

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Bytča zostavenej k 31. decembru 2022

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

|                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | Mesto Bytča                    |
| IČO                                                      | 00321192                       |
| Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča |
| Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky | 01.01.1991                     |

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Bytča bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

#### 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Primátor mesta (meno a priezvisko)     | Ing. Miroslav Minárčík |
| Zástupca primátora (meno a priezvisko) | Ing. Juraj Babušík     |
| Prednosta mestského úradu              | Mgr. Marta Mičietová   |
| Hlavný kontrolór mesta                 | Ing. Jarmila Kramarová |

#### 3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Bytča sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

##### 3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky               | Sídlo                                   | IČO      | Dátum založenia |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|
| Základná škola                                       | Ulica Mieru 1235, 014 01 Bytča          | 37798383 | 1.1.2000        |
| Základná škola                                       | Ulica Eliáša Lániho 261/7, 014 01 Bytča | 37808591 | 1.1.2002        |
| Centrum voľného času                                 | Ulica Mieru 1357, 014 01 Bytča          | 37808605 | 1.1.2002        |
| Základná umelecká škola                              | Zámok č. 105, 014 01 Bytča              | 37809806 | 1.4.2002        |
| JESIENKA – zariadenie pre seniorov a denný stacionár | Treskoňova 813, 014 01 Bytča            | 42219973 | 1.3.2012        |

##### 4. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                         | IČO      | Dátum založenia |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------|
| Technické služby mesta Bytče           | Hlinická 403/16, 014 01 Bytča | 00185655 | 1.4.1993        |

### 3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                          | IČO      | Dátum založenia | Podiel v % |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------|------------|
| KTR Bytča, s. r. o.                    | Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča | 36379018 | 11.2.1998       | 100        |

Obchodná spoločnosť KTR, s.r.o. dlhodobo vykazuje záporné vlastné imanie a záporný výsledok hospodárenia. Poskytovanie návratnej finančnej výpomoci zo strany mesta sa z dlhodobého hľadiska preukazuje ako nevhodné. Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo poverilo uznesením MZ č. 48/2022 primátora Mesta Bytča, ako štatutárneho orgánu jediného spoločníka KTR Bytča, s.r.o. na rozhodnutie o zrušení spoločnosti, ustanovení likvidátora spoločnosti a uzatvorení zmluvy s ustanoveným likvidátorom o odmene likvidátora a úhrade nákladov likvidácie.

V roku 2022 spoločnosť KTR, s.r.o. vyplatila nedoplatky voči tretím osobám. V súčasnosti spoločnosť nevykazuje žiadne náklady ani výdavky. V rozpočte Mesta sú schválené finančné prostriedky na proces likvidácie.

**3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku** (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

| Názov účtovnej jednotky               | Sídlo                             | Dôvod nezahrnutia do KÚZ   | Základné imanie v € | Podiel v €   | Podiel v % |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|------------|
| Prima banka Slovensko                 | Hodžova 11, 010 11 Žilina         | Podiel na VI menší ako 20% | 111 163 497,00      | 43 890,00    | 0,04       |
| Severoslovenské vodárne a kanalizácie | Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina | Podiel na VI menší ako 20% | 57 312 956,66       | 2 010 583,82 | 3,51       |
| Letisko Žilina                        | Letisko, 013 41 Dolný Hričov      | Podiel na VI menší ako 20% | 507 960,00          | 332,00       | 0,07       |

### 5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

| Názov položky                                                              | Rok 2021 | Rok 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia | 445,20   | 428,98   |
| z toho počet vedúcich zamestnancov                                         | 26       | 26       |

### 6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2022 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Bytča neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

### 7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

#### **b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

#### **c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

#### **e) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na nevyfakturované dodávky, životné jubileá a odchodné zamestnancom odchádzajúcim do dôchodku.

