

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 47 662 085

DIČ: 202 403 2879

## Čl. I – Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti:

<b>Názov a sídlo</b>	Reality Bratislava - Plus, s.r.o.
	Tallerova 4, 811 02 Bratislava
<b>Dátum vzniku:</b>	18.2.2014
<b>Dátum založenia:</b>	29.11.2013
<b>IČO</b>	47 662 085

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 18.2.2014

### 4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v EUR	v %	v %	
Reality Bratislava, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014
Komerčné Reality, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014

### 5. Pracovníci : žiaden

### 6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Plus, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Plus, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2022 obstarala štyri MV v hodnote 94 413 € na úver a kancelársky nábytok v hodnote 4 054 €.

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

### 3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
7 386	0	7 386

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

### 4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	6 170
bankové účty bežné	78
<b>spolu</b>	<b>6 248</b>

### 5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala nájomné vo výške 1 217 €, reklama 811 € a sídlo spoločnosti 110 € a prenájom licencie 465 €, monitoring PP 127 € a parkovné 112 € - náklady budúcich období r. 2023 spolu 2 842 €.

### 6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>Splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra  
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

<b>položka</b>	<b>stav k 1.1.2022</b>	<b>stav k 31.12.2022</b>
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	438	438
nerozdelený zisk minulých rokov	-30 871	-55 200
hospodársky výsledok po zdanení	-24 328	-18 342
<b>vlastné imanie celkom</b>	<b>-44 761</b>	<b>-63 104</b>

#### 7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

#### 8. Závazky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

<b>celkom</b>	<b>záväzky do lehoty splatnosti</b>	<b>záväzky po lehote splatnosti</b>
5 935	756	5 179

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>položka</b>	<b>do 1 roka</b>	<b>od 1 do 5 rokov</b>	<b>nad 5 rokov</b>	<b>spolu</b>
záväzky z obchodného styku	4 135	1 800		5 935
štát – DPH	0			0
štát – daň z MV	273			273
vklad konateľa	112 436			112 436
pôžička konateľa	25 000			25 000
ostatné krátkodobé záväzky	1 110			1 110
dlhodobé záväzky		33 989		33 989
<b>spolu</b>	<b>142 954</b>	<b>35 789</b>	<b>0</b>	<b>178 743</b>

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám  
Spoločnosť eviduje záväzok voči konateľovi vo výške 112 436 € - vklad konateľa.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

#### 9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má úvery od lízingových spoločností vo výške 33 989 €, úver od konateľa vo výške 25 000 €, krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 10 € od RB a 1 100 od RB Extra.

**10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

a) Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnej štruktúre:

Územie	suma	%
tuzemsko	82 049	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

**11. Údaje o nákladových úrokoch:** 1 162 €.

**12. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.

**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.

**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.

**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny

**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:** žiadne.

**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2022:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	-18 342
(+) pripočítateľné položky	7 743
(-) odpočítateľné položky	-1 090
(=) základ dane	-11 689
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	
(=) základ dane	0
<b>Daň z príjmov (základ dane x 21 %)</b>	<b>0</b>