



2022

VÝROČNÁ SPRÁVA

OBSAH

**“PROFESIONÁLNE
TZB RIEŠENIE”**

KLIMAK
AIR TECHNOLOGY SOLUTIONS



01	Identifikácia spoločnosti	04
///	1.1 Základné údaje	
	Obchodné meno a právna forma spoločnosti	
	Identifikačné číslo	
	Sídlo spoločnosti	
	Dátum založenia a registrácie spoločnosti	
	Základné imanie	
	Štatutárne orgány spoločnosti	
	Predmet podnikania	
02	Prehľad hlavných aktivít	06
03	Profil spoločnosti	06
04	Projektová základňa - zákazníci a zákazky	14
05	Vízie spoločnosti	22
06	Integrovaný systém manažérstva kvality	24
///	6.1 ISO Certifikácia	
///	6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia	
///	6.3 Ochrana životného prostredia	
07	Účtovná závierka	26
08	Správa auditora	54
09	Kontakty	58
///	9.1 Kontaktná adresa	

01 IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje

- /// **Obchodné meno a právna forma spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným
- /// **Identifikačné číslo:** 36 545 198
- /// **Sídlo spoločnosti:** Štúrova 165, 949 01 Nitra
- /// **Dátum založenia a registrácie spoločnosti:**
Spoločnosť bola založená dňa 4. 5. 2001 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra dňa 20. 12. 2001, Oddiel: Sro, vložka číslo 12971/N
- /// **Základné imanie spoločnosti:** 6 639,- €
- /// **Štatutárny orgán spoločnosti:** Ľuboš Laboš – konateľ
- /// **Od 1.1.2016 – člen skupiny DPH:** KLIMAK, s.r.o., KLIMA TREND, spol. s r.o., TECHNOV, s.r.o., CLIMAPORT s.r.o.

Predmet podnikania

- /// Dodávky a montáž klimatizačných zariadení
- /// Obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom
- /// Dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky
- /// Elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Servis vzduchotechnických zariadení
- /// Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- /// Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- /// Plynoinštalatérsvo
- /// Montáž, oprava, údržba plynových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba tlakových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- /// Dodávky a montáž vzduchotechnických zariadení
- /// Výkon činnosti stavbyvedúceho
- /// Administratívne služby
- /// Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- /// Vedenie účtovníctva
- /// Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených elektrických zariadení
- /// Kontrola klimatizačných systémov
- /// Počítačové služby
- /// Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky, kontrola úniku kontrolovaných látok na zariadení, zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
- /// Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- /// Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- /// Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- /// Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- /// Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- /// Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

MYSLÍME DVA KROKY DOPREDU

Vďaka komplexnému vnímaniu potrieb klientov, dosahovaniu dlhodobej kvality a skvelej tímovej spolupráci máme náskok pred konkurenciou.



02

PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT

Spoločnosť KLIMAK ponúka profesionálne služby v nasledovnom okruhu činností:



PROJEKČNÉ SLUŽBY
A INŽINIERING



TECHNICKÉ A CENOVÉ
PORADENSTVO



VÝROBA VZT
KOMPONENTOV



DISTRIBÚCIA
TECHNOLÓGIÍ



DODÁVKY
A INŠTALÁCIE TZB



SPUSTENIE
A NÁBEH



ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ
SERVIS-NÁHRADNÉ DIELY



PREDAJ MALÝCH
KOMFORTNÝCH RIEŠENÍ



MANAŽMENT VÝMENY
A OPRAVY EXISTUJÚCICH
TZB TECHNOLOGIÍ

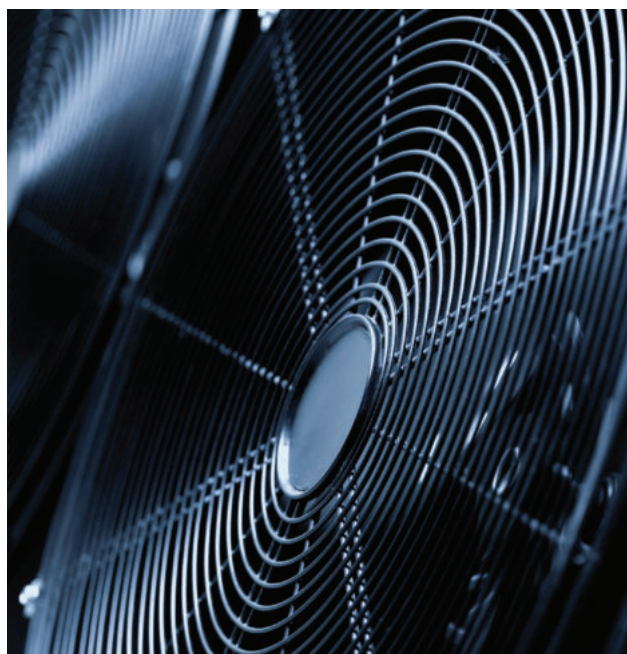
03

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť KLIMAK s.r.o. bola založená v roku 2001, história značky však siaha až do roku 1993, kedy fyzická osoba, Ľuboš Laboš, začal vykonávať dodávky a montáže vzduchotechniky.

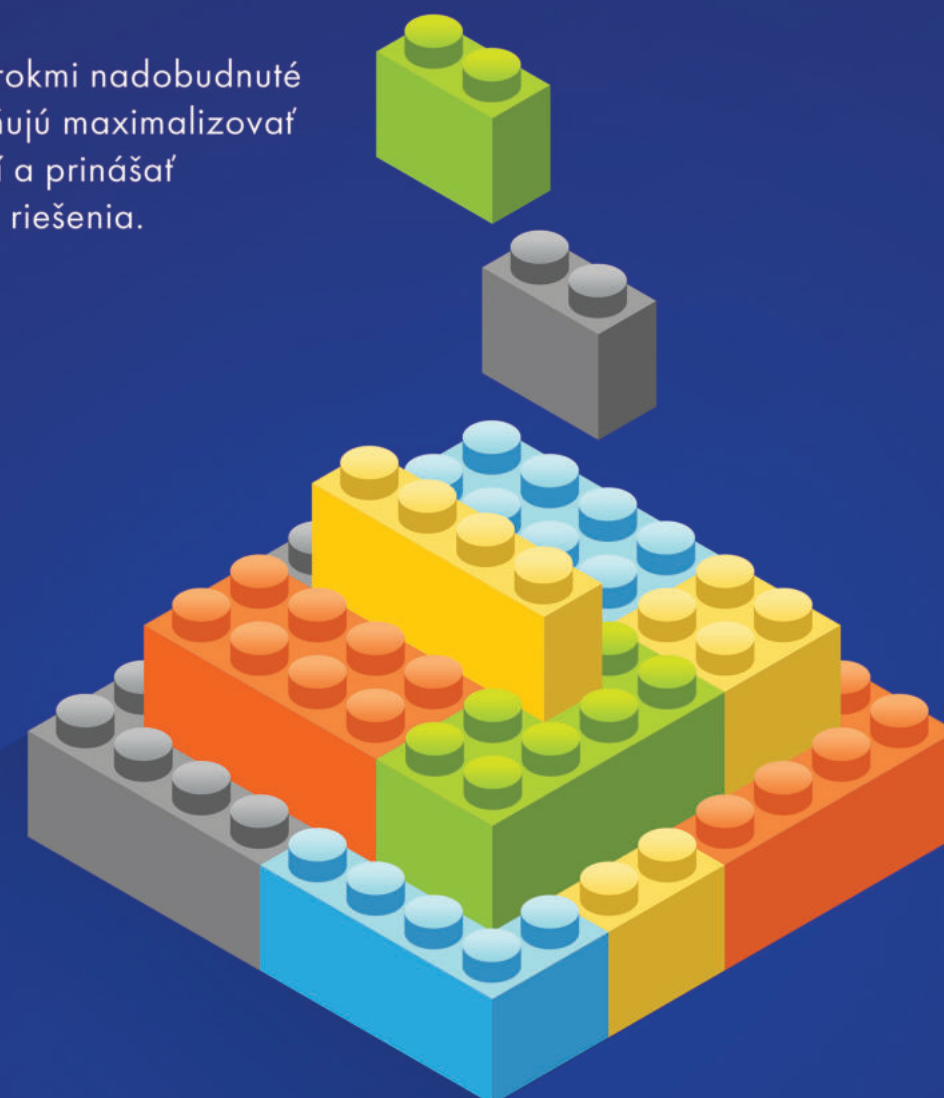
Podnikateľským zámerom spoločnosti **KLIMAK** je optimálne pokrývať technologické požiadavky, ktoré sa kladú na funkčnosť a štandard technického zabezpečenia budov v súlade s požiadavkami zákazníkov. Cesta, ktorú reprezentujeme, je **kvalita, odbornosť a komplexnosť služieb**. Odborne spôsobilí zamestnanci, moderné technológie a pro-klientské myslenie sú základné atribúty, ktoré pomáhajú úspešne realizovať riešenia pre oblasť technologického zabezpečenia budov: **vzduchotechnika - klimatizácia - ústredné kúrenie - meranie a regulácia**.

