Obchod s tovarom, sprostredkovanie obchodu, prác a služieb, reklamná činnosť, prenájom a správa nehnuteľností, oprava a údržba chladiarenských zariadení.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23.05.2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je členom skupiny VEREX. Materská spoločnosť je spoločnosť VEREX HOLDNIG, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok. Obchodné meno a sídlo dcérskej účtovnej jednotky : **INVEST LIPTOV, s.r.o., Priemyselná 4606, Lipt. Mikuláš**

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	445	433
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	452	447
počet vedúcich zamestnancov	18	18

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23.05.2022 Ing. Mgr. Noru Bugárovú /NB Consult s.r.o., licencia UDVA č.410/ ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou v zmysle §27 odst.2 zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraduje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj Softvér	4 roky	rovnomerná	25
Ocenené práva (licencie)			
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR			

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný

majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40/30/20	rovnomerná	2,50/3,33/5,00
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	8	rovnomerná	12,50
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerná	25,00
Pozemky		neodpisované	

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nie je vlastníkom cenných papierov určených na obchodovanie.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú takto:

Cenné papiere a podiely, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti sa k poslednému dňu účtovného obdobia oceňujú metódou vlastného imania.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO /prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob/.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

f) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

h) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania.

ch) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na náhradu mzdy za nevyčerpané dovolenky zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov a vypočíta sa z priemernej mzdy zamestnanca za posledný štvrtrok a počtu dní nevyčerpanej dovolenky. Rezerva na nevyčerpané dovolenky je tvorená vrátane sociálneho poistenia.

l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok, budú tieto finančné príspevky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť v r.2022 dostala dotácie na duálne vzdelávanie žiakov, dotáciu na podporu pracovných miest v rámci projektu „Pracuj, zmeň svoj život“ a dotáciu na testovanie zamestnancov v súvislosti s pandémiou COVID 19.

r) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

s) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing.

Spoločnosť neúčtuje o finančnom leasingu.

Operatívny leasing.

Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

t) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

u) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

v) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tovaru a služieb.

w) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkový výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

z) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	70 505	0	0	0	0	0	70 505
Prírastky	0	24 658	0	0	0	0	0	24 658
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	95 163	0	0	0	0	0	95 163
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	47 931	0	0	0	0	0	47 931
Prírastky	0	13 313	0	0	0	0	0	13 313
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	61 244	0	0	0	0	0	61 244
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	22 574	0	0	0	0	0	22 574
Stav k 31.12.2022	0	33 919	0	0	0	0	0	33 919

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	60 916	0	0	0	0	0	60 916
Prírastky	0	9 589	0	0	0	0	0	9 589
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	70 505	0	0	0	0	0	70 505
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	39 645	0	0	0	0	0	39 645
Prírastky	0	8 286	0	0	0	0	0	8 286
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	47 931	0	0	0	0	0	47 931
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	21 271	0	0	0	0	0	21 271
Stav k 31.12.2021	0	22 574	0	0	0	0	0	22 574

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Spoločnosť v r.2021 a 2022 nevykazuje v majetku goodwill.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému sa tvorili opravné položky.

V priebehu roka 2022 nebolo na žiadny dlhodobý nehmotný majetok zriadené záložné právo ani nemala spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	8 257	95 603	6 549 241	0	0	0	189 943	148 455	6 991 499
Prírastky	0	7 900	832 031	0	0	0	1 006 816	0	1 846 747
Úbytky	0	0	240 852	0	0	0	841 754	148 455	1 231 061
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	8 257	103 503	7 140 420	0	0	0	355 005	0	7 607 185
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	48 710	5 075 092	0	0	0	0	0	5 123 802
Prírastky	0	5 035	466 417	0	0	0	0	0	471 452
Úbytky	0	0	240 852	0	0	0	0	0	240 852
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	53 745	5 300 657	0	0	0	0	0	5 354 402
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	8 257	46 893	1 474 149	0	0	0	189 943	148 455	1 867 697
Stav k 31.12.2022	8 257	49 758	1 839 763	0	0	0	355 005	0	2 252 783

