

1. POPIS SPOLOČNOSTI

HOTELY Plus a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 02. júna 1998 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 1791/B dňa 08. júla 1998. Spoločnosť sídli na Bulharskej 72, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35749105.

Pôvodný názov spoločnosti bol STAVOINDUSTRIA SV, a. s.. Zmena obchodného mena z pôvodného STAVOINDUSTRIA SV, a.s. na HOTELY Plus a.s. bola uskutočnená dňa 28. augusta 1998 a zmena bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. dňa 08. októbra 1998.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Sprostredkovateľská činnosť
2. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, obstarávateľské služby spojené s prenájomom
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
5. Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
6. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
7. Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
8. Pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení
9. Usporiadávanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí
10. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
11. Prevádzkovanie zmenárne
12. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
13. Výroba hotových jedál a výrobkov studenej kuchyne

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	32	29
počet vedúcich zamestnancov	6	6
z toho: počet riadiacich zamestnancov	4	4

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	Počet akcií		
Akcionár 1	2 522 744 €	76	87	
Akcionár 2	331 940 €	10	12	
Akcionár 3	33 194 €	1	1	
Spolu:	2 887 878	87	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene akcionárov.

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť United Industries, a.s. Táto účtovná zvierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko United Industries, a.s. so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa právnych predpisov SR, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

V roku 2022 došlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov:

Predstavenstvo

Predseda: Mgr. Daniel Poturnay
 Člen Ing. Ivan Melicháč
 Člen: Mgr. Viliam Kostelník

Dozorná rada

Predseda: Ing. Vladimír Kotlárík do 06.07.2022

Člen:: JUDr. Martin Vinarčík

Člen: Mgr. Eduard Šebo do 06.07.2022

Predseda: Mgr. Eduard Šebo od 07.07.2022

Člen: Christián Rizov od 07.07.2022

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 07. júna 2022.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Napriek tomu spoločnosť výročnú správu vypracovala. Pre audit účtovnej závierky a výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2021 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	6	rovnomerne	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby *	40	rovnomerne	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	3-6	rovnomerne	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	rovnomerne
Inventár	6	rovnomerne	rovnomerne
* Vrátane technického zhodnotenia prenajatej budovy		Podľa doby prenájmu	

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti preceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú náklady na energiu a náklady na dopravu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky sa tvorí nasledovne:

20 % z pohľadávok po splatnosti nad 365 dní,
50 % z pohľadávok po splatnosti nad 720 dní,
100% z pohľadávok po splatnosti nad 1 080 dní.

Opravné položky zo skupinových pohľadávok Spoločnosť nepočíta.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi.

Spoločnosť vytvára rezervný fond. Minimálna výška rezervného fondu pri vzniku spoločnosti je 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až kým rezervný fond nedosiahne výšku 20% základného imania.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené. Úbytok cudzej meny v hotovosti prepočíta spoločnosť na eurá referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie úbytku cudzej meny z pokladnice, resp. prírastku cudzej meny do pokladnice v hotovosti, v prípade ak účtovný prípad súvisí zo zúčtovaním poskytnutého preddavku, na prepočet cudzej meny na eurá spoločnosť použije kurz použitý pri vzniku účtovného prípadu.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Na účte 601 – Tržby z predaja vlastných výrobkov spoločnosť neúčtuje. Na účte 602 – Tržby z predaja služieb účtuje o tržbách z predaja stravy, ubytovacie služby a tržby z prenájmov bytov a nebytových priestorov, služby za parkovné. Na účte 641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku spoločnosť účtuje o predanom dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku. Ostatné tržby spoločnosť účtuje na účte 648 – Ostatné prevádzkové výnosy.

m) Operatívny lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- Dočasné rozdiely pri účtovaní rezerv ktoré sa zrealizujú v nasledujúcom období

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	0	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	-	-	-	-	-	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté predavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	5 189 388	427 025	-	-	-	-	4 564	6 351 911
Prírastky	-	-	6 090	-	-	-	14 191	-	20 281
Úbytky	-	-	(1 732)	-	-	-	(14 191)	-	(15 923)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	5 189 388	431 383	-	-	-	-	4 564	6 356 269
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	2 438 025	357 816	-	-	-	-	-	2 795 841
Prírastky	-	130 595	23 231	-	-	-	-	-	153 826
Úbytky	-	-	(1 732)	-	-	-	-	-	(1 732)
Stav na konci účtov. obdobia	-	2 568 620	379 315	-	-	-	-	-	2 947 935
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	2 751 363	69 209	-	-	-	-	4 564	3 556 070
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	2 620 768	52 068	-	-	-	-	4 564	3 408 334

