

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nové Zámky
zostavenej k 31. decembru 2022**

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nové Zámky
IČO	00309150
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavné námestie 10, 94001 Nové Zámky
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Nové Zámky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Ing. Lukáš Štefánik – poslanec, prvý zástupca primátora Ing. Péter Nagy – poslanec, druhý zástupca primátora
Prednosta obecného úradu	JUDr. Ing. Tünde Szekeresová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Ján Porubský

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Nové Zámky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia*
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	G. Bethlena 25, 94076 Nové Zámky	37860992	1.1.2002
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	Devínska 12, 94063 Nové Zámky	37860925	1.1.2002
Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	Hradná 22, 94056 Nové Zámky	36110728	1.1.2001

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	Mostná 3, 94058 Nové Zámky	37860933	1.1.2002
Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	Nábrežná 95, 94057 Nové Zámky	36106011	1.1.2000
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	G. Czuczora 10, 94053 Nové Zámky	36110752	1.1.2001
Základná umelecká škola, Nové Zámky	SNP 5, 94060 Nové Zámky	37861026	1.1.2002
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	Jánošíkova 1, 94078 Nové Zámky	37861051	1.1.2002
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	Ďorocká 4, 94072 Nové Zámky	37860968	1.1.2001
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	P. Blahu 23, 94054 Nové Zámky	37860909	1.1.2002
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódská 42, Nové Zámky	Cyrilometódská 42, 94069 Nové Zámky	37961527	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	Bitúnková 6, 94001 Nové Zámky	37961292	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nám. Gy. Széchényiho	Nám. Gy. Széchényiho 3, 94058 Nové Zámky	37961284	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	Šoltésovej 12, 94081 Nové Zámky	37961314	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	Nábrežná 39, 94057 Nové Zámky	37961306	1.1.2004

*Dátumom založenia sa rozumie dátum vzniku rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou.

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Novovital	Hlavné námestie 7, 94002 Nové Zámky	34014721	1.1.1993

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Novocentrum Nové Zámky a.s.	Hlavné námestie 7, 94001 Nové Zámky	34142495	01.07.1996	100
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	Rákócziho číslo 12, 94001 Nové Zámky	34142321	18.06.1996	100
NZ – Invest, s.r.o.	Hlavné námestie 10, 94035 Nové Zámky	31427081	14.12.1992	100
Bytkomfort – Servis, s.r.o.	SNP 9, 94002 Nové Zámky	45630577	09.07.2010	51
Bytkomfort, s.r.o.	SNP 9, 94060 Nové Zámky	36555193	31.10.2003	51
Brantner Nové Zámky s.r.o.	Viničná 23, 94064 Nové Zámky	31440291	03.08.1993	44

3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra	obchodná spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menšom ako 20%

4. Zmena konsolidovaného celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky sa nezmenil v priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 oproti minulému účtovnému obdobiu.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	rok 2022	rok 2021
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	1 129,01	1 135,13
z toho počet vedúcich zamestnancov	75	90

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2022 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Nové Zámky uskutočnil nákup resp. predaj motorového vozidla.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Nové Zámky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	áno		
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	áno		

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	áno		
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	áno		
Základná umelecká škola, Nové Zámky	áno		
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	áno		
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	áno		
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	áno		
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nám.Gy.Széchenyiho	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	áno		
Novovital	áno		
Novocentrum Nové Zámky a.s.	áno		
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	áno		
NZ – Invest, s.r.o.	áno		
Bytkomfort - Servis	áno		
Bytkomfort, s.r.o.	áno		
Brantner Nové Zámky s.r.o.			áno

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách, metóda vlastného imania bola použitá pri pridruženej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Realizovaný medzivýsledok z predaja dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku a zásob v rámci konsolidovaného celku obce nebol eliminovaný z dôvodu jeho nevýznamnosti.

Čl. III
Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky zahŕňa 6 obchodných spoločností, 1 príspevkovú organizáciu a 15 rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti č. 1.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke č. 2 konsolidovaných poznámok.