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	8 257	92 389	6 502 357	0	0	0	18 783	0	6 621 786
Prírastky	0	3 214	376 286	0	0	0	550 659	148 455	1 078 614
Úbytky	0	0	329 402	0	0	0	379 499	0	708 901
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	8 257	95 603	6 549 241	0	0	0	189 943	148 455	6 991 499
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	43 825	4 979 023	0	0	0	0	0	5 022 848
Prírastky	0	4 885	425 470	0	0	0	0	0	430 355
Úbytky	0	0	329 401	0	0	0	0	0	329 401
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	48 710	5 075 092	0	0	0	0	0	5 123 802
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	8 257	48 564	1 523 334	0	0	0	18 783	0	1 598 938
Stav k 31.12.2021	8 257	46 893	1 474 149	0	0	0	189 943	148 455	1 867 697

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

V priebehu roka 2021 nebol žiadny dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti krytý záložným právom ani nemala spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť eviduje vo svojom majetku investíciu v cudzom – technické zhodnotenie majetku, ktoré aj odpisuje vo svojom účtovníctve v zmysle príslušných zmlúv. Celková obstarávacía cena majetku je vo výške 80 836,57 Eur.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou or- kem prepo- jených ÚJ	Ostatné reali- zovateľné cenné pa- pieri	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podie- lovej účasti okrem pre- pojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s do- bou splat- nosti naj- viac jeden rok	Účty v ban- kách s do- bou viaza- nosti dlh- šou ako je- den rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2021	0	0	13 052	0	0	0	0	0	0	0	0	13 052
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	13 052	0	0	0	0	0	0	0	0	13 052
Opravné položky												
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2021	0	0	13 052	0	0	0	0	0	0	0	0	13 052
Stav k 31.12.2021	0	0	13 052	0	0	0	0	0	0	0	0	13 052

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31.12.2022, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
INVEST LIPTOV s.r.o.	100%	0%	1 084 472	140 485	1 084 472
Spoločný rozhodujúci vplyv	0%	0%	0	0	0
Podstatný vplyv	0%	0%	0	0	0
Spolu	x	x	x	x	1 084 472

Spoločnosť nadobudla v roku 2022 dlhodobý finančný majetok umiestnený účtovnej jednotke INVEST LIPTOV s.r.o., kde prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva rozhodujúci vplyv.

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2022 ocenila metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Podiel v DUJ INVEST LIPTOV s.r.o.	1 084 472	0	1 084 472	0	1 084 472
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	1 084 472	0	1 084 472	0	1 084 472
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	0	0	0	0	0
Spolu	1 084 472	0	1 084 472	0	1 084 472

4. Zásoby

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. v r.2022 netvorila opravné položky k zásobám , nerealizovala zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	798 878	504 627
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	134 480	2 019	5 562	0	130 937
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	134 480	2 019	5 562	0	130 937
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	134 480	2 019	5 562	0	130 937

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	134 803	2 805	6 128	0	134 480
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	134 803	2 805	6 128	0	134 803
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	134 803	2 805	6 128	0	134 803

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 465 535	703 431	2 168 966
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 694	0	20 694
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 444 841	703 431	2 148 272
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	3 269 815	0	3 269 815
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	563	0	563
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3 269 252	0	3 269 252
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 735 350	703 431	5 438 781

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 346 757	278 363	1 625 120
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 785	360	7 145
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 339 972	278 003	1 617 975
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 303 809	0	4 303 809
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 350 000	0	1 350 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 351	0	6 351
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	2 947 458	0	2 947 458
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 650 566	278 363	5 928 929

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	812 560	1 430 180
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. Pohľadávky z finančného prenájmu.

Spoločnosť v r.2022 neúčtovala o pohľadávkach z finančného prenájmu.

