

2022

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti.....	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti.....	3
1.3.	Hlavný predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada.....	4
1.7.	Výkonný manažment.....	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí	5
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	9
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia Spoločnosti.....	9
3.2.	Finančná situácia Spoločnosti.....	10
3.3.	Bilancia spoločnosti	10
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2023.....	11
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
6.	OSTATNÉ INFORMÁCIE	12
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	12
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	12

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej aj Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo : Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Identifikačné číslo: 31 320 082
Právna forma organizácie: akciová spoločnosť
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: 13.03.1992
Dátum zápisu do OR: 01.04.1992
Základné imanie: 1 780 616 EUR

1.3. Hlavný predmet činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov).
- čistenie kanalizačných systémov,
- diagnostika kanalizačných potrubí,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí.

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť Spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňuje vodohospodárske stavby, inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Svoje skúsenosti má aj z výstavby v zahraničí, najmä v Českej republike. Spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod.

V roku 2022 bola väčšina realizovaných stavieb zameraná na vodohospodárske stavby, ako je výstavba verejných vodovodov a kanalizácií, inovácie a modernizácie úpravní vody, rekonštrukcie čerpacích staníc a pod. Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

Okrem stavebnej činnosti Spoločnosť dosahovala v roku 2022 príjmy z prenájmu a služieb, ale aj z predaja majetku.

1.5. Štatutárny orgán – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
člen predstavenstva: Ing. Roman Milička

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
poverený vedením výrobo-technického úseku:
Ing. Roman Milička
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	10
počet vedúcich zamestnancov	3	3

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemala v roku 2022 a ani ku dňu vypracovania výročnej správy nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2022 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu. Jej dlhodobým cieľom je udržať finančnú stabilitu, ktorá jej umožní poskytovať komplexné služby zákazníkom a dosiahnuť ich spokojnosť. Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem pre oblasti priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb:

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018,
Systém manažérstva kvality ISO 9001:2015, QS 10006:2018 a
Systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015.

Koncom roka 2018 Spoločnosť prešla organizačnými zmenami. Výrazne znížila počet zamestnancov a viaceré činnosti teraz zabezpečuje formou outsourcingu.

Celkový objem výnosov za rok 2022 predstavoval výšku 7 957 680 EUR, z toho:

údaje v EUR	
- tržby z predaja služieb	7 923 450
- ostatné výnosy z HČ	14 498
- tržby z predaja DM a materiálu	7 917
- výnosy z FČ	11 815
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, spoločnosť je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou. Konkurencia v stavebnom sektore je vysoká a aj preto jedným z rizík, je práve konkurenčné prostredie. Aktuálnym rizikom je výrazný nárast cien stavebných materiálov, ktorý sa premieta do ziskovosti dlhodobých zákaziek. Fixná cena stavebnej zákazky je dohodnutá vopred a pri predkladaní ponúk nie je vždy možné dokonale odhadnúť budúci vývoj cenových hladín. Osobitne pandemická situácia ostatných rokov spôsobila neočakávaný nárast cien, ktorý spôsobuje v stavebníctve veľké problémy.

V roku 2022 bol najvyšší objem výkonov realizovaný na nižšie uvedených inžinierskych a priemyselných stavbách:

Radošovce - výstavba vodovodu v obci, ukončená stavba v 11/2022



Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom - Kanalizácia a ČOV



Málinec - inovácia a modernizácia úpravne vody



Vajnory - vákuová kanalizácia, modernizácia PS.1, dokončenie vetvy D a modernizácia vetiev A a B, ukončená stavba v 7/2022



Bobrovník-rekonštrukcia prívodu a ČS, rozšírenie akumulácie, ukončená stavba v 4/2022



Žitný ostrov – región Gabčíkovo - odvedenie a čistenie odpadových vôd



V roku 2022 boli štyri stavby ukončené: Bobrovník, Klenovec, Vajnory a Radošovce.

Aktuálna situácia v stavebníctve je naďalej ovplyvnená dopadmi vírusovej pandémie COVID-19 a vojnou na Ukrajine, z čoho pretrvávajú riziká vyplývajúce najmä zo zvýšených cien materiálov a energií, z dodávateľských reťazcov, ale aj riziká zhoršenia solventnosti. Ku dňu vydania tejto výročnej správy nevznikla v tejto súvislosti žiadna konkrétna významná okolnosť, ktorá by výraznejšie ohrozovala fungovanie Spoločnosti najbližších dvanásť mesiacov.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia Spoločnosti

Účtovaná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022, podľa slovenských postupov účtovania.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením - 241 826 EUR, pri nákladoch 8 199 506 EUR a výnosoch 7 957 680 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je - 247 020 EUR.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

údaje v EUR

Položka	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Náklady spolu	14 584 409	8 407 639	8 199 506
Výnosy spolu	15 108 276	8 563 988	7 957 680
HV účtovný	523 867	156 349	-241 826
Daň z príjmu – splatná	57 090	2 891	0
Daň z príjmu – odložená	58 476	33 951	5 195
HV po zdanení	408 301	119 507	-247 020

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

údaje v EUR a percentách

Názov položky	2020	%podiel 2020	2021	%podiel 2021	2022	%podiel 2022
Tržby a výnosy celkom	15 108 276	100,0%	8 563 988	100,0%	7 957 680	100,0%
Tržby z predaja služieb	14 940 345	98,89%	8 460 896	98,80%	7 923 450	99,57%
Tržby z predaja majetku	116 513	0,77%	53 269	0,62%	7 917	0,10%
Ostatné výnosy	51 418	0,34%	49 823	0,58%	26 313	0,33%
Náklady celkom	14 584 409	100,0%	8 407 639	100,0%	8 199 506	100,0%
Spotreba materiálu a energií	207 373	1,42%	161 268	1,92%	347 922	4,24%
Služby	13 625 208	93,42%	7 551 756	89,82%	7 109 425	86,71%
Osobné náklady	458 064	3,14%	459 101	5,46%	406 585	4,96%
Dane a poplatky	34 216	0,23%	33 538	0,40%	41 829	0,51%
Odpisy	80 435	0,55%	65 620	0,78%	71 377	0,87%
Ostatné náklady	116 867	0,80%	129 700	1,54%	222 368	2,71%
Zostatková cena predaného DM	62 246	0,43%	6 656	0,08%	0	0,00%

Po prijatí zmien v organizačnom usporiadaní koncom roka 2018 sa Spoločnosť viac zameriava na využitie svojich dlhoročných skúseností v oblasti riadenia a organizácie stavebnej výroby a väčší rozsah prác zabezpečuje formou outsorcingu. Nadväzuje tak na dlhoročnú spoluprácu so spoľahlivými partnermi, ktorí sa špecializujú na vybrané činnosti.

3.2. Finančná situácia Spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity:

Položka	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Likvidita okamžitá	0,77	0,68	0,31
Likvidita bežná	1,60	1,77	1,67
Likvidita celková	1,60	1,77	1,67

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Celková zadlženosť v %	59,73	52,03	57,00

Ukazovatele likvidity sa k poslednému dňu účtovného obdobia 2022 pohybujú na hranici odporúčaných hodnôt, čo vyjadruje dobrú finančnú situáciu spoločnosti.

Celková zadlženosť predstavuje 57,00 %. To znamená, že 43,00 % majetku kryje Spoločnosť vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt je spoločnosť prekapitalizovaná, čo jej však poskytuje vyššiu stabilitu.

Spoločnosť v roku 2022 nečerpala bankové úvery. Najvýznamnejšiu časť záväzkov tvoria krátkodobé aj dlhodobé záväzky z obchodného styku.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2020	2021	2022
A.	Neobežný majetok	1 046 724	1 038 863	974 485
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	4 187
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 032 271	1 013 231	970 298
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	14 453	25 632	0

B.	Obežný majetok	8 373 573	6 325 936	5 896 475
B.I.	Zásoby	372	352	762
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	399 812	667 216	910 443
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 142 400	3 483 885	4 051 221
B.V.	Finančné účty	3 830 989	2 174 483	934 049
C.	Časové rozlíšenie	73 852	13 521	40 123
C.1	Náklady budúcich období	71 028	11 026	39 537
C.2	Príjmy budúcich období	2 824	2 495	586
	Majetok spolu	9 494 149	7 378 320	6 911 083