Popis k tabuľke č. 1 za materskú účtovnú jednotku mesto Nové Zámky v EUR

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	prírastok	úbytok
013	Dokument starostlivosti o dreviny - komplexná evidencia, zameranie a zdokumentovanie drevín na území Nové Zámky	30 000,00	
021	Obnova a rozšírenie CSS na križovatke ulíc Gogoľova-Komárňanská	126 951,49	
021	Oplotenie detských ihrísk na Ul. Nábrežná, T. Vansovej, CM, Výpalisko	38 516,80	
021	Rozšírenie kapacít MŠ, Ul. Šoltésovej na základe Zmluvy o dielo OK/1076/2021	42 906,66	
022	Detské ihrisko na Ul. G Bethlena Dar od OZ SAMSUNG Galanta - Zmluva o spolupráci OK/1805/2021	9 999,67	
021	Na základe zmluvy č. OK/1412/2021 zo dňa 19.11.2021 vykonali úpravu jestvujúcich plôch na Čerešňovej ul. Úpravou vzniklo 24 parkovacích miest. V rámci úprav bol obnovený aj povrch prístupovej komunikácie.	40 388,06	
022	Mestská polícia rozšírila kamerový systém na území mesta	16 987,56	
022	Na základe Darovacej zmluvy č. DZ/0568/2022 zo dňa 20.5.2022 od spoločnosti S&S Kovovýroba mesto nadobudlo Kamerový systém GOAL SPORT Video referee 8HD s príslušenstvom, ktorý je umiestnení na zimnom štadióne	12 000,00	
021	Obnova Hlavného námestia na základe zmlúv o dielo č. OK/0131/2022,OK/190/2022,OK/1006/2021,OÚ/0263/2021 v celkovej sume	1 040 599,94	
021	Na Čerešňovej ul. bola vybudovaná Pumptracková dráha - Zmluva o dielo č.OK/0186/2022 zo dňa 23.2.2022	148 837,99	
021	V parku na Andovskej ul. boli vybudované Pouličné posilňovacie trenažéry.	9 833,96	
021	Boli oplotené ďalšie detské ihriská na uliciach CM, T.Vansovej, a na Nábrežnej ul. v celkovej hodnote	30 105,80	
021	Bola vykonaná obnova povrchov MK III.etapa na Ul. T.Vansovej, Bratislavská, Pod kopcom, Jazdecká+Jánošíková, Roľnícka, T.G.Masaryka + Svätoplukova, M.M Hurbana, Hlavné námestie, Svornosti, Detvianska	1 351 875,16	
022	Na základe Kúpnej Zmluvy č. OK/0585/2022 boli nakúpené betónovo - kovové boxy na kontajnery v počte 176 ks. Na nákup boxov mesto obdržalo dotáciu z enviromentálneho fondu vo výške 77 073,14 €	462 768,00	
023	Vozový park mestského úradu bol rozšírený o nasledovné motorové vozidlá: Motorové vozidlo Citroen Berlingo a Škoda Scala pre Mestskú políciu v celkovej hodnote	24 990,00	
021	Na základe Zmluvy o dielo č. OPO/1168/2022 zo dňa 2.11.2022 boli obnovené 2 byty na Roľníckej ul.	21 991,64	
021	Zvýšenie hodnoty majetku nastala kúpou dvoch bytov na Petőfiho ul.	66 564,13	

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

	Kúpna zmluva č. OU-NR-MPO-2021/001194		
021	Zverenie majetku do správy MŠ Šoltésovej na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OK/0698 /2022 zo dňa 20.5.2022		42 906,66
023	Mesto vyradilo osobné motorové vozidlo Peugeot 407-oprava nerentabilná		20 921,34

Komentár k tabuľke č. 1 za dcérsku účtovnú jednotku NOVOVITAL v EUR

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	prírastok	úbytok
019	Plán rozvoja termálneho kúpaliska	5 994,00	
021	Tenisová hala ukončenie rekonštrukcie	116 062,60	
021	Dom kultúry strecha	62 628,59	
021	Termálne kúpalisko – oplatenie, stánok na suveníry	33 432,13	
021	Milénium športová hala – zhodnotenie /osvetlenie/	8 484,88	
022	Termálne kúpalisko – detské ihrisko, vysávač, mriežky	19 691,59	
022	Komunálna technika – mulčovač, traktor, kosačka	47 454,12	
022	Komunálna technika vyradená		20 295,36
022	Rozvádzač	2 244,15	
022	Kontajner na odpad	6 528,00	
023	Plošina INREKA	80 376,00	
023	HAKO - nadstavba	7 490,40	

v b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Celková poistná suma	Výška poistného
Dlhodobý majetok obce	živelné poistenie	32 179 886,20 EUR	10 177,55 EUR
Dlhodobý majetok obce	poistenie pre prípad odcudzenia	906 948,41 EUR	1 789,94 EUR
Dlhodobý majetok obce	poistenie skla	10 000,00 EUR	266,80 EUR
Motorové vozidlá obce	povinné zmluvné poistenie	608 543,09 EUR	2 401,00 EUR
Motorové vozidlá obce	havarijné poistenie	417 492,09 EUR	8 880,22 EUR
	Zodpovednosť za škodu	50 000,00 EUR	370,00 EUR
NOVOVITAL - majetok	poistenie budov a hnutelných vecí		8 310,37 EUR
NOVOVITAL	Motorové vozidlá - zmluvné poistenie		3 852,29 EUR
NOVOVITAL	Motorové vozidlá - havarijné poistenie		4 804,83 EUR
NOVOVITAL	poistenie zodpovednosti za škodu		1 116,51 EUR

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Podľa listu vlastníctva mesto Nové Zámky má zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti:

- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 1260/95 zo dňa 25.4.1995 pre NZBD – V.Z. 466/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8597,8598,8599 z 2887/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 575/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 7201/44 z 3007/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 576/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 3008/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 577/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8034, 8035 z 1064/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8036, 8037, 8038, 8039 z 1058/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD – V.Z. 3026/98

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 6695 z 1386/97 zo dňa 12.3.1997 pre NZBD
- ❖ Prvá komunálna banka a.s. Žilina V 1050/2002 záložná zmluva č. 05/047/00/N vkladá sa záložné právo na parcelu č. 6014/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 6014/9, 10, 11, 12, 13, 23, 24 a stavby súpisné číslo 5716, 5717, 2431, 5718, 2432, 5719, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 7821, 7822 v prospech záložného veriteľa Prvá komunálna banka a.s. Žilina zo dňa 08.04.2002- V.Z. 703/2
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO 30805066 V 4593/02 záložná zmluva č. 26474/02/2002 na parcely č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a na stavby súpisné č. 2508 na parcele č. 318/2- bytový dom, súpisné č. 2811 na parcele č. 318/3- prevádzková stanica, súpisné č. 5570 na parcele č. 318/5- prístavba viacúčelové zariadenia
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československej obchodní banky, a.s., so sídlom Praha 1- Nové Mesto, IČO: 00001350 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0305/03/8564 zo dňa 12.11.2003 na pozemky označené ako parcela č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a stavby – bytový dom súpisné číslo 2508, prevádzková stanica súpisné číslo 2811, prístavba viacúčelové zariadenia súpisné číslo 5570, V 5543/03
- ❖ Záložná zmluva číslo 297/520-2001/Z zo dňa 30.1.2004 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 na stavbu bytového domu – 60 bytových jednotiek – obytný blok A na parcele číslo 1918/115 so súpisným číslom 8576 a na parcelu číslo 1918/115 – V 2320/05
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, BA37, IČO: 31749452 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 404/913/2011 POo zo dňa 6.6.2013 na nehnuteľnosti: parc.č. 1918/216 a stavba s.č. 10218 na parc. č.. 1918/216- V 1375/2013
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania Bratislava zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 11.11.2003 pre nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 1918/115 – stavbu obytný blok A s.č.8576 vo vlastníctve Mesta Nové Zámky, podľa V 5952/2003
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, na základe záložnej zmluvy č. 404/821/2011 POo, zo dňa 20.2.2013, na nehnuteľnosť parc.č.1918/2016 a stavbu bytového domu so súp.č. 10218 na parc.č.1918/216 – V1373/13
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva doprava a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Bratislava, IČO:30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0079-PRB/2017/Z v zo dňa 28.1.2020, na pozemok C-KN parc.č.1918/239, bytový dom so súp.č.10949 na parc. č. 1918/239 v celosti, V-858/2020 – č. zmeny 1347/2020
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31749542, na základe Záložnej zmluvy č. 400/112/2017 zo dňa 14.9.2020, na pozemok C-KN parc. č. 1918/239, bytový dom so súp. č. 10949 na parc. č. 1918/239 v celosti, V-6140/2020 – č. zmeny 4543/2020
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/023825/13-004/000, zo dňa 22.1.2014, na nehnuteľnosť pozemok C-KN parc.č. 3245/21 - V 348/14, č. zmeny 5840/16, č.zmeny 3916/2022
- ❖ Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 667698/Zal/1 zo dňa 22.12.2020, geometrický plán č. 92/2020 overený pod č. 1036/2020, na pozemky C-KN parc.č. 3214/36, na podiel 2/12 z celku, V-7864/2020 - č.zmeny 168/2021, č.zmeny 4317/2022
- ❖ Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 665286/Zal/1 zo dňa 11.12.2020, geometrický plán č. 155/2020 overený pod č. 1688/2020, na pozemky C-KN parc.č. 3214/36, na podiel 1/6 z celku, V-7625/2020 - č.zmeny 96/2021, č.zmeny 4317/2022
- ❖ Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky a.s. Bratislava, IČO: 00686930, na základe Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5418018380 zo dňa 26.06.2018, na pozemok C-KN parc.č. 2920/61, na podiel: Mesto Nové Zámky v podiele 1/2 (pôvodne vo vlastníctve Ing. Lenka Csikós Pastoreková r. Pastoreková v podiele 1/2 z celku), V-4044/2018 - č.zmeny 2916/2018, č. zmeny 4896/2022
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, IČO: 006866930 na základe Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5421041529 zo dňa 9.12.2021 na nehnuteľnosť: parc. registra C-KN č. 3219/3 v podiele 1/1 - V-8219/2021 - č.zmeny 118/2022