#### **h) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**k) Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Kapitálový transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

## Čl. II

### Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

#### 1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Bytča boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

| Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky | Metóda úplnej konsolidácie | Metóda podielovej konsolidácie | Metóda vlastného imania |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Mesto Bytča                                                | Áno                        |                                |                         |
| Základná škola Ulica Mieru                                 | Áno                        |                                |                         |
| Základná škola                                             | Áno                        |                                |                         |
| Centrum voľného času                                       | Áno                        |                                |                         |
| Základná umelecká škola                                    | Áno                        |                                |                         |
| JESIENKA - zariadenie pre seniorov a denný stacionár       | Áno                        |                                |                         |
| Technické služby mesta Bytče                               | Áno                        |                                |                         |
| KTR Bytča, s. r. o.                                        | Áno                        |                                |                         |

**Moment prvej konsolidácie kapitálu :**

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

#### 2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

#### 3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

### Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

#### 1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Bytča zahŕňa jednu obchodnú spoločnosť, jednu príspevkovú organizáciu a päť rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

#### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejšie pohyby dlhodobého majetku:

| Účet | Organizácia  | Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodob. majetku                   | Prírastok/Presun | Úbytok |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| 021  | Mesto Bytča  | Obstaranie 44 ks bytov na Th. Sadoch – Broskyňovej ulici                       | 3 086 015,58 €   |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Obstaranie 44 ks bytov na Th. Sadoch – Marhuľovej ulici                        | 3 086 015,59 €   |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Obstaranie športovej haly                                                      | 1 612 409,17 €   |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Doplnenie 2 ks hľadísk na Tribúnu v Bytči                                      | 69 899,94 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba cestnej komunikácie v lokalite Thurzovej sady – Slivková ulica        | 65 241,54 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba detského ihriska na Thurzových sadoch                                 | 42 835,67 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Osvetlenie ihriska s umelou trávou                                             | 39 804,48 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba detského ihriska na Lúčnej ulici                                      | 38 264,00 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba WC na futbalovom ihrisku v m.č. Hrabové                               | 19 860,00 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba detského ihriska na Thurzovej ulici                                   | 18 473,86 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba verejného osvetlenia na Morušovej ulici v Thurzových sadoch           | 16 546,42 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Výstavba detského ihrisko na Hlinkovej ulici                                   | 16 443,02 €      |        |
| 021  | Mesto Bytča  | Posilňovacie prvky Na Kaplnke v Bytči                                          | 11 998,80 €      |        |
| 021  | DSS Jesienka | Zaradenie technického zhodnotenia budovy schodolez                             | 19 665,60 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Polopodzemné kontajnery v lokalite Thurzove sady                               | 40 500,61 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Polopodzemné kontajnery na Thurzovej ulici                                     | 36 418,15 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Časomeracie zariadenie do Športovej haly                                       | 11 208,00 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Tribúna na ocelejovej konštrukcii                                              | 21 105,00 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Exteriérová posilňovňa v m.č. Mikšová pri kultúrnom dome                       | 12 430,80 €      |        |
| 022  | Mesto Bytča  | Hlasovacie zariadenie                                                          | 11 946,00 €      |        |
| 023  | Mesto Bytča  | Cisternová striekačka pre DHZ Hliník (z Finančnej výpožičky)                   | 51 823,60 €      |        |
| 031  | Mesto Bytča  | Obstaranie pozemkov v lokalite Thurzove sady na ulici Marhuľovej a Broskyňovej | 785 760,00 €     |        |

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| Druh poisteného majetku                                  | Spôsob poistenia                | Výška poistenia |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Budovy, haly stavby vrátane ich staveb. súčastí          | Živelné poistenie               | 16 869 796,76 € |
| Stavebné súčasti a príslušenstvo nehnuteľností a stavieb | Pre prípad odcudzenia           | 10 000,00 €     |
| Hnuteľný prevádzkový majetok                             | Živelné poistenie               | 810 000,00 €    |
| Hnuteľný hmotný majetok                                  | Pre prípad odcudzenia           | 20 000,00 €     |
| Umelecké diela, zbierky                                  | Živelné poistenie, odcudzenie   | 10 000,00 €     |
| Cudzie veci                                              | Pre prípad odcudzenia           | 5 000,00 €      |
| Obstaranie hmotného majetku v účtovnej evidencii         | Živelné poistenie               | 30 000,00 €     |
| Cudzie veci                                              | Pre prípad požiaru, živlu, vody | 10 000,00 €     |
| Zásoby                                                   | Živelné poistenie               | 10 000,00 €     |
| Zásoby                                                   | Pre prípad odcudzenia           | 5 000,00 €      |

*Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča*  
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

|                                                                                                                   |                                      |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Odpratávacie, demolačné, demontážne práce                                                                         | Živelné poistenie                    | 50 000,00 €     |
| Hnuteľný majetok – compostainer, vaňový kontajner, naťahovacie kontajnery, plastové kontajnery, nádoby gastro,... | Živelné poistenie                    | 406 215,60 €    |
| Iné stavby mesta (prístrešky, garážové státie, oplotenie...) okrem inžinierskych stavieb                          | Živelné poistenie                    | 200 000,00 €    |
| Projekt „Obnova historického centra, Srdca mesta Bytče“                                                           | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 1 438 831,45 €  |
| Projekt „Javornický turistický inforportál“                                                                       | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 4 788,00 €      |
| Projekt „Spoločne za bezpečnosť obyvateľov a ochranu krajiny bez hraníc“                                          | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 78 978,00 €     |
| Projekt „Rozšírenie kapacít MŠ Bytča – Hrabové“                                                                   | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 79 109,01 €     |
| Projekt „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hurbanova 247/5, Bytča“                                              | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 724 259,94 €    |
| Hnuteľný majetok – compostainer, vaňový kontajner, naťahovacie kontajnery, plastové kontajnery, nádoby gastro,... | Pre prípad odcudzenia                | 5 000,00 €      |
| Peniaze, ceniny (ich preprava), drahé kovy, cudzie veci                                                           | Pre prípad odcudzenia                | 5 000,00 €      |
| Peniaze a ceniny – denná tržba                                                                                    | Pre prípad odcudzenia                | 3 000,00 €      |
| Stroje, prístroje a zariadenia - súbor                                                                            | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 25 000,00 €     |
| Stroje, prístroje, zariadenia a technológie – súčasti budov                                                       | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 25 000,00 €     |
| Demolačné, demontážne a remontážne náklady                                                                        | Pre prípad poškodenia, zničenia      | 10 000,00 €     |
| Poistenie elektroniky                                                                                             | Pre prípad poškodenia alebo zničenia | 25 000,00 €     |
| Súbor pevne vsadeného skla – vonkajšie otvory budov                                                               | Pre prípad poškodenia alebo zničenia | 7 000,00 €      |
| Súbor skiel pultov, vitrín vo vnútri budov                                                                        | Pre prípad poškodenia alebo zničenia | 6 000,00 €      |
| Zodpovednosť poisteného – Mesto Bytča                                                                             | Zodpovednosť za škodu                | 100 000,00 €    |
| Mesto Bytča                                                                                                       | Škoda spôsobená pracovným úrazom     | 40 000,00 €     |
| Zodpovednosť poisteného – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča                                    | Zodpovednosť za škodu                | 40 000,00 €     |
| BY 245AH                                                                                                          | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 13 873,06 €  |
| BY 234AO                                                                                                          | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 27 550,94 €  |
| ŠKODA YETI, BY 199BA                                                                                              | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 22 594,00 €  |
| BY 652AV                                                                                                          | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 199 691,64 € |
| BY 001AV                                                                                                          | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 177 000,00 € |
| BY 806 BG                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 29 860,00 €  |
| BY 233 BF                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 27 432,00 €  |
| BY 160 AY                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 28 930,00 €  |
| BY 122 AY                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 28 930,00 €  |
| BY 046 AY                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 28 930,00 €  |
| BY 086 AY                                                                                                         | Pre prípad havárie a odcudzenia      | Do 28 930,00 €  |

