

**NEW YORKER Slovakia, s.r.o.**

Výročná správa 2022  
a  
Správa nezávislého audítora  
z auditu účtovnej závierky  
a  
Správa k ďalším požiadavkám zákona  
a iných právnych predpisov

## **Obsah**

Výročná správa

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 včlenení:
  - Súvaha k 31. decembru 2022
  - Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2022
  - Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022

**VÝROČNÁ SPRÁVA - NEW YORKER Slovakia, s.r.o.**

**Za rok 2022**

Mlo  
Zach

## **PROFIL SPOLOČNOSTI**

Názov spoločnosti: NEW YORKER Slovakia, s.r.o.

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave,  
oddiel Sro, vložka č.: 10022/B.

Sídlo spoločnosti: Cintorínska 7, Bratislava 811 08,

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 31 407 536

DIČ: 2020822089

Vznik spoločnosti: 4. december 1995

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovateľská činnosť.

## **ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. K 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 boli konatelia spoločnosti: pani Helene Steiner, pán Friedrich Georg Knapp a pán Dr. Florian Tobias Kall.

## **POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ**

Spoločnosť sa aj v hospodárskom roku 2022 podarilo udržať si popredné postavenie na slovenskom trhu maloobchodných predajcov s módou pre mladých.

V roku 2022 zrealizovala Spoločnosť obrat vo výške 57 572 tis. EUR.

V roku 2022 sme otvorili 2 nové predajne a zatvorili 1 predajňu na Slovensku.

V roku 2023 neplánuje Spoločnosť otvoriť nové predajne.

Spoločnosť plánuje dosiahnuť optimalizované pokrytie predajňami na území Slovenska, to znamená, že v ďalších rokoch sa plánuje expanzia predajní a rekonštrukcia existujúcich predajní.



## ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2022 vo výške 9 822 tis. EUR je nasledovný:

Vyplatiť dividendy	9 822 tis. EUR
--------------------	----------------

## ĽUDSKÉ ZDROJE

	2022	2021
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	275	261

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť priamo nevynakladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť vyvíja úsilie minimalizovať negatívne vplyvy jej činnosti na životné prostredie. A to hlavne podielaním sa na separácii odpadov a znižovaním spotreby energií.

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2022 ani v roku 2021 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa vzťahuje táto výročná správa nenašli žiadne udalosti osobitného významu, okrem ďalej trvajúceho konfliktu medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou. Od februára 2022 prebieha vojnový konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať. Ekonomický vplyv na európsku a svetovú ekonomiku, najmä pokiaľ ide o dopady existujúcich alebo pripravovaných sankcií voči Ruskej federácii, ako aj sankcie zo strany Ruskej federácie je ľahké predvídať, rovnako ako priame a nepriame dopady na dodávky energie a globálne dodávateľské reťazce. Spoločnosť NEW YORKER Slovakia s.r.o. bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia.

Napriek dosiahnutému pokroku v boji proti pandémii COVID-19 a súčasnej normalizácii verejného života v maximálnej možnej miere môže priebeh pandémie opäť viesť k obmedzeniam.

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súčasťou tejto výročnej správy je v Prílohe 1 ročná účtovná závierka k 31. decembru 2022 v rozsahu schválenom spoločníkom.

Zostavená dňa: 29.05.2023	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:   Dr. Florian Tobias Kall	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:   Ing. Renáta Staňová
------------------------------	---	---





KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

# Správa nezávislého audítora

## Spoločníkovi a konateľom spoločnosti NEW YORKER Slovakia, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti NEW YORKER Slovakia, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2022;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára do 31. decembra 2022; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a výdať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre nás názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falsovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obýdenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať nás názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahrnujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Nás názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



Audítorská spoločnosť:  
**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:  
**Ing. Branislav Prokop**  
Licencia UDVA č. 1024

Bratislava, 31. mája 2023

ÚČ POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom učtovníctve zostavená

k 31. 12. 2022

Daňové identifikačné číslo  
2020822089

IČO  
31407536

SK NACE  
47. 71. 0

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - príbežná

(vyznačí sa )

Účtovná jednotka

- malá  
 - veľká

Za obdobie  
mesiac rok  
od 01 2022  
do 12 2022

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie  
mesiac rok  
od 01 2021  
do 12 2021

Priložené súčasť účtovej závierky

Súvaha (ÚČ POD 1-01)  Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)  
(v celých eurách)  Poznámky (ÚČ POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

NEW YORKER Slováki a., s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Cintorínska 7

PSČ

81108 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislavský kraj I/ B  
oddielel Srovnalozká 10022/B

Telefónne číslo

02/57106510

Faxové číslo

E-mailová adresa

ejageliska@newyorker.de

Zostavená dňa:

30. marca 2023

Schválená dňa:

Podpisový zápisný štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový zápis lyžickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



  
Zchr

DIČ: 2020822089

IČO: 31407536

Súvaha Úč POD I-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobia			Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobia 3 Netto	
			1		2 Netto		
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2			
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	32,296,704	15,653,679	16,643,025	15,447,008	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	16,842,171	14,137,449	2,704,722	1,993,828	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	71,017	71,007	10	778	
A.I.I.	Akličované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	71,017	71,007	10	778	
3.	Oceniteľné práva [014]-/074, 091A/	06	0	0	0	0	
4.	Goodwill (015) - /075. 091A/	07	0	0	0	0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0	
6.	Obslarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0	
7.	Poskytnuté preddovky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	16,771,154	14,066,442	2,704,712	1,993,050	
A.II.I.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10,708,996	8,837,981	1,871,015	1,452,108	
3.	Samostálne hnulelné veci a súbory hnulelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6,061,223	5,228,461	832,762	540,007	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 0BX, 092A/	17	0	0	0	0	
7.	Obslarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	935	0	935	935	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0	
9.	Opravná položka k nadobudnútemu majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0	
A.III.I.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účlových jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účlových jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0	
4.	Pôžičky prepojeným účlovým jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účlovým jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0	

DIČ: 2020822089

IČO: 31407536

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobia		Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobia	
			1		2 Netto	3 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
6.	Ostalné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou spätnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účly v bankáckach s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obsluhávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	15,056,539	1,516,230	13,540,309	13,107,239
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8,195,839	1,516,230	6,679,609	4,238,468
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polohovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8,195,839	1,516,230	6,679,609	4,238,468
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1,252,596	0	1,252,596	1,069,994
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného slyku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
I.a.	Pohľadávky z obchodného slyku voči prepojeným účlovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného slyku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účlovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného slyku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Číslá hodnota základky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účlovým jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účlovým jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020822089 | IČO: 31407536

Súvaha Úč POD I-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobia			Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobia 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
7.	Iné pohľadávky [335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka [481A]	52	1,252,596	0	1,252,596	1,069,994
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3,070,437	0	3,070,437	4,741,646
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného slyku súčet (r. 55 až r. 57)	54	311,963	0	311,963	166,145
1.a.	Pohľadávky z obchodného slyku voči prepojeným účlavným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	55	68,357	0	68,357	68,480
1.b.	Pohľadávky z obchodného slyku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účlavným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného slyku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	57	243,606	0	243,606	97,665
2.	Čistá hodnota zákozky [316A]	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účlavným jednotkám [351A] - /391A/	59	2,750,000	0	2,750,000	4,540,000
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účlavným jednotkám [351A] - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA, 398A] - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie [336A] - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dolácie [341, 342, 343, 345, 346, 347] - /391A/	63	0	0	0	31,215
8.	Pohľadávky z derivátových operácií [373A, 376A]	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky [335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	65	8,474	0	8,474	4,286
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účlavných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účlavných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely [252]	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok [259, 314A] - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2,537,667	0	2,537,667	3,057,131
B.V.1.	Peniaze [211, 213, 21X]	72	55,702	0	55,702	46,156
2.	Účty v bankách [221A, 22X, +/- 261]	73	2,481,965	0	2,481,965	3,010,975

DIČ: 2020822089

IČO: 31407536

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobia			Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobia 3	
			1	2	Netto		
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	397,994	0	397,994	345,941	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	397,994	0	397,994	345,941	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0	

DIČ: 2020822089 IČO: 31407536 Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobia 4	Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	16,643,025	15,447,008
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9,829,952	11,046,145
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6,639	6,639
A.I.I.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6,639	6,639
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84	0	0
A.II.	Emlsné číso (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1,660	1,660
A.IV.I.	Zákonny rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1,660	1,660
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.I.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.I.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	3,200,000
A.VII.I.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	3,200,000
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účlovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9,821,653	7,837,846
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6,331,962	3,948,223
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	203,638	160,193
B.I.I.	Dlhodobé záväzky z obchodného slyku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a	Záväzky z obchodného slyku voči prepojeným účlovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020822089		IČO: 31407536	Súvaha ÚČ POD 1-01	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobie 5
1.b.	Záväzky z obchodného slyku v rámci podielovej účasťi okrem záväzkov voči prepojeným účlavným jednolkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného slyku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Číslá hodnota zárazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účlavným jednolkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasťi okrem záväzkov voči prepojeným účlavným jednolkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	145,699	112,508
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	57,939	47,685
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z deríválových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	465,061	461,357
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	465,061	461,357
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4,774,231	2,923,211
B.IV.1.	Záväzky z obchodného slyku súčet (r.124 až r. 126)	123	1,347,159	1,205,944
1.a.	Záväzky z obchodného slyku voči prepojeným účlavným jednolkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	680,874	424,265
1.b.	Záväzky z obchodného slyku v rámci podielovej účasťi okrem záväzkov voči prepojeným účlavným jednolkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného slyku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	666,285	781,679
2.	Číslá hodnota zárazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účlavným jednolkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020822089		IČO: 31407536	Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna-čenie a	SÍRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účlovné obdôbre 4	Bezprostredne predchádzajúce účlovné obdôbre 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasli okrem záväzkov voči prepojeným účlovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	593,456	225,702
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	325,168	130,217
8.	Doňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2,505,196	1,360,247
9.	Záväzky z derívátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3,252	1,101
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	889,032	403,462
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	38,948	38,366
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	850,084	365,096
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, +/-255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	481,111	452,640
C.I.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	332,343	313,882
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	148,768	138,758

DIČ: 2020822089		IČO: 31407536	Výkaz ziskov a stráv Úč POD 2-01	
Ozna-čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účlovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účl. Ir. 6 podľa zákona)	01	57,571,778	39,808,573
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	57,847,847	41,062,971
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	56,907,909	39,287,622
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	663,869	520,951
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (Účlová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účlová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmolného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5,528	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	270,541	1,254,398
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	45,030,839	31,010,312
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	25,462,042	16,776,047
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1,892,933	964,750
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	505,821	201,158
D.	Služby (účlová skupina 51)	14	9,458,840	7,386,551
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	6,647,430	4,924,591
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4,945,520	3,633,267
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1,521,419	1,159,980
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	180,491	131,344
F.	Dane a poplatky (účlová skupina 53)	20	7,273	7,404
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmolnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	667,324	546,962
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmolného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	667,324	546,962
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmolnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zoslávková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0

DIČ: 2020822089

IČO: 31407536

## Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			1	bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobie
a	b	c		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	389,176	202,849
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	12,817,008	10,052,659
=	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	20,252,142	14,480,067
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	12,728	54,238
VIII.	Príby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 ož r. 34)	31	0	0
IX.I.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účlových jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účlových jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 ož r. 38)	35	0	0
X.I.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účlových jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účlových jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	10,560	53,501
XI.I.	Výnosové úroky od prepojených účlových jednotiek (662A)	40	10,560	53,501
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2,168	737
XIII.	Výnosy z prečerenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	235,700	173,164
K.	Predané cenné papiere a podiele (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2	4,555
N.I.	Nákladové úroky pre prepojené účlové jednotky (562A)	50	0	0

DIČ: 2020822089

IČO: 31407536

## Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účlovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účlovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky {562A}	51		2 4,555
O.	Kurzové straty {563}	52	4,544	4,039
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie {564, 567}	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť {568, 569}	54	231,154	164,570
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti {+/-} (r. 29 - r. 45)	55	-222,972	-118,926
****	Výsledok hospodárenia za účlovné obdobie pred zdanením {+/-} (r. 27 + r. 55)	56	12,594,036	9,933,733
R.	Daň z príjmov {r. 58 + r. 59}	57	2,772,383	2,095,887
R.I.	Daň z príjmov splatná {591, 595}	58	2,954,984	2,114,223
2.	Daň z príjmov odložená {+/-} {592}	59	-182,601	-18,336
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom {+/- 596}	60	0	0
*****	Výsledok hospodárenia za účlovné obdobie po zdanení {+/-} (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9,821,653	7,837,846

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NEW YORKER Slovakia, s.r.o.  
 Cintorínska 7  
 811 08 Bratislava

Spoločnosť NEW YORKER Slovakia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. decembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 18. decembra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 10022/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovateľská činnosť.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01. júna 2022.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiah a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a ďalší veritelia, mohli požadovať. Títo používateľia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky NEW YORKER SE. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 275 (v účtovnom období 2021 bol 261).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 280, z toho 6 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2021 to bolo 279 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov).

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu so správou auditora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 15. júna 2022.

**8. Schválenie auditora**

Valné zhromaždenie 23. septembra 2022 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

Friedrich Georg Knapp  
Dr. Florian Tobias Kall  
Helene Steiner**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVÝM ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva
	EUR	%
NEW YORKER Retail International GmbH	6 639	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovníctvo Spoločnosť viedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Zásada nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern)**

Od februára 2022 prebieha vojnový konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou.

Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať. Ekonomický vplyv na európsku a svetovú ekonomiku, najmä pokiaľ ide o dopady existujúcich alebo pripravovaných sankcií voči Ruskej federácii, ako aj sankcii zo strany Ruskej federácie, je ľažké predvídať, rovnako ako priame a nepriame dopady na dodávky energie a globálne dodávateľské reťazce. Spoločnosť NEW YORKER Slovakia s.r.o. bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protípatrenia.

Napriek dosiahnutému pokroku v boji proti pandémii COVID-19 a súčasnej normalizácii verejného života v maximálnej možnej miere, v budúcnosti môže priebeh pandémie opäť viesť k obmedzeniam.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu lísiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcom období, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

***Neistoty v odhadoch a predpokladoch***

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

## 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobroypy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 332 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
<i>Softvér</i>			
Pokladničný softvér	4	lineárna	25
Iné	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prchodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. V prípade technického zhodnotenia prenajatého majetku je predpokladaná doba používania majetku zhodná s dĺžkou doby prenájmu. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 332 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 501 – Spotreba materiálu pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	5 až 20	lineárna	5 až 20
<i>Samostatný hnutelný majetok</i>			
Nábytok, systémy zabezpečenia, osvetlenie	6	lineárna	16,66
Reklamné, telefonické, klimatizačné, počtačové a audio zariadenia	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia než 332 EUR ale neprevyšuje 1 700 EUR	2	lineárna	50

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### *Posúdenie zníženia hodnoty majetku*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhadnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

#### 4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Úbytok zásob sa účtuje metódou štandardných cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkach a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnovou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Predpokladané budúce ekonomicke úžitky z investícii Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6

DIČ 2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9

peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlužníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

#### *Zniženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.11). Odložené dane posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dojst' k zniženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomicke úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zniženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomickej úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zniženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.3.

#### *Zniženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zniženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znižení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlužníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácii neuvažovala, indikácie, že na majetok dlužníka alebo emitenta bude vyhlásený konkúr, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zniženia hodnoty investičného majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zniženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcih ekonomickej úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

#### 9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí od tretích strán sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zniží jej ekonomicke úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zniženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na obratové nájomné, na odmeny zamestnancov a nevyčerpané dovolenky, na vrátenie tovaru a reklamácie a na nevyfakturované dodávky a služby. Spoločnosť rovnako vytvára rovnomerne počas doby nájmu dlhodobú rezervu na náklady na uvedenie prenajatého majetku do pôvodného stavu, k čomu je zmluvne zaviazaná po skončení doby nájmu.

#### 11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahе a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítаť daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcih období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- o dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, príjemateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- o dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- o dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočitatelných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnutelný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platíť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahе sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 13. Prenájom (leasing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 14. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočitateľné a odpočitateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### 15. Cudzia meno

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia meno nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v curách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnej bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**16. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobroplasy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z maloobchodného predaja tovaru.

**17. Porovnatelné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnatelné, uvádzia sa vysvetlenie o neporovnatelných hodnotách v poznámkach.

