



DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2022

Vyhotovené: 27.03.2023

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 27 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 2 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA.....	6
2.1 Rok 2022 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom	7
2.2 Finančné ukazovatele.....	9
2.3 Nefinančné ukazovatele.....	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť	11

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2022 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

Obchodné meno účtovnej jednotky: DomSTAV, spol. s r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická cesta 64, Ružomberok
IČO: 31623531

Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Alžbeta Del Castillo Baquerizo, MSc. – konateľ spoločnosti

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov:

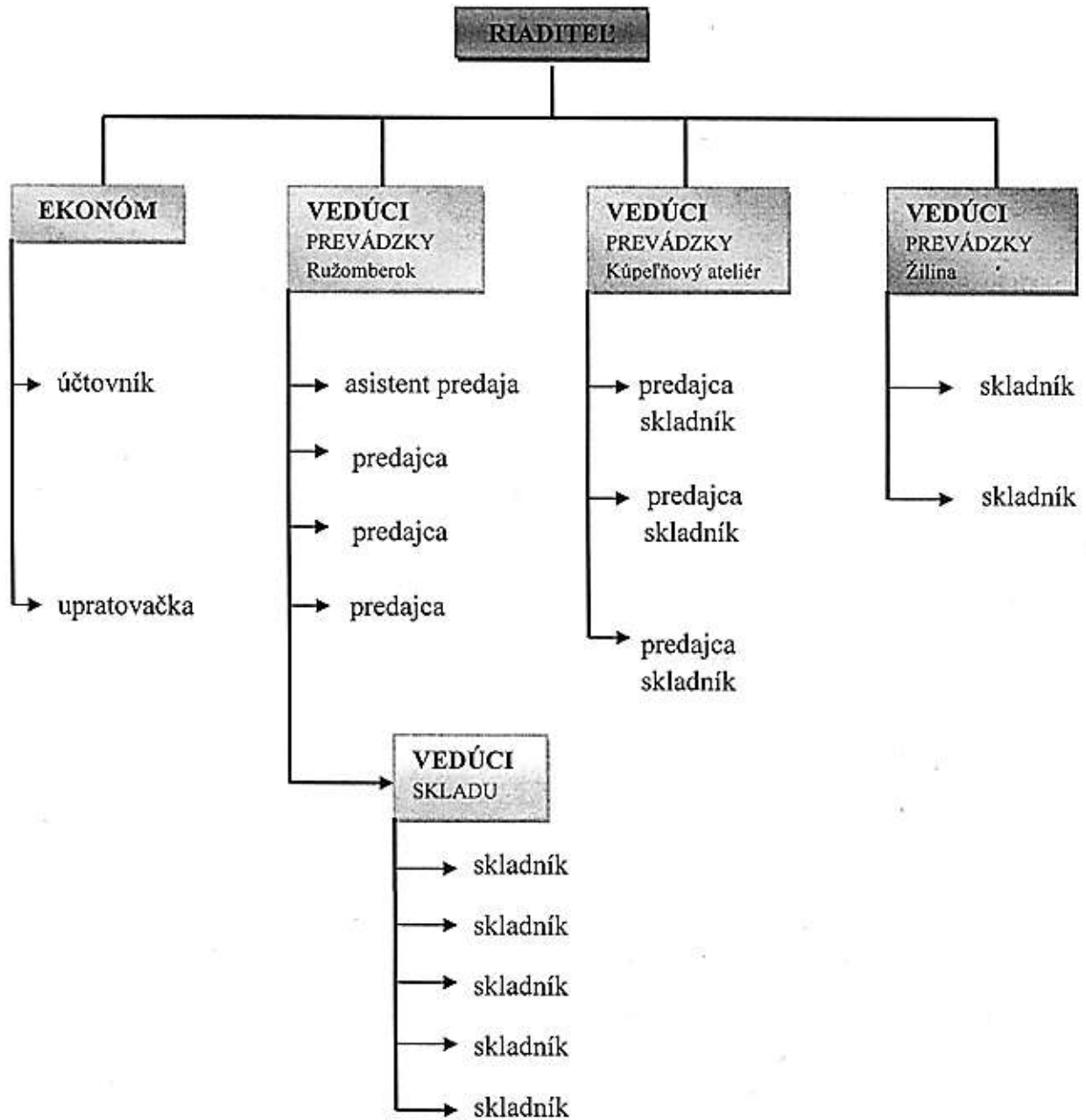
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2022



2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2022 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamným panelom v Ružomberku – Citymarket.