**b. Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

- záložné právo na pozemok parc. C KN č. 592, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 658 m<sup>2</sup> v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR a záložné právo na stavbu bytového domu č. s. 813 v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR (bytový dom Jesienka),
- záložné právo na pozemok parc. č. CKN 3155/47, 3155/118, 3155/119-1606/2019 zastavané plochy a nádvoria v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (Thurzove sady-byty, technická vybavenosť, pozemok),
- záložné právo na pozemok parc. č. CKN č. 3155/118, 3155/196, 3155/197 a rozostavanú stavbu bytového domu A-SO 01 na parc. CKN č. 3155/197 a rozostavanú stavbu bytového domu BSO 02 na parc. CKN č. 3155/196-1655/2019,85/2020 v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (Thurzove sady-byty, technická vybavenosť, pozemok),
- záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/196, 3155/197 a stavbu bytového domu A-SO 01, súp. č. 1578 na parc. CKN č. 3155/197 a stavbu bytového domu B-SO 02, súp. č. 1579 na par. CKN č. 3155/196, v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy a výstavby RR SR (záložná zmluva č. 0110-PRB/2020/Z).

- Záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 4706 m2), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236, v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/342/2021, byty, technická vybavenosť, pozemok).
- Záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 4706 m2), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236, v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/343/2021, byty, technická vybavenosť, pozemok).
- Záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 4706 m2), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m2) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236, v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/341/2021, byty, technická vybavenosť, pozemok).
- Záložné právo na pozemok parc. CKN č.3155/235, 3155/236, a stavba-bytový dom C-SO 01 so súpis. číslom 1952 na parc. CKN č. 3155/235, stavba-bytový dom D-SO 02 so súpis. číslom 1953 na parc. CKN č.3155/236, v prospech záložného veriteľa: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR, IČO: 30416094 (Záložná zmluva č. 0143-PRB/2021/Z, byty, technická vybavenosť).

### 3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2022 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6):

Majetkové podiely CP v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

### 4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2022 netvoril opravné položky k zásobám, nakoľko nebol zaznamenaný dôvod na ich tvorbu.

### 5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC v pasívach hodnotu 66 938,01 € a v aktívach hodnotu 4 869,35 €. Medzi významné sumy patrí napr.:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Závazky:                                    | 55 623,60 €  |
| - bežný transfer zo ŠR na dotáciu na stravu | 10 623,60 €  |
| - kapitálový transfer na inkluzívne ihrisko | 45 000,00 €. |

### 6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

#### a. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €

| Pohľadávka         | Riadok súvahy | Hodnota pohľ. Netto k 31.12.2022 | Hodnota pohľ. Netto K 31.12.2021 | Opis                               |
|--------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Odbratelia         | 64            | 14 305,46                        | 10 506,89                        | Neuhradené odb. faktúry            |
| Ostatné pohľadávky | 68            | 30 646,09                        | 6 161,24                         | Th.sady-zálohové platby za energie |

*Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča*  
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

|                           |    |                   |                   |                                            |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Pohl. z nedaň. príjmov... | 71 | 169 376,07        | 114 498,98        | Nájom Jesienka,SB,BP,NP,TKO,op.sl., ...    |
| Pohl. z daň. príjmov...   | 72 | 36 170,01         | 82 996,09         | DzN, daň za psa, ubytovanie, ...           |
| Daň z pridanej hodnoty    | 77 | 18 321,80         | 19 582,83         | Pohl. voči daňovému úradu                  |
| Iné pohľadávky            | 84 | 64 289,25         | 27 232,74         | Istina úveru poštovného, náhrada od poisť. |
| <b>Spolu</b>              |    | <b>333 108,68</b> | <b>260 978,77</b> |                                            |

Komentár:

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 336 420,02 € netto.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Bytča a to:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 169 376,07 € (poplatok za vývoz komunálneho odpadu, prenájmy nebytových a bytových priestorov, sociálnych bytov,...),
- iné pohľadávky účtované na účte 378 vo výške 64 289,25 € (najvyšší podiel bol zaznamenaný na položke fondu údržby na bytových domoch na Thurzových sadoch).

**b. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)**

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávka            | Suma OP (€)<br>k 31.12.2022 | Suma OP (€)<br>k 31.12.2021 | Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP                         |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Odberatelia           | 86,94                       | 1 301,14                    | Tvorba/zníženie OP z dôvodu neuhradenia/uhradenia pohľadávky |
| Pohl.z nedaň. príjmov | 9 640,53                    | 2 288,55                    | Tvorba/zníženie OP z dôvodu neuhradenia/uhradenia pohľadávky |
| Pohl.z daň. príjmov   | 25 339,97                   | 5 220,07                    | Tvorba/zníženie OP z dôvodu neuhradenia/uhradenia pohľadávky |
| <b>Spolu</b>          | <b>35 067,44</b>            | <b>8 809,76</b>             |                                                              |

**a. Pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti**

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Komentár:

A) V lehote splatnosti sú pohľadávky napr.:

- Mesto Bytča vo výške 92 903,06 €. Najväčší podiel bol vykázaný na pohľadávkach voči odberateľom, zamestnancom, na účte tvorby fondu údržby na bytoch na Thurzových sadoch zaslaného spoločnosti TEZAR (mandatár);
- Technické služby vo výške 31 183,44 €. Uvedené pohľadávky predstavujú neuhradené odberateľské faktúry za poskytnuté služby obyvateľom,...

B) Po lehote splatnosti sú vykázané nasledovné pohľadávky:

- Mesto Bytča vo výške 321 862,19 €. Najväčší podiel pohľadávok po splatnosti bol zaznamenaný na pohľadávkach za TKO vo výške 101 884,29 €, z nájomných zmlúv vo výške 120 812,68 € a z dani z nehnuteľností vo výške 90 479,09 €;
- Technické služby – pohľadávky voči odberateľom za neuhradené faktúry vo výške 17 745,33 €.

**7. Časové rozlíšenie aktív**

**a. Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)**

Náklady budúcich období boli k 31.12.2022 zaznamenané vo výške 37 226,59 €. K 31.12.2021 boli vo výške 36 291,56 €. Vykázaná suma predstavuje zaplatené poistné na rok 2023 za nehnuteľný a hnutelný majetok, povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie za služobné motorové vozidlá a automobily zabezpečujúce zvoz BRO, taktiež zaplatené predplatné licencií, časopisov, on-line prístupov....

**8. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Bytča od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

*Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča*  
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

| Názov položky                                       | k 31.12. 2021        | Zvýšenie          | Zníženie | Presun      | k 31.12. 2022        |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-------------|----------------------|
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | 15 930 559,96        | -                 | -        | 368 741,49  | 16 299 301,45        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie            | 451 288,25           | -99 464,18        | -        | -368 741,49 | - 16 917,42          |
| <b>Spolu vlastné imanie</b>                         | <b>16 381 848,21</b> | <b>-99 464,18</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>16 282 384,03</b> |