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2022 sú uvedené v tabuľkovej časti tabuľky č. 2 až č. 6

Majetkové podiely v iných spoločnostiach - podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v EUR - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2022 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Pohľadávky konsolidovaného celku

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Iné pohľadávky	062	350 244,82 EUR	Odložená daňová pohľadávka

Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky v celkovej netto hodnote 477 787,71 EUR.

Krátkodobé pohľadávky konsolidovaný celok vykazuje v netto hodnote vo výške 2 113 462,8 EUR.

Významné položky v krátkodobých pohľadávkach vykazuje materská účtovná jednotka – Mesto Nové Zámky:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí v netto hodnote 618 027,89 EUR. Tvoria ich neuhradené prenájmy pozemkov, poplatky za vývoz komunálneho odpadu.
- pohľadávky z daňových príjmov obcí v netto hodnote 229 419,43 EUR. Najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností.

dcérska účtovná jednotka Bytkomfort, s.r.o. pohľadávky voči odberateľom v sume 1 165 151,40 EUR.

Hodnota pohľadávok podľa doby splatnosti v brutto hodnote sú rozpísané v tabuľke č. 9.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	256 279,53 EUR	Tvorba OP k pohľadávkam z poplatkov za komunálny odpad
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	57 134,90 EUR	Tvorba z nedoplatkov daní
Ostatné pohľadávky	4 276,10 EUR	Tvorba z ostatných pohľadávok
Ostatné pohľadávky	3 270,93 EUR	Zníženie príp. zrušenie OP v jednotlivých obchodných spoločnostiach

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. 2022	Zostatok k 31.12. 2021
a	1	2

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Pohľadávky v lehote splatnosti	3 284 701,31 EUR	1 878 908,05 EUR
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 908 796,16 EUR	2 715 754,80 EUR
Spolu	6 193 497,47 EUR	4 594 662,85 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti v najväčšej miere tvoria pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta, nedoplatky daní a poplatkov za komunálny odpad.

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

6. Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok 2022	Hodnota pohľadávok 2021
Nedoplatok na dani z nehnuteľnosti	51 544,96 EUR	106 694,73 EUR
Nedoplatok na poplatkoch za komunálny odpad	0,00 EUR	33 782,04 EUR
Nedoplatok na dani za psa	20,00 EUR	1 022,89 EUR
Spolu:	51 564,96 EUR	141 499,66 EUR

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období v EUR (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021
Náklady budúcich období		
predplatné	3 687,05	3 631,40
poistné	7 456,71	26 534,56
ostatné	25 456,02	22 005,14
Spolu	36 599,78	52 171,10

b) Príjmy budúcich období v EUR (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021
Príjmy budúcich období		
za užívanie verejného priestranstva	4 301,67	3 689,66
daň z ubytovania z ubytovacích služieb	1 907,40	1 200,00
Príspevok na ubytovanie pre odídencov z UA	44 818,00	0,00
Dotácia z Fondu na podporu športu	71 712,92	0,00
ostatné	30 909,17	3 290,21
Spolu	153 649,16	8 179,87

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Nové Zámky od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok.