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2020	2021	2022
A.	Vlastné imanie	3 822 228	3 539 488	2 970 670
A.I.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	496 325	496 325	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 109 379	1 115 433	913 142
A.VIII.	VH za bežné ú. o.	408 301	119 507	-247 020
B	Závazky	5 671 056	3 838 834	3 940 413
B.V.	Rezervy	8 212	29 329	71 871
B.I.	Dlhodobé záväzky	427 475	617 634	888 740
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4 985 369	3 191 869	2 979 801
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	250 000	0	0
C.	Časové rozlíšenie	865	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období	451	0	0
C.2.	Výnosy budúcich období	414	0	0
	Spolu vlastné imanie a záväzky	9 494 149	7 378 320	6 911 083

Zmenu vo vlastnom imaní vyvolalo okrem výsledku hospodárenia bežného roka vo výške – 247 020 EUR aj použitie zisku za rok 2021 v sume 119 507 EUR a časti nerozdelených ziskov z predchádzajúcich rokov v sume 202 291 EUR na výplatu dividend akcionárom na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2023

Strategickým cieľom Spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie finančnej stability, zamestnanosti a dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chce pokračovať v zvyšovaní kvality svojej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

Nosným programom Spoločnosti aj pre ďalší rok zostáva vodohospodárske stavebníctvo zamerané na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a verejných kanalizácií a súvisiacich stavieb. Menší podiel na výkonoch by malo tvoriť pozemné staviteľstvo.

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní diel, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie Spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť, v priebehu roka 2022 nenadobudla vlastné akcie.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2022 do dátumu vydania výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by si vyžadovali vykonanie úprav v účtovnej závierke.

8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY

Strata po zdanení za rok 2022 celkom v EUR	-247 020
<i>Návrh na vysporiadanie:</i>	
Úhrada z nerozdelených ziskov minulých rokov	247 020

V Bratislave 14. apríla 2023



Ing. Tibor Kosák, PhD.
predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali na základe auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 18. apríla 2023

EKVITA, s.r.o.
Tichá 26
811 02 Bratislava
licencia SKAU č. 137




Ing. Jaroslav Rojko
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 89

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 8 4 8 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 3 1 3 2 0 0 8 2	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY

- ekologický podnik a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PESTOVATEĽSKÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

8 2 3 5 3 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd BA I, Oddiel; Sa, vl. . 33
9 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 3 4 2 4 5 5 0

Faxové číslo

0 2 / 4 3 4 2 0 4 2 4

E-mailová adresa

VSEP@VSEP.SK

Zostavená dňa:

1 1 . 0 4 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 0 8 2 0 4 0	6 9 1 1 0 8 3	
				1 1 7 0 9 5 7	7 3 7 8 3 2 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 0 1 8 6 3 3	9 7 4 4 8 5	
				1 0 4 4 1 4 8	1 0 3 8 8 6 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 4 0 7 2	4 1 8 7	
				9 8 8 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 4 0 7 2	4 1 8 7	
				9 8 8 5		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 9 9 1 6 1	9 7 0 2 9 8	
				7 2 8 8 6 3	1 0 1 3 2 3 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 8 7 6 7 8	2 4 2 1 4 7	
				5 4 5 5 3 1	2 5 3 1 1 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 3 7 4 5 3	1 5 5 4 2 3	
				1 8 2 0 3 0	1 8 7 3 8 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 8 8 3	5 8 1
				1 3 0 2	5 8 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 0 5 4 0 0	
				3 0 5 4 0 0	2 5 6 3 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		6 6 3 5	
				6 6 3 5	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		5 1 2 6 5	
				5 1 2 6 5	2 5 6 3 2
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		2 4 7 5 0 0	
				2 4 7 5 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 0 2 3 2 8 4	5 8 9 6 4 7 5	
			1 2 6 8 0 9		6 3 2 5 9 3 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 6 2	7 6 2	
					3 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 6 2	7 6 2	
					3 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 1 0 4 4 2	9 1 0 4 4 2	
					6 6 7 2 1 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 6 2 8 0 7	8 6 2 8 0 7	
					6 1 4 3 8 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				2	3
				Korekcia - časť 2	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 6 2 8 0 7	8 6 2 8 0 7	6 1 4 3 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 7 6 3 5	4 7 6 3 5	5 2 8 3 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 1 7 8 0 3 1	4 0 5 1 2 2 2	3 4 8 3 8 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 7 5 6 2 1	3 5 6 7 8 8 8	3 1 3 9 3 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 7 3 3		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1			Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 7 5 6 2 1			3 5 6 7 8 8 8				
			7 7 3 3			3 1 3 9 3 0 8				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 6 4 9 0			1 6 6 4 9 0				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61								
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 3 1 5			1 4 3 1 5				
						5 3 9 4 2				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 2 1 6 0 5			3 0 2 5 2 9				
			1 1 9 0 7 6			2 9 0 6 3 7				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70								



