

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Obce TOPOĽČIANKY
zostavenej k 31. decembru 2022**

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	OBEC TOPOĽČIANKY
IČO	00308536
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	Rok 1990, zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce Topoľčianky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov. K 31. decembru 2022 je zostavená ako **riadna konsolidovaná účtovná závierka**, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce	JURAJ MESKO
Zástupca starostu	JUDr. Ružena Gräffová do 22.11.2022 Ing. Radimír Siklienka, PhD od 23.11.2022
Prednosta obecného úradu	Mgr. Anton Segiň
Hlavný kontrolór obce	Mgr. Martina Pružinská

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Obce Topoľčianky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Obec má v zriaďovateľskej pôsobnosti 1 rozpočtovú organizáciu, a to Základnú školu Topoľčianky. Obec v roku 2018 ako jediný spoločník založila obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným: TATRAN ŠPORT s.r.o.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola	Topoľčianky, Litoměřická č. 32, 951 93 Topoľčianky	37865145	01. 05. 2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
	Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu		

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TATRAN ŠPORT s.r.o.	Športová 1067/17, 951 93 Topoľčianky	51679191	27.04.2018	100

4. Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 nedošlo k zmene v štruktúre konsolidovaného celku.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2022	2021
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	91	93
z toho počet vedúcich zamestnancov	9	9

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2022 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce Topoľčianky neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri preveze správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorila rezerva na audit účtovnej závierky za účtovný rok.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Obce Topoľčianky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Topoľčianky	áno		
Základná škola Topoľčianky	áno		
TATRA ŠPORT s.r.o. Topoľčianky	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

Goodwille nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia, príspevková organizácia, pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Odpisuje sa 5 rokov.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Obce Topoľčianky zahŕňa jednu rozpočtovú organizáciu, jednu obchodnú spoločnosť, (príspevkovú organizáciu nemá zriadenú)

Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**

od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Textová časť k tabuľke č.2: Informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku.

Obec: tabuľka č.2

V roku 2022 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 129 833,34 €.

Najvýznamnejší pohyb dlhodobého majetku nastal:

- výstavba chodníka na ul. Hlavná (úsek Pažit'ská – Kostolná)
- zriadenie Workoutového ihriska
- výstavba školiacej miestnosti v priestoroch Tatranu
- zakúpenie mulčovacieho zariadenia
- zakúpenie okrasných betónových kvetináčov do centra obce

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov v sume 987,91 €, ktorý vznikol bezodplatným prechodom a odovzdaním majetku štátu na základe dohody.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehnutelnosti: budovy a stavby – zmluvné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a. s. Vienna Insurance Group Bratislava UNION poisťovňa a.s. Bratislava	4 756,72 €
Stroje, prístroje , elektronika- zmluvné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s. Vienna Insurance Group Bratislava UNION poisťovňa a.s. Bratislava	147,40 €
Elektronika – počítače v ZŠ	ALIANZ – SLOVENSKÁ POISTOVŇA a.s.	21,40 €
Dopravné prostriedky- PZP + havarijné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s. Vienna Insurance Group Bratislava Generali Poist'ovňa, a.s. Bratislava	2 348,43 €

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

1. Pod V 1699/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. – **bytový dom 18-BJ**, s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m², podľa zmluvy č. 407/408/2006. Ostatné údaje uvedené v zmluve o zriadení záložného práva (LV 1552).
2. Pod V 1700/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067, na nehnuteľnosť stavba **bytový dom 18 b.j.** s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m², podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0239-PRB-2006. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve (LV 1552).
3. Pod V 1340/2016 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. CKN p.č. 4635/10, zast.pl. o výmere 294 m², na nehn. **Bytový dom 16 B.J.** s.č. 1259 na CKN, p.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 400/183/2016. Ostatné údaje uvedené v listine. – p.z. 303/16;388/16; (LV 1552).
4. Pod V 355/2017 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094, na nehnuteľnosť CKN parc.č. 4635/10-zast.pl. o výmere 294 m² a **bytový dom 16 b.j.** s.č. 1259 na CKN parc.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0047-PRB/2016 zo dňa 20.07.2016. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 0047-PRB/2016/Z.-p.z.175/17.
5. Pod V 1253/2018 je zriadené záložné právo **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. **bytový dom 8-BJ**, CKN p.č. 4635/17, zast.pl. o výmere 150 m², na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy o úvere č. 400/65/2018 zo dňa 14.06.2018. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 400/65/2018-p.z.234/18.
6. Pod V 177/2019 sa zriaďuje záložné právo **pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30416094, na nehn., **bytový dom 8-BJ**, CKN parc.č. 4635/17 – zast.pl. o výmere 150 m², podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0054-PRB/2018 zo dňa 19.06.2018. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 0054-PRB-/2018/Z.-p.z.418/19.