**18. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.


Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****I. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok**

Prchľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnatelné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranach 20 a 21.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelou pohromou až do výšky 10 000 000 EUR (2021: 10 000 000 EUR).

V roku 2022 dosiahla hodnota hmotného majetku odpisaného jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania výšku 235 918 EUR (2021: 89 761 EUR).

Spoločnosť nenevídzuje v roku 2022 dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny)

Poznámky Úč PODV 3 - 0

IČO

3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6

DIČ

2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9

## NEW YORKER Slovakia, s.r.o.

## Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2022

Názov	Prvomé ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)			Oprávky/Opravné položky			Zostatková cena						
	01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	
Softvér Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	71 017	0	0	0	0	71 017	70 239	768	0	0	71 007	778	10
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	71 017	0	0	0	0	71 017	70 239	768	0	0	71 007	778	10
Stavby Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	10 052 722	880 349	224 075	0	10 708 996	8 600 614	461 442	224 075	0	8 837 981	1 452 108	1 871 015	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	935	0	0	0	935	0	0	0	0	0	935	935	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	15 811 416	1 378 218	418 480	0	16 771 154	13 818 366	666 556	418 480	0	14 066 442	1 993 050	2 704 712	
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neobežný majetok spolu	15 882 433	1 378 218	418 480	0	16 842 171	13 888 605	667 324	418 480	0	14 137 449	1 993 828	2 704 722	

*Mlo**Zah*

Poznámky Úč PODV 3 - 0

IČO 3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6

DIČ 2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9

NEW YORKER Slovakia, s.r.o.  
Prehľad o polohbe neobežného majetku  
31.12.2021

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena 31.12.2020
	01.01.2021	Prirástky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	01.01.2021	Prirástky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	
Softvér	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nemotívny majetok	70 127	1 536	646	0	71 017	70 127	758	646	0	70 239	0
Dlhodobý nemotívny majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	9 640 945	408 025	0	3 752	10 052 722	8 227 467	373 147	0	0	8 600 614	1 413 478
Samostané hneďne veci a súbory hneďne vecí	5 637 766	184 334	65 084	743	5 757 759	5 109 780	173 056	65 084	0	5 217 752	527 986
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	5 430	0	0	-4495	935	0	0	0	0	0	5 430
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	15 284 141	592 359	65 084	0	15 811 416	13 337 247	546 203	65 084	0	13 818 366	1 946 894
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	15 354 268	593 895	65 750	0	15 882 433	13 407 374	546 961	65 730	0	13 888 605	1 946 894
											1 993 828

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

**2. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12. 2022 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	1,010,409	1,516,230	1,010,409	0	1,516,230
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1,010,409</b>	<b>1,516,230</b>	<b>1,010,409</b>	<b>0</b>	<b>1,516,230</b>

Zásoby sú pre účely ich prepravy poistené až do výšky 2 560 000 EUR (2021: 2 560 000 EUR).

Zniženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku plánovaných výpredajových akcií v januári 2023.

K 31. decembru 2022 nebolo na žiadne zásoby Spoločnosti zriadené záložné právo.

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2,997,935	4,673,166
Pohľadávky po lehotc splatnosti	72,502	68,480
<b>Spolu</b>	<b>3,070,437</b>	<b>4,741,646</b>

Pohľadávky Spoločnosti nie sú kryté ani zaťažené záložným právom. Spoločnosť môže s pohľadávkami voľne disponovať.

**4. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	5,964,742	5,095,210
– odp očitateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpôčty a iné daňové nároky	21	21
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	1,252,596	1,069,994
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1,252,596</b>	<b>1,069,994</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6 |

DIČ

2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9 |

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	1,252,596
Stav k 31. decembru 2021	1,069,994
<b>Zmena</b>	<b>182,601</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniči, účty v bankách a ceniny.

