

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	IM REAL ESTATE, s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 12570/50B
Právna forma:	Spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou
Dátum vzniku:	02.08.2019
Hlavný predmet podnikania:	realitné kancelárie
Štatutárny orgán:	konateľ

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 139397/B

Obchodné meno:

IM REAL ESTATE, s.r.o.

(od: 02.08.2019)

Sídlo:

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

I O:

52 511 871

(od: 02.08.2019)

Deň zápisu:

02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 02.08.2019)

Predmet činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 02.08.2019)

Spoločníci:

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

(od: 02.08.2019)

Výška vkladu každého spoločníka:

JUDr. Iveta Hulíková

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 02.08.2019)

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

(od: 02.08.2019)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 02.08.2019)

Dátum výpisu: 14.03.2020

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

12.06.2023

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

riadne da ové priznanie

I. III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	1250
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	0	0	1250

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	811	295
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	296	6179
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1107	6474

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	343	343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	343	343
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanvej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2935	x	x	3191	x	x
Teoretická da	x	440	15	x	479	15
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	2935	440	15	3191	479	15
Splatná da z príjmov	x	440	15	x	479	15
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	440	15	x	479	15

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnjej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnjej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	42894	46779
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	42894	46779