

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL
Sídlo:	Trieda SNP 2336/61B, 04011 Košice
Právna forma:	68.32.0 Správa vlastných nehnuteľností
Dátum vzniku:	01.01.2012
Hlavný predmet podnikania:	Správa vlastných nehnuteľností na základe zmluvy o spoločenstve
Štaturárny orgán:	Predseda spoločenstva vlastníkov

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL, so sídlom v Košiciach, Tireda SNP 2336/61B, bolo založené Zmluvou o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových pristorov. Prvý raz registrované dňom 1.1.2012 v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Obvodným úradom v Košiciach. Číslo registrácie: OVVS/31/2011/SVB.

Názov spoločenstva: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL

Sídlo spoločenstva: 040 11 Košice, Trieda SNP 2336/61B

Predmet činnosti: Správa vlastných nehnuteľností

Orgány spoločenstva: predseda, rada a zhromaždenie

Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Hlubeň, PhD.MSc.

SVBaNP KOSIL nie je založené na podnikanie. Účtuje v sústave podvojného účtovníctva podľa osobiného predpisu.

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za účtovné obdobie rok 2022 bola schválená 30.5.2023 radou a predsedom spoločenstva.

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšej nepretržitej činnosti.

ČI.II - (2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Účtovná jednotka nebola založená za účelom podnikania a vytvárania zisku.

Od roku 2017 účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

ČI.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k ČI. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	5,26	5,26
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	5,26	5,26

ČI.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k ČI. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	485,78	207,04
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	94793,12	66120,88
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	95278,9	66327,92

ČI.III - y) významných položkách účtov časového rozlíšenia.

- Účet nákladov budúcich období v sume 424,55 Eur predstavuje uhradené poistenie bytového domu vopred na obdobie 1-4/2023

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	31567,33	28275,6
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31567,33	28275,6
Záväzky po lehote splatnosti	0	0