Spoločnosť KLIMAK prináša riešenia tak, aby naši zákazníci mali istotu, že ich zariadenia pracujú v efektívnej symbióze, prevádzkovo úsporne a ekologicky. Použitím vhodných systémov v kombinácii s kvalitnými službami sme vytvorili komfortné prostredie v desiatkach významných objektov dôležitých zákazníkov na území celej SR.



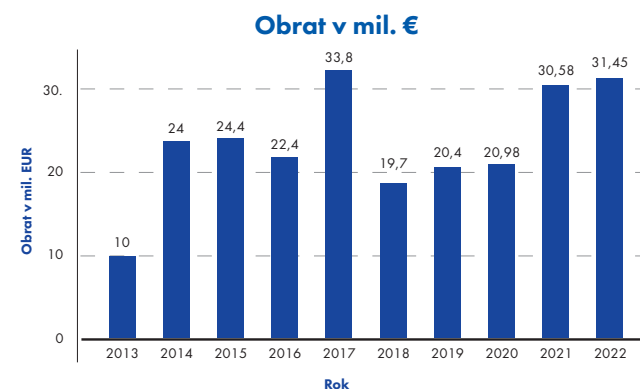
HRÁME SA S TECHNIKOU

Hravosť, tvorivosť a rokmi nadobudnuté zručnosti nám umožňujú maximalizovať potenciál technológií a prinášať dlhodobé spoľahlivé riešenia.



Vývoj obratu

Dosiahnutý **obrat spoločnosti v roku 2022 bol na úrovni 31,45 mil. Eur.**



Pre rok 2022 bol plánovaný obrat spoločnosti nastavený na 26,5 miliónov a 15% marža.

Hospodársky výsledok po zdanení bol 283.336,73 EUR, čo predstavuje úroveň 0,90% z dosiahnutého obratu.

Najväčšou zákazkou v roku 2022 je komerčno-rezidenčný projekt Eurovea 2 v Bratislave.

Druhou kľúčovou zákazkou v roku 2022 bol slovenský mrakodrap Eurovea TOWER.

Tretí najväčší obrat v roku 2022 bytové domy EURO-VEA BYTY v Bratislave.

Tieto projekty sú súčasťou novovznikajúcej modernej štvrte Eurovea City.

V roku 2022 mala spoločnosť KLIMAK niekoľko veľkých a aj menších projektov.

Uvedený stav možno definovať ako stabilný v porovnaní s rokmi 2019 až 2021.

Zároveň pre rok 2023 očakávame udržateľnosť stavebných a developerských projektov na úrovni obrátov roka 2022.

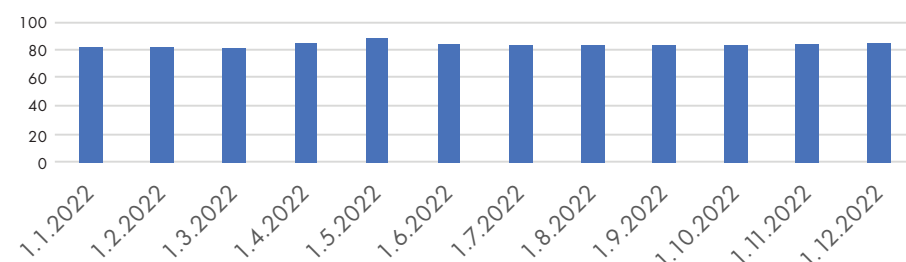
“Prinášame riešenia tak, aby naši partneri mali istotu, že zariadenia pracujú efektívne, bezpečne a ekologicky.”

Ľudské zdroje

Spoločnosť KLIMAK, s.r.o. sa počas roka 2022 priďiavala stanoveného plánu vzdelávania, so zreteľom

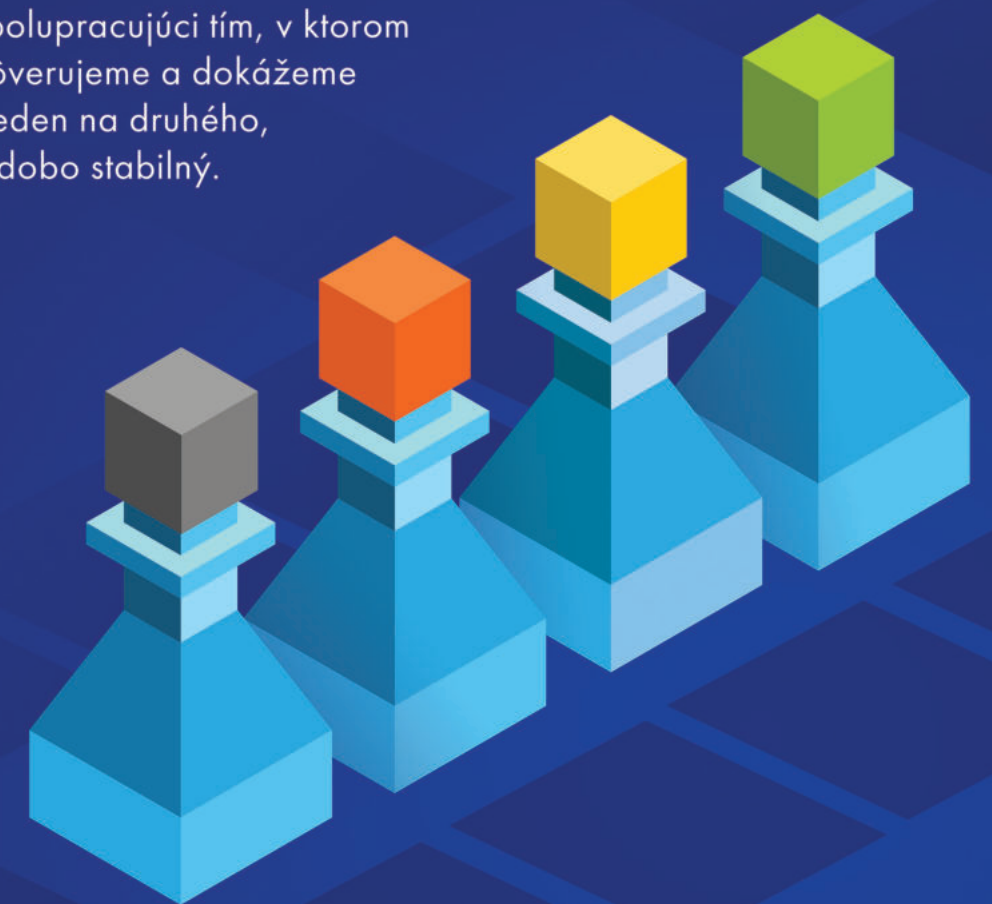
na legislatívu a tiež potreby jednotlivých zamestnancov. Náklady spoločnosti na vzdelávanie boli 4.364,00 €.

Vývoj počtu zamestnancov



SPOLU HRÁME NA ISTOTU

Len výborne spolupracujúci tím, v ktorom si navzájom dôverujeme a dokážeme sa spoľahnúť jeden na druhého, môže byť dlhodobo stabilný.