7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	8 950 000	0	8 950 000
Invest Liptov s.r.o.	EUR	1M		0	0	0	0
		Euri-		0	0	0	0
		bor+1%	30.10.2022	0	8 950 000	0	8 950 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	3 250 808	4 266 250
Prepojená ÚJ /VEREX REALITY/	EUR	1%	31.12.2022	0	50 000	0	50 000
Materská ÚJ VEREX HOLDING	EUR	1%	18.11.2022	0	1 300 000	0	1 300 000
P.M.I.R.	EUR	6%	29.2.2022	0	2 500 000	0	2 500 000
In Vestito	EUR	7%	31.12.2023	2 500 000	0	2 500 000	0
CBA SK, a.s.	EUR	2%	31.7.2022	0	10 000	0	10 000
AZC Company s.r.o	EUR	2%	31.3.2023	808	6 250	808	6 250
IMPOL HOLDING	EUR	6%	28.2.2022	0	300 000	0	300 000
TIMP s.r.o.	EUR	5%	28.2.2023	750 000	100 000	750 000	100 000
				0	0	0	0
Spolu	x	x	x	x	x	3 250 808	13 216 250

8. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť v r.2022 neúčtovala o pohľadávkach z derivátových obchodov.

9. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 28.

10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Majetkové CP na obchodovanie	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0
Emisné kvóty	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	2 853 435	5 821 914
Ostatné realizovateľné CP	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0
Obstarávacía cena KFM spolu	2 853 435	5 821 914
Opravná položka ku KFM	0	0
Účtovná hodnota KFM spolu	2 853 435	5 821 914

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Majetkové CP na obchodovanie	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0
Emisné kvóty	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	5 821 914	5 394 364
Ostatné realizovateľné CP	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0
Obstarávacía cena KFM spolu	5 821 914	5 394 364
Opravná položka ku KFM	0	0
Účtovná hodnota KFM spolu	5 821 914	5 394 364

11. Finančné účty

Finančnými účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

12. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16 002	23 166
ostatné	16 002	23 166
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	122 825	64 405
vyúčtovanie energií nájomníkom	122 825	64 405
	0	0
Spolu	138 827	87 571

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 33.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	2022	2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 440	5 593
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	55 895	50 142
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	55 895	50 142
Čerpanie sociálneho fondu	52 910	47 295
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 425	8 440

3. Odložený daňový závazok

Informácie o výpočte odloženého daňového závazku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 28.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti					Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Spolu záväzky po splatnosti		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	82 983	0	0	0	82 983
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	39 336	0	0	0	39 336
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	11 425	0	0	0	11 425
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	32 222	0	0	0	32 222
Dlhodobé záväzky spolu	0	82 983	0	0	0	82 983
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 518 671	105 547	5 624 218	
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	137 590	0	137 590	
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 381 081	105 547	5 486 628	
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 249 299	0	1 249 299	
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0	
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	

Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám

	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	458 887	0	458 887
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	297 335	0	297 335
Daňové záväzky a dotácie	0	0	477 408	0	477 408
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	15 669	0	15 669
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 767 970	105 547	6 873 517

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	viac ako päť rokov	jeden rok až päť ro- kov	do jedného roka	Spolu zá- väzky po splatnosti	Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtov. jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtov. jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	10 000 000	83 503	0	0	10 083 503
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	500	0	0	500
Dlhodobo prijaté preddavky	0	38 566	0	0	38 566
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	10 000 000	0	0	0	10 000 000
Závazky zo sociálneho fondu	0	8 440	0	0	8 440
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	35 997	0	0	35 997
Dlhodobé záväzky spolu	10 000 000	83 503	0	0	10 083 503
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	2 334	8 520	4 544 196	4 555 050
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	48 882	48 882
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtov. jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	2 334	8 520	4 495 314	4 506 168
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 067 876	0	1 067 876
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	448 363	0	448 363
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	278 760	0	278 760
Daňové záväzky a dotácie	0	0	297 756	0	297 756
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	42 997	0	42 997
Krátkodobé záväzky spolu	0	2 334	1 076 396	4 544 196	5 622 926

Spoločnosť nemá k záväzkom zriadené záložné právo ani obmedzené právo s ním nakladať.

5. Záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť v r.2022 neúčtovala o záväzkoch z finančného prenájmu.

6. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť v r.2022 neúčtovala o záväzkoch z derivátových obchodov.

7. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Odchodné	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	225 176	223 810	225 176	0	223 810
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>223 323</i>	<i>223 810</i>	<i>223 323</i>	<i>0</i>	<i>223 810</i>
Nevyčerpané dovolenky	218 723	219 110	218 723	0	219 110
Audit	4 600	4 700	4 600	0	4 700
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 853</i>	<i>0</i>	<i>1 853</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na prémie	0	0	0	0	0
Ostatné nevýznamné položky	1 853	0	1 853	0	0
Nevyfakturované dodávky - spoločnosti v skupine	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	225 176	223 810	225 176	0	223 810

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2021				31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Odchodné	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	204 912	225 176	204 912	0	225 176
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	197 912	223 323	197 912	0	223 323
Nevyčerpané dovolenky	193 412	218 723	193 412	0	218 723
Audit	4 500	4 600	4 500	0	4 600
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	7 000	1 853	7 000	0	1 853
Rezerva na prémie	0	0	0	0	0
Ostatné nevýznamné položky	7 000	1 853	7 000	0	1 853
Nevyfakturované dodávky - spoločnosti v skupine	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	204 912	225 176	204 912	0	225 176

8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						533 316	1 333 320
splátkový úver TB	Eur	Euribor 0,99%	20.12.2021	0	0	0	0
				0	0	0	0
splátkový úver TB 2	Eur	Euribor 0,89%	31.8.2024	533 316	2 133 304	533 316	1 333 320
				0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						2 319 490	2 423 957
splátkový úver TB	Eur	Euribor	31.12.2022	0	0	0	0
krátkodobá časť		0,99%		0	0	0	0
splátkový úver TB 2	Eur	Euribor	31.12.2022	800 004	800 004	800 004	800 004
krátkodobá časť		0,89%		0	0	0	0
		1M Euribor					
Kontokorentný úver	Eur	bor	28.02.2023	1 519 486	1 623 953	1 519 486	1 623 953
VÚB		0,87%		0	0	0	0
Spolu						2 852 806	3 757 277

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 5 000 000 Eur. K 31.12.2022 bol čerpaný vo výške 1 519 486 Eur. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky a zásoby a jednosubjektovou blankozmenkou. Zmluva o splátkovom úvere TB č.S01357/2019 bola uzatvorená dňa 26.8.2019 na úver vo výške 4 000 000 Eur. Úver sa spláca mesačne vo výške 66 667 Eur. Úver je založený na základe ručiteľskej listiny s firmou VEREX REALITY, s.r.o. nehnuteľnosťami a s firmou VEREX ELTO, a.s. formou zabezpečovanej pohľadávky. Splátkový úver TB č.S03641/2014 bol poskytnutý v celkovej výške 7 000 000 Eur. K 31.12.2021 bol úver splatený.

Informácia o vydaných dlhopisoch je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
CBA VEREX 2028	0	0	0	0	
	0	0	0	0	

Dlhopisy boli predčasne splatené dňa 30.6.2022.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
CBA VEREX 2028	10 000 000	100	100 000	3MEurib+1%	31.1.2028

9. Prijaté pôžičky

Spoločnosť k 31.12.2022 splatila všetky prijaté pôžičky.

10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	235 079	113 846
bankové poplatky	0	0
spotr.TÚV,teplo,provízie strav.spol.	120 884	56 354
ostatné	114 195	57 492
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	49 045	61 408
nájom fakturovaný (Billa)	0	0
nájom fakturovaný (ostatní nájomníci)	49 045	61 408
ostatné	0	0
	0	0
Spolu	284 124	175 254

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	74 781 711	62 778 786
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 747 971	4 257 403
Tržby za tovar	70 033 740	58 521 383
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 849	15 253
Čistý obrat celkom	74 789 560	62 794 039

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar-EIM,káble,svietidlá		bežný obchovný tovar		služby /ob- chodné,nájom/		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Slovensko	0	0	70 009 733	58 519 732	4 730 367	4 242 821	74 740 100	62 762 553
EÚ	0	0	24 007	1 651	17 604	14 582	41 611	16 233
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	70 033 740	58 521 383	4 747 971	4 257 403	74 781 711	62 778 786

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v r.2022 nevykazovala zmenu stavu vnútroorganizačných zásob, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 976	1 208
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	1 976	1 208
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	84 070	433 778
Predaj materiálu	2 781	1 954
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	329	300

Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 167	0
Výnosy z dotácií	18 132	402 030
Prijaté náhrady od poisťovní	26 945	13 142
Vrátená spotr.daň z el.energie	0	2 197
Ostatné	32 716	44 855
Finančné výnosy, z toho:	3 370 743	5 463 442
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	404 677	5 463 442
Prijaté úroky	218 325	356 094
Ostatné	629	703
Výnosy z finančného majetku	3 151 789	11 985 545

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 133 303	3 847 859
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 700	4 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 700	4 600
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 128 603	3 843 259
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Leasing	0	0
Nájomné	1 859 692	1 911 909
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	10 728	9 661
Náklady na inzerciu, reklamu	720 815	558 248
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	103 994	96 222
Náklady na telekomunikačné služby	36 601	32 937
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Služby AXASOFT	624 022	628 905
Opravy	291 275	248 585
Reklama	0	0
Ostatné	481 476	356 792
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	93 038	95 256
Predaj materiálu	2 775	1 954
Manká a škody	2 964	6 456
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	805	462
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 020	2 805
Poistenie	57 623	58 301
Ostatné	26 851	25 278

Finančné náklady, z toho:	3 301 789	12 159 466
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	28	13
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 301 761	12 159 453
Náklady na krátkodobý fin.majetok	3 038 000	11 852 000
Úroky z bankových úverov	33 610	51 364
Ostatné úroky	60 093	116 383
Ostatné	170 058	139 706

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	9 155 075	8 368 630
Mzdy	6 547 384	6 018 530
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	1 620 899	1 467 559
Zdravotné poistenie	625 627	585 394
Sociálne zabezpečenie	361 165	297 147

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	-240 855	0	-32 840	-273 695
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	65 953	0	52 068	118 021
Rezervy	1 853	0	-1 853	0
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	1 636	0	601	2 237
Celkom	-171 413	0	17 976	-153 437
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	0	0	0	-32 222
Vplyv zmeny sadzby dane			0	
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	0		0	-32 222
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	35 997		-3 775	32 222

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné ÚO a Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 216 544			1 370 982		
teoretická daň		465 474	21%		287 906	21%
Daňovo neuznané náklady	185 689	38 995		441 155	92 643	
Výnosy nepodliehajúce dani	-104 169	-21 875		-439 433	-92 281	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-17 977	-3 775		9 105	1 912	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	-24 400	-5 124		-28 800	-6 048	
Spolu		473 694	21%		284 132	20,72%
Splatná daň z príjmov		477 469	22%		282 220	20,59%
Odložená daň z príjmov		-3 775	0%		1 912	0,14%
Celková daň z príjmov		473 694	21%		284 132	20,72%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.
Spoločnosť v r 2022 neeviduje podmienенý majetok.

2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	812 560	1 430 180
Iné podmienené záväzky	0	0

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky, preto neuvádza príslušné tabuľky.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

1) TRANSAKCIE (v EUR bez DPH)	s materskou spoločnosťou		s manažmentom spoločnosti		s inými spriaznenými stranami	
	2 022	2 021	2 022	2 021	2 022	2 021
Nákup materiálu						
Nákup tovaru	0	0	0	0	10 763	0
Nákup služieb	0	0	0	0	464 940	273 525
Nákup licencií	0	0	0	0	1 629 038	1 604 704
Nákup IM	0	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	0	16 383	0	0	10 504	1 888
Prijaté pôžičky/Splatené pôžičky	0	-1 350 000	0	0	0	0
Platené dividendy	1 086 850	0	0	0	0	0
Prijaté záruky a garancie	0	0	0	0	0	0
Predaj majetku ZC	0	0	0	0	0	0
Predaj výrobkov	0	0	0	0	0	0
Predaj tovaru	0	0	0	0	8 337	414
Predaj služieb	0	0	0	0	79 053	37 038
Predaj licencií	0	0	0	0	0	0
Predaj IM	0	0	0	0	0	0
Predaj zásob	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	20 559	1 553	0	0	9 100	47 831
Poskytnuté pôžičky/Splatené	-1 300 000	1 300 000	0	0	-50 000	- 5 420 000
Prijaté dividendy	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a garancie	0	0	0	0	0	0
Predaj služieb /502 Dal/	0	0	0	0	110	2 567
Iné						

