



**OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie  
Prievidza**

**Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 181/R

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022**

## **1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza vznikla dňa 01. 04. 1992 dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom Trenčín. Predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb; výroba a predaj betónovej zmesi; montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení; zámočníctvo; stolárstvo; murárstvo; klampiarstvo; vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo; opravy cestných motorových vozidiel; vnútroštátna cestná doprava; vypracovanie dokumentácie a projektu technického a technologického vybavenia jednoduchých a drobných stavieb a zmien; vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb; sprostredkovanie obchodu a služieb; nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom; prenájom nehnuteľností; sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností; čistiace a upratovacie služby.

### **Základné údaje spoločnosti**

OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza

Košovská cesta 24

971 31 Prievidza

IČO: 31560440

DIČ: 2020467636

IČ DPH: SK2020467636

Organizácia je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 181/R, číslo živnostenského registra 307-8189.

### **Orgány spoločnosti**

Valné zhromaždenie

Predstavenstvo

Dozorná rada

Telefonický kontakt:

sekretariát 046/542 27 27

Počet zamestnancov k 31. 12. 2022: 19

### 3. INFORMÁCIA O VÝVOJI A STAVE SPOLOČNOSTI

- a) Spoločnosť hospodári s majetkom v celkovej výške 438 553,- €. Na strane aktív je to dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vo výške 210 718,- €, dlhodobý finančný majetok vo výške 6 639,- €, zásoby vo výške 162 249,- €, pohľadávky vo výške 56 075,- €, finančné účty vo výške 2 278,- € a časové rozlíšenie vo výške 594,- €.

V porovnaní s rokom 2021 došlo k nárastu majetku celkom o 54 989,- €. Nárast predstavuje dlhodobý hmotný majetok o 30 426,- €, zásoby o 28 028,- € a pohľadávky o 4 820,- €.

K poklesu došlo v položke finančné účty o 7 238,- € a časové rozlíšenie o 1 047,- €.

Na strane pasív došlo oproti roku 2021 k zníženiu vlastného imania o 17 312,- € vytvorením straty za rok 2022, k nárastu záväzkov celkom o 72 301,- € a to v položke záväzky voči spoločníkom o 16 400,- €, záväzky voči zamestnancom o 10 214,- €, záväzky zo sociálneho zabezpečenia o 14 340,- €, daňové záväzky o 15 359,- €, iné záväzky o 7 925,- €, krátkodobé finančné výpomoci o 17 000,- € a dlhodobé záväzky o 655,-€.

K poklesu záväzkov došlo v položke záväzky z obchodného styku o 7 151,- €, záväzky voči prepojeným osobám o 787,- € a krátkodobé rezervy o 1 654,- €.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške 475 092,- €, čo je oproti roku 2021 pokles o 40 218,- €, náklady vo výške 492 404,- €, čo je pokles oproti roku 2021 o 85 485,- € a hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške 17 312,- €.

#### Realizované zákazky v roku 2022:

- Rekonštrukcia bytu Michalovičová
- Rekonštrukcia bytového jadra Ing. Krepelková
- Rekonštrukcia bytového jadra MUDr. Gažo
- Stavebné práce Centra pre deti a rodiny s resocializačným programom „Dom života bez drog“ so sídlom v Nitrianskom Pravne, časť Vyšehradné
- Nadstavba kancelárskych priestorov Mikuš
- Rekonštrukcia bytového jadra Ing. Micka
- Rekonštrukcia záhradného domčeka Ing. Micka
- Stavebné riešenie chodníka Necpalská cesta Prievidza
- Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov – za depom Prievidza
- Oprava časti chodníka na ulici B. Nemcovej Zemianske Kostol'any
- Stavebné práce na obvodovej stene bývalej kotolne Kanianka
- Prestavba objektu vrátnice súp. č. 2854 na šatne Prievidza

#### Rozhodujúci odberatelia:

- Mesto Prievidza
- Obec Kanianka
- Správa ciest TSK

- Obec Zemianske Kostol'any
- Provital, občianske združenie Nitrianske Pravno
- Ing. Miloň Micka

Rozhodujúci dodávatelia:

- Unimat, s. r. o., Prievidza – vodoinštalčný a kúrenársky materiál
- STAVIS, s. r. o., Prievidza – betón
- Ing. Dušan Baranec N.B.D. Prievidza – stavebný materiál
- Feron Slovakia, a.s. Žilina – plechy, oceľové profily
- AUTO AKR ELEKTRA Prievidza – elektro materiál
- Viliam Mikuš, Prievidza – strechárske práce
- Kelmax-Rastislav Sabo – elektro materiál
- INGSTAV Ing. Cesnek Prievidza – stavebný materiál
- INCON spol. s r.o. Prievidza – plastové okná

Činnosť spoločnosti nemala žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2022 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

b) Po skončení roku 2022 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

c) Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

V roku 2023 spoločnosť plánuje:

- utlmiť stavebnú výrobu z dôvodu nerentabilnosti
- udržať, poprípade zvýšiť obrat roku 2023
- dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok, poprípade zisk
- zamerať sa na prípravu priestorov možných na následný prenájom
- znižovať režijné náklady a to aj znižovaním počtu zamestnancov
- ponúkať na predaj nevyužitý nehmotný a hmotný majetok a nepotrebné zásoby

Plánované zákazky v roku 2023:

- Správa ciest TSK – prestavba objektu vrátnice súp. č. 2854 na šatne Prievidza
- Zberný dvor Rudnianska Lehota
- Centrum PD s.r.o. – opravy omietok, obkladov a maľby v administratívnej budove

d) Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu spoločnosť za toto obdobie nemala a ani neplánuje v budúcom období.

e) Spoločnosť za toto obdobie nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.

f) Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Stratu za rok 2022 vo výške 17 312,-- € navrhuje predstavenstvo vysporiadať tak, že ju prevedie na neuhradenú stratu minulých rokov.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov zákon spoločnosti neukladá.

h) Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

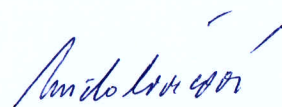
Prievidza 20. 4. 2023

Prílohy:

Účtovná závierka k 31. 12. 2022



Ing. Ľubomír Dáni  
predseda predstavenstva



Zlatica Michalovičová  
členka predstavenstva