Hospodársky vývoj

Finančné výsledky

SÚVAHA	2022	2021	2020	2019	2018
Aktíva v EUR	16 746 373	12 876 675	10 462 339	9 751 119	11 957 720
Neobežný majetok	670 168	474 997	273 697	193 583	207 117
Dlhodobý nehmotný majetok	130 609	74 078			
Dlhodobý hmotný majetok	420 579	346 345	273 697	193 583	207 117
Dlhodobý finančný majetok	118 980	54 574			
Obežný majetok	16 037 206	11 774 863	10 167 161	9 528 296	11 726 830
Zásoby	2 423 460	1 293 600	531 944	812 497	745 818
Dlhodobé pohľadávky	3 331 314	2 923 856	2 519 431	2 025 674	2 096 813
Krátkodobé pohľadávky	9 627 138	6 513 357	5 841 326	5 581 222	7 889 513
Finančné účty	655 294	1 044 050	1 274 460	1 108 903	994 686
Peniaze	1 703	8 301	8 932	7 324	11 908
Účty v bankách	653 591	1 035 749	1 265 528	1 101 579	982 778
Časové rozlíšenie	38 999	626 815	21 481	29 240	23 773
Náklady budúcich období	38 591	26 815	21 481	29 240	22 250
Príjmy budúcich období	408	600 000	0	0	1 523
Pasíva v EUR	16 746 373	12 876 675	10 462 339	9 751 119	11 957 720
Vlastné imanie	3 909 230	4 350 928	4 099 641	3 753 274	3 615 905
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639	6 639
Kapitálové fondy	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Fondy zo zisku (zák. rezervný fond)	664	664	664	664	664
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	118 592	54 186	-388	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	283 335	789 439	592 726	245 971	108 602
Záväzky	12 833 395	8 525 747	6 362 698	5 997 845	8 341 815
Rezervy	89 352	77 190	65 042	58 944	60 736
Dlhodobé záväzky	136 998	98 006	87 356	101 221	103 739
Krátkodobé záväzky	6 003 577	5 524 034	3 406 991	2 598 729	4 222 754
Bankové úvery	6 603 468	2 826 517	2 803 309	3 238 951	3 954 586
Časové rozlíšenia	3 748	0	0	0	0
Výdavky budúcich období	3748				
Výnosy budúcich období					

Náklady v EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Pohonné látky	137 605	93 349	71 179	92 355	93 519
Spotreba priameho materiálu na zákazky	16 682 141	17 760 939	11 042 581	10 561 876	9 102 611
Spotreba materiálu ČR (stála prevádzkareň)	0	0	0	890	717
Spotreba materiálu AT (stála prevádzkareň)	0	0	-613	0	44 772
Ostatná spotreba materiálu	80 627	82 052	88 853	81 424	55 087
Predaný tovar	0	0	0	0	
Opravy a udržiavanie	72 285	67 234	49 240	66 342	72 218
Cestovné	66 980	51 999	52 999	53 328	58 603
Reprezentačné	25 995	12 311	4 740	12 103	566
Nájomné	276 990	197 881	199 964	207 083	201 695
Subdodávateľské práce SR	10 445 077	8 418 722	6 123 457	6 344 010	7 041 197
Subdodávateľské práce ČR	0	0	0	0	0
Subdodávateľské práce AT	0	0	0	0	0
Telefóny	25 908	25 416	23 997	22 252	20 677
Kopírovacie služby	24 544	16 021	20 868	8 710	16 121
Notárske a právne služby	5 153	4 220	612	4 679	3 335
Ostatné služby	118 352	110 497	123 418	139 098	121 664
Mzdové náklady	1 843 470	1 664 122	1 498 733	1 445 446	1 595 636
Zákonné sociálne poistenie	660 073	595 361	538 510	511 135	570 365
Sociálne náklady	46 819	41 403	37 566	34 577	26 632
Ostatné dane	6 387	7 756	8 694	8 429	4 592
ZC predaného HIM a HIM		0	0	0	
Predaný materiál	76 577	49 798	42 349	58 926	42 348
Odpis pohľadávky		0	0	0	98 536
Tvorba opravných položiek	324	1 776	1 576	105 387	-15 000
Náklady na poisťné	69 843	130 692	93 618	111 877	84 320
Ostatné prevádzkové náklady	106 096	18 628			7 496
Odpisy	146 508	121 269	91 715	112 003	157 559
Prevádzkové náklady spolu	30 917 754	29 471 446	20 114 056	19 981 930	19 405 266
Úroky	97 027	43 856	47 941	53 465	135 652
Poplatky - banky	66 474	54 048	65 207	60 140	60 488
Ostatné finančné náklady		69	904	94	44
Finančné náklady spolu	163 501	97 973	114 052	113 699	196 184
Mimoriadne náklady					
Daň z príjmu	88001	214 183	116 212	78 311	3 625
Daň z príjmu (odložená daň)	-9445	4 069	-5 769	-4 040	-1 016
Náklady spolu	31 159 811	29 787 671	20 391 551	20 169 900	19 604 059

Výnosy v EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Tržby z predaja služieb - SR	31 317 706	30 455 812	20 817 534	20 220 429	19 383 505
Tržby z predaja služieb - ČR					1 563
Tržby z predaj služieb - AT				-3017	229 205
Tržby za tovar					
Tržby z predaja HIM a NIM	18 325	22 017	34 208	47 275	2 917
Tržby z predaja materiálu	79 059	52 093	89 640	73 620	56 674
Výnosy z odpísaných pohľadávok					
Ostatné výnosy - poisťné plnenia	13 086	9 423	17 955	76 090	35 338
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	21 609	35 120	21 201	1 474	4 468
Hospodárske výnosy spolu	31 449 785	30 574 465	20 980 538	20 415 871	19 713 670
Finančné výnosy spolu	2 815	2 646	3737		6
Mimoriadne výnosy spolu					
Výnosy spolu	31 452 600	30 577 111	20 984 275	20 415 871	19 713 676

Konateľ spoločnosť Ľuboš Laboš schválil dňa 15.4.2022 účtovnú závierku za rok 2022. Pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia prijal Správu o hospodárskom výsledku po zdanení za rok 2022, ktorý predstavuje zisk **283.336,73 EUR**. Taktiež odsúhlasil vyplatenie podielov zo zisku vo výške 273.336,73 EUR v priebehu roka 2023-2024 podľa finančnej situácie zvýšenie podielu do sociálneho fondu o 10.000,- EUR.

VÍŤAZIA LEN TÍMOVÍ HRÁČI

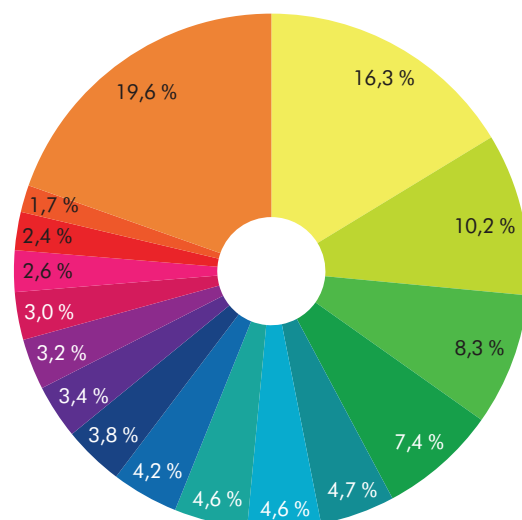
Naším najcennejším aktívom sú ľudia v tíme, ktorých odbornosť a skúsenosti zvyšujú štandard poskytovaných riešení na úrovni firmy i celej skupiny.



04 PROJEKTOVÁ ZÁKLADŇA – ZÁKAZNÍCI A ZÁKAZKY

Rebríček najväčších zákazníkov rok 2022			
	EUROVEA 2, s.r.o.	5 144 597,00 €	16,3%
	Tower 115, a.s.	3 221 573,00 €	10,2%
	Eurovea byty, s.r.o.	2 614 730,00 €	8,3%
	Pribinova Y, a.s.	2 321 182,00 €	7,4%
	Chemkostav, a.s.	1 485 975,00 €	4,7%
	ICT Reality spol. s r.o.	1 450 176,00 €	4,6%
	STRABAG pozemné a inžinierske stav	1 442 410,00 €	4,6%
	Keramnig a.s.	1 313 866,00 €	4,2%
	Adifex, a.s.	1 197 167,00 €	3,8%
	YIT Slovakia a.s.	1 086 850,00 €	3,4%
	Takenaka Europe GmbH	993 047,00 €	3,2%
	SYTIQ a.s.	948 079,00 €	3,0%
	XENEX, s.r.o.	806 723,00 €	2,6%
	SKY PARK OFFICES s.r.o.	757 317,00 €	2,4%
	SKY PARK RESIDENCES s.r.o.	539 075,00 €	1,7%
	Ostatné	6 194 732,00 €	19,6%

Rebríček najväčších zákazníkov 2022



Spoločnosť KLIMAK s.r.o. v roku 2022 zabezpečovala realizáciu TZB profesií na týchto kľúčových projektoch, ktoré sú referenčné tak svojou veľkosťou ako aj technickou náročnosťou:

EUROVEA 2

Historicky najväčšia zákazka Eurovea II je pokračovanie spolupráce s developerom J&T Real Estate na rozšírení polyfunkčného komerčno-rezidenčného projektu Eurovea I, ktorá je súčasťou novovznikajúcej modernej štvrte Eurovea City.