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		9 3 4 0 4 9	9 3 4 0 4 9
					2 1 7 4 4 8 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 0 8 4	4 0 8 4
					2 7 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		9 2 9 9 6 5	9 2 9 9 6 5
					2 1 7 1 7 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 0 1 2 3	4 0 1 2 3
					1 3 5 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 4 5 6 5	2 4 5 6 5
					2 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 4 9 7 2	1 4 9 7 2
					1 0 9 9 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		5 8 6	5 8 6
					2 4 9 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 9 1 1 0 8 3	7 3 7 8 3 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 7 0 6 7 0	3 5 3 9 4 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 1 3 1 4 2	1 1 1 5 4 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 1 3 1 4 2	1 1 1 5 4 3 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 4 7 0 2 0	1 1 9 5 0 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 4 0 4 1 3	3 8 3 8 8 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 8 8 7 4 0	6 1 7 6 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 4 3 4 2 0	5 1 9 9 7 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 4 3 4 2 0	5 1 9 9 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 8 3 8	2 1 1 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 2 4 8 2	7 6 5 1 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 7 9 8 0 2	3 1 9 1 8 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 6 8 9 2 9	2 7 1 9 7 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 6 8 9 2 9	2 7 1 9 7 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		9 2 7 4 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 2 6 5	2 2 2 2 0 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 3 8 4	6 6 5 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 2 9 7	2 6 5 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 8 5 2	2 0 2 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 5 0 7 5	4 3 7 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 1 8 7 1	2 9 3 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 8 7 1	2 4 3 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 5 0 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 9 2 3 4 5 1	8 4 6 0 8 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 9 4 5 8 6 6	8 5 4 6 1 4 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 9 2 3 4 5 1	8 4 6 0 8 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 9 1 7	5 3 2 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 4 9 8	3 1 9 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 6 5 8 5 0	8 3 2 1 5 8 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 4 7 9 2 2	1 6 1 2 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 0 9 4 2 5	7 5 5 1 7 5 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 0 6 5 8 5	4 5 9 1 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 4 7 1 6	3 0 8 3 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 6 0 0	1 7 6 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5 2 2 9	1 0 8 3 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 0 4 0	2 4 8 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 8 2 9	3 3 5 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 1 3 7 7	6 5 6 2 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 3 7 7	6 5 6 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 6 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 4 3 8	2 2 7 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 0 1 5 0	4 1 3 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 9 9 8 4	2 2 4 5 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 6 6 1 0 4	7 4 7 8 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 8 1 5	1 7 8 4 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 5 5 0	1 1 5 5 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 5 5 0	1 1 5 5 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 6 5	6 2 9 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 3 6 5 6	8 6 0 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 5 6 3 3	- 7 6 1 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 5 8 9	1 2 4 9 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 5 8 9	1 2 4 9 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 0 6	3 7 2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 6 1 2 8	7 7 4 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 1 8 4 1	- 6 8 2 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 4 1 8 2 5	1 5 6 3 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 9 5	3 6 8 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 1 9 5	3 3 9 5 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 4 7 0 2 0	1 1 9 5 0 7

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.**

Pestovateľská 8

823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií a vodovodov I. kategórie,

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	10
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31. marca 2022.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 bola zverejnená 29. marca 2021, výročná správa spolu so správou audítora k účtovnej závierke bola uložená do registra účtovných závierok 13. apríla 2022.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia. Významné odhady sa v podmienkach Spoločnosti týkajú:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Dlhodobý finančný majetok – opravné položky.

Zákazková a nedokončená výroba – odhad výsledku zákazky na základe rozpočtovaných nákladov.

Pohl'adávkami – opravné položky.

Rezervy – odhad rezerv na riziká a neistoty.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v jednotlivých bodoch poznámok.

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého

nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok (drobný majetok), sa v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtuje do nákladov pri uvedení majetku do užívania. V prípade rozhodnutia vedenia sa do dlhodobého majetku zaradi aj hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 Eur a odpisuje sa podľa predpokladanej doby jeho používania. Spoločnosť ešte využíva drobný hmotný dlhodobý majetok, o ktorom účtovala v minulých obdobiach. V minulosti Spoločnosť účtovala o drobnom majetku ako o dlhodobom drobnom majetku. Tento majetok je už odpísaný a v súvahe je vykázaný v nulovej účtovnej hodnote.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,5
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávateľmi, ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú najmä zmluvne dohodnuté zádržné.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť posúdila odhad predpokladaných nákladov na obchodné ako nevýznamný a netvorila dlhodobé rezervy na tieto budúce záväzky.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku v bežnom roku s nárokom na jej vyčerpanie v nasledujúcom roku je vypočítaná z priemerných miezd za 4. štvrtrok 2022, zvýšená o povinné odvody zamestnávateľa do poisťovních fondov.

Rezerva na audit

Rezerva na audit je vytvorená v zmysle uzatvorenej zmluvy.

Rezerva na stavebné nedorobky a opravy

Rezerva sa odhaduje na základe skúseností z minulých rokov.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zmluvne dohodnuté zádržné a záväzky z nájmu.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízíng)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok vykazuje vo svojom majetku nájomca. Formou finančného prenájmu Spoločnosť nadobúda dopravné prostriedky.

(o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

(r) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBÝ MAJETOK****DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			0			9 146
Prírastky		4 926						4 926
Úbytky					0			0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 072	0	0	0	0	0	14 072
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			0			9 146
Prírastky		739						739
Úbytky					0			0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 885	0	0	0	0	0	9 885
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 187	0		0	0	0	4 187

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky					1 122			1 122
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	0	0	0	9 146
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky					1 122			1 122
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	0	0	0	9 146
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky na účte 013000 predstavujú zakúpenie nového informačného softvéru. V apríli 2022 bol zaradený nový softvér, ktorý sa využíva hlavne na ekonomické účely.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ľahké zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	785 127	384 611			1 883	0		1 743 768
Prírastky		2 551	21 546				27 706		51 803
Úbytky			68 704				27 706		96 410
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	787 678	337 453	0		1 883	0	0	1 699 161
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		532 012	197 223			1 302			730 537
Prírastky		13 519	53 511						67 030
Úbytky			68 704						68 704
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	545 531	182 030	0		1 302	0	0	728 863
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	253 115	187 388	0		581	0	0	1 013 231
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	242 147	155 423	0		581	0	0	970 298

Prírastky samostatných hnutelných vecí predstavujú najmä nákup osobného motorového vozidla a nového servera. Úbytok predstavuje predaný starší automobil. V rámci stavieb došlo k technickému zhodnoteniu administratívnej budovy.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Na pozemky a stavby vo vlastníctve Spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových garancií, úverov a záruk pre účely verejných súťaží. Hodnota nehnuteľností podľa trhového ocenenia ku dňu zriadenia záložného práva, t. j. k 16. 6. 2015 je 2 603 000 EUR.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	785 127	512 739			1 883	0		1 871 896
Prírastky			53 236				53 236		106 472
Úbytky			181 364				53 236		234 600
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	785 127	384 611	0		1 883	0	0	1 743 768
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		518 546	319 777			1 302			839 625
Prírastky		13 466	58 809						72 275
Úbytky			181 364						181 364
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	532 012	197 223	0		1 302	0	0	730 537
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	266 581	192 961	0		581	0	0	1 032 270
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	253 115	187 389	0		581	0	0	1 013 231

Výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

	poistné	poistná suma
Havarijné a zákonné poistenie vozidiel	12 473	444 240
Poistenie zodpovedosti za škodu spôsobenú treťou osobou	6 852	3 000 000
Poistenie majetku-poistenie všetkých rizík	1 447	2 925 824
Spolu	20 772	6 370 064

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt. jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e	f	g				i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				51 265	247 500					305 135
Prírastky	264										264
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 634	0	0	0	51 265	247 500	0			0	305 400
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				25 633	247 500					279 503
Prírastky	264				25 633	0					25 897
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 634	0	0	0	51 266	247 500	0			0	305 400
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	25 632	0	0			0	25 632
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	-0	0	0			0	-0

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel (ostatný dlhodobý finančný majetok) v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s. r. o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Stavoinvesta Bratislava, s.r.o. koncom roka 2021 zvýšila svoje základné imanie na 200 000 EUR navýšením vkladov jednotlivých spoločníkov, čím sa zvýšila aj hodnota jej vlastného imania. VSEP hodnotu záväzku, ktorý vyplynul zo zvýšenia svojho vkladu do základného imania o 33 000 EUR uhradí započítaním svojich pohľadávok z titulu poskytnutých pôžičiek. Zvýšenie základného imania nebolo do termínu zostavenia tejto účtovnej závierky zapísané v obchodnom registri, Spoločnosť preto o tejto transakcii v roku 2022 neúčtovala.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky boli posúdené ako rizikové. Výška odhadnutého rizika je vyjadrená opravnými položkami.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	80	80	-87 079	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta Bratislava, s.r.o.	16,5	16,5	14 283	- 15 164	0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	0

Výška vlastného imania a výsledok hospodárenia spoločností VSEP Energy CZ, spol. s r. o. vyjadrené v českých korunách boli prepočítané kurzom k 31.12.2022.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti' najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok
a	b	c	d	e	f	g				i
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				47 701	247 500				301 571
Prírastky					3 564					3 564
Úbytky										0
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	51 265	247 500	0			305 135
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				33 248	247 500				287 118
Prírastky						0				0
Úbytky					7 615					7 615
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	25 633	247 500	0			279 503
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	14 453	0	0	0	0	14 453
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	25 633	0	0	0	0	25 633

IČO 31320082
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

2. ZÁSoby

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2022 boli niektoré zákazky z minulých období ukončené.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2022)	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2021)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia - údaje len za zákazky nedokončené do konca roka 2022
a	B	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 556 182	7 448 185	6 647 126
Náklady na zákazkovú výrobu	3 393 146	6 859 492	6 195 697
Hrubý zisk/hrubá strata	163 036	588 694	451 429

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2022)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 383 248	6 480 636
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	172 933	166 490
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	71 958	381 225

Suma zadržanej platby je uvedená len za zákazky, ktoré sú vyhodnotené v tabuľkách, t. j., tie, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené. Spoločnosť však ako dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vykazuje aj zadržané platby zo zákaziek ukončených v priebehu roka a z minulých rokov.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

4. POHLÁDKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohl'advky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie, resp. zníženie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohl'advky z obchodného styku	9 171		1 438		7 733
Pohl'advky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku					
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohl'advky	119 076				119 076
OP k pohl'advkam spolu	128 247	0	1 438	0	126 809

Veková štruktúra pohl'advok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	862 807		862 807
Pohl'advky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohl'advka	47 635		47 635
Dlhodobé pohl'advky spolu	910 442	0	910 442
Krátkodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	2 232 970	1 342 651	3 575 621
Pohl'advky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky	166 490		166 490
Daňové pohl'advky a dotácie	14 315		14 315
Iné pohl'advky	421 605		421 605
Krátkodobé pohl'advky spolu	2 835 380	1 342 651	4 178 031

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	614 386		614 386
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	52 830		52 830
Dlhodobé pohľadávky spolu	667 216	0	667 216
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 713 914	434 565	3 148 479
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky			0
Daňové pohľadávky a dotácie	53 942		53 942
Iné pohľadávky	409 713		409 713
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 177 569	434 565	3 612 134

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 084	2 719
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	929 965	2 171 775
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	-11
Spolu	934 049	2 174 483

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	24 565	29
web stránka		29
poistné	24 565	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 972	10 997
P.O.Box	79	
bankové záruky		1 591
poistné	14 893	8 115
poplatky za doménu, účt. program		1 086
iné		205
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	586	2 495
refakturácia elek. energie		434
poistné		1 643
refakturácia bankových poplatkov	586	418

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2022	Hodnota
Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	2 970 670
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	59,94

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	29 329	68 872	26 330		71 871
Mzdy na dovolenku	17 995	12 665	17 996		12 664
Odvody k mzdám na dovolenku	6 334	4 207	6 334		4 207
Audit	2 000	2 000	2 000		2 000
Rezerva na záručné opravy	3 000	50 000	0		53 000

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky z obch.styku spolu	843 420	519 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	843 420	519 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Krátkodobé záväzky z obch.styku spolu	2 668 928	2 719 723
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 446 683	2 471 459
Záväzky po lehote splatnosti	222 245	248 264

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-14 220	-953
odpočítateľné	7 733	9 171
zdaniteľné	-21 953	-10 124
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	85 175	35 443
odpočítateľné	85 175	35 443
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	155 880	217 081
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložená daňová pohľadávka	47 635	52 830
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad	5 195	33 951
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Odpočítateľné rozdiely z majetku vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny pohľadávok z dôvodu tvorby opravných položiek.

Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv.

Spoločnosť v roku 2022 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke z daňovej straty dosiahnutej v r. 2022, keďže na základe obchodného plánu spoločnosti je reálny predpoklad, že strata bude v budúcich rokoch umorená.

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 148	21 702
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 402	1 569
Čerpanie sociálneho fondu	9 712	2 123
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 838	21 148

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má k dispozícii bankové úvery: revolving v objeme 700 000 Eur a kontokorent v objeme 1 000 000 Eur. V priebehu roka 2022 Spoločnosť nečerpala úvery.

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	44 030	32 482		42 763	76 512	
Finančný náklad	1 823	674		3 089	2 497	
Spolu	45 852	33 156		45 852	79 009	0

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistné		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistné		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistné		0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby

	Bežné účtovné obdobie-stavebná výroba	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-nájomné nebyt.priest.	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-prenájom hnutel'ného majetku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	7 679 369	8 209 505	244 082	246 885	0	4 506
Spolu	7 679 369	8 209 505	244 082	246 885	0	4 506

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	0	0
nedokončená výroba		
hotová výroba		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 498	31 980
odpis záväzku	9 331	
poistné plnenie	2 742	29 920
iné	2 425	2 060
Finančné výnosy, z toho:	11 815	17 843
Kurzové zisky, z toho:	265	6 293
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	265	6 293
bankové úroky		
úroky z poskytnutej pôžičky	11 550	11 550
iné		

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	497 023	285 986
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	7 426 428	8 174 910
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 923 451	8 460 896

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 109 425	7 551 756
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 000	2 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
iné uisťovacie audítorské a súvisiace služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby, z toho:	7 107 425	7 549 756
Reklamácie	277 245	16 315
opravy a udržiavanie	10 972	10 936
cestovné, telefón	6 247	6 551
náklady na reprezentáciu	13 785	18 710
stavebné práce poddodávky	6 615 006	7 296 364
inzercia a propagácia, marketing	2 000	2 000
geodetické práce	45 527	96 377
nájomné, ubytovanie	39 983	70 742
právnické, notárske, poradenské služby	58 418	14 593
iné	38 242	17 168
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	90 150	41 368
zmluvné pokuty, dary	1 010	900
Poistné	37 400	39 238
tvorba rezerv	50 000	0
odpis pohľadávky	565	0
Iné	1 175	1 230
Finančné náklady, z toho:	133 656	86 059
kurzové straty, z toho:	306	3 723
kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	306	
tvorby opravných položiek	25 633	-7 615
Úroky	11 589	12 490

