

Čl.I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 21.7.2017, osvedčená notárskymi zápisnicami a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka číslo 8/Re/2362/2017 zo dňa 21.7.2017

Čl.I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Industrial Buildings and Service s.r.o.**
 Sídlo účtovnej jednotky: Šenkvická cesta 11 , 90201 Pezinok
 Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti
 /veľkoobchod/

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb,
 výroby

prenájom hnutelných vecí

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických
 poradcov

reklamné a marketingové služby

prieskum trhu a verejnej mienky

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než
 základných služieb spojených s prenájomom

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Čl. I (5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
K dátumu kedy sa zostavuje účtovná zvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.7.2022

Čl.I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

Čl.I (4) Údaje o skupine

Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je konateľ : Ing. Attila Danko

Čl.II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.II b) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.III Informácie o prijatých postupoch

Čl.III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl.III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl.III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávacía cena, vlastné náklady,menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámky k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	X	
2.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	X	
3.Zásoby obstarané kúpou		
Vlastnými nákladmi		
1.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	X	
2.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X	
Reálna hodnota		
1.Dlhodobý finančný majetok	X	

Menovitá hodnota / jej prepočet	X	
1.Pohľadávky	X	
2.Krátkodobý finančný majetok	X	
3.Závazky , vrátane rezerv , dlhopisov , pôžičiek a úverov	X	
4.Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – prepočtom z menovitej hodnoty	X	
5.Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – prepočtom z menovitej hodnoty	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň(x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok – dlhodobý a krátkodobý finančný majetok	X	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
	X	

Čl. III 4 a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov –, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- metódou FIFO

Čl.III. (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl.III (4) Odhad zníženia majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Tovar					
Pohľadávky					

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

nominálnou hodnotou

Čl.III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl.III (4) d)1.-2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) d)3. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý finančný majetok					

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pri výpočte podielu na základnom imaní metódou vlastného imania sa vychádza z údajov na riadku určenom v súvahe pre vlastné imanie. Táto hodnota sa vynásobí podielom na základnom imaní.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisuje počas doby používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: Účtovná jednotka odpisuje všetok majetok rovnomerne.

Pri odpisovom pláne účtovných odpisoch je zohľadnená predpokladaná doba používania a opotrebenie. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

	Ocenenie	Výška dotácie

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV. (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV. (4) b)1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) b)2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl.V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) Výška dotácií a návratných finančných výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na ich získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII. (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku