

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje o spoločnosti

| | |
|--|--|
| Obchodné meno a sídlo | FINAL BN s.r.o. Estónska 3/A 821 06 Bratislava |
| Dátum založenia | 27.9.2012 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 3.10.2012 |
| Hospodárska činnosť | stavebná činnosť |

1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Viktor Doktor | 750 | 15 | 15 | |
| FINAL BA s.r.o. | 4250 | 85 | 85 | |
| Spolu | 5000 | 100 | 100 | |

POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v EUR.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

FINAL BN s. r. o.

- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi ; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- f) zásoby obstarané kúpou:
- nakupovaný materiál– obstarávacou cenou; pri vedľajších nákladoch vstupuje clo, prepravné a provízie; cenové rozdiely súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- nedokončená výroba sa oceňuje hodnotou, vlastnými nákladmi , ktoré zahŕňajú priame náklady na materiál
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- j) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- k) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- l) záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- m) rezervy – v očakávanej výške záväzku,

FINAL BN s. r. o.

- n) pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- o) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu najmä na nevyčerpané dovolenky, prémie, audit, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky sa tvoria:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k zásobám podľa individuálneho posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa opodstatnenia
- Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku | Životnosť | Ročná odpisová sadzba |
|---|-------------------------|------------------------------|
| Budovy a stavby | 20 rokov | 2,50 % |
| Stroje a zariadenia | 4 roky | 25 % |
| Dopravné prostriedky | 3 roky | 33,40% |
| Software | 5 rokov | 20 % |
| Inventár | 16 rokov | 6,25 % |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 5 rokov | 20,00 % |
| Ostatný hmot. majetok do 1699,99 Eur | do nákladov 100% | operatívna evidencia |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

Prepočet údajov v cudzích menách na EUR.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

2. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Peniaze a účty v bankách | 33987 | 42248 |
| Spolu | 33987 | 42248 |

3. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty z min. období

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovný zisk za rok 2022 | 3823 |
| Vysporiadanie | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Uhradená strata z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | |
| Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov | 3823 |

4. Informácie o pohľadávkach

Bežné účtovné obdobie

| 5. Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu D |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Krátkodobé pohľadávky | | | 16383 |
| Pohľadávky z obchodného styku | 900 | 900 | 1800 |
| Sociálne poistenie, daňové pohľadávky | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 14583 | | 14583 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné | | | |

| Krátkodobé pohľadávky | | 9771 | |
|--|----------|----------|----------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 5046 | | 5046 |
| Sociálne poistenie, daňové pohľadávky | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 4725 | | 4725 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |

5. Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| Krátkodobé záväzky | 11090 | 2117 |
| Záväzky z obchodného styku | 10415 | 136 |
| Záväzky voči zamestnancom | | |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia | | |
| Daňové záväzky | 675 | 1981 |
| Ostatné záväzky | | |
| Dlhodobé záväzky | 0 | 0 |

6. Informácie o výnosom

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 28718 | 13488 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Tržby z predaja dlh. HM a NHM | | |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 391 | |

7. Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| <i>Spotreba materiálu</i> | 6150 | |
| Spotreba energií | | |
| Služby | 13476 | 8906 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 94 | |
| osobné náklady | | |
| dane a poplatky | | |
| odpisy | | |
| ostatné nákl. z hosp. činn.: | 94 | |
| ZC predaného dlh.majetku a materiálu | | |
| Finančné náklady, z toho: | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| Ost.nákl. na fin. činnosť | 84 | 84 |
| Nákladové úroky | | |

8. Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 9305 | x | x | 4498 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 3900 | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------|--|----|------------|----|
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | |
| Zápočet daň. licencie z predch.období | | | | | |
| Iné | | | | | |
| Spolu | | | | | |
| Splatná daň z príjmov | 1981 | | 15 | 675 | 15 |
| Odložená daň z príjmov | - | | 15 | - | 15 |
| Daňová licencia | - | | | - | |
| Celková daň z príjmov | 1981 | | | 675 | |

9. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 10664 | | | | 10664 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 171 | | | | 171 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 23594 | 3823 | | | 27417 |

FINAL BN s. r. o.

| | | | | | |
|---|-------|------|--|------|-------|
| Neuhradená strata minulých rokov | -2323 | | | | -2323 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 3823 | 7324 | | 3823 | 7324 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 10664 | | | | 10664 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 171 | | | | 171 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 19955 | 3639 | | | 23594 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -2323 | | | | -2323 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 3639 | 3823 | | 3639 | 3823 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |

Spolu majetok k 31.12.2021 52019 €

Spolu majetok k 31.12.2022 50370 €

Poznámky k 31.12.2022

FINAL BN s. r. o.

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 6 | 2 | 1 | 5 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

FINAL BN s. r. o.

