

## **Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Terchová zostavenej k 31. decembru 2022**

### **I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

#### Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Terchová

Sv.Cyrila a Metoda 96

01306 Terchová

IČO: 00321699

Obec Terchová (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

#### Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Obec má v zriaďovateľskej pôsobnosti jednu rozpočtovú organizáciu a jednu príspevkovú organizáciu. V konsolidovanom celku obce sú 2 obchodné spoločnosti. Obecný podnik Terchová s.r.o. a Terchovec s.r.o. v ktorých je obec jediným spoločníkom.

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| ZŠ s MŠ A. F. Kollára Terchová         | Školská 86, 013 06 Terchová             |
| Miestne kultúrne stredisko             | Sv. Martina 245, 013 06 Terchová        |
| Obecný podnik Terchová s.r.o.          | Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová |
| Terchovec s.r.o.                       | Sv. Martina 1500, 013 06 Terchová       |

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2022 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Údaje o konsolidovanom celku*.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starosta obce: Jozef Dávidík  
Zástupca starostu: Mgr. Ing. Marián Zajac

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol v roku 2022 125,8 z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2021 bol priemerný počet zamestnancov 124,8 z toho 3 vedúci zamestnanci).

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 4                                      | 25                        |
| 2                | 6                                      | 16,66                     |
| 3                | 12                                     | 8,33                      |
| 4                | 20                                     | 5                         |
| 5                | 30                                     | 3,33                      |

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevykonalosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE**

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Terchová bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku obce Terchová boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

*Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky*

| Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky | Metóda úplnej konsolidácie | Metóda podielovej konsolidácie | Metóda vlastného imania |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Obec Terchová                                              | Áno                        |                                |                         |
| ZŠ s MŠ A. F. Kollára Terchová                             | Áno                        |                                |                         |
| Miestne kultúrne stredisko                                 | Áno                        |                                |                         |
| Obecný podnik Terchová s.r.o.                              | Áno                        |                                |                         |
| Terchovec s.r.o.                                           | Áno                        |                                |                         |

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2022, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku

### III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

*Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku*.

*Významnými prírastkami roku 2022 sú nasledovné investície:*

- 789 425,66 €- Projekt: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – zaradenie technické zhodnotenie budovy zdravotného strediska do užívania
- 613 188 €- zaradenie Modernizácie sústavy verejného osvetlenia v obci
- 169 864,08 € - Nedokončená rekonštrukcia Domu smútku – prístavba a staveb. úpravy
- 129 759,84 € - Nedokončená rekonštrukcia spevnené plochy - zdravotné stredisko.

Dlhodobý hmotný majetok konsolidovaného celku je poistený pre prípad škôd živelnou pohromou až do výšky 15 824 547,00 eur.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

- Bytový dom 1520 Vyšné Kamence,
- Bytový dom 1521 Gregušovia,
- Bytový dom 1522 Gregušovia,
- Bytový dom 1258 Mak,
- Bytové domy 1410, 1411, 1412, 1424, 1425 Holúbková Roveň.

### Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku.1*

V rámci dlhodobého finančného majetku vykazuje konsolidovaný celok obce Terchová cenné papiere, predovšetkým akcie v spoločnosti SEVAK a.s. Žilina a v spoločnosti Letisko Žilina a.s.. Hodnota dlhodobého finančného majetku sa oproti minulému účtovnému obdobiu významne nezmenila. Voči týmto cenným papierom nebola tvorená opravná položka.

### Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obce.

### Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

### Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Obce je uvedený 2022 je uvedený v tabuľkovej časti.

### Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti.

### Rezervy

Prehľad pohybu rezerv tvorených účtovnými jednotkami konsolidovaného celku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti. Predpokladaná doba použitia rezerv je rok 2023.

### Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja

bývania na výstavbu nájomných bytov, ktoré sú k 31.12.2022 vykázané vo výške 1 660 775,92 eur (k 31.12.2021: 1 752 861,16 eur).

#### Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku Obce k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Zostatok splátkového úveru č. 664/CC/17 zo Slovenskej sporiteľne, a. s., ktorým v roku 2017 obec refinancovala úver Prima banky Slovensko, a.s. predstavuje sumu 446 145,28 €, aktuálna úroková sadzba je 3,775 % p.a., konečná splatnosť 31.08.2027. V roku 2022 obec prijala splátkový bankový úver č. 479/CC/25022 zo Slovenskej sporiteľne, a.s. na financovanie Prístavby a stavebných úprav Domu smútku – centrálny cintorín v sume 300 000,00 € s úrokovou sadzbou 6M EURIBOR + marža 0,09 % p. a. na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2022 zo dňa 19.05.2022. Čerpanie úveru v roku 2022 bolo v sume 147 498,72 €. Zostatok úveru v sume 152 501,28 € bude dočerpaný v roku 2023. Mesačné splátky istiny úveru predstavujú 5 000,00 €.

Úver č. 664/CC/17 je zabezpečený blankozmenka s doložkou bez protestu.

V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 90 000,00 €. Návratná finančná výpomoc bola poskytnutá bezúročne so začiatkom splácania v roku 2024 formou štyroch splátok vo výške 22 500,00 € a so splatnosťou 31.10.2027.

#### Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív Obce je uvedený v tabuľkovej časti.

#### Výnosy

Prehľad o daňových výnosov samosprávy a výnosov z poplatkov:

v eur

|                                                         | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu | 1 955 701,63 | 1 791 054,36 |
| Dane za špecifické služby - za psa                      | 2 286,00     | 2 236,74     |
| Dane za špecifické služby - za ubytovanie               | 78 687,00    | 55 049,80    |
| Dane za špecifické služby – zábavné hracie prístroje    |              | 0            |

|                                                                 | 31.12.2022          | 31.12.2021          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dane za špecifické služby - za užívanie verejného priestranstva | 31 620,00           | 0                   |
| Daň z nehnuteľností                                             | 167 248,46          | 163 829,12          |
| Ostatné dane                                                    |                     | 1 984,15            |
| <b>Daňové výnosy samosprávy spolu</b>                           | <b>2 241 414,48</b> | <b>2 014 154,17</b> |

Prehľad o ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

#### Informácie na podsúvahových účtoch

Majetok v podsúvahovej evidencii je evidovaný sumárne v hodnote 119 619,01 eur (k 31.12.2021: 248 791,62 eur).

#### Informácie o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach

Obec v roku 2017 kúpila z vlastných zdrojov Ľudový dom v osade Jánošovia č. 198, ktorý je zapísaný v Registri národných kultúrnych pamiatok na stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky.

#### Informácie k iným pasívam a aktívam

Obec vedie súdny spor s občanom o zaplatenie sumy 9 927,40 € s príslušenstvom, ide o súdne konanie na Okresnom súde v Žiline pod sp. Zn. 4C/39/2021 o náhradu škody na zdraví, ku ktorej došlo počas konania medzinárodného folklórneho festivalu v roku 2019.

#### Iné právnické osoby, ktoré účtovná jednotka založila, majetkovo vstúpila do nich alebo ich financuje

Obec založila neziskovú organizáciu Terchovská muzika, n.o, ktorá nie sú súčasťou konsolidovaného celku obce.

#### Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.