Názov položky	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021
---------------	---------------	---------------

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	50 453 997,26 EUR	51 200 461,61 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-680 029,56 EUR	-800 301,23 EUR
Podiely iných účtovných jednotiek	4 847 920,41 EUR	4 239 712,69 EUR

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2022 vykázané vo výške 3 265 353,76 EUR. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania mesto bude splácať do roku 2047. Ďalšou položkou je záväzok z investičného dodávateľského úveru na opravu miestnych komunikácií vo výške 489 585,76 EUR. V sume 96 916,34 EUR mesto eviduje zábezpeky k mestským bytom a v hodnote 33 059,27 EUR preplatky na daniach a z poplatkov za komunálny odpad. V dlhodobých záväzkoch sa eviduje odložený daňový záväzok v hodnote 273 471,73 za celý konsolidovaný celok.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v EUR)

Názov položky	Výška k 31.12.2022	Výška k 31.12.2021	Popis
ŠFRB Blok A	537 970,70	572 524,07	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 185 122,48 EUR, poskytnutý v roku 2001, splatnosť rok 2031.
ŠFRB Blok B	156 655,23	166 566,21	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 348 071,43 EUR. Podpora poskytnutá v roku 2002, splatnosť rok 2032.
ŠFRB Blok A, sekcia A,E	464 057,30	481 394,32	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 724 800,00 EUR. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok 2041.
ŠFRB Blok A, sekcia B,C,D	1 019 868,70	1 057 626,38	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 580 959,00 EUR. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok 2041.
Obytný dom B	1 086 801,83	1 116 243,94	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 310 270,00 EUR. Podpora poskytnutá v roku 2017, splatnosť rok 2047.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku Nové Zámky k 31.12.2022 je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Mesto dlhodobé bankové úvery prijíma na financovanie rozvojových programov mesta a spolufinancovanie projektov z fondov EÚ. V roku 2022 bol prijatý zo SLSP, a.s. nový dlhodobý úver vo výške 3 408 375,00 EUR. Financie vo výške 1 351 875,14 EUR boli použité na obnovu miestnych komunikácií, v sume 36 984,10 EUR bol financovaný kapitálový transfer pre príspevkovú organizáciu NOVOVITAL, sumou 168 672,43 EUR bola financovaná Fontána na Hlavnom námestí. Z nákladov na rekonštrukciu Hlavného námestia sa refinancovala čiastka 585 796,72 EUR, sumou 143 838,79 EUR bola financovaná výstavba ihriska Pumptrack a sumou 134 372,62 EUR rekonštrukcia Štadióna na Sihoti. Na nákup kancelárskych strojov sa vyčerpala suma v hodnote 119 846,86 EUR.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Zabezpečenie bankových úverov je formou blankozmenky.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19
Významnou položkou nákladov na služby boli

Náklady na služby	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
telekomunikačné služby	86 116,81 EUR	80 338,03 EUR
doprava a preprava	195 666,46 EUR	96 559,89 EUR
školenia, kurzy a semináre	30 874,83 EUR	28 098,55 EUR
konkurzy a súťaže	159 589,47 EUR	116 931,18 EUR
administratívne a režijné náklady	438 377,63 EUR	396 004,29 EUR

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v EUR

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na ostatné finančné náklady je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Ostatné finančné náklady obsahujú platby poistného vo výške 49 394,44 EUR. Bankové poplatky v roku 2022 boli vo výške 46 507,64 EUR.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Rozpis významných výnosov konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v EUR

popis výnosov	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021
---------------	---------------	---------------

Dobropisy, refundácie nákladov min. účtovného obdobia	19 914,48	5 296,67
Výnosy z prenájmu	746 318,07	733 264,69
Poistné plnenia	930,73	196,80
Ostatné	1 772 888,18	1 741 838,21
Spolu	2 540 051,46	2 480 596,37

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou

Kultúrne pamiatky sú uvádzané aj v tabuľkovej časti v tabuľke č. 24

Nehnuteľná kultúrna pamiatka	Správca nehnuteľnej kultúrnej pamiatky	Hodnota celkom v EUR
Kalvária	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Pomník Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Kaplnka Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Trojičné súsošie	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Artézska studňa	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Národná kultúrna pamiatka jazdiareň	NOVOVITAL	2 941 665,86

1. Iné právnické osoby, ktoré účtovná jednotka založila

- Bakalár Nové Zámky, n.o., Letomostie 3, 94001 Nové Zámky

Čl. V.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022.