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31/12/2022 EUR	31/12/2021 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájom, služby z nájmu	390,898	339,662
Marketing a propagácia	0	0
Ostatné	7,096	6,279
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>397,994</b>	<b>345,941</b>
 Príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Spolu</b>	<b>397,994</b>	<b>345,941</b>

**7. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2021: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, sú uvedené v časti L. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 7 837 846 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	7,837,846
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>7,837,846</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 9 821 653 EUR rozhodne valné zhromaždenie.  
Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- 9 821 653 EUR vyplatiť dividendy.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

#### 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobia je uvedený v nasledujúcim prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>461,357</b>	<b>41,367</b>	<b>8,434</b>	<b>29,229</b>	<b>465,061</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Demontáž technického zhodnotenia prenajatých priestorov	378,357	41,367	8,434	14,229	397,061
Zmluvné pokuty	15,000	0	0	15,000	0
Archivácia	68,000	0	0	0	68,000
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>461,357</b>	<b>41,367</b>	<b>8,434</b>	<b>29,229</b>	<b>465,061</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>403,462</b>	<b>838,814</b>	<b>256,510</b>	<b>96,734</b>	<b>889,032</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenkou vrátane sociálneho zabezpečenia	38,366	38,948	0	38,366	38,948
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>38,366</b>	<b>38,948</b>	<b>0</b>	<b>38,366</b>	<b>38,948</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Nájomné	101,481	256,169	81,504	19,977	256,169
Ostatné personálne náklady, prémie zamestnancom	12,562	58,507	11,351	1,211	58,507
Reklamácie a vrátenie tovaru	50,819	63,383	0	601	113,601
Preprava tovaru	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky	10,313	13,607	10,313	0	13,607
Iné	0	0	0	0	0
	175,175	391,666	103,168	21,789	441,884
Nevy fakturované dodávky	189,921	408,200	153,342	36,579	408,200
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>365,096</b>	<b>799,866</b>	<b>256,510</b>	<b>58,368</b>	<b>850,084</b>

Spoločnosť vytvára dlhodobé rezervy na budúci záväzok na uvedenie prenajatého majetku do pôvodného stavu. Dlhodobá rezerva je vytváraná rovnomerne počas dĺžky trvania nájmu priestorov. Predpokladaný čas použitia dlhodobej rezervy je o 5 až 20 rokov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 9. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	976 958	961 625
Záväzky v lehote splatnosti	<u>3 942 972</u>	<u>2 074 094</u>
	<u><u>4 919 930</u></u>	<u><u>3 035 719</u></u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	680 874	680 874	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	666 285	666 285	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	145 699	0	145 699	0
Záväzky voči zamestnancom	593 456	593 456	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	325 168	325 168	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 505 196	2 505 196	0	0
Iné záväzky	<u>3 252</u>	<u>3 252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>4 919 930</u></u>	<u><u>4 774 231</u></u>	<u><u>145 699</u></u>	<u><u>0</u></u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	424.265	424.265	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	781.679	781.679	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	112.508	0	112.508	0
Záväzky voči zamestnancom	225.702	225.702	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	130.217	130.217	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1.360.247	1.360.247	0	0
Iné záväzky	<u>1.101</u>	<u>1.101</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>3.035.719</u></u>	<u><u>2.923.211</u></u>	<u><u>112.508</u></u>	<u><u>0</u></u>

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

#### 10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcim prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Stav k 1. januáru	47,685	37,549
Tvorba na ťarchu nákladov	26,562	23,435
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-16,308	-13,299
<b>S stav k 31. decembru</b>	<b>57,939</b>	<b>47,685</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### F. INFORMÁCIE O DANIAH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcim prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárcania pred zdanením z toho teoretická daň	12,594,036	2,644,748	21.00 %	9,933,733	2,086,084	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	1,838,676	386,121	3.07 %	1,046,276	219,718	2.21 %
Výnosy nepodliahajúce dani	-361,359	-75,885	-0.60 %	-912,283	-191,579	-1.93 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
	<b>14,071,353</b>	<b>2,954,984</b>	<b>23.46 %</b>	<b>10,067,726</b>	<b>2,114,223</b>	<b>21.28 %</b>
<b>Splatná daň</b>	<b>2,954,984</b>	<b>23.46 %</b>		<b>2,114,223</b>	<b>21.28 %</b>	
Odložená daň	<b>-182,601</b>	<b>-1.45 %</b>		<b>-18,336</b>	<b>-0.18 %</b>	
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>2,772,383</b>	<b>22.01 %</b>		<b>2,095,887</b>	<b>21.10 %</b>	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

## Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vypĺývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiah odložená daňová pohľadávka neúčtovaťa	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu ncúťtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktoréj sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiah	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****I. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
<b>Tovar</b>		
Tovar	<u>56,907,909</u>	<u>39,287,622</u>
	<u>56,907,909</u>	<u>39,287,622</u>
<b>Služby</b>		
Prenájom	597,219	490,978
Iné služby	66,650	29,973
	<u>663,869</u>	<u>520,951</u>
<b>Spolu</b>	<u>57,571,778</u>	<u>39,808,573</u>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	5 528	0
Náhrady poistných udalostí - tovar	20 170	36 353
Príspevok zo ŠR - základná mzda - Covid-19	-1 401	569 228
Príspevok zo ŠR - na nájomné - Covid-19	59 884	499 388
Príspevok zo ŠR - na AG testy - Covid-19	3 066	0
Súdne trovky - min. roky	30 918	0
Ostatné	<u>157 904</u>	<u>149 429</u>
<b>Spolu</b>	<u>276 069</u>	<u>1 254 398</u>

**3. Osobné náklady**

	2022 EUR	2021 EUR
Mzdy	4,945,520	3,633,267
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	1,117,469	845,627
Zdravotné poistenie	403,950	314,353
Sociálne zabezpečenie	180,491	131,344
<b>Spolu</b>	<u>6,647,430</u>	<u>4,924,591</u>



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6

DIČ 2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9

## 4. Kurzové zisky

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	2,168	737
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2,168	737
<b>Spolu</b>	<b>2,168</b>	<b>737</b>

## 5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosové úroky	10,560	53,501
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10,560</b>	<b>53,501</b>

## 6. Náklady na poskytnuté služby

	2022 EUR	2021 EUR
Nájomné	6,837,362	5,172,016
Medzirodnikové služby	1,225,966	1,050,624
Stráženie, upratovanie	302,180	206,024
Marketing, reprezentačné náklady	208,113	165,242
Dátové služby	117,074	105,834
Opravy a udržiavanie	329,100	372,355
Doprava	126,118	68,196
Nájom áut a zariadení	39,545	38,938
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	3,895	6,730
Cestovné	79,446	28,174
Rezerva na demontáž	41,367	49,849
Audit a poradenstvo	19,811	15,264
Daňové poradenstvo	4,190	3,750
Archivácia	12,393	11,133
Ostatné	112,280	92,422
<b>Spolu</b>	<b>9,458,840</b>	<b>7,386,551</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6		
DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9

## 7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 EUR	2021 EUR
Manká a škody	211,067	95,983
Dary	139,983	83,062
Odpis pohľadávok	0	0
Poistné	13,245	4,647
Zmluvné pokuty	2,207	3,140
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	22,674	16,017
<b>Spolu</b>	<b>389,176</b>	<b>202,849</b>

*Z toho náklady, ktoré majú výnimocný výskyt alebo rozsah:*

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

## 8. Kurzové straty

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4,544	4,039
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4,544	4,039
<b>Spolu</b>	<b>4,544</b>	<b>4,039</b>

## 9. Finančné náklady

	2022 EUR	2021 EUR
Poplatky za platbu kartou	212,596	146,985
Bankové poplatky	18,558	17,585
Nákladové úroky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>231,154</b>	<b>164,570</b>

## 10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcim členení:

	2022 EUR	2021 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	19,811	15,264
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>19,811</b>	<b>15,264</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6 |

DIČ

2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9 |

**11. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2022 EUR	2021 EUR
Slovenská republika	Tovar	56 907 909	39 287 622
	Prenájom	597 219	490 978
	Iné služby	66 650	29 273
	Spolu	<u>57 571 778</u>	<u>39 808 573</u>
<hr/>			
Spolu	Služby	663 869	520 951
	Tovar	<u>56 907 909</u>	<u>39 287 622</u>
	Spolu	<u>57 571 778</u>	<u>39 808 573</u>
<hr/>			

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) 8 osobných automobilov v celkových nákladoch na prenájom za rok 2022 vo výške 37 740 EUR (2021: 36 499 EUR). Nájomné zmluvy sú uzavorené do roku 2027.

Spoločnosť k 31. decembru 2022 prevádzkovala 32 predajní. Spoločnosť má prenajaté obchodné priestory na prevádzku týchto predajni. Nájomné vzťahy sú dohodnuté zmluvne na obdobie 1 až 6 rokov (priemerná dĺžka nájmu sú 4 roky). Nájomné zmluvy je spravidla možné predlžiť. Základné nájomné sa platí mesačne. Obratové nájomné sa platí ročne podľa realizovaných výnosov z predaja tovaru v danej predajni.