2.1 Rok 2022 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom
EKONOMICKÉ ÚDAJE

Súvaha Úč POD 1 - 01

Vývoj štruktúry majetku

SPOLU MAJETOK	Rok 2022	Rok 2021
SPOLU MAJETOK	1 671 968	1 496 487
neobežný majetok	435 869	494 745
obežný majetok	1 230 131	993 853
z toho: zásoby	704 289	524 390
krátkodobé pohľadávky	510 059	435 661
v tom z obch. styku	506 955	435 103
finančný majetok	15 783	33 802
časové rozlíšenie aktív	5 968	7 889

VLASTNÉ IMANIE	rok 2022	Rok 2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	1 671 968	1 496 487
vlastné imanie	266 845	273 229
z toho: základné imanie	6 639	6 639
ostatné kapitálové fondy	66 388	66 388
záonné rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	179 539	197 105
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	13 615	2 433
Záväzky spolu	1 404 032	1 219 983
Rezervy	20 205	15 737
Dlhodobé záväzky	33 636	46 275
Krátkodobé záväzky	436 772	448 070
z toho: voči dodávateľom	237 228	165 599
Bankové úvery spolu	863 419	709 901
z toho: dlhodobé	337 137	33 401
krátkodobé	526 282	676 500
Krátkodobé finančné výpomoci		0

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

ČISTÝ OBRAT	rok 2022	rok 2021
čistý obrat	4 916 225	4 087 350
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 934 394	4 097 179
tržby z predaja tovaru	4 870 643	4 077 400
náklady na predaný tovar	4 060 936	3 322 317
<i>obchodná marža v €</i>	<i>809 707</i>	<i>755 083</i>
obchodná marža v %	19,94	22,73

Obchodná marža % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

Výnosy a náklady

VÝNOSY	rok 2022	rok 2021
tržby z predaja tovaru	4 870 643	4 077 400
tržby z predaja služieb	45 582	9 950
tržby z predaja HIM		2 500
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 169	7 329
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 934 394	4 097 179
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY	rok 2022	rok 2021
náklady na obstaranie tovaru	4 060 936	3 322 317
spotreba materiálu, energie a ost.	48 855	45 847
služby	150 283	87 017
osobné náklady	484 502	446 067
dane a poplatky	11 199	11 247
odpisy a opravné položky DNaHIM	72 588	84 327
ZC predaného DM a materiálu		0
opravné položky k pohľadávkam	32 969	56 538
ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 216	8 179
náklady na hospodársku činnosť spolu	4 875 548	4 061 539
čistý obrat	4 916 225	4 087 350
pridaná hodnota	656 151	632 169
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	+58 846	+ 35 640

Finančná činnosť	rok 2022	rok 2021
náklady na finančnú činnosť spolu	40 984	32 362
nákladové úroky	29 781	23 091
ostatné finančné náklady	11 203	9 271
kurzové straty	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-40 984	- 32 362

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	Rok 2022	rok 2021
výsledok pred zdanením	17 862	3 278
daň z príjmu splatná	4 592	1 616
daň z príjmu odložená	- 345	- 771
daň z príjmu spolu	4 247	845
Výsledok hospodárenia po zdanení	13 615	2 433

2.2 Finančné ukazovatele

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

UKAZOVATEL LIKVIDITY:

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita	rok 2022	rok 2021
okamžitá	0,04	0,08
bežná	1,20	1,05
celková	2,82	2,22

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľ solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby (tovar+služby+ predaj IM) x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	rok 2022	rok 2021
Doba obratu zásob	52 dní	47 dní
Doba obratu neobežného majetku	32	44
Doba obratu obežného majetku	91	89
Doba obratu pohľadávok	38	39
Doba obratu aktív	124	133

UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2022	rok 2021
celkového majetku	0,81	0,16
tržieb	0,28	0,06
nákladov	0,28	0,06
vlastného imania	5,10	0,89

UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI

Zadĺženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2022	rok 2021
zadĺženosť celková %	84	82
finančná samostatnosť %	16	18
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	19	22
finančná stabilita %	18	21
veriteľské riziko %	84	82

2.3 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

2.4 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

2.5 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2022 zamestnávala 23 zamestnancov, z toho 7 žien (30,43%) a 16 mužov (69,57%). Z celkového počtu zamestnancov – mužov je jeden uvoľnený z pracovného pomeru na výkon verejnej funkcie.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Zamestnanci	rok 2022	rok 2021
priemerný počet	23	23
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	338 445	311 160
priemerná mzda	1 226	1 127
čerpanie sociálneho fondu	1 158	1 000

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na našu spoločnosť, okrem rastúcich vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovaru a služieb. Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie schopnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka t. j. 31. 12. 2022 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania obchodných podielov.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Hospodársky výsledok - zisk vo výške 13 615,00 € bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídelenie do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2022

1 x Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 7 5 9 9 1 7	1 6 7 1 9 6 8	
				1 0 8 7 9 4 9		1 4 9 6 4 8 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 9 7 7 5 5	4 3 5 8 6 9	
				8 6 1 8 8 6		4 9 4 7 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 8 1 4		
				3 8 1 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 8 1 4		
				3 8 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 2 9 3 9 4 1	4 3 5 8 6 9	
				8 5 8 0 7 2		4 9 4 7 4 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 5 4 2 8	3 5 4 2 8	
						3 5 4 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		8 0 4 8 8 4	3 2 6 0 5 2	
				4 7 8 8 3 2		3 6 6 1 4 9
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 5 2 7 9 6	7 3 5 5 6	
				3 7 9 2 4 0		9 3 1 6 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 3 3	8 3 3	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 5 6 1 9 4	1 2 3 0 1 3 1	.		
			2 2 6 0 6 3		9 9 3 8 5 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 0 4 2 8 9	7 0 4 2 8 9			
					5 2 4 3 9 0		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 0 4 2 8 9	7 0 4 2 8 9			
					5 2 4 3 9 0		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 3 6 1 2 2	5 1 0 0 5 9	
			2 2 6 0 6 3		4 3 5 6 6 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 3 3 0 1 8	5 0 6 9 5 5	
			2 2 6 0 6 3		4 3 5 1 0 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 3 0 1 8	5 0 6 9 5 5	
			2 2 6 0 6 3		4 3 5 1 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 0 4	3 1 0 4	
					5 5 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 7 8 3	1 5 7 8 3	3 3 8 0 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 7 8 3	1 5 7 8 3	3 3 8 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 9 6 8	5 9 6 8	7 8 8 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 9 6 8	5 9 6 8	7 8 8 9
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 7 1 9 6 8	1 4 9 6 4 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 6 8 4 5	2 7 3 2 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 9 5 3 9	1 9 7 1 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 9 5 3 9	1 9 7 1 0 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 6 1 5	2 4 3 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 0 4 0 3 2	1 2 1 9 9 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 6 3 6	4 6 2 7 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 5 7 9	3 2 8 7 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 8 4	3 3 6 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 0 7	3 9 3 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 7 6 6	6 1 1 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 3 7 1 3 7	3 3 4 0 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 6 7 7 2	4 4 8 0 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 7 2 2 8	1 6 5 5 9 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 7 2 2 8	1 6 5 5 9 9
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 2 0 0 0	2 2 2 0 0 0
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 9 3 1	1 8 6 5 0
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 5 8 7	1 2 7 7 2
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 1 0 9	1 6 5 3 9
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 9 1 7	1 2 5 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 2 0 5	1 5 7 3 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 3 0 5	1 4 8 3 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 0 0	9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 2 6 2 8 2	6 7 6 5 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	5 0 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 9 1	3 2 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 9 1	3 2 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 1 6 2 2 5	4 0 8 7 3 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 3 4 3 9 4	4 0 9 7 1 7 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 8 7 0 6 4 3	4 0 7 7 4 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 5 8 2	9 9 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 1 6 9	7 3 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 7 5 5 4 8	4 0 6 1 5 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 0 6 0 9 3 6	3 3 2 2 3 1 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 8 5 5	4 5 8 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 0 2 8 3	8 7 0 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 8 4 5 0 2	4 4 6 0 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 3 8 4 4 5	3 1 1 1 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 5 6 1 7	1 1 6 5 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 4 4 0	1 8 3 5 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 1 9 9	1 1 2 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 2 5 8 8	8 4 3 2 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 2 5 8 8	8 4 3 2 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 9 6 9	5 6 5 3 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 2 1 6	8 1 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 8 8 4 6	3 5 6 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 6 1 5 1	6 3 2 1 6 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 0 9 8 4	3 2 3 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 7 8 1	2 3 0 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 7 8 1	2 3 0 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 2 0 3	9 2 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 8 6 2	3 2 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 4 7	8 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 5 9 2	1 6 1 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 4 5	- 7 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 6 1 5	2 4 3 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I Všeobecné informácie

