

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Stará Turá zostavenej k 31. decembru 2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Stará Turá
IČO	00312002
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	SNP 1/2, Stará Turá
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	11.12.1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Stará Turá bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor obce (meno a priezvisko)	PharmDr. Leopold Barszcz
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Mgr. Soňa Krištofiková
Prednosta obecného úradu	Ing. Jaroslava Antalová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Simona Štepanovicová

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stará Turá sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola	<i>Hurbanova 128/25, Stará Turá</i>	36125121	01.07.2002
Materská škola	<i>Hurbanova 153/62, Stará Turá</i>	51490609	01.05.2018
Centrum voľného času	<i>Gen. M. R. Štefánika 355, Stará Turá</i>	36129445	01.07.2002
Základná umelecká škola	<i>SNP 293, Stará Turá</i>	36125270	01.07.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Dom kultúry Javorina	Gen. M. R. Štefánika 38, Stará Turá	36130125	01.10.2002
Technické služby	Husitská cesta 248/6, Stará Turá	35602210	01.01.2007

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TECHNOTUR, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36704482	01.01.2007	100
Lesotur, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36715191	01.01.2007	100
Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá	Jiráskova 168/16, Stará Turá	36340456	07.12.2004	100
Mestský športový areál, s.r.o.	Športová 503, Stará Turá	36147811	03.10.1996	22,80

3. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej zvierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Doliny, s.r.o.	SNP 1/2, Stará Turá	Výška vkladov materskej účtovnej jednotky nespĺňa zákonom stanovenú dolnú 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach

4. Zmena konsolidovaného celku

Uznesením číslo 9 – III/2019 sa zvýšil vklad Mesta Stará Turá do účtovnej jednotky Mestský športový areál, s.r.o. nad 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach, čím sa z uvedenej spoločnosti stáva pridružená účtovná jednotka. Konsolidujúca účtovná jednotka nepreberá aktíva, pasíva, náklady a výnosy tejto účtovnej jednotky do konsolidovanej účtovnej zvierky. Upravujú sa podiely v pridruženej účtovnej jednotke pripadajúce na vlastné imanie pridruženej spoločnosti.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2022	2021
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	311,5	319,3
z toho počet vedúcich zamestnancov	32	26

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2022 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Stará Turá neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú úroky z úverov do zaradenia majetku do užívania. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období v konsolidovanom celku neboli žiadne účtované.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na súdne spory, auditorské služby a rezervy na odchodné, odmeny, dovolenky, lesnú pestovnú činnosť.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

O výnosoch z daní, poplatkov a služieb sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s ich vyrubeními.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Stará Turá uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej zvierky metódou úplnej konsolidácie okrem MŠA, s.r.o., v ktorej bola použitá metóda vlastného imania.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Stará Turá zahŕňa štyri obchodné spoločnosti, dve príspevkové organizácie a štyri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok ([tabuľka č. 2](#)).

Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- **stavby** v celkovej hodnote 235 481,93 €

Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- **samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí** v celkovej hodnote 75 158,45 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehnutelnosti	Komerčné poistenie	6 509,39 €
Motorové vozidlá	Zákonné a havarijné poistenie	27 678,14 €
Ostatné poistenie	Komerčné poistenie	18 380,09 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

Predmet záložného práva	Účel / dôvod ZP	Suma	Záložné právo v prospech
BUD 100043 bytový dom s.č. 537 (39 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	1 233 855,01	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100044 bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	743 118,40	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100252 pozemok parc. č. 1761/98	úver na výstavbu nájomných bytov	5 143,40	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100118 bytový dom s.č. 676 (14 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	623 467,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100559 pozemok parc. č. 443/3	úver na výstavbu nájomných bytov	2 977,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100122 bytový dom s.č. 306 (15 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	670 418,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100104 pozemok parc. č. 441/2	úver na výstavbu nájomných bytov	1 467,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100050 bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	225 817	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
POZ 100114 pozemok parc. č. 626/2	úver na výstavbu nájomných bytov	1 947	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
BUD 100123 bytový dom s.č. 377 (57 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	3 120 281,08	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
POZ 101953 pozemok parc. č. 618	úver na výstavbu nájomných bytov	19 608,12	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
BUD 100049 bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	1 892 507,05	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
POZ 100109 pozemok parc. č. 604	úver na výstavbu nájomných bytov	3 385,78	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR

V roku 2022 bolo zriadené dočasné záložné právo v prospech ŠFRB z dôvodu prestavby a rekonštrukcie budov v majetku mesta na bytové jednotky na tieto objekty:

1. Inventárne č. BUD100020 Budova MsÚ na Ul. SNP 1/2, Stará Turá v hodnote 101 510, 84 EUR.
2. Inventárne č. BUD100021 Budova MsÚ – Sobášna sieň na Ul. SNP 1/2, Stará Turá v hodnote, 129 534,59 EUR.
3. Inventárne č. POZ100055 Pozemok p.č. 63 – výmera 28,37m² v hodnote 11 336,50 EUR

4. Inventárne č. BUD100052 Bývalé DJ (Denné centrum seniorov) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 15 465,48 EUR
5. Inventárne č. BUD100031 Bývalé DJ (Zdravotnícke potreby) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 42 058,49 EUR
6. Inventárne č. POZ100080 Pozemok p.č. 523 – výmera 4491 m2 v hodnote 22 361,08 EUR
7. Inventárne č. POZ100056 Pozemok p.č. 64 – výmera 663m2 v hodnote 3 301,14 EUR
8. Inventárne č. 27-801/1 Budova KD Papraď v hodnote 56247,44 EUR
9. Inventárne č. POZ101708 Pozemok p.č. 16853/1 v hodnote 3 700 EUR
10. Inventárne č. POZ101709 Pozemok p.č. 16853/2 v hodnote 525 EUR
11. Inventárne č. 000000013 Tech. dvor, budovy, garáže v hodnote 47 037,61EUR
12. Inventárne č. 000000743 Skladové Budovy v hodnote 84 615,61 EUR
13. Inventárne č. 000000812 Poz. p.č. 881 v hodnote 1 000,80 EUR
14. Inventárne č. 000000814 Poz. p.č. 883 v hodnote 3 684,52 EUR
15. Inventárne č. 000000816 Poz. p.č. 885 v hodnote 1 035,65 EUR
16. Inventárne č. 000000817 Poz. p.č. 886/1 v hodnote 10 560,65 EUR
17. Inventárne č. 000000818 Poz. p.č. 886/2 v hodnote 1 194,98 EUR
18. Inventárne č. 000000813 Poz. p.č. 882 v hodnote 1 568,41 EUR
19. Inventárne č. 000000815 Poz. p.č. 884/1 v hodnote 11 446,53 EUR

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2022 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Lesotur s.r.o. v roku 2022 tvoril opravnú položku k zásobám v hodnote 1 734,93 €. Uvedené sú v tabuľkovej časti (tabuľka č. 7)

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy Mesto Stará Turá vykazuje v pasívach na účte 357 nepoužité transfery zo ŠR v celkovej výške 48 388,87 €, z čoho najvyššia čiastka je dotácia zo ŠR na školstvo a stravovanie v školských zariadeniach vo výške 41 643,17 €. Zároveň na účte 359 vykazuje nepoužitý príspevok z Environmentálneho fondu vo výške 340 090,63 €.

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Ostatné pohľadávky	68	796 903,93	Pohľadávky bytového hospodárstva
Odberatelia	64	250 555,91	Pohľadávky z obchodného styku
Spolu		1 047 459,84	

Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 1 175 724,94 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má dcérska účtovná jednotka – TECHNOTUR, s.r.o. a to hlavne:

- pohľadávky z bytového hospodárstva vo výške 786 329,90 € (prenájmy bytov)
- pohľadávky z obchodného styku vo výške 185 565,18 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti, bola vytvorená opravná položka. Konsolidovaný celok eviduje opravné položky v celkovej výške 28 421,47 €, z toho najvyšší podiel má Mesto Stará Turá, ktoré vytvorilo opravné položky k daňovým a nedaňovým príjmom v celkovej výške 27 705,77 €.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Konsolidovaný celok eviduje náklady budúcich období v celkovej sume 47 532,06 €. Najvyššie náklady budúcich období z konsolidovaného celku vykazuje materská účtovná jednotka – Mesto Stará Turá, ktorých celková výška predstavuje 16 293,83 €; z toho na poisťovné je suma 5 566,52 € a ostatné služby, predplatné a údržba softwaru k 31.12. dosiahli sumu 10 727,31 €.

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12. príjmy budúcich období v celkovej výške 307,60 €.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Stará Turá od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Konsolidovaný celok nevykazuje k 31.12. žiadne oceňovacie rozdiely. V predchádzajúcich rokoch sa v konsolidovanom celku naakumuloval výsledok hospodárenia vo výške 34 974 014,87 €, pričom v roku 2022 dosiahol konsolidovaný celok kladný výsledok hospodárenia vo výške 177 406,05 €, čo je v porovnaní s uplynulým rokom pokles o 350 502,00 €. Výška vlastného imania konsolidovaného celku v porovnaní s minulým rokom zaznamenala nárast o 190 647,13 € a k 31.12. vykazuje sumu 35 692 570,05 €.

Výsledok hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2022 v celkovej výške 177 406,05 € bude vysporiadaný v roku 2023.

Opravy minulých období:

V roku 2022 neboli vykonané v účtovníctve konsolidovaného celku opravy minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

Významné položky rezerv:

a) rezervy dlhodobé

Konsolidovaný celok netvoril dlhodobé rezervy.

b) rezervy krátkodobé

nevyčerpaná dovolenka vrátane poisťného spoločnosti Lesotur, s.r.o. vo výške 13 211,60 €

odmeny a odchodné vrátane poisťného - Materská škola vo výške 24 617,22 €

odchodné spolu s odvodmi - Mesto Stará Turá vo výške 27 153 €

nevyčerpaná dovolenka vrátane poisťného spoločnosti Technotur, s.r.o. vo výške 8 231,50 €.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Dlhodobé záväzky, ktorých celková hodnota k 31.12.2022 dosiahla sumu 3 795 544,49 €, z nich najväčšiu položku tvoria záväzky zo ŠFRB u Mesta Stará Turá, v zostatkovej hodnote 3 635 914,73 €.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2022 sú evidované v sume 3 047 016,09 €, z toho najväčšiu časť tvoria záväzky spoločnosti TECHNATUR s.r.o. a to za prijaté preddavky v rámci bytového hospodárstva vo výške 1 030 119,59 €, iné záväzky vo výške 976 753,16 €. Významnú časť tvoria tiež záväzky Mesta Stará Turá vo výške 331 124,23 €. Tie pozostávajú predovšetkým z ostatných záväzkov v sume 149 988,69 €, z toho suma 138 975,65 € sú záväzky z úverov od ŠFRB splatné do 1 roka. Tiež ďalšími významnými krátkodobými záväzkami Mesta Stará Turá sú neuhradené faktúry v celkovej výške 36 172,90 €, z toho z nich najvyššia je voči firme DAQE Slovakia s.r.o., za vypracovanie štúdie k akcii: „Rozšírenie podjazdu popod žel. most na ul. Husitská cesta v Starej Turej“, vo výške 10 080,00 €.

Ostatné dlhodobé záväzky - úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2021	Výška k 31.12.2022	Opis
ŠFRB 39 b. j.	296 156,23	273 562,62	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
ŠFRB 22 b. j.	221 853,27	205 391,62	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2005, splatnosť rok 2035.
ŠFRB 14 b. j.	315 138,09	306 944,84	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2015, splatnosť rok 2056.
ŠFRB 15 b. j.	357 193,08	348 569,47	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2017, splatnosť rok 2057.
ŠFRB prestavba Technoturu na b. j.	52 347,72	50 704,41	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu Technotur na b.j. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba internátu na BD	1 033 717,08	1 001 591,73	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu internátu na bytový dom. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba internátu na BD - TV	28 429,70	52 766,89	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu internátu na bytový dom - technická vybavenosť. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2040.
ŠFRB prestavba domu špecialistov na BD	1 349 990,78	1 308 217,78	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu domu špecialistov na bytový dom. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba domu špecialistov na BD - TV	92 882,79	88 165,37	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu domu špecialistov na bytový dom – TV. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2040.
Autokredit	14 621,85	8 285,14	Autokredit – forma financovania obstarania automobilu. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2025.

Konsolidovaný celok k 31.12.2022 eviduje záväzok po lehote splatnosti vo výške 41 855,78 €. Ide o neuhradené faktúry spoločnosti AQUATUR, a.s.. Z nich najvyššia je voči firme TERRATECHNIK s.r.o. vo výške 36 507,98 €. Faktúra bola uhradená v januári 2023. Celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov dosiahla na konci roka 2022 hodnotu 6 842 560,58 € čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom menej o 35 727,63 €.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku mesta Stará Turá k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 16](#)).

V rámci konsolidovaného celku vykazuje k 31.12.2022:

- Bankový úver - účtovná jednotka AQUATUR, a.s. Úver bol poskytnutý v roku 2015 na zabezpečenie financovania 5 % - nej spoluúčasti schválenej dotácie na rekonštrukciu ČOV II. etapa a jeho zostatok je 80 997 €. Splatnosť úveru je 20.01.2025 a úroková sadzba 1,8 p.a.
- Účtovná jednotka TECHNATUR, s.r.o. čerpala úver vo výške 1 000 000,00 € na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva - okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody - výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Splatnosť úveru je 10 rokov, istina sa začala splácať v roku 2018 a úroková sadzba je 1,45 p.a. Zostatok 31.12.2022 je 478 600 €.
- V roku 2020 bol spoločnosti TECHNATUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 600 000,- eur. Istinu vo výške 4 444,00 € mesačne začala spoločnosť splácať od januára 2021. Na úrokoch zaplatila sumu 11 691,71€. Zostatok 31.12.2022 je 493 344 €.
- Účtovná jednotka Mesto Stará Turá čerpala úver vo výške 1 800 000 € na financovanie investičnej akcie „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“. Splatnosť úveru je 12 rokov a úroková sadzba je 0,23 p.a. Počas roka 2022 vznikol nákladový úrok vo výške 858,62 €. Zostatok istiny k 31.12. 2022 je 1 666 627,22.

c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Bankový úver účtovnej jednotky AQUATUR, a.s. je zabezpečený blankozmenkou.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

Celková suma výdavkov budúcich období k 31.12. je 2 151,48 €, z toho účtovná jednotka Mesto Stará Turá eviduje po konsolidácii sumu 2 125,29 €, ktorú tvoria nevyúčtované úroky z úverov ŠFRB.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Z celkovej sumy výnosov budúcich období 9 957 918,61 € tvorí najväčšiu časť položka 6 553 392,10 € čo sú výnosy budúcich období Mesta Stará Turá, týkajúce sa kapitálových transferov poskytnutých mestu, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám.

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Z celkovej sumy nákladov na služby, ktoré konsolidovaný celok eviduje k 31.12. vo výške 818 222,38 €, tvoria najvýznamnejšiu položku iné služby v celkovej sume 540 945,16 €.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

Konsolidovaný celok k 31.12. eviduje celkovo 64 319,09 € ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť, z toho najväčšiu položku tvoria iné náklady na prevádzkovú činnosť, ktoré dosahujú výšku 53 863,18 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

K najvýznamnejším ostatným nákladom v konsolidovanom celku, ktorých suma dosiahla k 31.12. 73 566,56 €, patrí vo všeobecnosti poistenie, z toho najviac tvorí poistenie dopravných prostriedkov vo výške 27 678,14 €.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

K 31.12. konsolidovaný celok vykazuje ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v 548 900,32 €, z čoho najvýznamnejšou položkou je položka ostatné vo výške 439 743,88 €.

Výnosy z finančného majetku v €

Výnosy z finančného majetku po konsolidácii k 31.12. dosiahli hodnotu 8 850,00 €, čo je výnos z majetkovej účasti v spoločnosti Doliny, s.r.o.

ČI. IV.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Tabuľka č. 23, riadok č. 5 obsahuje údaj o neuzatvorenom súdnom spore - kauza „Varsík“. Mesto Stará Turá je v súdnom spore s navrhovateľom p. Martinom Varsíkom o zaplatenie náhrady škody a ušlého zisku v sume 174 427 €. Okresný súd v Novom Meste nad Váhom žalobu v plnom rozsahu zamietol ale navrhovateľ sa v zákonnej lehote proti rozsudku odvolal na Krajský súd Trenčín. Vzhľadom na podstatu súdneho sporu a presvedčenia, že požadované zaplatenie vyššie uvedenej sumy je v rozpore s právnymi normami, účtovná jednotka o tejto skutočnosti neúčtovala.

ČI. V.
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia, nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie hospodárenia konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2022.