

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7						

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Názov a sídlo**

Spoločnosť DIVUS GAME PLUS, s.r.o. so sídlom Zavorská 10/H, 917 01 Trnava (ďalej len Spoločnosť), vznikla zápisom do obchodného registra dňa 30.07.2002 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 12297/T).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
- prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžaduje špeciálne povolenie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26. mája 2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	22	20

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Konateľ - **Patrik Varjú**

Vznik funkcie: 21.08.2006

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a počas roka neboli menené.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7						

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva (licencia)	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
	6	lineárna	12,50
	12	lineárna	8,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	lineárna	16,67

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá nezahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavujú najmä prepravné náklady, náklady na naloženie a manipuláciu s tovarom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky, trvalé zníženie má za následok vyradenie zásob zo skladu, teda jeho likvidáciu.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných a sporných pohľadávok by spoločnosť vytvárala adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7						

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a zahrňujú sa do základu dane.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	87 539	95 368
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87 539	95 368
Krátkodobé záväzky spolu	1 522 847	1 484 866
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 512 173	1 476 582
Záväzky po lehote splatnosti	10 674	8 284

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>1</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7					
2	0	2	1	6	7	8	1	9	7							

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby za tovar		tržby za služby		Spolu	
	2022 b	2021 b	2022 d	2021 d	2021 b + d	2021 b + d
Slovenská republika	135 910	7 823	1 239 017	703 503	1 374 927	711 326
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	135 910	7 823	1 239 017	703 503	1 374 927	711 326

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	64 870	311 985
Výnosy z náhrady škôd - manko	0	0
Výnosy z náhrady škôd - autá	0	0
Predaj dlhodobého hmotného majetku	0	34 412
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Odpis premlčaných záväzkov	1 309	23 170
Iné	63 561	254 403
Finančné výnosy, z toho:	37 209	28 950
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>37 209</i>	<i>28 950</i>
Výnosové úroky - z pôžičky	37 209	28 950
Iné úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>1</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7					
2	0	2	1	6	7	8	1	9	7							

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 239 017	703 503
Tržby za tovar	19 035	7 823
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	116 875	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	<u>1 374 927</u>	<u>711 326</u>

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>1</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7					
2	0	2	1	6	7	8	1	9	7							

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2022	2021
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	376 591	384 756
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>376 591</i>	 <i>384 756</i>
Služby na základe mandátnych zmlúv	0	0
Služby servisné	0	0
Nájomné za prevádzky	254 700	241 379
Služby a prevádzkové náklady na prevádzkach	41 465	47 859
Prenájom strojov a automobilov	4 262	9 697
Poradenské a účtovné služby, služby právnicka	6 716	8 398
Telekomunikačné služby - internet, hovorné, domény	8 775	10 089
Prevádzkové služby	13 930	9 554
Inzercia, reklama	5 085	510
Iné	41 658	57 271
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 56 808	 31 573
Poistenie	9 904	11 792
Pokuty a penále	337	253
Odpis pohľadávok	7 099	298
Rozdiely z koeficientu	6 771	1 331
Zmarená investícia	0	0
Refakturácia	31 054	15 665
Iné	1 643	2 234
 Finančné náklady, z toho:	 25 046	 80 474
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>5</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>25 046 0</i>	 <i>80 469</i>
Nákladové úroky	22 261	74 854
Bankové poplatky	2 785	5 615

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td></tr></table>								3	6	2	5	0	1	9	8
3	6	2	5	0	1	9	8									
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť nevedie žiadne položky na podsúvahových účtoch.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI SPOLOČNOSŤOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMIPersonálne závislé osoby :Konateľ Spoločnosti Patrik Varjú je zároveň konateľ v spoločnostiach s ktorými Spoločnosť vykonáva kontrolované transakcie :

Spriaznené osoby	Transakcie so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DIVUS GAME, s.r.o.	Prenájom - výnos	392 857	283 960
	Služby - náklad	300	0
NVH GAME s.r.o.	Prenájom - výnos	3 520	2 560
DIVUS BUILDING, s.r.o.	Prenájom - výnos	7 231	6 192
	Práce na objektoch – náklad	16 888	14 810
MYO, s.r.o.	Prenájom – výnos	792	792
DG, s.r.o.	Refakturácia – výnos	221	211
	Nájom nebyt.priestorov – náklad	62 830	57 696
Piano estate a.s.	Úroky z pôžičky – výnos	12 549	7 696
DOVER PR s.r.o.	Úroky z pôžičky – výnos	11 700	11 700

Inak závislé osoby : žiadne.