

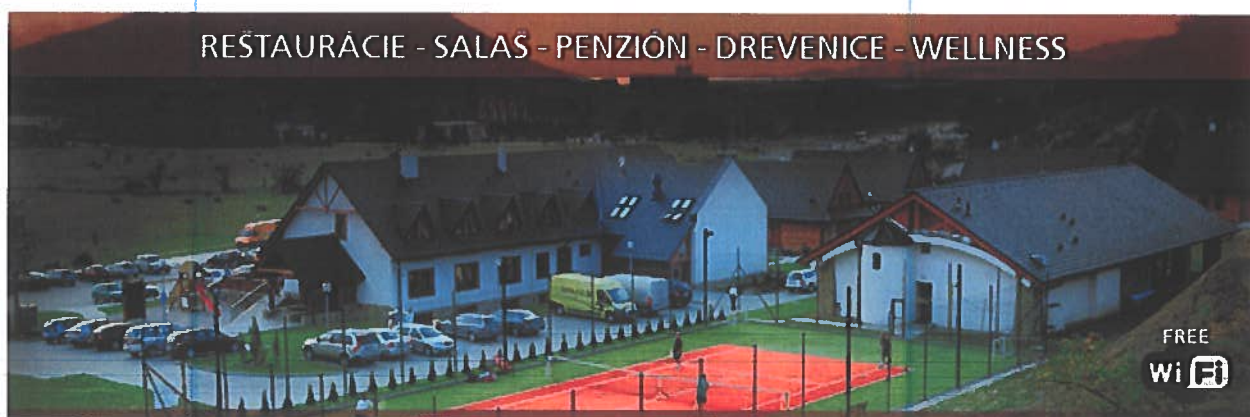
MART – SK, s. r. o., SNP 516/17, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov odd. Sro, vložka 13640/P
IČO: 36 481 017

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

ZA ROK 2022

**„ Výroční správa vyhotovená podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov“**



Prílohy: *Ročná účtovná závierka za rok 2022 /Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky/
Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky a overenia súladu
výročnej správy s auditovanou ročnou účtovnou závierkou za rok 2022*

Vyhotovil: Ing. Anton Gaľa

Sabinov, dňa 02.03.2023

OBSAH

OBSAH.....	2
ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	4
ŠARIŠ PARK.....	5
ZAMESTNANOSŤ.....	8
VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT.....	9
FINANČNÉ VÝSLEDKY.....	9
DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU.....	11
POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM.....	11
PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2023.....	12
KONTAKT.....	12

ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení spoločníci,

spoločnosti nevyplýva povinnosť auditu podľa §19 zákona o účtovníctve a teda ani povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa §20 zákona o účtovníctve č. 431/2022 Z.z. . Napriek tomu sa spoločníci rozhodli na Valnom zhromaždení schváliť audítorku Ing. Annu Vysokú na overenie RÚZ za rok 2022. Z tohto titulu spoločnosť predkladá túto VS.

Predkladám Vám výročnú správu spoločnosti MART – SK, s. r. o. za rok 2022. Rok 2022 bol devätnástym a zároveň posledným aktívnym rokom činnosti spoločnosti, v ktorom bolo sústredené úsilie na dosiahnutie priaznivých výsledkov hospodárenia v gastro sektore.

V rámci predmetu svojho podnikania sa spoločnosť realizovala prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a oddychu.

Predložená výročná správa verne dokumentuje hospodársku činnosť spoločnosti MART–SK, s.r.o. za rok 2022. Konštatujem, že riadna účtovná závierka bola overená audítorom a podľa jeho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a na výsledky jej hospodárenia.