Na uvedenom projekte naša spoločnosť KLIMAK realizuje profesie VZT, ÚK a CHL na šiestich stavebných objektoch, ktoré sú svojím určením rozdelené do 3 skupín:

/// Obchodné centrum vrátane podzemnej garáže

/// Bytové domy Nábřežie/Riverside a Veža/Tower

/// Administratívne budovy Pribinova X a Pribinova Y
Dominantou celého projektu je prvý slovenský mrakodrap Eurovea Tower s výškou až 168 metrov, ktorý na 45 nadzemných podlažiach ponúkne 389 reziden-
cií. Spolu s bytovým domom Riverside poskytne svojim

majiteľom ničím nerušený pohľad na rieku Dunaj.

Rozšírenie obchodnej pasáže existujúcej Eurovei prinesie so zachovaním výnimočnej architektúry zvýšenie počtu kinosál, rozšírenie foodcourtov a celkovo 25.000 m² nových obchodných priestorov. Rovnako bude zabezpečené rozšírenie obľúbenej promenády pozdĺž brehu rieky smerom k mostu Apollo.

Obe administratívne budovy Pribinova X a Pribinova Y ponúknu svojim budúcim nájomníkom spolu 40.000 m² lukratívnych kancelárskych priestorov, ktoré budú spĺňať kvalitatívne štandardy ohodnotené certifikátom BREEM Excellent a Outstanding. Nástup prác našich kolegov na tento kolosálny projekt je plánovaný na apríl 2021 a ukončenie realizácie je predpokladané na jún 2023.



NEMOCNICA AGEL KOŠICE – ŠACA

V máji 2022 sme začali s prácami na našej novej zákazke v Košiciach, konkrétne ide o Nemocnicu Agel Košice-Šaca, a.s. V rámci dohodnutého rozsahu pôjde o rekonštrukciu vybraných priestorov.

Priestory vyžadujú splňanie vysokých štandardov na kvalitu prostredia, napríklad čo sa týka ich čistoty alebo aj vlhkosti. Tomuto musíme automaticky prispôbiť aj výber, inštaláciu a nastavenie nami dodávaných zariadení tak, aby spomínané parametre boli presne dodržané. Napríklad samotné vzduchotechnické potrubie musí byť celotmelené, aby sa zabránilo úniku vody či vzduchu. Takisto sa budú používať špeciálne čisté nástavce a HEPA filtre, ktoré sa v rámci pravidelného servisu budú vymieňať. V spomínaných rekonštruovaných priestoroch postupne realizujeme všetky naše profesie – vzduchotechnika,

chladenie, vykurovanie. V rámci vzduchotechniky budeme inštalovať 9 vzduchotechnických jednotiek značky Mandík o celkovom výkone až 71 100 m³/hod. Tie budú okrem samotného vetrania zároveň zabezpečovať aj potrebnú vlhkosť vzduchu na úrovni 380 kg/hod. Pre chladenie je navrhnutý vzduchom chladený chiller s celkovým chladiacim výkonom 370 kW. Chladiace zariadenie je zároveň vybavené aj hydromodulom s dvomi čerpadlami a osadený bude na streche budovy v exteriéri. Chladenie denných miestností a lôžkových častí bude zabezpečované klimatizačným systémom VRV o výkone 110 kW. Vykurovanie priestorov bude riešené jestvujúcou odovzdávajúcou stanicou tepla para/voda + horúca voda/voda. V rámci toho budeme vymieňať existujúce potrubia a viac ako 120 vykurovacích telies.



Retail Box Pezinok

Retail Box Pezinok bude jednopodlažné obchodné centrum, ktoré je situované v priestoroch bývalého supermarketu Hypernova na okraji Pezinka. V rámci neho vznikne niekoľko nových obchodných prevádzok ako napríklad

predajne značiek KIK, PEPCO, PLANEO a iné. KLIMAK tu v rámci svojich profesií zabezpečí vzduchotechniku, chladenie aj vykurovanie.



Retail Box II Zvolen

Naša spoločnosť od júna 2022 realizovala kompletne všetky profície na projekte Retail Box II Zvolen. Ide o jednopodlažné obchodné centrum typu Stop Shop, v ktorom sa bude nachádzať 29 predajní.

V každom priestore bude zabezpečované vetranie samostatne, pomocou vzduchotechnickej jednotky. Vo väčšine prevádzok pôjde o jednotky značky Atea, v štyroch prevádzkach budú umiestnené jednotky od Daikin a v jednej bude vetranie zabezpečovať Mul-

tiCross jednotka. V štandardnom priestore bude vzduchotechnická jednotka zabezpečovať prietok vzduchu 3800 m³/h.

Ako zdroj chladu budú slúžiť VRV jednotky – vo väčšine prevádzok budú jednotky od Carrieru, v menšom množstve budú jednotky od Daikin, Gree a Panasonic. Chlad a teplo sa bude do nájomných priestorov distribuovať pomocou fan coilov. V štandardom priestore bude osadená VRV jednotka s výkonom 62 kW.



ZWIRN

Od septembra 2022 sme začali s realizáciou novej zaujímavej zákazky – polyfunkčného súboru BCT1 bytových domov ZWIRN. Tento projekt patrí momentálne k najlukratívnejším obytným objektom v Bratislave a nachádza sa v jednej z najlepších lokalít v meste, na okraji nového centra medzi Páričkovou a Košickou ulicou. Projekt nadväzuje na bohatú históriu bývalého

priemyselného areálu cverbovej továrne a začína toto miesto meniť na novú modernú mestskú štvrť.

KLIMAK v rámci tohto projektu postupne realizuje kompletne profície v oblasti vzduchotechniky, konkrétne pôjde o zabezpečenie vetrania jednotlivých obytných priestorov a garáží.



“SPOKOJNOSŤ”

Viac ako 200 realizácií každý rok



05 VÍZIE SPOLOČNOSTI

A. Plánovaný obrat spoločnosti na rok 2023

Začiatok roka 2022 bol ešte čiastočne ovplyvnený Coronavirusom. Firma KLIMAK v roku 2022 i napriek tejto situácii dosiahla vyšší objem tržieb ale s nižšou ziskovosťou, oproti roku 2021, ktorá bola ovplyvnená zvýšenými vstupnými cenami materiálov, v dôsledku vojny na Ukrajine. V čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb, nakoľko sa však situácia stále mení, hlavne kvôli vojnovému stavu Rusko – Ukrajina, preto nemožno predvídať budúce dopady na ekonomické výsledky spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Plán objemu tržieb na rok 2023 je so stabilným výhľadom zazmluvnených projektov.

V roku 2023 máme obraty plánované na úrovni 31,64 mil. EUR. Pre rok 2023 máme zakontrahovaných niekoľko veľkých projektov. Takáto situácia zabezpečuje pre KLIMAK dostatok dopytov, pričom sa manažment spoločnosti zameriava na väčšie a komplikovanejšie diela. Pri zákazkách tohto

typu klienti očakávajú inštalácie na úrovni veľkého, stabilného a kúseného realizátora. Takýto status dokáže spoločnosť KLIMAK potvrdiť komplexnosťou svojich služieb, tržovo orientovaným marketingom.

Obchodný plán pre rok 2023 uvažuje s celkovými fakturovanými výnosmi vo výške 31,6 mil. Eur.

B. Plánované obchodné marže a hospodárenie spoločnosti na rok 2023

Spoločnosť KLIMAK bude od marca 2023 realizovať zákazku pre nemeckú prémiovú automobilku PORSCHE v Hornej Strede pri Piešťanoch. Pôjde o objekt určený pre výrobu autobaterií.