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2022 sú uvedené v tabuľkovej časti

(tabuľky č. 2 až č. 6)

Majetkové podiely v založenej dcérskej obchodnej spoločnosti TATRAN ŠPORT s.r.o. sú uvedené v tabuľke č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4 (kmeňové akcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti).

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2022 netvoril opravné položky k zásobám, nebol dôvod.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 5 644,95 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

Záväzky

– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dopravné)	2.157,51 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dotácia ÚPSVR na podporu stravovania)	2.138,30 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (Referendum 2023)	1.349,14 €

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €**a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:**

Pohľadávka	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
a	1	2	3
z nedaňových príjmov obcí	7 017,28	4 797,95	Neuhradené poplatky za komunálny odpad 2006-2022
z nedaňových príjmov obcí	30 739,85	30 739,85	Vystavené neuhradené faktúry r. 2012 - 2022
z daňových príjmov obcí	33 132,23	6 329,15	Daň z nehnuteľností: r. 2006 – 2022, nedoplatky podnikateľského subjektu
Spolu	70889,36	41 866,95	

Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 100 753,56 €.

Celkový hlavný podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Obec Topoľčianky a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 7 017,28 € (brutto) poplatkov za vývoz komunálneho odpadu
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 33 132,23 € (brutto), najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností
- vystavené faktúry už po lehote splatnosti vo výške: 30 739,85 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Z nedaňových príjmov obcí	2 285,27 €	Zníženie: úhrada KO
Z nedaňových príjmov obcí	2 219,33	Zvýšenie: doúčtovanie r.2021 do 25%, r.2020 do 25%, r.2019 do 50%, r.2018-2006 do 100 %
z daňových príjmov obcí	1 036,84	Zníženie: úhrada DN
z daňových príjmov obcí	-204,02 €	Oprava tvorby opravných položiek minulých rokov

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Komentár

Sú to pohľadávky krátkodobé. **Po lehote splatnosti** neuhradené faktúry v 30 739,85 €, pohľadávky na platbách za komunálny odpad 7 017,28 €, neuhradené nájom za nebytové priestory a zálohy na energie v sume 6 270,10 €. Ďalej pohľadávky na dani z nehnuteľnosti v sume 33 132,23 €, pohľadávky na dani za psa v sume 186,00 €, a iné (prieskumné územia, znečisťovanie ovzdušia, nezaplatený nájom v bytovom dome v sume: **503,87 €**).

7. Časové rozlíšenie aktív**a) Náklady budúcich období**

Prehľad nákladov budúcich období je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok: tabuľka č. 10 a prehľad príjmov budúcich období je uvedený v tabuľke č. 11.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Obce Topoľčianky* od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

a) rezervy dlhodobé

O dlhodobých rezervách Obec Topoľčianky neúčtovala.

b) rezervy krátkodobé

Obec tvorila ostatné krátkodobé rezervy na náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia.

10. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Komentár:

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov je prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 18 - bytovej jednotky, prijatý v roku 2006, ktorý je k 31.12.2022 vykázaný vo

výške 253 538,83 € (k 31.12.2021 to bolo 270 935,48 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania bude obec splácať do roku 2036.

Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 16-bytovej jednotky prijatý v roku 2016 je k 31.12.2022 vykázaný vo výške 348 195,40 €. (k 31.12.2021 to bolo 361 057,46 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2016 bude obec splácať do roku 2046.

Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 8-bytovej jednotky prijatý v roku 2018 je k 31.12.2022 vykázaný vo výške 195 899,14 €. (k 31.12.2021 to bolo 202 524,39 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2018 bude obec splácať do roku 2048.

Závazok voči ŠFRB predstavuje sumu: eur.

Súčasťou dlhodobých záväzkov sú aj prijaté zábezpeky od nájomníkov vo výške 6-mesačného nájomného, čo predstavuje v 18-BJ sumu: 13 747,74 €, v 16- BJ sumu: 12 961,27 € a v 8-BJ sumu: 6 650,40 €. Celkom zábezpeka predstavuje: 33.359,41 eur.

Závazky po lehote splatnosti obec neeviduje.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16)

Komentár:

- Obec má prijatých **päť** dlhodobých investičných úverov od Prima banky Slovensko, a.s.

V roku 2016 obec prijala bankový úver na Úhradu kúpnej ceny za technickú vybavenosť k bytovému domu – 16 bytových jednotiek, s.č.072/001/16, v obci Topoľčianky v sume 75 149,27 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie **1,60%** p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č.192/2016/13 zo dňa 12.1.2016 so splatnosťou 26.01.2023.

