



**Výročná správa spoločnosti
BMI Slovensko, s.r.o.
za obchodný rok 2022**

V Ivanke pri Nitre, dňa 9.5. 2023

Spoločnosť BMI Slovensko, s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2022 (od 1.1.2022 do 31.12.2022) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) bol v roku 2022 ovplyvnený viacerými negatívnymi faktormi - vojenský konflikt na Ukrajine, nedostatok a zdraženie energií a surovín, následne výrazný výpadok disponibility stavebných výrobkov, nárast inflácie a cien. Výsledkom bol **medziročný pokles trhu o -8,5%**.

Hlavné trendy na trhu šikmých striech:

- **Prevažuje obytná výstavba** (84%) nad neobytnou
- **Rozhodovateľ** o výbere krytiny je najmä **koncový zákazník** – pre neho sú dôležité kritériá kvalita (životnosť), optika (referencie, inšpirácie), celkové dodanie riešenia vrátane pokládky (sieť pokrývačov, nacenenie nákladov)
- Novým fenoménom je **výstavba cez developerov**, ktorí nahrádzajú KZ pri výbere strechy a hľadajú štandardné riešenie za nízku cenu
- O čosi **dominantnejšie na trhu sú rekonštrukcie** (52%) – tie sú však väčšinovo obslužené plechovými riešeniami, ktoré spolu tvoria až 34% trhu

Potenciál trhu plochých striech v roku 2022 mal **prepad o -10,7%**. Hlavným dôvodom bol výpadok stavebných materiálov (asfaltované krytiny z Ruska, tepelná izolácia, trapézové plechy), ktorý spôsobil meškanie výstavby a ukončovania projektov.

Trh plochých striech bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- **Prevažuje neobytná výstavba** (83%) – pôvodne najvýznamnejšie boli novostavby priemyselných budov, ale tie boli počas roku dokončované a nerozbiehali sa rovnakým tempom nové. Preto rekonštrukcie neobytných budov sa stávajú najdominantnejším segmentom.
- **Dominantný podiel má PVC materiál** (75%) – lacný, ľahko aplikovateľný, no s limitujúcou životnosťou. Vďaka osвете výrobcov však postupne rastie záujem investorov o novú generáciu materiálov na báze POCB a TPO s vyššou kvalitou, životnosťou, zárukou a tiež s dodatočnými benefitmi (ochrana pred prehriatím interiéru, zelené strechy apod.)
- **Rozhodovateľ** o výbere hydroizolácie je **u novostavieb architekt, u rekonštrukcií realizátor**. Koncoví zákazníci sú laici a nevyberajú konkrétne riešenie (materiál, značku).
- **Predajcovia** len kopírujú dopyt od realizátorov, **majú vlastné ekonomické značky výrobkov**.

V oblasti marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2022 stanovené ako ťažiskové tieto:

Šikmé strechy:

- Ďalší nárast podielu prémiového modelu Bramac Platinum v predaji
- Udržanie vysokého predaja príslušenstva
- Nábor kontaktov na koncových zákazníkov (z kampaní, z cenových ponúk)

Ploché strechy:

- Ponuka prémiových systémových riešení so zvýšenou zárukou (EcoActiv, TPO, SBS, POGB)

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri skupiny BMI Spoločnosť sama ani v roku 2022 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2022 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2022 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2022 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2022 bol 74, predchádzajúci rok k 31.12.2021 bol 60.

Vo februári 2022 vypukol na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. V súvislosti s tým došlo aj vplyvom zavedeniu ekonomických sankcií k nárastu trhových cien surovín, palív a energií a k zvýšenej volatilite menových kurzov. Nárast cien vstupov mal vážnejší dopad na výroby ICOPAL, kde sa Spoločnosť snažila aspoň čiastočne zmierniť vplyvy navýšením cien niektorých výrobkov v rozmedzí 5-8%.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2022 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2021) takto:

SÚVAHA v EUR	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	10 696 791	10 196 107
Neobežný majetok	4 741 259	4 384 568
Dlhodobý nehmotný majetok	0	1 846
Dlhodobý hmotný majetok	4 741 259	4 382 722
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	5 946 258	5 806 723
Zásoby	3 620 821	2 290 738
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 748 998	2 972 465
Finančné účty	576 439	543 520
Časové rozlíšenie	9 274	4 816
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 696 791	10 196 107
Vlastné imanie	6 194 339	5 017 197
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	940 171	193 423
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 677 142	2 246 748
Záväzky	4 502 452	5 178 910
Rezervy	1 556 959	1 456 074
Dlhodobé záväzky	27 881	60 180
Krátkodobé záväzky	2 917 612	3 662 656
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR		
Výnosy z hospodárskej činnosti	24 549 508	20 044 259
Tržba z predaja tovaru	16 558 765	14 101 751
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 848 943	5 697 998
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	525 998	- 252 401
Aktivácia	0	0
Iné prevádzkové výnosy	615 802	496 911
Náklady na hospodársku činnosť	21 113 559	17 125 709
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 746 754	9 299 040
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	6 181 588	4 336 180
Osobné náklady	2 837 760	2 622 728
Dane a poplatky	33 326	34 685
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	329 029	375 229
Iné prevádzkové náklady	985 102	457 847
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 435 949	2 918 550
Pridaná hodnota	7 005 364	5 912 128
Finančné výnosy	19 354	16 623
Finančné náklady	12 178	10 107
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 176	6 516
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 443 125	2 925 066
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	800 725	637 185
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	- 34 742	41 133
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	2 677 142	2 246 748

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow a vybrané finančné ukazovatele. Tok finančných prostriedkov v roku 2022 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka:

	2022 EUR	2021 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu)	3.429.748	2.911.574
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	330.310	395.901
Opravná položka k pohľadávkam	10.895	14.446
Opravná položka k zásobám	-87.515	4.019
Rezervy	100.885	-114.586
Opravná položka k IM	-1.280	-20.671
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-23.901	-15.497
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3.759.143	3.175.186
Zmena pracovného kapitálu		
Prírastok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1.214.414	-1.128.301
Prírastok zásob	-1.242.569	-20.761
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-723.745	481.607
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3.007.242	2.507.731
	2022 EUR	2021 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	3.007.242	2.507.731
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	13.377	13.492
Zaplatená daň z príjmu	-819.581	-340.134
Vyplatené dividendy	-1.500.000	-1.500.000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu	701.038	681.089
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	701.038	681.089
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Prírastok dlhodobého majetku	-766.755	-730.955
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	98.636	93.939
Obstaranie investícií		
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Príjmy z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností	-668.119	-637.016
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátka prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností	0	0
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňaž.ekvival.	32.919	44.073
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	543.520	499.447
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	576.439	543.520

	31.12.2022	31.12.2021
Likvidita	204%	159%
Rentabilita ROS	11,4 %	11,3%
Finančná zadlženosť	0%	0%

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2022 overila audítorská spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o. so sídlom v Bratislave, Námestie Mateja Korvína 1.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

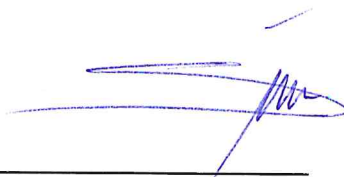
Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2023 očakáva Spoločnosť pokračujúci **pokles trhu na úrovni -9,5%**. Ovplyvňujúcimi faktormi sú najmä pokračujúci vojenský konflikt na Ukrajine, vysoká inflácia cien (týkajúca sa aj stavebných materiálov) a znevýhodnenie financovania (rast úrokov hypoték z 1% na až 4%, čo predražuje splátky až o 50%). Zákazníci oddialia svoje rozhodnutie o kúpe strechy a budú čakať na zníženie cien stavebných materiálov, celých nehnuteľností, prípadne zlacnenie financovania.

Najdôležitejšie **ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2023** sú tieto:

- **Ponuka prémiových riešení** (Bramac Star/ Icopal Star) s uceleným systémom a zárukami
- **Posilnenie nášho podielu v segmente rekonštrukcií** – aj s využitím dotačného programu
- **Získavanie a spracovanie kontaktov** na staviteľov – od náboru až po predaj
- **Motivácia a lojalitné podchytenie realizátorov** – ovplyvňovateľov kúpnych rozhodnutí

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.



Mgr. Kristián Šnír
konateľ