

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Šaštín Stráže zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Mesto Šaštín Stráže
Alej 549,
908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069

Mesto Šaštín Stráže (v ďalšom texte len „Mesto“) bolo zriadené v roku 1960 zlúčením obcí Šaštín a Stráže. Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uznesením Národnej rady SR č. 1491/2001 bola obec dňom 1. 9. 2001 vyhlásená za mesto.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti 4 rozpočtové organizácie. V konsolidovanom celku mesta je aj 1 obchodná spoločnosť. Gazárka s.r.o, ktorú mesto založilo a je jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Základná škola	Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže
Materská škola	M.Nešpora 1365, 908 41 Šaštín-Stráže
Základná umelecká škola	Hollého 654, 908 41 Šaštín-Stráže
Zariadenie pre seniorov	Nádražná 1259, 908 41 Šaštín-Stráže
GAZÁRKA, s.r.o.	Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Údaje o konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Primátor mesta: Ing. Radovan Prstek
Zástupca primátora: Ing. Lucia Flajžíková

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Mesta bol v roku 2022 167,65, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2021 bol priemerný počet zamestnancov 174,06, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod. O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Odpisová skupina</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
1	4	1/4
2	10	1/10
3,4	20	1/20
5,6	60	1/60

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevymožiteľnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Šaštín Stráže bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej

správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Šaštín Stráže boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Šaštín Stráže	Áno		
Základná škola	Áno		
Materská škola	Áno		
Základná umelecká škola	Áno		
Zariadenie pre seniorov	Áno		
GAZÁRKA, s.r.o.	Áno		

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2022, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku. Významnými prírastkami prírastkom dlhodobého majetku sú nižšie uvedené prírastky:

Na účte 021

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti

1 327 917,20 €

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB:

- Bytový dom 15 b. j. Šaštín-Stráže, Mirka Nešpora 1575.
- Bytový dom 21 nájomných bytov Šaštín-Stráže, Slnečná 1616.
- Bytový dom 18 b.j Šaštín-Stráže, Námestie slobody 942.
- Bytové domy 18 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1697, 1698 a M.R.Š 1699.
- Bytové domy 12 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1694, 1695 a 1696.

Dohodobý majetok Mesta je poistený nasledovne:

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie splašková kanalizácia, ČOV, výrobné a prevádzkové zariadenia	Poistná suma je 15 478 544,05 €
Poistenie budov – BD Stráže (2-izbové byty)	Poistná suma je 1 050 363,00 €
Poistenie budov – BD Stráže (3-izbové byty)	Poistná suma je 936 780,00 €
Poistenie stavieb – BD 18bj nebytové priestory	Poistná suma je 1 062 659,00 €
Poistenie stavieb – BD 21bj	Poistná suma je 829 848,00 €
Poistenie stavieb – BD 15bj	Poistná suma je 1 072 929,00 €
Poistenie stavieb – Základná škola Šaštín	Poistná suma je 1 062 205,00 €
Poistenie stavieb – Základná škola elekované pracovisko StrážeStráže	Poistná suma je 1 600 965,00 €
Poistenie stavieb – budova MsÚ	Poistná suma je 973 358,00 €
Poistenie budov – multifunkčné ihrisko ZŠ	Živelné poistenie do výšky 61 431,79€
Poistenie stavieb – KD, TS, ZS, Knižnica	Živelné poistenie do výšky 1 753 034 €
Postenie budovy CIZS, prístrojov a zariadení	Živelné poistenie do výšky 1 575 000 €
Poistenie motorových vozidiel	Povinné zmluvné a havarijné poistenie

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta a dlhodobá pohľadávka voči Ministerstvu ŽP vykázaná v súvislosti s rezervou na skládku odpadu vo výške 81 539,90 (k 31.12.2021: 81 869,90 eur).

Pohľadávky z daňových príjmov (daň z nehnuteľnosti) vo výške 6 719,32 eur sú kryté záložným právom na nehnuteľnosti dlžníkov.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Mesta je uvedený 2022 je uvedený v tabuľkovej časti.

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy sa v konsolidovanom celku tvorili predovšetkým na náklady na odstraňovanie znečistenia životného prostredia, Mesto tvorí rezervu na účel uzavretia, rekultivácie a monitorovanie skládok odpadov. Predpokladaný rok použitia tejto rezervy je rok 2024.

Závazky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2022 vykázané vo výške 1 753 943,93 eur (k 31.12.2021 to bolo 1 842 160,14 eur).

Významnou položkou záväzkov sú aj záväzky z dlhodobých prijatých preddavkov na kúpu bytov vo výške 514 791,70 eur (k 31.12.2021 to bolo 524 838,36 eur).

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Mesta k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Na zabezpečenie investičného úveru na výstavbu nájomných bytov bolo v prospech banky zriadené záložné právo na nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta.

Na zabezpečenie investičných úverov na spolufinancovanie projektu Šaštín-Stráže splašková kanalizácia a modernizácia verejného osvetlenia vystavilo Mesto blankozmenky.

V roku 2020 mesto prijalo návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 115 928,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky, t.z. splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív konsolidovaného celku Mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Výnosy

Významnou položku výnosov z daňových príjmov roku 2022 sú podielové dane v hodnote 2 375 458,45 eur (v roku 2021: 2 176 463,45 eur) a daň z nehnuteľností v hodnote 240 396,56 eur (v roku 2021: 241 502,88 eur).

Iné aktíva a iné pasíva

Mesto vedie súdny spor proti fyzickej osobe o zaplatenie sumy 42 423,85 € z titulu náhrady škody. Mesto vedie aj nasledovné súdne spory:

- súdny spor voči fyzickej osobe o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
- súdny spor voči fyzickej osobe o vypratanie nehnuteľnosti s právoplatným rozsudkom a podaným návrhom na začatie exekúcie
- pasívny súdny spor s fyzickou osobou o zaplatenie 4 020,00 € pre stanovenie hodnoty pozemku
- pasívny súdny spor s nájomcami bytov o zaplatenie škody, konanie bolo zastavené
- pasívny súdny spor s nájomcami bytov o určenie právneho vzťahu medzi mestom a ŠFRB a medzi mestom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR

Ako ostatné iné aktíva v hodnote 38 898,45 eur sú v tabuľkovej časti vykázané údaje o budúcom práve mesta na základe zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s ÚPSVaR Senica, s Ministerstvom zdravotníctva SR a s Ministerstvom pôdohospodárska a rozvoja vidieka SR.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.