V Sabinov , dňa 02.03.2023

Ing. Anton Gaľa
Konateľ spoločnosti

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **MART – SK, s. r. o.**

Sídlo: SNP 516/17, 083 01 Sabinov

Zápis: 31.07.2002 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13640/P

IČO: 36 481 017

IČ DPH: SK2020009563

Štatutárny orgán: konatelia

- Ladislav Pančišin (vznik funkcie: 31.07.2002)
- Ing. Anton Gaľa (vznik funkcie: 19.07.2004)

Konatelia konajú v mene spoločnosti navonok a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

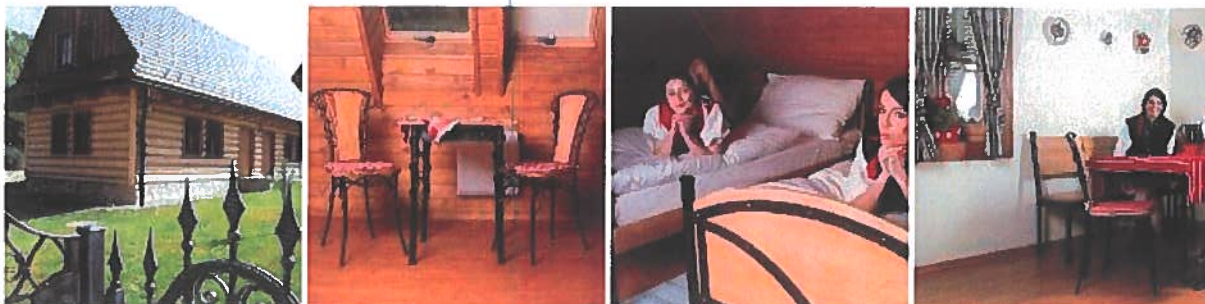
Spoločnosť MART – SK, s. r. o. vznikla v roku 2002 transformáciou zo spoločnosti MART – Ladislav Pančišin, ktorá pôsobila na trhu od roku 1992 s predmetom podnikania dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť sa donedávna zaoberala činnosťami v oblasti veľkoobchodu meracej a regulačnej techniky, kompletnou dodávkou vykurovania, vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických rozvodov a riadiacich systémov so zameraním na priemyselné budovy. Začiatkom roka 2011 sa od spoločnosti odčlenila divízia Obchod ako aj divízia Inžiniering a montáž. V súčasnosti sa spoločnosť MART – SK, s. r. o. zaoberá prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK. Z tohto dôvodu spoločnosť od 01.05.2012 zmenila svoje sídlo.

ŠARIŠ PARK

Areál ŠARIŠ PARK je situovaný v centre rázovitého východoslovenského regiónu Šariš a prezentuje myšlienku spojenia tradícií a prejavov ľudovej šarišskej kultúry s komfortom a vymoženosťami dnešnej doby. Tematicky je zameraný na prezentáciu takmer zabudnutých prvkov ľudovej šarišskej kultúry, vrátane nárečia, ľudovej slovesnosti, zvykov, piesní, oblečenia a receptúr na prípravu tradičných gastronomických špecialít.

Projekt bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“. Základnou ideou pri projektovaní Šariš Parku bolo vytvoriť viacúčelový oddychový a turistický areál, v ktorom každý nájde to, čo hľadá. Areál bol čiastočne otvorený 20. novembra 2007, pričom všetky strediská boli uvedené do prevádzky v júni 2008.

UBYTOVANIE



Šarišská dedina je názov tradičného apartmánového ubytovania v dreveniciach. Šesť apartmánov v troch dreveniciach ponúka súkromie a zároveň možnosť využitia komplexných služieb turistického komplexu ŠARIŠ PARK. Komplex sa nachádza len 5 minút cesty autom od centra Prešova. Kompletná kapacita drevenicových apartmánov Šarišskej dediny je 45 miest – 33 pevných lôžok a 12 prísteliek.

K dispozícii bol jeden hotelový apartmán, jedna rodinná trojlôžková izba, šesť dvojlôžkových a päť jednolôžkových izieb 3* penziónu.

Kompletná kapacita hotelovej časti je 30 miest – počet pevných lôžok 22, počet prísteliek 8.

Všetky izby, apartmán a drevenicové apartmány majú vlastné sociálne zariadenie, TV a SAT. Wi-fi internetové pripojenie sa nachádza v celom areáli.

Veľkoplošné parkovisko je súčasťou areálu ŠARIŠ PARK a je vhodné nielen pre osobné automobily, ale aj pre autobusy a imobilných klientov.

Celková ubytovacia kapacita ŠARIŠ PARKu je 75 miest – 55 pevných lôžok a 20 prísteliek.

STRAVOVANIE



Zo všetkých služieb boli najobľúbenejšie tie stravovacie a najnavštevovanejšími zariadeniami boli salaš a reštaurácia.

RELAXOVANIE



Neoddeliteľnou súčasťou Šariš Parku bolo **ŠARIŠ RELAX CENTRUM**, ktoré slúžilo nielen pre ubytovaných hostí, ale aj pre verejnosť.

Hlavnými službami centra boli :

1. **SAUNOVÝ SVET** je tvorený komplexom sáun:

- **fínska suchá sauna**
- **eukalyptová parná sauna**
- **infrasauna**
- **bylinková aromaterapia pod hviezdnyim nebom**

Súčasťou saunového sveta boli tiež:

- ochladzovací bazén
- fínske vedro (ľadové vedro)
- masážna sprcha
- pitná fontánka

2. BAZÉN S ATRAKCIAMI

Základné parametre: dĺžka bazénu je 12 m, šírka 6 m a hĺbka 1,3 m.

Celková kapacita bazéna s atrakciami spolu so saunovým svetom je 25 osôb.

3. MASÁŽE

Masáže sú vynikajúcim relaxačným prostriedkom a nenahraditeľnou súčasťou wellness životného štýlu. V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA boli aj rôzne druhy **masáží**.

4. DOPLNKOVÉ SLUŽBY A ŠPORTOVISKÁ

V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA nájdete externé športoviská s tenisovým kurtom, doplnkové služby a sezónne športové aktivity.

Externé športoviská:

- tenisový kurt s kvalitným umelým trávnikom a nočným osvetlením,
- viacúčelové športové ihrisko s umelým trávnikom (s možnosťou využitia na športové aktivity ako tenis, volejbal, minifutbal, nohejbal, bedminton ai.),
- volejbalové trávnaté ihrisko,
- vonkajšie trávnaté ihrisko (s využitím pre rôzne športové aktivity a hry pre detí).

Doplnkové služby:

- požičovňa športových potrieb
- bezplatné parkovisko.

PRIESTOROVÉ MOŽNOSTI



Reštaurácia s kapacitou do 64 osôb ponúkala príjemné posedenie v miestnosti s krbom.

Pre všetkých tých, ktorí uprednostňujú súkromie a posedenie v uzavretej spoločnosti bol k dispozícii **veľký salónik** (kapacita 26 miest) a **malý salónik** (kapacita 12 miest). Ideálne pre tieto účely boli aj priestory **vínnej pivnice** so svojou jedinečnou atmosférou.

Terasa s celoročným využitím. Terasa v prepojení na ďalšie tri miestnosti – malý a veľký salónik, reštaurácia – vytvárala komfortný priestor pre väčšie rodinné udalosti a svadby s tanečným parketom a kapacitou na sedenie cca. 150 osôb.

V Šariš Parku sa nachádzal tiež **salaš** s kapacitou do 52 osôb. Tieto priestory sa však za bežných okolností nevyužívali na usporiadanie rodinnej alebo svadobnej hostiny.

V areáli sa nachádzala „**Koliba u smädného mnícha**“, ktorá predstavovala samostatne stojacu budovu postavenú v tradičnom ľudovom štýle a s kapacitou do 50 osôb (25 + 25).

Naším zákazníkom bolo k dispozícii aj „**HUMNO**“ s kapacitou až 30 osôb. Bolo miestom ideálnym na grilovačky, guľáš party, či rodinné posedenia.

Firemné školenia, konferencie, pracovné obedy, stretnutia, prezentácie či firemné porady ste mohli usporiadať v jednej z miestností, ktoré boli určené aj na konferenčné účely. Ich množstvo a variabilita naplnia očakávania všetkých zákazníkov.

Na tieto účely sme mali k dispozícii:

- *Business salónik* – je to miestnosť ideálna pre nerušené obchodné rokovanie. K salóniku patrí samostatná kúpeľňa, sociálne zariadenie, LCD televízia a wi-fi internetové pripojenie.
- *Školiacu miestnosť* na poschodí, ktorá má kapacitu do 20 osôb. Ponúka stoličky s operadlom a možnosťou písania; umývadlo. K dispozícii sú vám základné konferenčné potreby na prenájom – flipchart, plátno, dataprojektor a pod.

Party stan sa nachádzal v exteriéri a s kapacitou 180 osôb bol ideálny pre usporiadanie romantickej svadobnej hostiny či rodinnej oslavy. Vhodný bol aj na firemné podujatia, výstavu a predvádzanie produktov, taktiež pre teambuildingové aktivity. Party stan bol v prevádzke v letnom období – zvyčajne od mája do októbra s vlastným barovým pultom, WC a možnosťou zapožičania výhrevných telies.

Celková kapacita areálu ŠARIŠ PARK bola približne 500 osôb (stoličiek).

ZAMESTNANOSŤ

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas roka 2022 bol 37.

K 31.12.2022 sme zamestnávali už len 3 ľudí v hlavnom pracovnom pomere, nakoľko v priebehu roku 2022 došlo k predaju majetku a ukončeniu aktivít v gastro sektore.

VÝSLEDKY PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT

V roku 2022 ŠARIŠ PARK potvrdil svoje kvality v oblasti gastronómie.

Celková kapacita ubytovania na konci roka 2022 bola 19 izieb, teda 55 stálych lôžok a 20 prísteliek. Celoročná obsadenosť izieb za roku 2022 v ubytovacej časti penziónu ŠARIŠ PARK*** predstavovala cca 31%, čo predstavuje nárast oproti roku 2021 o 6,6%. Z hľadiska typu návštevníkov sa štruktúra oproti roku 2021 nezmenila - prevládali jednotlivci a obchodní cestujúci. V zastúpení krajín dominovali Slováci – 65% nasledovali Česká republika, Poľsko, Nemecko a iné.

FINANČNÉ VÝSLEDKY

V roku 2022 spoločnosť MART-SK, s. r. o. dosiahla celkové výnosy vo výške 4.198.272,40 €, čo predstavuje nárast výnosov o 3.165.175,51€ /306,38%/.

Z toho tržby z predaja služieb dosiahla firma vo výške 1.128.471€ čo je oproti roku 2021 nárast o 332.886€, t.j. nárast o 41,84%.

Celkové náklady boli vo výške 2.441.593,98 €.

Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 1.756.678,42 €, ktorý je vyšší oproti roku 2021 o 649,44%, čo v značnej miere súvisí s predajom majetku počas roka 2022.

V roku 2022 nedošlo k úprave sadzby dane z príjmu právnických osôb, tzn. sadzba dane je vo výške 21 %. Splatná daň z príjmov za rok 2022 bola vykázaná v sume 371.004,94€ a hospodársky výsledok po zdanení – zisk, bol vo výške 1.385.673,48 €.

Aktíva a pasíva spoločnosti boli vykázané v sume: 1.945.288 € oproti stavu k 31.12.2021 kde boli vykázané v sume: 1.509.008 € narástli o 436.280€ /28,91%/.

Vlastné imanie spoločnosti bolo vykázané vo výške 1.532.171 € a oproti skutočnosti za rok 2021 sa zvýšilo o 647.776€. Podiel vlastného imania na celkových pasívach bol vykázaný vo výške 78,76% čo predstavuje navýšenie o cca. 20,15% oproti roku 2021.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenie spoločnosti za rok 2022 je zisk po zdanení vo výške 1.385.673,48€. Celá hodnota zisku ostáva zatiaľ v spoločnosti ako nerozdelený zisk a bude po schválení účtovnej závierky valným zhromaždením čo najskôr vyplatený spoločníkom.

Kľúčové finančné ukazovatele

a ich porovnanie v období roku 2022 a 2021

Pč	Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rozdiel v €	Rozdiel v %
1.	Výnosy celkom	1 033 098	4 198 273	+3 165 175	+306,38
2.	Náklady celkom	798 697	2 441 594	+1 642 897	+205,70
3.	Tržby z realizácie spolu	795 585	1 128 471	+332 886	+41,84
	- z predaja služieb	795 585	1 128 471	+332 886	+41,84
4.	Pridaná hodnota	468 830	328 251	-140 579	-29,99
5.	Zisk pred zdanením	234 401	1 756 679	+1 522 278	+649,43
6.	Zisk po zdanení	183 784	1 385 674	+1 201 890	+653,97
7.	Majetok spolu /netto/	1 509 008	1 945 288	+436 280	+28,91
	- neobežný	1 182 902	17 779	-1 165 123	-98,50
	- obežný	320 906	1 925 798	+1 604 892	+500,11
8.	Vlastné imanie a záväzky	1 509 008	1 945 288	+436 280	+28,91
	- vlastné imanie	884 395	1 532 171	+647 776	+73,25
	- záväzky	624 613	413 117	-211 496	-33,86
9.	Priemerný stav zamestnancov	41	37	-4	-9,76

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – Firma zvažuje totálnu likvidáciu spoločnosti, nakoľko došlo v roku 2022 k predaju majetku a ukončeniu aktivít v gastro sektore
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja - bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Finančné nástroje (§20ods.5 zákona o účtovníctve) - spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch

v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§20ods.6 a 7 zákona o účtovníctve – spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6a7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Naša spoločnosť MART – SK, s. r. o. má skúseností s realizáciou projektov s podporou Európskej únie. Spoločnosť v minulosti realizovala investičný projekt, ktorý bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“.

Názov projektu:

„ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a remesiel“

(SOP Priemysel a služby, priorita 2. Rozvoj cestovného ruchu)

Zámerom projektu bolo úspešné naštartovanie a fungovanie polyfunkčného zariadenia ŠARIŠ PARK. Vybudovanie atraktívneho bezbariérového turistického zariadenia, poskytujúceho širokú paletu služieb (strava, ubytovanie, relax, kultúra) a produktov cestovného ruchu, vrátane bezbariérového prístupu vychádzajúc pritom z kultúrnych a prírodných daností Slovenska, hlavne regiónu Šariš.

Trvanie projektu 24 mesiacov:

od 05/2006 – do 05/2008

Celkový rozpočet projektu:

2.847.443,38 EUR

- z toho nenávratný finančný príspevok bol vo výške

1.425.807,82 EUR

POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

MART – SK, s. r. o. si pravidelne a bez omeškania plní všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam. Splnenie všetkých záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Spoločnosť má poisťňmi zmluvami zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť si plní všetky povinnosti voči bankám v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi. Stav úveru k 31.12.2022 je nasledovný:

- Československá obchodná banka – Kontokorentný bankový úver, zostatok 0,--

PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2023

V roku 2020, 2021 a čiastočne aj v roku 2022 bol naše aktivity ovplyvnené šírením COVID-19. Zaznamenali sme v danom období značný pokles tržieb, čo ovplyvnilo naše pôsobenie na trhu. V roku 2022 nastala neistá situácia kvôli napätej situácii za východnou hranicou našej krajiny /vojnový konflikt na Ukrajine/, ktorá stále trvá.

Naše fungovanie ovplyvnila aj energetická kríza, vysoká inflácia a extrémne zdražovanie vstupných surovín, ktoré začali v roku 2022 a pokračujú doteraz.

Kvôli týmto negatívnym vplyvom sa naša firma rozhodla predať majetok a ukončiť pôsobenie v gastro sektore. Naša firma ukončila pôsobenie v gastro sektore 30.11.2022. kedy došlo k predaju majetku firmy.

Firma zvažuje totálnu likvidáciu v priebehu roka 2023, čím bude ovplyvnená nepretržitosť fungovania. Všetky skutočnosti týkajúce sa likvidácie účtovná jednotka zahrnie do účtovnej závierky v roku 2023, prípadne ďalšieho účtovného obdobia, podľa vzniknutej situácie.

KONTAKT

MART – SK, s. r. o.

SNP 516/17, 083 01 Sabinov

IČO: 36 48 10 17

DIČ: 2020009563

IČ DPH: SK2020009563