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 671 968	1 496 487	Áno
Čistý obrat celkom	4 916 225	4 087 350	Áno
Počet zamestnancov	23	23	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 18.03.2022

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2022, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	22
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Od 01.04.2021 druhý konateľ spoločnosti bez majetkového podielu.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

Článok III**Informácie o prijatých postupoch**

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
4. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
 - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1 Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2 Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 100 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

3. Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnutí rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13223.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Závázky, rezervy

Závázky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

8. Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

9. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

10. Dotácie

V roku 2022 mala spoločnosť poskytnutú dotáciu na bonifikáciu úrokov prevádzkového úveru zo SZRB vo výške 4 221,00 Eur.

Ďalej dotáciu z ÚPSVaR na vytvorenie pracovných miest vo výške 7.685,60 Eur.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Údaje vykázané na strane aktív súvahy****Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné – AXA a.s	51 700	09.12.2020 – neurčito
Poistenie OA –Corolla havarijné – AXA a.s.	29 020	25.09.2020 – neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Uniqa a.s.	16 782	01.08.2021 - neurčito
Poistenie VZV HYUNDAI 25D – Uniqa a.s.	22 200	04.02.2020 - neurčito
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	595 570

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	704 289	524 390
z toho obstarávacie náklady	- 18 840	9 323

Poistenie zásob

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	.

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	252 554	480 464	733 018
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 104		3 104
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	255 658	480 464	736 122

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	193 095	32 968			226 063
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravné položky spolu	193 095	32 968			226 063

Účtovná jednotka v r. 2022 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

AMAX WOOD s.r.o.	1 126,00 Eur
Cestné stavby LM s.r.o.	238,00 Eur
Hovorič Marek	905,00 Eur
IHT NY s.r.o.	23 128,00 Eur
Masterline s.r.o.	7 571,00 Eur

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 226 064 Eur.

Peňažné prostriedky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	15 318	31 854
Ceniny	465	1 948
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 783	33 802

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Reklama Ružomberok	-	325
Poistné na rok 2023	3 082	2 959
Predplatné	1 074	1 006
Licencia na antivírus	721	324
Ostatné, úrok SZRB	1 091	3 275
Spolu:	5 968	7 889

Údaje vykázané na strane pasív

Závázky, rezervy

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
Dlhodobé záväzky: z toho	33 636		33 636
Záväzky zo sociálneho fondu	3 984		3 984
Ostatné dlhodobé záväzky	23 886		23 886
Odložený daňový záväzok	5 766		5 766
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
Krátkodobé záväzky: z toho	405 813	30 959	436 772
Záväzky z obchodného styku	206 269	30 959	237 228
Záväzky voči spoločníkom	122 000		122 000
Záväzky voči zamestnancom	22 931		22 931
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	14 587		14 587
Daňové záväzky a dotácie	27 109		27 109
Iné záväzky	12 917		12 917

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 737	20 205	15 737		20 205
Mzdy za dovolenku	10 977	14 281	10 977		14 281
Odvody	3 860	5 024	3 860		5 024
Overenie ÚZ	900	900	900		900

