

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. Informácie o účtovnej jednotke

Založenie spoločnosti

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Hodžovo nám 1/A, 811 06 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Gregory Mark Butchart (od 20.08.2015)
Saskia Frederika Karlijn Winkes (od 17.09.2019)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25.08.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2022 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: 50 Rockefeller Plaza, New York, NY 10020, USA.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Riadna účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2022 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zvierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov. Spoločnosť nerealizovala transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe, a ich vplyv na hodnotenie finančnej situácie spoločnosti by bol významný.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti,

Táto účtovná zvierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2022, je nasledovné:

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použiteľnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2022 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej zvierky a rezervy na nevyfakturované dodávky.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosť k 31.12.2022 vznikla daňová povinnosť dane z príjmov právnických osôb.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

(j) Účtovanie výnosov

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2022:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 134 353							7 134 353
Prírastky		1 175 764							1 175 764
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8 310 117							8 310 117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	16 933 826							18 205 826
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	15 758 062							17 030 062

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2021:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 904 790							5 904 790
Prírastky		1 229 563							1 229 563
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		7 134 353							7 134 353
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	18 163 389							19 435 389
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	16 933 826							18 205 826

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Pohľadávky

Pohľadávky k 31.12.2022 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.202 a k 31.12.2021:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	240 397	123 016
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	240 397	123 016

3. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 440	6 804
Poistenie	8 440	6 804
Daň z príjmov		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2022 a 2021 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 776	11 687	11 897	10 880	11 686
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0				0
Ostatné	22 776	11 687	11 897	10 880	11 686
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 897	22 776	6 897		22 776
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0				0
Ostatné	6 897	22 776	6 897		22 776
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2022 a k 31.12.2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	0	658
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	33 253	40 536
Nevyfakturované dodávky	0	0
Daňové záväzky	73 705	40 343
Ostatné záväzky	0	0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	0	11 238 400
Spolu krátkodobé záväzky	106 958	11 319 937
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 640 000	2 956 503
Spolu dlhodobé záväzky	12 640 000	2 956 503

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2022 a k 31.12.2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	12 688 519	2 956 503
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 688 519	2 956 503
Krátkodobé záväzky spolu	106 958	11 319 937
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	106 958	11 319 937
Závazky po lehote splatnosti	0	0

4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	204 738	201 712
Nájomné	204 738	201 712
Spolu	204 738	201 712

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO NOE Gruppe Bank	EUR	2,70	30.9.2022	0	11 238 400

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 434 213	2 398 239			9 546	
Spolu	2 434 213	2 398 239			9 546	

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 434 213	2 398 239
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 546	
Čistý obrat celkom	2 443 759	2 398 239

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, Ostatné hospodárske náklady, finančné náklady

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	170 337	214 222
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>170 337</i>	<i>214 222</i>
Daňové poradenstvo	4 940	5 802
Účtovné služby, z toho:	37 886	30 966
Citco – accounting	31 307	24 266
BDO services	6 579	6 700
Právne služby	-1 738	42 016
Nájomné	0	0
Služby areál	0	0
Managment Fee	125 249	125 438
Ostatné	4 000	10 000
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	1 277 173	1 328 291
Služby	0	0
Odpisy	1 175 764	1 229 564
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 409	98 727
Finančné náklady, z toho:	482 693	694 237
Úroky	474 049	628 832
Bankové poplatky	8 644	65 362
Kurzové rozdiely	0	43

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	513 555	x	100 %	161 489	x	100 %
teoretická daň		107 847	21 %		33 913	21 %
Daňovo neuznané náklady	11 840	2 486	0,48%	49 542	10 404	6,44 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	-318 438	-66 872	-13,02%			
Ostatné	-50 971	-10 704	-2,08%	- 38 516	- 8 088	-5,01 %
Spolu	155 987	32 757	6,38%	172 515	-36 228	22,43%
Splatná daň z príjmov		32 757	6,38%		0	0 %
Dodatočné odvody dane		0	0 %		0	0 %
Odložená daň z príjmov		75 122	14,63%		- 26 602	-16,47 %
Celková daň z príjmov		107 879	21,01%		- 26 602	-16,47 %

Spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienенý záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienенý majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Odmeňovanie štatutárnych zástupcov je upravené v rámci pracovných zmlúv. Spoločnosť neposkytla počas účtovného obdobia 2022 žiadne pôžičky, záruky alebo iné finančné prostriedky zo zisku pre súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2022 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 International Holding LP

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
CPA 18 Interanational Holding LP	01	125 249	125 438
CPA 18 Interanational Holding LP	08	12 640 000	2 956 503
Pasíva spolu		12 765 249	3 081 941

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 410 310				6 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				500	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				127 062	127 062
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 681 552				- 2 681 552
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	127 562	405 677		-127 562	405 677
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	3 861 320	405 677	0	0	4 266 997

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 410 310				6 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 281 791			- 399 761	- 2 681 552
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 399 761	127 562		399 761	- 127 562
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	3 733 758	127 562	0	0	3 861 320

„Vyhlásenie konateľa spoločnosti CPA 18 Con s. r. o.“ zo dňa 21. októbra 2020, uvádza: nový peňažný príspevok do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 4.000.000 eur (slovom: štyri milióny eur) bol Jedínym spoločníkom **CPA 18-Pan European Holding Coöperatief U.A.**, splatený v plnom rozsahu.

P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.