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	5 153 636	499 060	-	-	-	-	4 564	6 388 164
Prírastky	-	35 752	49 598	-	-	-	14 191	-	99 541
Úbytky	-	-	(121 633)	-	-	-	(14 141)	-	(135 824)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	5 189 388	427 025	-	-	-	-	4 564	6 351 911
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	2 307 480	439 310	-	-	-	-	-	2 594 410
Prírastky	-	130 545	40 139	-	-	-	-	-	170 684
Úbytky	-	-	(121 633)	-	-	-	-	-	(121 633)
Stav na konci účtov. obdobia	-	2 438 025	357 816	-	-	-	-	-	2 795 841
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	2 846 156	59 750	-	-	-	14 191	4 564	3 655 595
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	2 751 363	69 209	-	-	-	-	4 564	3 556 070

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Union. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie hnutelného hmotného majetku. Majetok je poistený na sumu 14 243 741 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podie-ly v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Spoločnosť v roku 2022 netvorila opravnú položku k zásobám.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	-	-	-	-

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	18 612	3 694	(9 631)	-	12 675
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0		0	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0		0	-	0
Opravné položky k pohľadávkam spolu	18 612	3 694	(9 631)	-	12 675

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2022 a minulých rokoch vytvorené opravné položky na základe sadziieb podľa dní po splatnosti (poznámka 3e).

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	20 068	-	20 068
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	150 000	-	150 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	170 068	-	170 068
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	34 179	28 406	62 585
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	5 484	-	5 484
Daňové pohľadávky a dotácie	57	-	57
Iné pohľadávky	16 923	14 111	31 034
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 643	42 517	99 160

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	56 643	38 680
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	42 517	47 805
Krátkodobé pohľadávky spolu	99 160	86 485
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	170 068	174 640
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	170 068	174 640

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 967	2 813
Bežné bankové účty	423 841	164 722
Spolu	427 808	167 535

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 774	22 260
Poistenie	6 136	6 644
Príjmy budúcich období	12 616	9 092
Telekomunikačné poplatky na nasledujúci rok	2 553	2 266
Horec – poplatky na nasledujúci rok	1 882	1 920
Úroky na nasledujúci rok	458	454
Ostatné	2 129	1 884

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 87 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou základného imania 2 887 878 EUR a menovitou hodnotou akcie 33 194 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 755
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	2 075
Neuhradená strata minulých rokov	18 680
Spolu	20 755

Informácie o zmenách vlastného imania

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 07. júna 2022 schválilo rozdelenie zisku vo výške 100% dosiahnutého čistého zisku z roku 2021.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2021, a to: 10% prídel do Zákonného rezervného fondu a 90% na účet Neuhradená strata minulých rokov.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy z toho:	16 789	16 411	16 789	-	16 411
audit	2 200	2 200	2 200	-	2 200
nevyčerpané dovolenky	14 589	14 211	14 589	-	14 211

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy z toho:	10 217	16 789	10 217	-	16 789
audit	2 200	2 200	2 200	-	2 200
Nevyčerpané dovolenky	8 017	14 897	8 017	-	14 589

Krátkodobé rezervy plánuje Spoločnosť použiť v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neučtuje o dlhodobých rezervách.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	239 510	170 440
Krátkodobé záväzky spolu	239 510	170 440
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 456	17 115
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	11 456	17 115

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

Závázky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 700	1 726
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 728	2 286
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 428	4 012
Čerpanie sociálneho fondu	2 904	2 312
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 524	1 700

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	(90 542)	(98 914)
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	(5 022)	(18 421)
Zdaniteľné	-	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	20 068	24 640
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaúčtovaná do nákladov	4 572	(2 444)
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 20 068 EUR z titulu prechodných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	319
Vyúčtovanie energií 7-12/2021	-	319
Vyúčtovanie bytov	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Ubytovanie - BA	-	-
Ubytovanie bungalov	-	-

14. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemá náplň pre uvádzanie skutočností o podmienených záväzkoch a aktívach a tiež o podsúvahových položkách.