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 120	15 737	14 120		15 737
Mzdy na dovolenku	9 824	10 977	9 824		10 977
Odvody	3 456	3 860	3 456		3 860
Overenie ÚZ	840	900	840		900

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	06/2023	-	24 901
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,79	03/2027	141 824	-
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	-	8 500
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2026	195 313	-
SPOLU:	EUR			337 137	33 401
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	8 550	34 000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2023	305 011	416 215
Prevádzkový úver VÚB	EUR	4	12/2023	5 715	-
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,79	12/2023	43 632	-
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	06/2023	24 901	49 802
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2023	138 473	140 723
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	-	35 760
SPOLU:	EUR			526 282	676 500

Zabezpečenie záväzkov

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	680 967
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	704 289

Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácia na úroky SZRB	1 091	3 275

Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	978	2 460
odpočítateľné		
zdaniteľné	978	2 460
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	6 145	4 265
odpočítateľné	2 739	1 526
zdaniteľné	3 406	2 739
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	921	1 092
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	921	1 092
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	575	320
Zmena odloženého daňového záväzku	575	320
Zaučtovaná ako náklad	575	320
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Dotácie

Účtovná jednotka mala v roku 2022 poskytnutú dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu:

- v prevádzke Ružomberok vo výške 3 843 EUR

- v prevádzke Žilina vo výške 3 843 EUR

Dotácie boli účtované do ostatných prevádzkových výnosov.

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	4 870 643	4 077 400
Tržby z predaja služieb	45 582	9 950
Výnosy z predaja majetku	-	2 500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18 169	7 329
Výnosy spolu:	4 934 394	4 097 179
Čistý obrat celkom	4 916 225	4 087 350

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 060 936	3 322 317
Spotreby materiálu, energie: z toho	48 855	45 847
Spotreba materiálu	37 069	33 712
Spotreba energie	11 786	12 135
Náklady za poskytnuté služby: z toho	150 283	87 017
Opravy a udržiavanie	43 664	13 726
Cestovné	6 386	3 589
Nájomné – prevádzka Žilina,	24 000	24 000
Reklama	6 761	8 140
Telekomunikačné služby	8 751	8 068
Údržba počítačovej siete	7 956	7 456
Overenie ÚZ audítorm	900	900
Preprava fa odberateľom	31 544	-
Ostatné služby	20 321	21 138
Osobné náklady	484 502	446 067
Dane a poplatky: z toho	11 199	11 247
Daň z motorových vozidiel	490	490
Daň z nehnuteľností	8 298	8 298
Spotrebná daň	102	98
Ostatné poplatky	2 309	2 361
Odpisy	72 588	84 327
Zostatková cena predaného hmotného majetku		
Tvorba opravných položiek	32 969	56 538
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho	14 216	8 179
Dary	100	
Pokuty a penále	8 787	2 566
Poistné	5 329	5 613
Škody		
Finančné náklady: z toho	40 984	32 362
Úroky	29 781	23 091
Bankové poplatky	7 036	9 271
Ostatné finančné náklady	4 167	-
Daň z príjmu: z toho	4 247	845
Daň z príjmu splatná	4 592	1 616
Daň z príjmu odložená	-345	- 771
Náklady spolu:	4 920 779	4 094 746

Článok V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

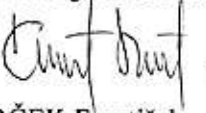
Článok VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovaru a služieb. Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ.

V účtovnej jednotke nenastali iné významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Článok VII Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 21.03.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky 		
Schválené dňa: 28.03.2023	Ing. KORČEK František		

Ing. Anna Klimčíková
štatutárny audítor, licencia SKAU 484
Nová 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky
Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú
vo výročnej správe

zostavené ku dňu 31.12.2022

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.
Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

IČO: 31623531

Liptovská Štiavnica, 16.5.2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľom
spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. /ďalej len „Spoločnosť“/, ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2022, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. so sídlom v Ružomberku k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo vsúhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Overila som, či výročná správa spoločnosti **DomSTAV, spol. s r.o., Ružomberok** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Liptovská Štiavnica, 16.5.2023

Adresa audítora:

Nová č. 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna
Licencia SKAU 484