Nosnými projektami v čase tvorby plánu sú projekty v Bratislave Metropolis Bratislava, VYDRICA rezidenčný a administratívny komplex v Bratislave, Volkswagen Slovakia H1 a H7, administratívna budova pre spoločnosť NAY v Bratislave. V centre Bratislavy vyrastie nová administratívna budova s názvom The Mill. Budova sa nachádza v časti Mlynské Nivy a disponuje celkovou prenájomateľnou plochou 25 700 m² na celkovo 17 nadzemných podlažiach.

Z pohľadu dosahovaných marží sú pre rok 2023 nastavené plánované marže vo výške 15% z realizovaného objemu, nakoľko už z tendrových konaní vidieť, že najmä pri stredných a menších projektoch sú veľkosťou menší konkurenti cenovo veľmi agresívni, ponúkajú realizáciu diela pri celkovej nižšej cene, častokrát aj vplyvom nekomplexného a neodborného ocenenia diela. Možno tak konštatovať, že KLIMAK využíva naplno svoju silnú trhovú pozíciu, a teda ľah-

šie uspejeme práve vo veľkých tendroch, kde existuje nižšia miera alternovania schopného a stabilného realizátora, akým KLIMAK bez pochyb je.

Obchodný tím tak aj naďalej bude musieť tlačiť na efektívne obstarávanie, najmä v oblasti nákupu montážnych kapacít (viackolové tendre, viacpoložkové rozbitie nákupných cien, porovnanie väčšieho počtu uchádzačov, vyhradenie dlhšieho času, a tým precíznejšieho spracovania obstarávacieho procesu). Zisk spoločnosti je plánovaný na úrovni 1,5%. Uvedený cieľ je podporený aj zavedením Bonusovej odmeňovacej schémy pre realizačný tím každého projektu (tento je zložený z obchodného a realizačného manažéra). Predmetná bonusová schéma motivuje projektový tím na dosiahnutie vyššej ako priemernej marže z projektu, čo pri splnení stanovených kritérií ziskovosti predpokladá nárast osobných odmien zainteresovaných manažérov. I keď dôjde k miernemu zvýšeniu režijných nákladov, efekt tejto schémy sa prejaví vo vyššej úrovni marží, a tým aj plánovaného zisku spoločnosti.

C. Prevádzkové náklady na rok 2023

Pri uvedenom raste objemu predaja plánuje spoločnosť nezvyšovať počet vlastných zamestnancov a mesačné režijné náklady stabilizovať na úrovni 380.000 Eur mesačne.

V sledovanom období je aj naďalej cieľom efektívna prevádzka, ktorá je však kombinovaná s prvkami motivačných schém (Bonusová schéma pre manažérske projektové tímy, Motivačná schéma pre výkonné/terénne tímy).

Tieto motivačné schémy na jednej strane znamenajú nárast priemerných mesačných nákladov, na druhej strane

však zabezpečujú stabilitu tímu a šetria dodatočne vyvolané náklady, ktoré by priniesla zvýšená miera fluktuácie zamestnancov.

Motivačné schémy sú koncipované tak, aby v konečnom efekte zvýšili maržu a ziskovosť spoločnosti, pričom platí pravidlo, že tieto schémy sú aplikované iba v prípade dosiahnutia lepších priebežných obchodných výsledkov ako boli v čase pred zavedením schémy.

Spoločnosť KLIMEO Systems s.r.o.

V roku 2022 sa spoločnosť **KLIMEO Systems s.r.o.** úspešne presadila na českom trhu a dosiahla ziskovosť 1.588.207,23 CZK. Pre rok 2023 má KLIMEO tiež niekoľko veľkých a významných projektov ako napr. Lihovar Smíchov – 550 bytov, Dubičný Potok České Budějovice, Alfa Residence Praha, Barrandez – Vous Praha.



06 INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY

6.1 ISO Certifikácia

Všetky činnosti, poskytované spoločnosťou svojim zákazníkom, sú vykonávané so striktnou orientáciou na spokojnosť zákazníka, na bezpečnosť pri práci a environment. Tento princíp je dôsledne a komplexne definovaný v Integrovanom systéme manažérstva kvality. Súčasťou Integrovaného systému manažérstva kvality sú: Systém manažérstva kvality podľa ISO 9001, Systém ochrany životného prostredia podľa ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ISO 45001.

Politika kvality spoločnosti:

Spokojnosť zákazníka a dosiahnutie zhody s jeho požiadavkami je našim prvoradým cieľom.

- /// Hlavným záujmom každého zamestnanca je konečná kvalita realizovaného produktu.
- /// Dosiahnutie zhody s požiadavkami zákazníka je výsledkom spolupráce všetkých organizačných článkov.
- /// Predchádzať reklamáciám, riešiť ich promptne.
- /// Každý návrh zamestnancov k zlepšovaniu integrovaného systému manažérstva kvality je dôležitý.
- /// Vytvárame podmienky k zvyšovaniu odbornej kvalifikácie zamestnancov.
- /// Každý zamestnanec má záujem vzdelávať sa.
- /// Starostlivosť o sociálne zabezpečenie zamestnancov, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti.
- /// Budeme sa snažiť o maximálne materiálové zhodnocovanie odpadov separovaným zberom a recykláciou.
- /// Spoločne sa zaväzujeme zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- /// Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.
- /// Budeme sa orientovať na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii svojich zákaziek.



ISO 9001: Manažérsky systém
riadenia kvality



ISO 14001: Systém environmentálneho
hospodárenia



ISO 45001: Systém
bezpečnosti a ochrany zdravia

6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

Pre autorizovaný výkon činností sú spoločnosť a zamestnanci držiteľmi nasledovných legislatívnych oprávnení a osvedčení

- /// Oprávnenie na opravy, montáže a údržbu vyhradených technických zariadení tlakových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, údržbu, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení elektrických.
- /// Osvedčenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- /// Osvedčenia opravárov a revíznych technikov požiarnych klapiek pre vzduchotechnické zariadenia.
- /// Osvedčenia zváračov, lešenárske a viazačské preukazy.
- /// Osvedčenie odbornej spôsobilosti „stavbyvedúci“.
- /// Certifikát odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovými skleníkovými plynmi podľa zákona č. 286/2009 Z.z.
- /// Osvedčenie na kontrolu klimatizačných systémov podľa §7 ods. 2 zákona č. 17/2007 Z.z.



6.3 Ochrana životného prostredia

Spoločnosť KLIMAK sa zaradila zavedením Systému ochrany životného prostredia podľa ISO 14001 medzi spoločnosti, ktoré kladú dôraz pri výbere dodávateľov klimatizačných-vzduchotechnických zariadení na energeticky úsporné prvky a zdokonalené technológie ekovýroby, čím prispieva k znižovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie.

Špeciálny dôraz je kladený na nakladanie s F-plynmi, kde ako spoločnosť zaoberajúca sa dovozom, prevádzkou, inštaláciou, údržbou a servisom sme prijali také opatrenia a pracovné postupy, ktoré zabezpečujú bezpečnú manipuláciu s týmito látkami. Tieto opatrenia boli implementované v oblasti zabezpečenia odbornej spôsobilosti, evidencie a kontroly únikov F-plynov. Spoločnosť má aplikované pracovné postupy pri manipulácii, separácii a likvidácii odpadov z vlastnej činnosti.

