

O B S A H

1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA
2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI
3. ŠTATUTÁRNY ORGÁN
4. DOZORNÁ RADA
5. MAJETKOVÉ PODIELY
6. ĽUDSKÉ ZDROJE
7. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – VPLYV
SPOLOČNOSTI
8. VÝHLAD NA ROK 2023
9. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA R. 2022
10. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

1. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2022 bol u nás vo firme opäť rokom stabilizačným. Keď hodnotíme celkové podnikateľské prostredie, tak rok bol ovplyvnený hlavne vojnou na Ukrajine, čo malo za následky dopad na energie. Treba povedať, že so zvýšenými energiami sme sa uspokojivo vysporiadali, takže rok 2022 hodnotím ako pozitívny v rámci našich podnikateľských aktivít.

Tak ako som v úvode spomenul, „Skupina ViOn“ v roku 2022 dosahovala dobré výsledky, čo sa týka či už náplne ako aj mierneho zisku. Negatívom bol dopad na obchodnú činnosť, čo sa týkalo či už predaja PHM, obchodných služieb na hoteli a mierny dopad to malo aj na prevádzku stavebnín. V stavebnej činnosti rok 2022 bol veľmi pozitívny, nakoľko sa nám podarilo naše kapacity naplniť v podstate na sto percent a čo vysoko hodnotím, mali sme šťastie na investorov v rámci plnenia si finančných záväzkov.

Tento priaznivý stav mal dopad aj na zamestnancov. Musím konštatovať, že i pri nedostatku ponuky na pracovnom trhu, nám sa podarilo plne zabezpečiť všetky profesie potrebné k stavebnej výrobe. Môžem konštatovať, že aj pracovná morálka zamestnancov sa pod vplyvom týchto skutočností zlepšovala, i keď je to ešte nie tak, ako to bolo v minulosti.

Čo sa týka vlastných investícií, v tejto oblasti sa nám tiež darilo. Išlo hlavne o naše developerské projekty, či už vo Vrábľoch, v Zlatých Moravciach a po novom aj v Machulinciach. Čo je hlavné, tieto projekty sa nám darilo úspešne predávať.

Záverom by som chcel vyjadriť pranie, aby každý budúci rok sa nám tak darilo, ako v roku 2022. Samozrejme privítame, aby to bolo aj lepšie. Chcem poďakovať všetkým investorom, obchodným partnerom za spoluprácu a pevne verím, že tá spolupráca bude pokračovať aj v nasledujúcom období. V neposlednom rade chcem poďakovať všetkým zamestnancom a priaznivcom, ktorí to s firmou ViOn myslia úprimne a vyjadriť im úprimné ďakujem.

Ing. Martin Ondrejka

Predseda predstavenstva

2. Základné informácie o spoločnosti

Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.01.1998.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) sklenárstvo
- 15) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 16) revízia elektrických zariadení
- 17) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 18) organizovanie kurzov a školení
- 19) predaj motorových vozidiel

- 20) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 21) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 22) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- 23) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- 24) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 25) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 26) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 27) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 28) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočníckych konštrukcií
- 29) výroba stavebných prvkov z betónu
- 30) výroba transportného betónu
- 31) zámočníctvo
- 32) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 33) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 34) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 36) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 37) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 38) reštauračná činnosť

- 39) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 40) prevádzka športových zariadení
- 41) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 42) výsadba a údržba verejnej zelene
- 43) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 44) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 45) vedenie účtovníctva
- 46) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. Štatutárny orgán

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Člen predstavenstva : Ing. Juraj Petrovič

Člen predstavenstva : Ing. Karol Cibira

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Ondrejka

4. Dozorná rada

Predseda : Ľudmila Šabíková

Člen : Rudolf Kuropata

Člen : Viliam Ondrejka

5. Majetkové podiely - Akcionár

Majoritným akcionárom ViOn, a. s. je spoločnosť OVIN, s.r.o. , J. Jesenského 3, Levice. Spoločnosť vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2022 bolo 5 152 659,00 €.

Základné imanie sa delí na akcie:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 322,00 €

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,00 €

Druh akcií kmeňové, akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,00 €

6. Ľudské zdroje

ViOn, a. s. zamestnávala v roku 2022 priemerný evidenčný počet zamestnancov 245. Z celkového počtu 249 k 31.12.2022 bolo 28 žien a 221 mužov. Vývoj zamestnanosti, čo sa týka počtu zamestnancov, mal klesajúci charakter. Jedným z dôvodov bol odchod zamestnancov do starobného dôchodku.

Spoločnosť začína pociťovať nedostatok kvalifikovaných zamestnancov v stavebnej výrobe. Tento celoslovenský problém sa snaží riešiť inzerciou pracovných ponúk aj cez portál Profesia.sk.