Obec Topoľčianky má ďalší dlhodobý bankový úver od Prima banky Slovensko, a.s. : č. 120349 s dátumom splatnosti 04.09.2024.

Na uvedenom úvere je druh úverovej sadzby: Reverzibilná. Celková Reverzibilná úroková sadzba je hodnota 12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **1,60 %** p.a.

V roku 2018 obec prijala bankový úver č. 72/002/18 na Financovanie investičných výdavkov projektu: Rekonštrukcia/Výstavba chodníkov a miestnych komunikácií ul. Hostianska a ul. Víglášká, v sume 119 408,70 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,40% p. a. na základe uznesenia zastupiteľstva č. 421/2018/27 zo dňa 22.03.2018 so splatnosťou 16.03.2026. Od 27.06.2022 sa zmenila úroková sadzba na výšku 2,489 % p.a.

V roku 2019 obec prijala bankový úver č. 072/003/19 na Projektovú dokumentáciu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Topoľčianky“ s možnosťou refundácie. Výška úveru je 37 800,00 Eur s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,40% p. a. na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky č. 85/2019/5 zo dňa 02. 05. 2019 so splatnosťou 07. 07. 2023. Od 12.07.2022 sa zmenila úroková sadzba na výšku 2,372 % p.a.

V roku 2020 Obec prijala kontokorentný úver: Muncipálny úver – Univerzál: Zmluva o úvere č. 72/002/20 Uznesením č.139/2019/8 zo dňa 10.12.2019 vo výške 100.000,- eur. Splatnosť úveru je 13.02.2030. Celková variabilná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor + úrokové rozpätie 1,00% p. a.

Úver bol použitý na financovanie prístupovej komunikácie k budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti.

V roku 2020 obec tiež prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 54.337,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky t. z. splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027.

Celková suma nesplatených úverov k 31.12.2021 tvorí čiastku: 134 998,47 €.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Na zabezpečenie prvého investičného termínového úveru bola v prospech banky vystavená VISTA ZMENKA č.12/014/06. Na zabezpečenie druhého úveru bola tiež vystavená VISTA ZMENKY č. 12/034/09. Tretí investičný úver je zabezpečený VISTA ZMENKOU č. 12/016/12.

Štvrtý úver je zabezpečený vlastnou zmenkou klienta č. 72/001/16.

Posledné tri bankové termínované úvery: neboli tu dohodnuté žiadne zabezpečenia.

Časové rozlíšenie pasív

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

Sú to úroky za úvery v Prima banke Slovensko a. s., úroky za úvery ŠFRB a poplatok za monitorovanie úverových zmlúv v sume 659,45 eur.

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Komentár

Najvýznamnejšie sú kapitálové transfery na majetok, ktorý sa postupne odpisuje. Sú medzi nimi hlavne dotácie zo štátneho rozpočtu a z eurofondov na rekonštrukcie a revitalizáciu centra obce, dotácia na rekonštrukciu ZŠ, učební. Výstavbu CIZS. Taktiež dotácia pre Tatran Šport s. r. o. na výstavbu závlahy futbalového ihriska.

Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

Komentár významných položiek

Najvyššiu sumu vykazujú iné služby medzi ktoré je zahrnutý aj odvoz komunálneho odpadu, ktorý tvorí významnú sumu a tiež náklady na energie.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

Komentár významných položiek

Významnú časť týchto nákladov tvorí cestovné pre dochádzajúcich žiakov, odmeny poslancom a členom komisií a tiež členské v jednotlivých organizáciách.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Komentár významných položiek:

Túto časť tvorí hlavne poistenie majetku a bankové poplatky.

12. Výnosy konsolidovaného celku

Prehľad o daňových výnosov samosprávy: v eur

	31.12.2022	31.12.2021
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	1 114 533,17	1 028 312,92
Dane za špecifické služby - za psa	2 479,75	2 470,99
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	4 656,75	4 047,75
Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva	4 019,75	2 914,50
Daň z nehnuteľností	132 243,67	138 482,32
Daň za jadrové zariadenia	15 796,00	15 796,00

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkových činností je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Komentár: Podstatnú časť tvoria výnosy z prenájmov nájomných bytových domov, nebytových priestorov a pozemkov.

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti.

V tabuľke č. 23 je uvedené ostatné iné aktívum v sume 10 174,08 eur, čo je očakávaná refundácia mzdy a odvodov z projektu: Podpora opatrovateľskej služby II

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24.

Čl. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 *nenastali* také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022.