**Opis pohybu jednotlivých položiek :**

| Názov položky                                               | Pohyb      | Suma          | x       | Suma          | Popis                                           |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>Nevysporiadaný<br/>výsledok<br/>hospodárenia</b>         | presuny:   | 368 741,49 €  | z toho: | 350 462,71 €  | VH za rok 2021 Msú                              |
|                                                             |            |               |         | 701,31 €      | VH za rok 2021 TS                               |
|                                                             |            |               |         | -4 385,85 €   | VH za rok 2021 KTR                              |
|                                                             |            |               |         | -2,03 €       | VH za rok 2021 CVČ                              |
|                                                             |            |               |         | 2,56 €        | VH za rok 2021 ZUŠ                              |
|                                                             |            |               |         | -3 180,84 €   | VH za rok 2021 MŠ                               |
|                                                             |            |               |         | 24 819,67 €   | VH za rok 2021 DSS                              |
|                                                             |            |               |         | 323,96 €      | VH za rok 2021 ZŠ Lániho                        |
| <b>Výsledok<br/>hospodárenia<br/>za účtovné<br/>obdobie</b> | prírastky: | -99 464,18 €  | z toho: | -101 655,85 € | VH za rok 2022 MŠ                               |
|                                                             |            |               |         | 1 155,21 €    | VH za rok 2022 TS                               |
|                                                             |            |               |         | 1 369,07 €    | VH za rok 2022 ZŠ Mieru                         |
|                                                             |            |               |         | -2 288,61 €   | VH za rok 2022 Jesienka                         |
|                                                             |            |               |         | 132,07 €      | VH za rok 2022 ZUŠ                              |
|                                                             |            |               |         | -444,18 €     | VH za rok 2022 ZŠ Lániho                        |
|                                                             |            |               |         | -3,49 €       | VH za rok 2022 CVČ                              |
|                                                             |            |               |         | 2 125,00 €    | doúčtov. oprav.položka k poskyt. fin. výpom.KTR |
|                                                             | presuny:   | -368 741,49 € | z toho: | 146,60 €      | VH za rok 2022 KTR                              |
|                                                             |            |               |         | -350 462,71 € | VH za rok 2021 Msú                              |
|                                                             |            |               |         | -701,31 €     | VH za rok 2021 TS                               |
|                                                             |            |               |         | 4 385,85 €    | VH za rok 2021 KTR                              |
|                                                             |            |               |         | 2,03 €        | VH za rok 2021 CVČ                              |
|                                                             |            |               |         | - 2,56 €      | VH za rok 2021 ZUŠ                              |
|                                                             |            |               |         | 3 180,84 €    | VH za rok 2021 MŠ                               |
|                                                             |            |               |         | -24 819,67 €  | VH za rok 2021 DSS                              |
|                                                             |            |               |         | -323,96 €     | VH za rok 2021 ZŠ Lániho                        |

## 9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

Komentár:

*Mesto Bytča tvorilo ostatné krátkodobé rezervy na náklady na zostavenie, overenie účtovnej závierky, na životné jubileá zamestnancov a na odchodné pre zamestnancov, ktorí majú v roku 2023 nárok na odchod do dôchodku.*

## 10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 15](#)).

*Komentár:*

*Závazky v lehote splatnosti sú záväzky napr. voči dodávateľom, zamestnancom, orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, daňovému úradu, sociálny fond.*

## 11. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Bytča k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 16](#)).

Mesto Bytča k 31. 12. 2021 splácalo nasledovné úvery:

### **I.Úver č. 1177/2017/UZ**

V roku 2017 Mesto Bytča schválilo prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej ZŠ na nájomné byty“ v m. č. Pšurnovice v sume 338 284,67 € s úrokovou sadzbou 0,55 % p.a., zabezpečeného blankozmenkou č. 1769/2017/D/ZM, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 157/2017 zo dňa 21.9.2017. Amortizácia úveru je 5.12.2027. Ku dňu 31.12.2022 bol úver čerpaný vo výške 177 879,50 €.

### **II.Úver č. 718/CC/20**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Prijatie úveru bolo schválené uznesením 82/2020 zo dňa 25. 06. 2020, v ktorom poslanci mestského zastupiteľstva schválili výstavbu diela „Športová hala Bytča“ v sume 1 488 000,00 € s pohyblivou úrokovou sadzbou 0,59 % p.a. Amortizácia úveru je 31.12.2041. K 31. 12. 2022 bol úver čerpaný vo výške 1 413 600,- €.

### **III.Úver č. 939/CC/20**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 2/2020 zo dňa 20. 02. 2020 prijatie úveru so splatnosťou 20 rokov na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1578 a 1579 v k. ú. Veľká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ v lokalite Thurzove sady (Jabloňová a Čerešňová ulica) vo výške 496.760,- € a ďalšie kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta vo výške 3.240,- € s pohyblivou úrokovou sadzbou 0,48 % p. a. Amortizácia úveru je 31.12.2040. Zostatok úveru k 31. 12. 2022: 449 984,- €.