07

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 5 3 7 2 9	X riadna	malá	Za obdobie od 1 2 0 2 2
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 2
3 6 5 4 5 1 9 8	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1
SK NACE			do 1 2 2 0 2 1
3 3 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky KL I M A K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky Ulica Číslo ŠTÚROVA 1 6 5 PSČ Obec 9 4 9 0 1 N I T R A Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Zápis v O R O k r e s n é h o s ú d u v N i t r e , o d d i e l Ľ S r o , v l o ž k a í s 1 2 9 7 1 / N Telefónne číslo Faxové číslo 3 7 / 6 5 6 0 7 2 0 3 7 / 6 5 6 0 7 0 2 E-mailová adresa KL I M A K @ K L I M A K S L O V A K I A . C O M

Zostavená dňa: 2 0 . 0 3 . 2 0 2 3	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------------	------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1

UZPODv14_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČo 3 6 5 4 5 1 9 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 7 6 0 3 1 1 6	1 6 7 4 6 3 7 3		
			8 5 6 7 4 3		1 2 8 7 6 6 7 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 2 6 9 1 1	6 7 0 1 6 8		
			8 5 6 7 4 3		4 7 4 9 9 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 2 1 5 8	1 3 0 6 0 9		
			1 1 1 5 4 9		7 4 0 7 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 1 5 4 9			
			1 1 1 5 4 9		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 3 0 6 0 9	1 3 0 6 0 9		
					7 4 0 7 8	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 6 5 7 7 3	4 2 0 5 7 9		
			7 4 5 1 9 4		3 4 6 3 4 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 7 0 8	1 5 8 4 0		
			1 1 8 6 8		1 4 8 6 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 2 9 2 8 5	3 9 5 9 5 9		
			7 3 3 3 2 6		3 2 2 7 0 1	

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODV14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 7 8 0	8 7 8 0	8 7 8 0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 8 9 8 0	1 1 8 9 8 0	5 4 5 7 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 1 8 9 8 0	1 1 8 9 8 0	5 4 5 7 4	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté prediávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 0 3 7 2 0 6	1 6 0 3 7 2 0 6	1 1 7 7 4 8 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 2 3 4 6 0	2 4 2 3 4 6 0	1 2 9 3 6 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 4 2 3 4 6 0	2 4 2 3 4 6 0	1 2 9 3 6 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté prediávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohiávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 3 3 1 3 1 4	3 3 3 1 3 1 4	2 9 2 3 8 5 6
B.II.1.	Pohiávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 3 1 6 0 6 1	3 3 1 6 0 6 1	2 9 1 8 0 4 9

MF SR č. 18009/2014Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		3 3 1 6 0 6 1		3 3 1 6 0 6 1		
						2 9 1 8 0 4 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8.	Odočlenená daňová pohľadávka (481A)	52		1 5 2 5 3		1 5 2 5 3		
						5 8 0 7		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		9 6 2 7 1 3 8		9 6 2 7 1 3 8		
						6 5 1 3 3 5 7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		8 2 9 0 8 9 1		8 2 9 0 8 9 1		
						6 0 0 4 4 7 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 5 1 4 4 3		1 5 1 4 4 3		
						1 4 5 7 6 0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
				Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 3 9 4 4 8		8 1 3 9 4 4 8		5 8 5 8 7 1 2			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	8 5 0 3 5 5		8 5 0 3 5 5		2 9 0 0 0 0			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61								
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 7 3 0 0		4 2 7 3 0 0		1 8 2 6 1 9			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 8 5 9 2		5 8 5 9 2		3 6 2 6 6			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľ (252)	69								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70								

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2	Netto 3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 5 5 2 9 4	6 5 5 2 9 4	1 0 4 4 0 5 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 0 3	1 7 0 3	8 3 0 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 5 3 5 9 1	6 5 3 5 9 1	1 0 3 5 7 4 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 8 9 9 9	3 8 9 9 9	6 2 6 8 1 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 0 4	2 0 4	1 4 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 8 3 8 7	3 8 3 8 7	2 6 6 6 8	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 8	4 0 8	6 0 0 0 0 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 7 4 6 3 7 3	1 2 8 7 6 6 7 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 0 9 2 3 0	4 3 5 0 9 2 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 0 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 8 5 9 2	5 4 1 8 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 1 8 5 9 2	5 4 1 8 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 8 3 3 3 5	7 8 9 4 3 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 8 3 3 3 9 5	8 5 2 5 7 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 6 9 9 8	9 8 0 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 7 0	1 3 1 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 9 6 2 8	8 4 8 9 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 0 3 5 7 7	5 5 2 4 0 3 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 3 3 9 5 6	4 8 3 3 2 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 0 8 6 9 4	1 5 0 8 1 4 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 6 2 5 2 6 2	3 3 2 5 0 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 8 8 6 8 8	3 6 7 6 7 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 4 0 7 3	1 0 7 8 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 2 9 6 7	6 8 1 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 5 0 7	8 4 8 9 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 3 8 6	6 2 2 0 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 9 3 5 2	7 7 1 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 9 3 5 2	7 7 1 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 6 0 3 4 6 8	2 8 2 6 5 1 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 7 4 8	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 7 4 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- enie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 3 9 6 7 6 5	3 0 5 0 7 9 0 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 4 4 9 7 8 5	3 0 5 7 4 4 6 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 3 1 7 7 0 6	3 0 4 5 5 8 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 7 3 8 4	7 4 1 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 6 9 5	4 4 5 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 9 1 7 7 5 4	2 9 4 7 1 4 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 9 0 0 4 1 7	1 7 9 3 6 3 3 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 1 6 2 5 4 5	8 9 7 4 5 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 5 0 4 6 3	2 3 0 0 8 8 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 4 3 4 7 0	1 6 6 4 1 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 6 0 0 7 4	5 9 5 3 6 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 9 1 9	4 1 4 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 1 9 8	7 7 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 6 5 0 8	1 2 1 2 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 6 5 0 8	1 2 1 2 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 6 5 7 7	4 6 7 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 4	1 7 7 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 7 2 2	8 2 1 1 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 3 2 0 3 1	1 1 0 3 0 1 8

MF SR č. 18009/2014

Strana 10

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 5 4 7 4 4	3 5 4 4 9 7 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 1 5	2 6 4 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 1 5	2 6 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 1 5	2 6 4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 3 5 1 0	9 7 9 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 7 0 2 7	4 3 8 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 7 0 2 7	4 3 8 5 6
O.	Kurzové straty (563)	52	9	6 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 6 4 7 4	5 4 0 4 8

UZPODv14_12		Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 0 6 9 5	- 9 5 3 2 7			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 1 3 3 6	1 0 0 7 6 9 1			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 8 0 0 1	2 1 8 2 5 2			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 7 4 4 6	2 1 4 1 8 3			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 4 4 5	4 0 6 9			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 8 3 3 3 5	7 8 9 4 3 9			

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:

KLIMAK, s.r.o.

Sídlo:

Štúrova 165, 949 01 Nitra

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- dodávky a montáž klimatizačných zariadení

- obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom

- vodoinštalátárske práce

- dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky

- elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

(2) Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO

8.04.2022

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna

X

Mimoriadna

Dôvod mimoriadnej účtovnej

(5) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku

X

ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku

ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou

ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

x

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorú zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou KLIMEO systems s.r.o. a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Názov položky

BO

PO

Priemerný prepočítaný počet

84

79

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

zamestnancov

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:

počet vedúcich zamestnancov

84

79

18

18

Informácie o prijatých postupoch

(1)

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

ÁNO

X

NIE

Pandémia COVID 19, ktorá je od marca 2020 až do marca 2023 by nemala mať negatívny vplyv na množstvo zákaziek v roku 2023, pretože viaceré stavebné diela, kde prebieha realizácia máme zazmluvnené termínmi dokončenia a realizácie. Z dôvodu pandémie COVID 19 predpokladáme tržby – výnosy ako v roku 2022 a 2023. V roku 2022 bol nárast oproti roku 2020.

Situácia: významná neistota

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý vypukol 24.2.2022 a neustále pretrváva vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti majú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť z dôvodu rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ). Z dôvodu konfliktu nie je možné vylúčiť i zdržanie dodávok objednaného tovaru.

(2) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

ÁNO

NIE

X

Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)

Dôvod uplatnenia

Vplyv (+/-) zmeny na:

Hodnotu majetku

Vlastné imanie

Výsledok hospodárenia

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Popis stanovenia ocenenia.

2. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach s podielovou účasťou metódou vlastného imania.

