



PEhAES, a.s.

i

VÝROČNÁ SPRÁVA

Akciová spoločnosť aj počas roku 2022 zabezpečovala rozvoj jednotlivých činností aj celku v súlade s obchodnými zámermi spoločnosti, ktoré boli prerokované na predchádzajúcom valnom zhromaždení.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

PEhAES a.s.

Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice

2. Spoločníci - akcionári

Spoločnosť vznikla zápisom v obchodnom registri dňom 1.5.1992 a následne bola sprivatizovaná v 1. vlnе kupónovej privatizácie. Základné imanie spoločnosti 619 531 €. je rozdelené na 18 664 akcií, druh akcií: kmeňové, forma: akcie na doručiteľa, podoba: zaknihované a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

V roku 2022 akciová spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

3. Štatutárny orgán – predstavenstvo

vykonávalo svoju pôsobnosť v naslednom zložení:

- Ing. Marián Boľanovský, predseda
- JUDr. Daniel Boľanovský, podpredseda
- Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda

4. Dozorná rada

pracovala v zložení:

- Iveta Mikitinová
- Jaroslav Huľa
- MUDr. Kamila Boľanovská

5. Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti malo zloženie:

- Ing. Maroš Boľanovský, generálny riaditeľ

- Ing. Marián Boľanovský, ekonomicko-obchodný riaditeľ
- Ing. Dávid Straka, výrobnotechnický riaditeľ

6. Vznik spoločnosti

PEhAES, a.s. Prešov bola zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo 54/P.

ANALÝZA STAVU:

7. Základné údaje za podnikateľskú činnosť v r. 2021

Rok	2022	2021
☐ Výkony celkom (v €)	7 334 109	6 535 788
z toho:		
a) výkony výrobnotechnického úseku	6 562 340	5 739 100
- výkony stavebnej činnosti	6 096 187	5 280 259
- výkony mechanizácie HSV	238 427	198 867
- výkony nákladnej dopravy HSV	177 925	206 706
- výkony osobnej dopravy	53 266	53 266
b) výkony ekonomicko-obchodného úseku	439 152	307 150
z toho:		
- výkony opravárenskej dielne	177 649	113 956
- výkony skladu	5 742	2 328
- stolárska dielňa	36 409	47 281
- požičovňa	114 057	80 487
- zámočnícka dielňa	95 077	56 315
- výkony mechanizácie a dopravy	10 218	6 783
c) výkony ústredia	332 617	489 538
☐ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	237 583 €	141 684 €

Rok		2022	2021
☐ Aktíva celkom po zdanení (v €)		5 404 537	4 934 755
✓ Dlhodobý hmotný majetok ✓ Dlhodobý finančný majetok ✓ Goodwill ✓ Zásoby ✓ Pohľadávky ✓ Finančný majetok ✓ Ostatné aktíva		2 331 906 510 445 -492 400 125 995 2 245 654 648 700 34 237	2 333 684 349 336 -581 978 53 394 2 158 047 615 300 6 972
☐ Pasíva celkom po zdanení (v €)		5 404 537	4 934 755
✓ Vlastné imanie ✓ Základné imanie ✓ Kapitálové fondy ✓ Zákonný rezervný fond ✓ Štatutárny fond ✓ Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov ✓ Výsledok hospodárenia minulých rokov ✓ Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia ✓ Záväzky - v tom: ✓ Rezervy ✓ Dlhodobé záväzky ✓ Krátkodobé záväzky ✓ Bankové úvery a výpomoci ✓ Ostatné pasíva		3 546 326 619 531 3 319 125 000 8 224 337 168 +2 215 501 +237 583 1 858 211 39 517 111 904 1 706 790 0 0	3 295 456 619 531 3 319 125 000 8 224 332 325 +2 065 373 +141 684 1 639 299 38 669 105 518 1 495 112 0 0
☐ Štruktúra nákladov po zdanení (v €)		7 096 526	6 348 640
z toho: ✓ Spotreba materiálu a energie ✓ Náklady na predaný tovar ✓ Služby ✓ Osobné náklady ✓ Odpisy NIM, DHIM, NHIM ✓ Úroky ✓ Finančné náklady - ostatné ✓ Zostatková cena predaného HIM ✓ Dane, poplatky/ ✓ Tvorba rezerv a opravných položiek ✓ Ostatné náklady na hospodársku činnosť		2 131 617 969 3 032 213 1 018 182 47 881 19 487 32 580 31 584 715 575	1 568 152 155 137 2 788 612 1 016 562 79 707 21 198 30 162 45 567 643 543
☐ Pracovníci		r. 2022	r. 2021
✓ Evidenčný počet		67	75

8. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

(v €)

✓ Výsledok hospodárenia pred zdanením	+304 021,32
✓ Zúčtovanie odloženej dane	223,09
✓ 21 % daň	66 215,51
✓ Výsledok hospodárenia po zdanení	+237 582,72
Je navrhované nasledovne vysporiadanie výsledku hospodárenia:	237 582,72
- Prídel do rezervného fondu	0
- Prídel do sociálneho fondu	2,72
- Nerozdelený zisk	237 580,00

9. Aktivity v SA-PEhAES, s.r.o., Prešov

SA-PEhAES, s.r.o. , Prešov je 100 % dcérskou spoločnosťou PEhAES, a.s., Prešov. V roku 2022 dosiahla spoločnosť tieto výsledky:

	(v tis. €)
✓ výnosy celkom	429 701
✓ náklady celkom	424 773
✓ hospodársky výsledok po zdanení	+4 842

10. Podnikateľská činnosť spoločnosti PEhAES, a.s., Prešov v roku 2022

Aj rok 2022 prebiehal pod vplyvom mimoriadnej situácie a vyhláseného núdzového stavu v súvislosti so šíriacou sa pandémiou vírusu COVID 19. Napriek tomu sa výkony výrobnotechnického a ekonomicko-obchodného úseku podarilo zvýšiť. Poklesli iba výkony ústredia, ktoré boli v roku 2021 ovplyvnené prijatím prostriedkov v rámci programu „Prvá pomoc“ vo výške 184 tis. €. Tieto poklesli o 32% oproti roku 2021.

a/ úsek výrobnotechnický

V roku 2022 dosiahol výkony celkom vo výške 6,6 mil. € , čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o takmer 14 %. Podiel výrobnotechnického úseku na podnikových výkonoch je 89 %.

Stavebná výroba

Bola rozhodujúcou podnikateľskou činnosťou aj v r. 2022. Tu boli dosiahnuté výkony vo výške 6,1 mil. €, čo je oproti roku 2021, kedy bol dosiahnutý objem 5,3 mil. €, nárast o 0,8 mil. €, čo je 15 %.

V roku 2022 sa zahájili stavby:

- Vodozádržné opatrenia ZŠ Za vodou (Stará Ľubovňa)
- Stavebné opravy – UPGRADE Angia CHM – 4. NP

- Modernizácia a prístavba komunitného centra v obci Hlinné
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Horovce
- OcÚ Podhorany - Revitalizácia interiéru
- Oprava strechy-pavilón ORL, havarijný stav
- Sociálny dom ANTIC – stavebné úpravy
- Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi
- Oddychová zóna pod hradom s ARCHEOPARKOM
- Žakovce, skládka odpadov Úsvit II. etapa, SO 13 Rekultivácia skládky IO a NNO, časť rekultivácia II. etapy skládky odpadov na inertný odpad
- Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Boliarov
- Novostavba zariadenia na úpravu odpadov, Ražňany

Pokračovala výstavba na:

- Bytový dom A_(Giraltovce)
- Materská škola v obci Chmiňany
- Polyfunkčný objekt (Okružná a Weberova ul., Prešov)_Burgr
- Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou
- Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3) SO 221 (Zárubný múr)

V roku 2022 boli ukončené stavby:

- Bytový dom A_(Giraltovce)
- Materská škola v obci Chmiňany
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kalnište
- Polyfunkčný objekt (Okružná a Weberova ul., Prešov)_Burgr
- Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou
- Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3) SO 221 (Zárubný múr)
- Stavebné opravy – UPGRADE Angia CHM – 4. NP
- Predajňa stavebnín a železiarskych potrieb
- Sociálny dom ANTIC – stavebné úpravy
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Horovce
- OcÚ Podhorany - Revitalizácia interiéru
- Oprava strechy-pavilón ORL, havarijný stav
- Vodozádržné opatrenia ZŠ Za vodou (Stará Ľubovňa)

Mechanizácia HSV, nákladná doprava HSV a osobná doprava celkom

Vo výkonoch mechanizácie HSV došlo k nárastu o 20 % oproti predchádzajúcemu roku 2021. V činnosti nákladná doprava HSV došlo k poklesu výkonov o 14 % oproti úrovni dosiahnutej pred rokom. Pokles objemu výkonov bol zaznamenaný aj v osobnej doprave, výkony klesli o 7 % v porovnaní s rokom 2021.

Hospodársky výsledok týchto činností bol v roku 2022 záporný. Mechanizácia HSV skončila so stratou 14 tis. €, čo je o 1 tis. € viac ako v roku 2021. Nákladná doprava HSV mala stratu 53 tis. €, čo je o 7 tis. € menej ako v predchádzajúcom období. Osobná doprava dosiahla stratu 40 tis. €, čím svoj hospodársky výsledok zhoršila o 20 tis. € oproti roku 2021.

b/ úsek ekonomicko-obchodný

Úsek ekonomicko-obchodný dosiahol v r. 2022 celkové výkony vo výške 772 tis. €, čo predstavuje pokles o 25 % oproti úrovni roku 2021. Nárast výkonov bol dosiahnutý v činnosti opravárenská dielňa o 60%, sklad o vyše 146%, požičovňa náradia o 42 % a zámočníci o 69%. Správa zaznamenala pokles o 32% a stolári o 23.

Zisk dosiahli činnosti: opravárenská dielňa 34 tis. € a požičovňa náradia 33 tis. €.

Dielenská činnosť

Zameriavala sa na opravy stavebných strojov, nákladných vozidiel, na opravy hydraulických častí strojov a zariadení, opravy vysokozdvížných plošín, kovoobrábacie práce.

Objem výkonov spolu ako súčet za činnosti – správa COD, opravárenská činnosť, skladové hospodárstvo, stolári, požičovňa náradia a zámočníci v roku 2022 bol vo výške 439 tis. €, čo je vyššie oproti roku 2021, v ktorom boli výkony vo výške 307 tis. €.

Ostatná činnosť v akciovej spoločnosti

PEhAES, a.s. zahrňuje aj niektoré ďalšie činnosti, ktoré dopĺňujú podnikateľské zázemie. Napr. tržby za prenájom priestorov dosiahli v roku 2022 výšku 332 tis. €, čo je oproti roku 2021 viac o 11 %.

PROGNÓZA VÝVOJA

Ambíciou spoločnosti PEhAES, a.s. je zvýšiť objem v stavebnej výrobe, získať väčší podiel zákaziek, inovovať technológie, školiť zamestnancov. Rozbehnuté stavebné projekty z minulého roka nám dajú dobrý základ na rozbeh stavebnej výroby v jarých mesiacoch a prípravu na nové projekty pre rok 2023. Aby sme zvýšili objem stavebnej výroby potrebujeme doriešiť niektoré nedostatky ako je deficit kvalifikovanej pracovnej sily, zvýšiť podiel zákaziek v súkromnom sektore, znížiť režijné náklady spoločnosti a minimalizovať termíny realizácie zákaziek.

V rámci súťaží o získanie stavebnej zákazky sa musíme usilovať o to aby kritériom na výber zhotoviteľa u investora, objednávateľa, nebola len najnižšia cena ale aj kvalita použitých stavebných materiálov a referencie z predchádzajúcich realizácií.

Veríme, že s našimi partnermi budeme pokračovať nielen v rozbehnutých projektoch ale začneme pracovať aj na nových, ktoré prispievajú k nášmu rozvoju.

V prvom polroku roku 2023 sa výstavba realizuje na stavebných akciách:

- Stropkov – ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3
- Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi
- Oddychová zóna pod hradom s ARCHEOPARKOM
- Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Boliarov
- Modernizácia zberného dvora (BJ)
- Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie
- IZNO Ražňany V. etapa, kazeta B
- Prešov - Nižná Šebastová, Pánska záhrada
- Základná škola Seňa_zvýšenie energetickej účinnosti

Nadalej pretrváva záujem o optimalizáciu stavu zásob, skvalitňuje sa objednávanie tovaru v snahe minimalizovať nízkoobrátkové zásoby a neviazať v zásobách na dlhý čas finančné prostriedky. Zvýšený dôraz kladieme na znižovanie stavu pohľadávok zabezpečovaním ich včasných úhrad.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť PEhAES, a.s., Prešov svojou činnosťou neznečisťuje životné prostredie, ale ho pomáha vytvárať a zlepšovať stavbami, ktoré realizuje. Sú to čistiarene odpadových vôd a kanalizácie v obciach východného Slovenska, úpravy tokov a skládky komunálneho odpadu.

ZAHRANIČIE: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ: Akciová spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

INÉ VÝZNAMNÉ UDALOSTI, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Mimoriadna situácia v SR vyvolaná vírusom COVID 19 pretrvala aj v roku 2022 a pod vplyvom vzniku vojnového konfliktu na Ukrajine sa zhoršila medzinárodná politická situácia. V tejto súvislosti sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

L'ubotice, 22.05.2023

Predstavenstvo a.s.: