

**Poznámky k útovnej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	Urbárske pozemkové spoločnosť
Sídlo:	Podkonice 178,97613, Podkonice
Právna forma:	Pozemkové spoločnosť
Dátum vzniku:	04.05.1993
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Štaturárny orgán:	Ing. Roman Barla, predseda, Ing. M. Očenáš, J. Turčan, D. Koctúr, M. Flaška, členovia výboru

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Pozemkové spoločenstvo má I O : 00 631 485, DI 2021066410 a sídli v prenajatých priestoroch v budove Obecného úradu v Podkoniciach.

Prácu spoločenstva zabezpečujú členovia výboru a podľa potreby aj iní zamestnanci, s ktorými je uzatváraný pracovný pomer na základe uzatvorenej dohody o pracovnej činnosti.'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení členov spoločenstva dňa 24.6.2022. VZ schválilo návrh na rozdelenie zisku z roku 2021 v sume 4 404,25 EUR nasledovne : sumu vo výške 10% zisku vo výške 440 EUR/ preútova do rezervného fondu spoločenstva, sumu vo výške 3 964,25 preútova na nerozdelený zisk na účet 428, ktorý bude v budúcnosti zdrojom pre vyplatenie podielov členom spoločenstva..

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Pozemkové spoločenstvo predkladá riadnu útovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Spracovanie útovnictva je zabezpečené dodávateľsky.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,2	0,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0,2	0,2
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

I.II - (2) Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Pozemkové spoločenstvo zabezpečuje svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, k zmene útovných zásad nedošlo. Dlhodobý majetok bol odpísaný útojne aj daňovo v súlade so zákonom o dani z príjmov. Zostatková hodnota dlhodobého majetku je nulová, spoločenstvo vlastní aj neodpisovaný majetok - pozemky. V roku 2021 nebol obstaraný žiaden odpisovaný majetok.

Pohľadávky a záväzky, finančný majetok sú oceňované nominálnou hodnotou, o majetku v cudzej mene nebolo útované. Spoločenstvo vykazuje pohľadávky z neuhradeného nájomného vo výške 8.886 EUR. K týmto neuhradeným pohládkam za neuhradené nájomné za roky 2019-2021 bola v roku 2022 vytvorená opravná položka v celkovej výške 6.325 EUR, ktorá bola v súlade s platnou legislatívou daňovo uznaná vo výške 3.903 EUR. Pohľadávky z obchodného styku sú vo výške 18.458 EUR, z ktorých sú pohľadávky po lehote splatnosti celkom vo výške 1279 EUR. Ostatné pohľadávky z obchodného styku sú v lehote splatnosti.

Spoločenstvo vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom, poisovním a daňovému úradu, tieto sú v lehote splatnosti a boli splatené v 01/2023 a 06/2023.

Spoločenstvo eviduje zásobu dreva na sklade vo výške 2.367 EUR a PHL v nádrži v hodnote 14 EUR.

V roku 2020 bola PS poskytnutá dotácia na úpravu ciest a zväznic vo výške 37.857 EUR, z tejto dotácie bolo v roku 2020 vyčerpané 4105 EUR na spracovanie geometrických plánov a osadenie značiek a v roku 2021 bolo vyčerpanie dotácie vo výške 1864 EUR na obstaranie materiálu na spevnenie ciest a v roku 2022 bolo z tejto dotácie vyčerpané 1001 EUR..

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	17179	1279	18458
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	2561	6325	8886
Krátkodobé poh adávky spolu	19740	7604	27344

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	223	1468
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	98138	61997
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	98361	63465

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	4404
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	440
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3964
Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom	0
Iné	0
Spolu	4404

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

Tabu ka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na ú tovnú závierku ³²³	150	150	150	0	150
Rezerva na pestovnú inos	2500	12075	2500	0	12075
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	3721	5623
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3721	5623
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnou jednotkou.

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj dreva	119958	54410
Tržby z nájmu	3764	3764
Dotácia z po no fondov	1001	1864
Zmena stavu výrobkov	2367	3453
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	2367	3453	0	2367	3453
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	3453	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	14137	13142
Ostatné osobné nákl. na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	3337	2953
Zdravotné poistenie	370	328
Iné	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	119958	54410
Tržby z predaja služieb	3764	3764
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	123122	58174

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	3531	3531
Ostatné kapitálové fondy (413)	13515	13515
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	27242	23278
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	6747	4404
Vyplatené dividendy	0	16580
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--