3. Zásoby

a) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny zásob nie sú úroky

38 www.klimakslovakia.com

www.klimakslovakia.com 39

- z úverov. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie vo FIFO cenách.
- b) Zásoby vlastnej výroby:
Nedokončená výroba – priame materiálové náklady (priamy materiál)
Polotovary vlastnej výroby – priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady, výrobná réžia.
Hotové výrobky – vlastnými nákladmi výroby.
- c) Tvorba opravných položiek je tvorená následne:
- Materiál – 100% na položky bez pohybu viac ako jeden rok
 - Hotové výrobky – 50% na položky s dobou trvanlivosti viac než 1/3 a 100% na položky s dobou trvanlivosti viac než 2/3.
4. **Pohľadávky**
Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia obstarávacej ceny. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Pravidlá pre tvorbu opravných položiek: Pohľadávky prihlásené do konkurzu a reštrukturalizácii 100%
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 365 dní 100%.
5. **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
6. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
7. **Deriváty** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
8. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
9. **Cudzia mena.** Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadených v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. **Vlastné imanie, skladá sa zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatné kapitálové fondy a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.**
11. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.** Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
12. **Záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov** sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
13. **Odložené dane sa vzťahujú na:**
- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
14. **Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa neúčtujú pri:**
- a) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení,
 - b) dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných alebo pridružených účtovných jednotkách, ak účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
 - c) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.
15. **O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný.** Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný. Pri výpočte odloženej dane sa použije sa sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.
16. **V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne.** Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481- Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.
17. **Rezervy**
18. **Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná plniť dotačné podmienky.** Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácie vzťahujú na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.
19. **Emisné kvóty, bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou hodnotou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období:** Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

20. Prenájom, majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na tarchu vecne príslušného účtu majetku so súvťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátkou istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na 562-Úroky.

21. Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

22. Oprava chýb minulých rokov
Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429- Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) Údaje na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Informácia o obmedzení používania a nakladania s dlhodobým majetkom:

Účtovná jednotka nemá DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Popis opravných položiek.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnute-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25755	1053721						1079476
Prírastky		1953	218791						220744
Úbytky			143226						143226
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia		27708	1129285						1156994
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

K dlhodobému finančnému majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v tabuľke. Na dlhodobý finančný majetok sa netvorila opravná položka. V bežnom účtovnom období nenastali zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku. Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Pri tvorbe opravnej položky k materiálu sa prihliadalo na jeho úžitkovú hodnotu z hľadiska jeho použiteľnosti najmä pri pomaly obľátkových zásobách.
Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých vy bolo obmedzené právo s nimi nakladať.

Údaje o zákazkovej výrobe		
Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby		
Náklady na zákazkovú výrobu		
Hrubý zisk / hrubá strata		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zádržnej platby		
Saldo ZV – záväzok čistá hodnoty zákazky		

Pohľadávky
Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31.12. 2022 patrí:

Obchodný partner	Pohľadávka
EUROVEA 2, s.r.o.	1.175.198
STRABAG pozemné staviteľstvo	938.473
Svet zdravia, a.s.	938.473

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam					
Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	35675		35675		0
Pohľadávky spolu	8470081				11114731
Pohľadávky podľa splatnosti		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	
			c	d	
Pohľadávky z obchodného styku		10333927	780804	11114731	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					

Pohľadávky sú kryté záložným právom voči VÚB a ČSOB - úvery.

Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou - odpočítateľné - zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane		
Odložená daňová pohľadávka	9446	4069
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	9446	4069

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v akej sa predpokladá, že sa v budúcnosti využije.

Odložená daňová pohľadávka	EUR
Stav 31.12.2022	9446
Stav 31.12.2021	4069
Zmena	5377
Zaúčtovaná do výsledku hospodárenia	9446
Zaúčtovaná do vlastného imania	

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1703	8300
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	653591	1035749
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste		0
Spolu	655294	1044049

Významné položky časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - dlhodobé	204	147
Servisné služby		
Náklady budúcich období - krátkodobé	38387	26668
nájomné		
Spolu	38591	26815

- (2) Údaje na strane pasív súvahy
- a) Základné imania spoločnosti bolo v priebehu roka zvýšené o 0 EUR a bolo k 31.12. 2022 splatné.

b) Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 592.727 EUR bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	789439
Iné	
Spolu	789439

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 789.438 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju zákonnú hranicu stanovenú Obchodným zákonníkom a spoločenskou zmluvou.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zamestnanecké pôžitky					
Krátkodobé rezervy, z toho:	77190	12161		77190	89352
Zamestnanecké pôžitky					
Nevýčerpané dovolenky	73189	12163		73189	85352
Overenie účtovnej závierky	4000	4000		4000	4000

Splatnosť záväzkov	
Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Krátkodobé záväzky spolu	4898750
Záväzky v splatnosti	4537635
Záväzky po lehote splatnosti	361115

Odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácia o dani z príjmov			
	Základ dane	daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	371334	97446	21
z toho daň 21%		97446	
Daňovo neuznané náklady			
spolu			
Splatná daň		97446	
Odložená daň		9447	
Celková vykázaná daň		97446	

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky a výkazu ziskov a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	30757352	30577111
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	560354	290000
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	132080	118652
Čistý obrat celkom	31449786	30165813

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4000	4000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4000	4000
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné služby		

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do zostavenia účtovnej závierky,
- zmena v štruktúre vlastníkov a akcionárov,
- mimoriadnych udalostiach – podnikové kombinácie, predaj podniku
- začatí alebo ukončení činnosti.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie sa získavajú z uzatvorených zmlúv

Napríklad:

- Podmienení majetok a podmienené záväzky
 - Príklady podmieneného majetku – zmluva, ktorej plnenie nastáva v budúcnosti, ak vznikla udalosť
 - práva zo servisných zmlúv
 - práva z poisťných zmlúv
 - práva z koncesných zmlúv
 - žaloba na inú spoločnosť z dôvodu porušenia práv alebo nesplnenia povinností
 - Príklady podmieneného záväzku
 - ručenie za bankový úver inej účtovnej jednotke, ručenie na zmenke, účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom
 - hroziaci súdny proces
 - postúpenie pohľadávok
 - ručenie kupujúcemu z kúpnych zmlúv
 - možné povinnosti vyplývajúce z prijatia výhod (dotácie)
 - možné povinnosti vyplývajúce z uplatnených daňových výhod a stimulov

Ostatné finančné povinnosti

Ide o záväzky, ktoré nie sú zaúčtované v účtovníctve účtovnej jednotky. Môžu vyplývať z uzatvorených zmlúv, ktorých plnenie nastane v budúcnosti

Príklady:

- uzatvorená zmluva o úvere
- povinnosti vyplývajúce z dlhodobých nájomných zmlúv, licenčných zmlúv (spoločnosť má všetok skladovaný tovar uložený v prenajatých priestoroch, nájomná končí o 10 rokov, všetky nákladné autá má na operatívny prenájom, spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, nájomná zmluva má výpovednú lehotu jeden rok)
- zmluvy na generálnu opravu majetku

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov ,dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Informácie sa uvádzajú kumulovane za jednotlivé orgány (členenie za jednotlivé orgány), nie sú uvádzané konkrétne mená osôb a z údajov sa nedá identifikovať príjem konkrétnej osoby
- Príklady
 - priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu z dôvodu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich prijatých benefitov pre bývalých členov týchto orgánov,
 - výška záruk a zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu
 - pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu

a to:

- celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
- celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
- celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

- hlavné podmienky, za ktorým im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú. (cestovné náhrad za rodinou, prenájatý byt pre členov predstavenstva)

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva a informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme

- Identifikuje sa výlučné právo (§ 4 ods. 1 písm. k prvého bodu postupov účtovania) a osobitné právo (§ 4 ods. 1 písm. k druhého bodu). Uvádza ako sa poskytuje náhrada za túto činnosť, v akej forme sa poskytuje náhrada. Pričom sa poskytujú informácie o:
 - o všetkých formách prijatej náhrady
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhov činnosti účtovnej jednotky.
- Informácie spoločnosti, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel**
 - Orgán verejnej moci –verejné orgány vrátane štátnych, regionálnych, miestnych a všetkých ostatných územných orgánov.
 - § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve :
 - činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby – Sekcia C prílohy Vyhlášky Štatistického úradu
 - čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – väčší ako 250 000 000 EUR.
 - Povinnosť zverejňovania informácií sa vzťahuje na účtovnú jednotku, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach preto, že má podiel na účtovnej jednotke, alebo akcie účtovnej jednotky, s ktorými je spojená väčšina hlasovacích práv, a to i nepriamo prostredníctvom iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.
 - Uvádzané informácie:
 - zloženie a výška ZI pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na ZI a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - cenných papierov vo ch orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napr. konvertibilné dlhopisy,
 - výška dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaných úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
 - iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná

- jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy
- e) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o :
- náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
 - peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
 - nenávratných finančných príspevkoch a pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
 - finančných výhodách, ktorými sú napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
 - vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
 - poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam transakcií - kúpa a predaj akéhokoľvek majetku (tovar, zásoby, nehnuteľnosti, hnutelný majetok), pôžičky, vklady do vlastného imania, záruky, garancie, prijatie záväzkov a povinnosti
- b) charakteristika transakcie – suma transakcie, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prípadne zabezpečenia, opravné položky, odpis pohľadávok
- c) spriaznená osoba
- základná skupina – účtovné jednotky v skupine a kľúčový manažment, pričom osobitne sa uvádza:
 - (1) voči materskej spoločnosti,
 - (2) spoločnosť, ktorá má spoločne rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
 - (3) voči dcérske účtovné jednotky,
 - (4) voči spoločnej účtovnej jednotke,
 - (5) voči pridruženým účtovným jednotkám,
 - (6) kľúčovému manažmentu účtovnej jednotky a jej materskej účtovnej jednotke
 - (7) ostatné – účtovné jednotky v rámci skupiny
 - blízke osoby týmito osobá

Prehľad zmien vlastného imania					
Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	35000000				35000000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	54186				118592
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	789438	371336	789438		371336
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2022

Prehľad peňažných tokov sa uvádza za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV - CASH FLOW STATEMENTS

Klimak s.r.o.		Rok 2022	Rok 2021
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	HV pred zdanením	371336	1003623
A.1	Nepeňažné operácie	790445	-454111
A.1.1	Odpisy stálych aktív	146508	121269
A.1.2	Hodnota vyradeného dlhodobého majetku		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadob.majetku		
A.1.4	Zmena stavu rezerv	12162	12148
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	-35676	-1387
A.1.6	Zmena stavu prechodných účtov aktív	587816	-605334
A.1.6.1	Zmena stavu prechodných účtov pasív	3748	
A.1.7	Podiely na zisku účtované do výnosov		

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 365 45 198		DIČ: 2020153729	
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	97027	43856		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-2815	-2646		
A.1.10	Kurz.zisk peňažných prostr.k 31.12.				
A.1.11	Kurz.strata peňažných prostr.k 31.12.				
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-18325	-22017		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru				
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-4354874	301039		
A.2.1	Zmena stavu pohľ. z prevádzkovej čin.	-3406300	-905586		
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	181286	1968281		
A.2.3	Zmena stavu zásob	-1129860	-761656		
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finanč.majetku				
A*	PT z prev.činnosti bez fin.oper.	-3193093	850551		
A.3	Prijaté úroky	2815	2646		
A.4	Zaplatené úroky	-97027	-43856		
A.5	Prijmy z dividend a podielov na zisku				
A.6	Výdavky na dividendy a podiely na zisku		-461025		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-3287305	348316		
A.7	Výdavky na daň z príjmov	-270636	-237387		
A.8	Mimoriadne príjmy týkajúce sa ZPČ				
A.9	Mimoriadne výdavky týkajúce sa ZPČ				
A***	Čistý peňažný tok zo ZPČ	-3557941	110929		
B	Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1	Výdavky na dlhodobý nehmotný majetok	-97403	-145065		
B.2	Výdavky na dlhodobý hmotný majetok	-226311	-223070		
B.3	Výdavky na dlhodobé CP a podiely				
B.4	Prijmy z predaja dlhod.nehmot.majetku				
B.5	Prijmy z predaja dlhodob.hmot.majetku	18325	22017		
B.6	Prijmy z predaja dlhodob.CP podielov				
B.7	Výdavky na dlhodob.pôžičky v konsol.celku				
B.8	Prijmy z dlhodob.pôžičiek v konsolid.celku				
B.9	Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky				
B.10	Prijmy z poskyt.dlhodobých pôžičiek				
B.11	Prijmy z prenájmu majetku.odpis.nájomcom				
B.19	Ostatné príjmy investičného charakteru				
B.20	Ostatné výdavky				

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 365 45 198		DIČ: 2020153729	
	invest.charakteru				
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	-305389	-346118		
C	Peňažné toky z finančných činností				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-367673	0		
C.1.1	Prijmy z upísaných akcií a podielov				
C.1.2	Prijmy z iných vkladov				
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI				
C.1.8	Iné výdavky súvisiace so zníž.VI				
C.2	PT zo záväzkov vo fin.činnosti	3842248	4788		
C.2.3	Prijmy z bankových úverov	3776951			
C.2.4	Výdavky na splatenie bank.úverov		-23307		
C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek				
C.2.6	Výdavky na splatenie pôžičiek				
C.2.7	zmena záväzkov z finanč.prenájmu	65297	28085		
C.2.9	Prijmy z ostatných záväzkov fin.čin.				
C.2.10	Výdavky na ostatné záväzky fin.čin.				
C.3	Zaplatené úroky mimo prevádzkových				
C.4	Vyplatené podiely mimo prevádzkových				
C.7	Daň z príjmov za finančnú činnosť				
C.8	Mimoriadne príjmy vo finančnej čin.				
C.9	Mimoriadne výdavky vo finančnej č.				
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností	3747575	4778		
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-388755	-230411		
E	Stav peň.prostr.a ekvivalentov na začiatku obdobia	1044049	1274460		
F	Zostatok peňaž.prostr.a ekvival.na konci obdobia	655294	1044049		
G	Kurzové rozdiely k peniazom ku 31.12.				
H	Zostatok na konci obdobia po zohľadnení KR	655294	1044049		

Správa nezávislého audítora

Účtovná jednotka: KLIMAK, s.r.o.
Štúrova 165
949 01 Nitra

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.
Licencia SKAu č. 317
Kalinčiakova 2817/19
949 01 Nitra

Príloha: účtovná závierka 2022

Audit Partners Alliance, s.r.o., Kalinčiakova 2718/19 Nitra, číslo licencie SKAu 317
IČO 368 41 501, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29708/N

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti KLIMAK, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KLIMAK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí

významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме професиона́lny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Nitre, 17.05.2023

AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie SKAU 317,
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

09 KONTAKTY

9.1 Kontaktná adresa

Spoločnosť

/// **Názov spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o.

/// **Sídlo:** Štúrova 165, 949 01 Nitra

/// **Korešpondencia:** Štúrova 165, 949 01 Nitra

Kontaktné údaje

/// **Tel.:** +421(0)37 65 60 700

/// **Fax:** +421(0)37 65 60 701

/// **E-mail:** klimak@klimakslovakia.com

/// **Web:** www.klimakslovakia.com

Registratúrne údaje

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 12971/N

/// **IČO:** 36 545 198

/// **DIČ:** 2020153729

/// **IČ DPH:** SK7120000030

Bankové spojenie

/// **ČSOB, a.s.**

/// **SWIFT:** CEKOSKBX

/// **IBAN:** SK58 7500 0000 0006 0249 1513

/// **VÚB, a.s.**

/// **SWIFT:** SUBASKBX

/// **IBAN:** SK43 0200 0000 0026 1855 0257

Oddelenia

/// **Obchodné:** obchod@klimakslovakia.com

/// **Finančné:** financne@klimakslovakia.com

/// **Realizačné:** realizacne@klimakslovakia.com

/// **Sklad a logistika:** sklad@klimakslovakia.com

/// **Servisné:** servis@klimakslovakia.com

/// **Personálne:** praca@klimakslovakia.com

/// **Marketingové:** marketing@klimakslovakia.com

/// **Právne:** pravne@klimakslovakia.com

/// **IT:** it@klimakslovakia.com



Stála prevádzkareň Rakúsko

/// KLIMAK, s.r.o.

/// **Sídlo:** Hauptstrasse 79, A7111 Parndorf, Austria

/// **IČ DPH:** ATU67726605

Spoločnosť Česká republika

/// **Názov spoločnosti:** KLIMEO Systems, s.r.o.

/// **Sídlo:** U Uranie 1583/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

/// **Korešpondencia:** Dělnická 213/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

/// **IČ DPH:** CZ08159050

Centrála Nitra

Štúrova 165, 949 01 Nitra