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj vlastných výrobkov a tovarov		Služby- ubytovanie, parkovanie, ostatné služby		Služby poskytnuté v rámci skupiny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	222 242	87 493	1 596 558	1 024 839	10 342	4 440
Česká republika	-	-	-	-	-	-
Poľská republika	-	-	-	-	-	-
Ostatné krajiny	-	-	-	-	-	-
Spolu	222 242	87 493	1 596 558	1 024 839	10 342	4 440

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 989 967	1 373 616
Ubytovanie	1 152 309	672 542
Predaj HIM a NIM	-	19 600
Parkovné	38 936	24 964
Predaj stravy	164 861	49 660
Predaj tovaru	57 381	37 833
Prenájom nebytových priestorov	117 937	61 264
Ostatné služby	39 969	20 381
Ostatné prevádzkové výnosy	31 441	22 987
Dotácie - COVID	21 789	157 433
Prenájom bytov	365 344	306 952
Finančné výnosy, z toho:	-	2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	-	2

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 871 063	1 128 776
Tržby za tovar	57 381	37 833
Čistý obrat celkom	1 928 444	1 166 609

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	307 104	202 376
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 200	2 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 200	2 200
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	304 904	200 176
Cestovné	-	-
Odborné poradenstvo	20 000	20 000
Revízie a kontroly	5 733	3 864
IT služby	24 696	14 619
Strážna služba	22 000	22 094
Marketingové služby	2 505	1 215
Upratovanie	13 200	12 000
Opravy	60 023	21 914
Poštové služby	751	640
Pranie	35 317	13 967
Telefóny, monitorovanie, káblová TV	30 764	26 653
Deratizácia a dezinfekcia	1 720	1 330
Stočné, zrážková voda	17 995	16 870
Prenájom	1 497	789
Ostatné služby	46 636	36 258
Provízia - ubytovanie	21 077	5 797
Nákup drobného nehmotného majetku	990	2 166

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	65 179	79 854	
Odpis pohľadávok	-	3 596	
Poistenie majetku	11 704	12 357	
Opravná položka k pohľadávkam	3 662	14 205	
Daň z nehnuteľnosti	37 515	37 515	
Komunálny odpad	12 298	12 181	
Finančné náklady, z toho:	28 559	27 408	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	78	-	
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	78	-	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	28 481	27 408	
<i>Bankové poplatky</i>	9 357	5 468	
<i>Finančné úroky</i>	19 124	21 940	

* v roku 2022 Spoločnosť účtovala náklady na materiál spotrebovaný pri výrobe stravy - na účet 501 – Spotrebovaný materiál.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	249 755	x	X	29 321	x	X
Teoretická daň	x	52 449	21	x	6 158	21
Daňovo neuznané náklady	28 740	6 035	21	123 574	25 951	21
Výnosy nepodliehajúce dani	(32 203)	(6 763)	21	(100 466)	(21 098)	21
Umorenie daňovej straty	x	x	21	-	-	21
Zmena sadzby dane	x	-		x	-	x
Spolu	246 292	51 721	21	52 429	11 011	21
Splatná daň z príjmov	x	51 721	21	x	11 011	21
Odložená daň z príjmov	X	4 572	21	X	(2 444)	21
Dodatočná daň z príjmov	x	x	21	x	-	21
Celková daň z príjmov	x	56 293	x	x	8 567	x

Celková daň z príjmov za rok 2022 dosiahla výšku 56 293 EUR, z toho splatná daň z príjmov vykázaná v bežnom účtovnom období je v sume 51 721 EUR.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú v nasledovnom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-
POHLADÁVKY			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
NÁKLADY			
Spriaznená osoba 1	1	2 331	239
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	-	-
Spriaznená osoba 4	1	-	-
VÝNOSY			
Spriaznená osoba 1	3	-	-
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	10 342	4 440
Spriaznená osoba 4	3	-	-
Spriaznená osoba 5	3	990	-
Spriaznená osoba 6	3	136	-
POHĽADÁVKY			
Spriaznená osoba 1	3	663	-
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	3 579	455
Spriaznená osoba 4	11	150 000	150 000
Spriaznená osoba 5	3	8 165	6 977
Spriaznená osoba 6	3	163	-
ZÁVÄZKY			
Spriaznená osoba 1	1	-	286
Spriaznená osoba 2	3	-	-

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	83 934	2 076	-	-	86 010
Neuhradená strata minulých rokov	(635 919)	-	18 679	-	(617 240)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 755	193 461	-	(20 755)	193 461
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	77 678	6 256	-	-	83 934
Neuhradená strata minulých rokov	(695 504)	-	59 585	-	(635 919)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 273	3 273	-	3 273	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62 568	20 755	-	(62 568)	20 755
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

18. PREHL'AD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť Prehľad o peňažných tokoch.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s vojnou na Ukrajine.

I napriek tomu, že rok 2022 bol poznačený vojnou na Ukrajine, našu spoločnosť táto skutočnosť nepostihla do takej miery, aby spoločnosť uvažovala o prerušení podnikateľskej činnosti v nasledujúcom období.