

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

V čase zverejnenia účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zvážil súčasnú situáciu a dospel k záveru, že spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacov.

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: LAND Residential, a.s.

Sídlo: Pluhová 29, 83103, Bratislava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacía cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Bytový dom	100	1	lineárna metóda
TZ kultúrnej pamiatky	100	1	lineárna metóda
Drobné stavby	100	1	lineárna metóda
DHM	4	25	lineárna metóda

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zvažil súčasnú situáciu a dospel k záveru, že pandémie nemá negatívny vplyv na podnikateľské aktivity, účtovná jednotka je nepriamo ovplyvnená vojnou na Ukrajine a z dlhodobej perspektívy spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.