2) ZOSTATKY (v EUR)	s materskou spoločnosťou		s manažmentom spoločnosti		s inými spriaznenými stranami	
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0	0	11 918	7 145
Ost. pohľadávky z obch.styku	0	0	0	0	8 776	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	1 300 000	0	0	0	50 000
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	1 553	0	0	0	0
Závazky z obchod. styku	0	0	0	0	128 814	41 290
Ost. záväzky z obchod. styku	0	0	0	0	8 776	7 592
Iné záväzky	0	0	0	0	0	0
Prijaté pôžičky	0	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Štatutárny orgán		Dozorný orgán				Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	11 900	12 900	0	0	0	0	24 800	0
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	11 900	12 900	0	0	0	0	24 800	0
<i>Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Výška poskytnutých záruk alebo iných zabezpečení, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>uviesť jednotlivé druhy záruk a zabezpečení</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma poskytnutých pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma splatených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma odpustených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	11 900	12 900	0	0	0	0	24 800	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

Akcionári a vedenie spoločnosti zvážili všetky dopady Covid-19, invázie Ruska na Ukrajinu a energetickej krízy na podnikateľské aktivity spoločnosti CBA VEREX, a.s. a dospeli k záveru, že nemajú vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	6 212 900	0	0	0	6 212 900
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	67 649	0	0	0	67 649
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 286 156	0	0	0	1 286 156
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	1 084 472	0	0	1 084 472
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 214 972	0	0	0	1 214 972
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 086 850	1 742 850	1 086 850	0	1 742 850
Vlastné imanie spolu	9 868 527	2 827 322	1 086 850	0	11 608 999

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	6 212 900	0	0	0	6 212 900
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	67 649	0	0	0	67 649
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 286 156	0	0	0	1 286 156
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	779 504	435 468	0	0	1 214 972
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	435 468	1 086 850	435 468	0	1 086 850
Vlastné imanie spolu	8 781 677	1 522 318	435 468	0	9 868 527

Základné imanie Spoločnosti tvorí 124 258 ks akcií v menovitej hodnote 50 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Akcie sú kmeňové, na meno, v zaknihovanej podobe a nie sú verejne obchodovateľné.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 6 212 900 EUR. V priebehu účtovného obdobia neboli upísané žiadne akcie.

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala o ziskoch a stratách priamo na účty vlastného imania.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2022	2021
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:	1 084 472	0
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	1 084 472	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí, z toho:	0	0
.....	0	0
Spolu	1 084 472	0

4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 1 086 850 Eur bol vyplatený jedinému akcionárovi.

5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2022.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 216 545	1 370 982
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	468 313	438 642
Odpis zásob	2 964	6 456
Odpis pohľadávky	805	462
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-3 543	-3 323
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-1 366	20 264
Úrokové náklady (netto)	-124 622	-188 347
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	13 284	-27 967
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 572 380	1 617 169
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	8 038 087	640 548
Úbytok (prírastok) zásob	-1 460 700	-323 714
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-8 711 351	331 185
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	438 416	2 265 188

Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	438 416	2 265 188
Zaplatené úroky	-93 703	-167 747
Prijaté úroky	218 325	356 094
Zaplatená daň z príjmov	-403 403	-111 868
Vyplatené dividendy	-1 086 850	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	1
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-927 215	2 341 668

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-881 195	-708 704
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	3 167	27 967
Obstaranie finančných investícií	2 958 479	-427 550
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	1 350 000	4 120 000
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	3 430 451	3 011 713

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-904 471	-4 095 241
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-1 150 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-904 471	-5 245 241

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 598 765	108 140
---	------------------	----------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	661 849	553 709
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 260 614	661 849