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembiri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6

DIČ

2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonné riaditeľstvo. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2022 EUR	2021 EUR
Výplata dividend	11,037,846	3,213,900

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sestierskou účtovnou jednotkou):

	2022 EUR	2021 EUR
Tržby z predaja tovaru	0	0
Uroky z poskytnutej pôžičky	10,546	53,501
Poskytnuté služby	685,467	543,673
Iné	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>696,013</b>	<b>597,174</b>

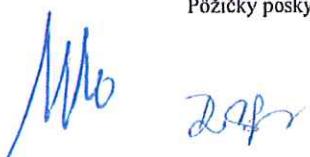
	2022 EUR	2021 EUR
Tovar na sklade a v predajniach	26,606,594	16,975,150
Materiál	149,376	101,679
Dlhodobý hmotný a drobný dlhodobý hmotný majetok	33,732	16,749
Prijaté služby	1,231,563	1,073,998
Úroky z prijatej pôžičky	0	4,556
<b>Nákupy spolu</b>	<b>28,021,265</b>	<b>18,172,132</b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	68,357	68,480
Krátkodobá poskytnutá pôžička	2,750,000	4,540,000
<b>Majetok spolu</b>	<b>2,818,357</b>	<b>4,608,480</b>

	31/12/2022 EUR	31/12/2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	680,874	424,265
<b>Záväzky spolu</b>	<b>680,874</b>	<b>424,265</b>

Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám nie sú zabezpečené.



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplátcené žiadne (v roku 2021: žiadne).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

**L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcim prchľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6,639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,639</b>
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>1,660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,660</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1,660	0	0	0	1,660
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>3,200,000</b>	<b>0</b>	<b>3,200,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3,200,000	0	3,200,000	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>7,837,846</b>	<b>9,821,653</b>	<b>7,837,846</b>	<b>0</b>	<b>9,821,653</b>
<b>Spolu</b>	<b>11,046,145</b>	<b>9,821,653</b>	<b>11,037,846</b>	<b>0</b>	<b>9,829,952</b>

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 1. júna 2022, Spoločnosť vyplatila zostávajúci podiel na zisku z minulých rokov vo výške 3 200 000 EUR jedinému spoločníkovi.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6,639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,639</b>
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>1,660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,660</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1,660	0	0	0	1,660
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1,900,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,300,000</b>	<b>3,200,000</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1,900,000	0	0	1,300,000	3,200,000
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>4,513,900</b>	<b>7,837,846</b>	<b>3,213,900</b>	<b>-1,300,000</b>	<b>7,837,846</b>
<b>Spolu</b>	<b>6,422,199</b>	<b>7,837,846</b>	<b>3,213,900</b>	<b>0</b>	<b>11,046,145</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIČ [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

## M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

	2022	2021
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek)	12 594 036	9 933 733
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	667 324	546 962
Odpis zásob	207 057	94 349
Odpis pohľadávok	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	505 821	201 158
Zmena stavu rezerv	489 274	-329 335
Úrokové náklady (netto)	-10 558	-48 946
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-5 528	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>14 447 426</b>	<b>10 397 921</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-170 844	395 158
Úbytok (prírastok) zásob	-3 154 019	-1 139 327
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 598 464	-518 610
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>12 721 027</b>	<b>9 135 142</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	12 721 027	9 135 142
Zaplatené úroky	-2	-4 555
Prijaté úroky	10 560	53 501
Zaplatená daň z príjmov	-2 630 513	-806 211
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>10 101 072</b>	<b>8 377 877</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1 378 218	-593 896
Úbytok dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 528	0
Poskytnuté pôžičky	1 790 000	-2 700 000
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>417 310</b>	<b>-3 293 896</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Vyplatené dividendy	-11 037 846	-3 213 900
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-11 037 846</b>	<b>-3 213 900</b>
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-519 464	1 870 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 057 131	1 187 050
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>2 537 667</b>	<b>3 057 131</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO [3 | 1 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 6]

DIC [2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | 2 | 2 | 0 | 8 | 9]

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.