### **IV.Úver č. 116/CC/22**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 30/2021 zo dňa 30.03.2021 prijatie úveru so splatnosťou 20 rokov na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č.s. 1952 a 1953 v k.ú. Veľká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ v lokalite Thurzove sady (Broskyňová a Marhuľová ulica) vo výške 224 000,- € s pohyblivou úrokovou sadzbou 0,55 % p. a. Amortizácia úveru je 31.01.2042. Zostatok úveru k 31. 12. 2022: 213 726,- €.

## 12. Časové rozlíšenie pasív

**a. Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

**b. Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

*Komentár:*

*Najväčší podiel na výnosoch budúcich období k 31.12.2022 bol zaznamenaný z:*

- výnosov z budúceho odvodu príjmov RO vo výške 62 846,32 €,
- kapitálových transferov vo výške 9 788 313,99 €.

Významné položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období sú hlavne **kapitálové transfery** a to:

| Kapitálový transfer                      | Stav záväzku<br>k 31.12.2021 | Stav záväzku<br>k 31.12.2022 |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitálový transfer zo ŠR                | 2 371 452,59                 | 5 120 880,23                 |
| Kapitálový transfer z EÚ                 | 2 047 994,47                 | 2 094 663,04                 |
| Kapitálový transfer od subjektu mimo VS  | 142 491,79                   | 138 250,39                   |
| JESIENKA – ZPSaDS                        | 538 147,00                   | 530 435,06                   |
| Základná škola Mieru                     | 1 160 830,16                 | 1 077 836,47                 |
| Technické služby                         | 737 760,53                   | 719 097,10                   |
| Kapitálový transfer z precenenia majetku | 14 408,00                    | 94 288,36                    |
| Kapitálový transfer z EU (bez SR)        | 14 724,15                    | 12 863,34                    |
| <b>Spolu</b>                             | <b>7 027 808,69</b>          | <b>9 788 313,99</b>          |

### 13. Náklady konsolidovaného celku

#### a. Náklady na služby v €

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Komentár:

Významnými nákladmi na služby boli v roku 2022 – nákup licencií a licenčných poplatkov, náklady na dopravu a prepravu (napr. doprava detí v MŠ), na poradenstvo – hardware, software, školenia, telekomunikačné služby, štúdie, expertízy, posudky, súťaže pre detí organizované Mestom Bytča, poštové služby, odvoz odpadu,...

#### b. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

Komentár:

Významnými nákladmi na prevádzkovú činnosť v roku 2022 bola neuplatnená DPH v príspevkovej spoločnosti vo výške 39 037,26 €.

#### c. Ostatné finančné náklady v €

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

Komentár:

Významnými ostatnými finančnými nákladmi boli v roku 2022:

- poistenie nehnuteľností vo výške 11 627,74 €,
- poistenie dopravných prostriedkov vo výške 15 424,43 €,
- bankové poplatky vo výške 12 861,31 €,
- ostatné finančné náklady vo výške 20 104,36 € (významnú sumu tvoria elektrické pripojovacie poplatky pre 48 bytov na Broskyňovej ulici a 48 bytov na Marhuľovej ulici v lokalite Thurzove sady vo výške 18 178,56).

### 14. Výnosy konsolidovaného celku

#### Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Významné sumy ostatných výnosov na prevádzkovú činnosť v roku 2022 boli zaznamenané na výnosoch z prenájmu nebytových a bytových priestorov vo výške 390 617,63 €. Medziročný nárast na položke výnosy z prenájmu vo výške 83 122,94 € bol zaznamenaný najmä v dôsledku prenájmania ďalších bytov na Marhuľovej ulici v lokalite Thurzove sady vo vlastníctve Mesta Bytča obstaraných zo ŠFRB.

Ostatné výnosy účtované na účte 648 vo výške 19 092,94 € boli vykazované z dôvodu zmeny účtovania vyúčtovania energií za predchádzajúce účtovné obdobie.

## **Čl. IV.**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

#### **1. Iné aktíva a iné pasíva**

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23

Komentár:

V uvedenej tabuľke bol zaznamenaný pohyb v nasledovných položkách:

#### **Ostatné iné aktíva:**

K 31.12.2022 bol vykázaný nevyplatený príspevok:

- z ÚPSVaR Žilina na podporu zamestnávania za IV.Q/2022 v zriadenom chránenom pracovisku na Mestskej polícii vo výške 2 965,92 €;
- z MPSVaR SR Bratislava v rámci projektu „Podpora opatrovateľskej služby v meste Bytča II“ za obdobie 5/2022-12/2022“ vo výške 67 121,45,- €.

#### **Ostatné iné pasíva:**

- Súdny spor, ktorý vedie Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo proti Mestu Bytča o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (Mestské lesy). Spor je vedený na Okresnom súde v Žiline sp. zn. 18C-12C/454/2000. Konanie stále prebieha.
- S uvedeným sporom súvisí spor vedený na Okresnom súde v Žiline, kde Mesto Bytča žaluje urbárske spolumajiteľstvo o podiel na hospodárskom výsledku. Konanie je prerušené až do právoplatného skončenia vyššie uvedeného sporu.
- Súdny spor, ktorý vedie Róbert Salášek proti Mestu Bytča o vydanie bezdôvodného obohatenia. Spor je vedený na Okresnom súde v Žiline pod sp. Zn. 2C/113/2011. Okresný súd rozhodol v roku 2013 v prospech žalobcu. Na základe podaného odvolania bol rozsudok zrušený. Znaleckým posudkom bola stanovená suma bezdôvodného obohatenia na sumu 4. 237,88 eur vrátane DPH. 24.1.2022 bolo vyhotovené rozhodnutie súdu, ktorým má Mesto Bytča zaplatiť sumu 4 800,- eur spolu s 9% úrokom z omeškania a znalečné vo výške 453,42 eur. Proti rozsudku bolo podané odvolanie. Rozhodnutie odvolacieho súdu nám doteraz nebolo doručené.
- Súdny spor, ktorý vedie Zuzana Martišíková proti Mestu Bytča o vydanie pozemkov v k.ú. Hrabové, ktoré užíva TJ Tatran Hrabové a sú súčasťou futbalového ihriska v Hrabovom a vyslovenie zákazu užívania susedných pozemkov, cez ktoré je prístup na futbalové ihrisko. Žaloba bola podaná dňa 9.12.2019. Spor je vedený na Okresnom súde v Žiline pod sp. Zn. 7C/89/2019. Predmetom konania nie je peňažné plnenie, ale zároveň nie je vylúčené, že nebude potrebné vynaložiť finančné prostriedky na odkúpenie súvisiacich pozemkov. Vzhľadom na v minulosti vykonané znalecké skúmanie všeobecnej hodnoty pozemkov a mimosúdne rokovania s vlastníckmi, odhadovaná cena by mohla predstavovať cca 20 000 eur.
- Súdny spor, ktorý vedie Mesto Bytča c/a TEZAR, s.r.o. Bytča o určenie vlastníckeho práva v súvislosti s ukončením zmluvy o nájme tepelného hospodárstva. Konanie prebieha na Okresnom súde Žilina pod sp.zn. 4C/72/2021.

## **Čl. V.**

### **Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke na rok 2022, ale upozorňujeme na nasledovné :

V mesiaci február 2022 začal vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý doteraz pretrváva. V roku 2022 mal tento konflikt za následok vysokú infláciu a energetickú krízu. Mesto preto predpokladá aj v roku 2023 negatívne dopady na hospodárenie samosprávy.

Vedenie mesta bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na mesto, na jej občanov a na jej zamestnancov.