

Výročná
správa

**ku konsolidovanej závierke
spoločnosti OVIN, s.r.o.
za rok 2022**

OBSAH

1. *Profil spoločnosti*
2. *Podnikateľské aktivity*
3. *Podnikateľský plán spoločnosti na r. 2023*
4. *Správa nezávislého audítora*
5. *Konsolidovaná účtovná zvierka*

Ing. Martin Ondrejka

konateľ spoločnosti

Profil spoločnosti

Fiktívna obchodná spoločnosť OVIN, s.r.o. so sídlom J. Jesenského č.3 v Leviciach začala svoju činnosť od r. 1993. Predmetom činnosti sú :

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- a) maloobchod so stavebným materiálom
- b) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu – leasing
- c) prípravné práce pre stavbu
- d) demolácie a pozemné práce
- e) recyklácia stavebného material
- f) pílenie a rezanie stavebného reziva
- g) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- h) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- i) maloobchod v rozsahu voľných živností
- j) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- k) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- l) vykonávanie dopravných stavieb
- m) sklenárstvo
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- o) revízia elektrických zariadení
- p) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- q) organizovanie kurzov a školení
- r) predaj motorových vozidiel

- s) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- t) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- u) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- v) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- w) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- x) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- y) sadové úpravy – mimo projektových prác
- z) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- aa) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových výroba stavebných prvkov z betónu
- bb) a zámočnických konštrukcií
- cc) výroba stavebných prvkov z betónu
- dd) výroba transportného betónu
- ee) zámočníctvo
- ff) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- gg) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- hh) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- ii) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- jj) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb

- kk) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- ll) reštauračná činnosť
- mm) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- nn) prevádzka športových zariadení
- oo) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- pp) výsadba a údržba verejnej zelene
- qq) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- rr) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- ss) vedenie účtovníctva
- tt) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Podnikateľské aktivity

rok 2022 bol u nás vo firme opäť rokom stabilizačným. Keď hodnotíme celkové podnikateľské prostredie, tak rok bol ovplyvnený hlavne vojnou na Ukrajine, čo malo za následky dopad na energie. Treba povedať, že so zvýšenými energiami sme sa uspokojuivo vysporiadali, takže rok 2022 hodnotím ako pozitívny v rámci našich podnikateľských aktivít.

Tak ako som v úvode spomenul, „Skupina ViOn“ v roku 2022 dosahovala dobré výsledky, čo sa týka či už náplne ako aj mierneho zisku. Negatívom bol dopad na obchodnú činnosť, čo sa týkalo či už predaja PHM, obchodných služieb na hoteli a mierny dopad to malo aj na prevádzku stavebnín. V stavebnej činnosti rok 2022 bol veľmi pozitívny, nakoľko sa nám podarilo naše kapacity naplniť v podstate na sto percent a čo vysoko hodnotím, mali sme šťastie na investorov v rámci plnenia si finančných záväzkov.

Tento priaznivý stav mal dopad aj na zamestnancov. Musím konštatovať, že i pri nedostatku ponuky na pracovnom trhu, nám sa podarilo plne zabezpečiť všetky profesie potrebné k stavebnej výrobe. Môžem konštatovať, že aj pracovná morálka zamestnancov sa pod vplyvom týchto skutočností zlepšovala, i keď je to ešte nie tak, ako to bolo v minulosti.

Čo sa týka vlastných investícií, v tejto oblasti sa nám tiež darilo. Išlo hlavne o naše developerské projekty, či už vo Vrábľoch, v Zlatých Moravciach a po novom aj v Machulinciach. Čo je hlavné, tieto projekty sa nám darilo úspešne predávať.

Záverom by som chcel vyjadriť pranie, aby každý budúci rok sa nám tak darilo, ako v roku 2022. Samozrejme privítame, aby to bolo aj lepšie. Chcem poďakovať všetkým investorom, obchodným partnerom za spoluprácu a pevne verím, že tá spolupráca bude pokračovať aj v nasledujúcom období. V neposlednom rade chcem poďakovať všetkým zamestnancom a priaznivcom, ktorí to s firmou ViOn myslia úprimne a vyjadriť im úprimné ďakujem.

Druh a objem cenných papierov

OVIN, s.r.o. IČO:31448208, zastúpená konateľom spoločnosti Viliam Ondrejka, ako materský podnik je 100% vlastníkom.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2022 predstavovalo čiastku 5152659,- € a je rozdelené na:

* druh akcií – kmeňové

* menovitá hodnota jednej akcie: 7601,- €
počet akcií tejto emisie : 1 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 16597,- €
počet akcií tejto emisie : 308 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 332,- €
počet akcií tejto emisie : 100 ks

- počet akcionárov : 1

Podnikateľský plán na r. 2023

1. V stavebnej výrobe určite pokračovať v rozostavaných zákazkách. Zabezpečovať prostredníctvom obstarávaní nové zákazky, ktoré potrebujeme k naplneniu výrobných kapacít. Udržať a skvalitňovať celý kolektív a vhodne ho dopĺňať. Samozrejme pokračovať v dopĺňaní a rozvíjaní dopravno-mechanizačného parku.
2. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. Zabezpečovať vyťaženosť hotelového a stravovacieho komplexu – Hotela ViOn.
4. V rámci našich developerských projektov v roku 2023 pokračovať v ich úspešnom plnení.
5. Pokračovať v projekčnom návrhu modernizácie predajne v Banskej Štiavnici.
6. Zahájiť projekciu a inžiniersku činnosť bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
7. Pokračovať v realizácii projektovej a inžinierskej činnosti výstavby bytového komplexu projekt „Nitra-Šindolka“.