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	96 128	77 461
bankové záruky	69 941	69 185
bankové poplatky	26 187	8 276
Iné		

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-241 825			156 349		
teoretická daň		-50 783	21,00 %		32 833	21,00 %
Položky zvyšujúce ZD	121 269	25 466	-10,53 %	112 270	23 577	15,08 %
Položky znižujúce ZD	-35 323	-7 418	3,07 %	-37 772	-7 932	-5,07 %
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	-217 081	-45 587	-29,16 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		-32 735	13,54 %		2 891	1,85 %

Splatná daň z príjmov		0			2 891	
Odložená daň z príjmov		5 195	-2,15 %		33 951	21,72 %
Celková daň z príjmov		5 195	-2,15 %		36 842	23,56 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája 652,88 m² kancelárskych priestorov, 2 391,22 m² skladových priestorov a 3 438 m² voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného sú 244 082 Eur.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 7 500 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31. 12. 2022 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 3 781 307 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

Spoločnosť, ako bývalý člen združenia právnických osôb, je žalovanou stranou v 2. rade (spolu s ďalšími piatimi žalovanými stranami) v prebiehajúcom súdnom spore, v ktorom si žalobcovia uplatňujú náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 133 tis. EUR. Vo veci prebieha súdne konanie. Žaloba žalobcov bola v prvostupňovom konaní v celom rozsahu zamietnutá, žalobcovia podali odvolanie. Odvolací, Krajský súd odvolaniu žalobcov nevyhovел a v celom rozsahu potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. Žalobcovia

proti právoplatnému rozsudku podali mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie. Najvyšší súd SR ako súd dovolací zatiaľ nerozhodol.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 17 600 Eur, z toho hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 10 400 Eur a predstavenstva Spoločnosti vo výške 7 200 Eur.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	2 078 913	1 099 908
Nájom	2 083	144 823
Nákup majetku	14 164	0
Úroky	8 500	11 550
Ostatné služby	0	666
Poradenské služby	7 729	0
Nákup reklamných predmetov	1 260	0

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2022 nenastali významné udalosti, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj finančnej situácie Spoločnosti v nasledujúcom roku a ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zakonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 115 433		202 291		913 142
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	119 507	-247 020	119 507		-247 020
Ostatné položky vlastného imania					0
SPOLU	3 539 488	-247 020	321 798	0	2 970 670

Názov položky	Rozdelenie zisku
Účtovný zisk za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	119 507
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	119 507
Iné	
Spolu	119 507

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohládavky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 109 379			6 054	1 115 433
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	408 301	119 507	402 247	-6 054	119 507
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	3 822 228	119 507	402 247	0	3 539 488

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	-241 825	156 349
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)(+/-)	61 356	78 127
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	71 377	65 620
A. 1. 2.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	24 459	-2 360
A. 1. 3.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov (+/-)	-26 602	73 852
A. 1. 4.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 5.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	11 589	12 490
A. 1. 6.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-11 550	-11 550
A. 1. 7.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-7 917	-59 925
A. 1. 8.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 16 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)</i>	-688 895	-1 008 766
A. 2. 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-828 422	379 399
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	139 937	-1 388 185
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-410	20
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1 + A.2)	-869 364	-774 290
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-3 091	
A. 5.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	25 654	-99 908
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1 až A.9)	-846 801	-874 198

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁾	-4 926	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	-27 706	-4 950
B. 3.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	7 917	53 269
B. 4.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	-24 715	48 319
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C 1. 8)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti(súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)	-51 405	-428 169
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, výdavky na splácanie bankových úverov (+,-)	0	-250 000
C.2.2.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	
C.2.3.	Výdavky na poskytnutie pôžičiek (-)	0	-3 564
C. 2. 4.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-42 763	-61 887
C. 2. 5.	Príjmy/výdavky zo splácania poskytnutých pôžičiek vrátene úrokov(+/-)	-8 642	-112 718
C.3.	Výdavky na vyplatené dividendy	-321 597	-402 177
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-373 002	-830 346
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-1 244 518	-1 656 225
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	2 174 483	3 830 989
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)²	929 965	2 174 483
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	929 965	2 174 483