Podľa § 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je zamestnávateľ povinný uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom k všeobecným zásadám prevencie patrí aj vylúčenie nebezpečenstva a z neho vyplývajúceho rizika, ako aj posudzovanie rizika, ktoré nemožno vylúčiť. Zamestnávateľ je teda povinný posudzovať riziko na pracovisku a v prípade potreby je oprávnený prijať a vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia zamestnancov. Spoločnosť dodržiava ľudské práva, zásady rovnakého zaobchádzania ako aj Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

Naši zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch, odborných školeniach, seminároch, webinároch, pracovných poradách týmto spôsobom sa vzdelávajú a získavajú nové poznatky platnej odbornej legislatívy, predpisov, smerníc a noriem. Každoročne sú opakované školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti, hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel. Osobitný dôraz sa kladie na bezpečnosť pri práci. V tejto oblasti sú zamerané školenia nielen pri vstupe do zamestnania, ale aj jeho priebehu.

Školenia v oblasti BOZP sa zúčastňujú všetci. Zamestnanci majú možnosť zvýšenia kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreačné v cudzích zariadeniach cestovného ruchu, príspevok na rekreáciu zamestnancov v súlade so Zákonníkom práce
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme STN EN ISO 10006:2004/ISO 10006:2003, čo bolo na žiadosť klienta preverené pri audite SMK podľa normy STN EN ISO 9001 : 2009, v odbore Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou. STN EN ISO 9001 : 2009/EN ISO 9001: 2008 v odbore Skartácia a likvidácia dokumentov a dát. Správa registratúry. STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná

výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. STN EN ISO 14001 : 2005/EN ISO 14001: 2004, STN OHSAS 18001:2009. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.

7. Životné prostredie

Hlavnou činnosťou spoločnosti ViOn, a. s. zostáva stavebná činnosť. Realizácia výstavby má aj negatívny vplyv na životné prostredie. Hlavným cieľom tejto činnosti je vytvárať nové stavby, diela, ktoré majú slúžiť ľuďom a preto spoločnosť rieši tieto činnosti po technickej stránke aktívnymi opatreniami, ktoré vedú k prevencii vzniku nadmernej hlučnosti, prašnosti pri manipulácii so sypkými materiálmi, preto sa zabezpečuje zvlhčovanie a kropenie prašných materiálov, zakrývaním zariadení a hmôt, kde prašnosť vzniká, ohradením celého staveniska kompaktným, dostatočne vysokým ohradením, taktiež odvozom sypkých materiálov po skončení stavebných prác. Prašnosti pri búracích prácach sa zamedzuje optimálnym návrhom deštrukcie, aplikáciou protiprašných trysiek pred búraným objektom, umiestnenie igelitových fólií pred chránené objekty.

Ochrana čistoty vôd napr. odpadovými vodami nesmie byť ohrozovaná podzemná voda, preto súčasťou zariadení stavenísk je realizácia vhodného spôsobu odvádzania dažďovej vody. Taktiež sa musí zabrániť vtekaniu mastnôt, odpadových olejov a nafty, zvyškov betónových zmesí, malty a kalov vznikajúcich pri čistení strojov a vozidiel. Na tento účel sa používajú výkonné čistiace zariadenia.

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zadefinovať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na

hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevplyva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Cieľom starostlivosti o životné prostredie je zachovať alebo zlepšiť jeho kvalitu s ohľadom na všetky organizmy vrátane človeka, pri dodržiavaní zásad udržateľného rozvoja.

8. Výhľad na rok 2023

1. V stavebnej výrobe určite pokračovať v rozostavaných zákazkách. Zabezpečovať prostredníctvom obstarávaní nové zákazky, ktoré potrebujeme k naplneniu výrobných kapacít. Udržať a skvalitňovať celý kolektív a vhodne ho dopĺňať. Samozrejme pokračovať v dopĺňaní a rozvíjaní dopravno-mechanizačného parku.
2. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. Zabezpečovať vyťaženosť hotelového a stravovacieho komplexu – Hotela ViOn.
4. V rámci našich developerských projektov v roku 2023 pokračovať v ich úspešnom plnení.
5. Pokračovať v projekčnom návrhu modernizácie predajne v Banskej Štiavnici.
6. Zahájiť projekciu a inžiniersku činnosť bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
7. Pokračovať v realizácii projektovej a inžinierskej činnosti výstavby bytového komplexu projekt „Nitra-Šindolka“.

9. Účtovná závierka

a) Účtovná závierka

b) Poznámky

c) Cash Flow

10. Správa nezávislého audítora