

A. Informácie o účtovnej jednotke**A. a)**

Obchodné meno:	KROTE, s.r.o.
Sídlo:	Párovské Háje, 949 01 Nitra
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	8.11.1993
Dátum vzniku:	22.12.1993

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A. d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

A. e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

24.06.2022

A. f) Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov

A. g) Účtovná jednotka neposkytovala služby vo verejnom záujme

B. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – bez zamestnancov**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C. a) Spoločnosť vlastní dve fyzické osoby.

C. b) Účtovná jednotka ako materská spoločnosť nemá povinnosť v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

Informácie o dcérskych účtovných jednotkách sú uvedené v prílohe č. 3 časť F písm. d)

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,

- i) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
 j) údaje na podsúvahových účtoch
 k) informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti O.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti K.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti L.

k) rozpracované v časti M

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti N.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Áno Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno Nie

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Áno Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Áno Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností a cenné papiere ÚJ oceňovala:

inak: metódou vlastného imania

8) Podnik nakupoval zásoby

Áno Nie

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Áno Nie

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

Áno Nie

11) vlastné pohľadávky - menovitá hodnota,

12) kúpené pohľadávky – obstarávacia cena

13) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota,

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota,

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota,

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Poľnohospodárske budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	4 roky	20 %	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne

E. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov – 1 promile z brutto aktív.

F. Informácie o neobežnom majetku**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1 - bez náplne

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098718							1110919
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	12201	1098718							1110919
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		714167							714167
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		769103							769103
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	384551	0							396752
Stav na konci účtovného obdobia	12201	329615								341816

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098718	1294							1112213
Prírastky										
Úbytky			1294							1294
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	12201	1098718	0							1110919
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		659231	1294							660525
Prírastky		54936								54936
Úbytky			1294							1294
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		714167	0							714167
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia									
Stav na začiatku účetného obdobia	12201	439487	0						451688
Stav na konci účetného obdobia	12201	384551	0						396752

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky									
Úbytky									
Precenenie+/-	-1840948	1550858							-290090
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	565586	3201225							3766811
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	610448	3696277							4306725
Stav na konci účtovného obdobia	565586	3201225							3766811

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky									
Úbytky									
Precenenie+/-	-1796086	2045910							249824
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	610448	3696277							4306725
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	617405	3933443							4550848
Stav na konci účtovného obdobia	610448	3696277							4306725

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. d) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PROAGRO GROUP, a.s. ČR	75	75	580929	-23497	435697
Tekro Dnibr, UA	51	51	254684	-18770	129889
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
INTEGRO, a.s. ČR	25,67	25,67	380328	-2108227	97630
Liaharenský podnik Nitra, a.s. SR	24,66	24,66	12585541	109738	3103595
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3766811

Cenné papiere a podiely boli ku dňu účtovnej závierky precenené metódou vlastného imania na základe účtovných závierok k 31.12.2022 dcérskych a pridružených spoločností.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. e) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18647			9500	9147
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	18647			9500	9147

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. f) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	203111		203111
Dlhodobé pohľadávky spolu	203111		203111
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		9147	9147
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		9147	9147

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. g) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17	17
Bežné bankové účty	120803	268447
Spolu	120820	268464

Zostatky peňažných prostriedkov v pokladnici a na bankovom účte sú v národnej mene.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a. Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1380150	1380150
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Miloš Kroc (90%)	1242135	1242135
Ing. František Valášek (10%)	138015	138015
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	1380150	1380150
Hodnota splateného základného imania	1380150	1380150

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3452
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	3452
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	3452

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o rezervách – bez náplne**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30672	30672
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30672	30672
Krátkodobé záväzky spolu	389264	388856
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	389264	388856
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku- bez náplne**11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	30672	30672
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	30672	30672

G. h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	175	175
Poplatok za vedenie majetkového účtu	175	175
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom nehnuteľností			54936	54936		

H b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti – bez náplne

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	3111	0
Úroky z dlhodobej pôžičky:	3111	0

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	54936	54936
Čistý obrat celkom	54936	54936

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	1646	2106
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ekonomické a právne služby	906	1406
Softvér - licencia	300	300

Nájomné	440	400
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	668	669
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky, depozit CP	668	669

14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – bez náplne

J. Informácie o daniach z príjmov

15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – odložená daň bez náplne

16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. b) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	123			-3452		
teoretická daň	26		21			21
Daňovo neuznané náklady	1306			906		
Odpočítateľné položky	906			906		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	523					
Zmena sadzby dane						
Iné (daňová licencia)						
Spolu	0			-3452		
Splatná daň z príjmov	0			0		
Odložená daň z príjmov	0			0		
Celková daň z príjmov	0			0		

K. údaje na podsúvahových účtoch – bez náplne

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu – bez náplne

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach – bez náplne

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - bez náplne**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Zoznam obchodov so spriaznenými osobami (personálne a kapitálové prepojenie) za obvyklé ceny:

- Nákup služieb – 1346 €
- Predaj služieb - 54 936 €
- Výnosový úrok z poskytnutej dlhodobej pôžičky – 3111 €
-

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2022 ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré mali vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb.