

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

<b>Obchodné meno:</b>	KRAUS Co., s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	TRNAVSKÁ CESTA 9,83104,BRATISLAVA
<b>Právna forma:</b>	s.r.o.
<b>Dátum vzniku:</b>	06.08.2007
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom nehnute ností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
<b>Štaturárny orgán:</b>	Daniela Krausová

**I.1 - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útvornej jednotke, v ktorej je útvorná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'KRAUS Co., s.r.o.  
(od: 19.04.2017)  
Sídlo:  
Trnavská 9  
Bratislava 831 04  
(od: 22.08.2007)  
I O:  
36 821 438  
(od: 22.08.2007)  
De zápisu:  
22.08.2007  
(od: 22.08.2007)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 22.08.2007)  
Predmet činnosti:  
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 22.08.2007)  
Odborné poradenské služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie okrem činnosti športového agenta  
(od: 19.04.2017)  
Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta  
(od: 19.04.2017)  
Prevádzkovanie krematória  
(od: 19.04.2017)  
Prevádzkovanie pohrebiska  
(od: 19.04.2017)  
Prevádzkovanie pohrebnej služby  
(od: 19.04.2017)  
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve  
(od: 19.04.2017)  
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve  
(od: 19.04.2017)  
Výroba potravinárskych výrobkov  
(od: 19.04.2017)  
Výroba nápojov  
(od: 19.04.2017)  
Textilná výroba  
(od: 19.04.2017)  
Odevná výroba  
(od: 19.04.2017)  
Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva  
(od: 19.04.2017)  
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
(od: 19.04.2017)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 19.04.2017)  
Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 19.04.2017)  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 19.04.2017)  
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 19.04.2017)  
Súhovorové služby  
(od: 19.04.2017)  
  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 19.04.2017)  
Prenájom hnuteľných vecí  
(od: 19.04.2017)  
čistiace a upratovacie služby  
(od: 19.04.2017)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej inosti

(od: 19.04.2017)

Poskytovanie sociálnych služieb

(od: 19.04.2017)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, športových a zábavných zariadení

(od: 19.04.2017)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 19.04.2017)

Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

(od: 19.04.2017)

Poskytovanie služieb osobného charakteru

(od: 19.04.2017)

Prevádzkovanie terpacích staníc v rozsahu vo nej živnosti

(od: 19.04.2017)

Prevádzkovanie autoumyvárni

(od: 19.04.2017)

verejné obstarávanie

(od: 03.06.2018)

Nákup a predaj motorových vozidiel

(od: 03.06.2018)

Prenájom motorových vozidiel

(od: 03.06.2018)

Požičiavanie motorových vozidiel

(od: 03.06.2018)

Spoločníci:

Christián Kraus

Trnavská 10098/9

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 03.06.2018)

Daniela Krausová

Kríkova 8697/16

Bra

Výška vkladu každého spoločníka:

Daniela Krausová

Vklad: 3 638,783775 EUR Splatené: 3 638,783775 EUR

(od: 03.06.2018)

Christián Kraus

Vklad: 3 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 000 EUR

(od: 03.06.2018)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 03.06.2018)

Christián Kraus

Trnavská 10098/9

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Vznik funkcie: 01.04.2018

(od: 03.06.2018)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

(od: 03.06.2018)

Základné imanie:

6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

(od: 14.01.2010)

alšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.08.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník.

(od: 22.08.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2018.'

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

17.06.2022

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

Spoločnosť KRAUS Co., s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2022 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva opatrenie MF SR č. 27076/2007-74). Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, súčasne aj v cudzích menách. Účtovníctvo je spracované externou firmou P G PLAST s.r.o., je vedené na počítači pri použití programového vybavenia firmy MRP - COMPANZ, s.r.o.. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme. Podvojný účtovníctvo, dlhodobý majetok. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denníky, Hlavná kniha, Obratová predvaha, Účtovné výkazy, Súvaha, Výkaz ziskov a strát. Účtovníctvo sa riadi komplexným súborom vnútropodnikových smerníc pre vedenie účtovníctva platných pre účtovné obdobie roku 2020. Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok odpisovaný aj neodpisovaný. - Zostavený odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 595/2003 Z.z. .

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

Obstaranie a úbytky zásob v bežnom účtovnom období bolo účtované spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - dopravné, clo. Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný. Pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou. Záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť neúčtovala o majetku, pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene. Náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Zúčtovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykonáva v účtovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia. Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	150000	52501,48	0	0	0	3455,02	0	205956,5
Prírastky	0	0	24074,7	0	0	0	24074,7	0	48149,4
Úbytky	0	0	0	0	0	0	24074,7	0	24074,7
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	150000	76576,18	0	0	0	3455,02	0	230031,2
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	31007,77	0	0	0	0	0	31007,77
Prírastky	0	0	25740,52	0	0	0	0	0	25740,52
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	56748,29	0	0	0	0	0	56748,29
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	150000	52501,48	0	0	0	3455,02	0	205956,5
Stav na konci ú tovného obdobia	0	150000	76576,18	0	0	0	3455,02	0	230031,2

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	52501,48	0	0	0	3455,02	0	55956,5
Prírastky	0	300000	0	0	0	0	300000	0	600000
Úbytky	0	150000	0	0	0	0	300000	0	450000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	150000	52501,48	0	0	0	3455,02	0	205956,5
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	17345,13	0	0	0	0	0	17345,13
Prírastky	0	150000	13662,64	0	0	0	0	0	163662,64
Úbytky	0	150000	0	0	0	0	0	0	150000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	31007,77	0	0	0	0	0	31007,77
Oprávne položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	52501,48	0	0	0	3455,02	0	55956,5
Stav na konci ú tovného obdobia	0	150000	52501,48	0	0	0	3455,02	0	205956,5

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14202,8	0	14202,8
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	-6084	0	-6084
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8118,8</b>	<b>0</b>	<b>8118,8</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	172,37	-3162,65
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	39551,3	32919,15
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-10,3
<b>Spolu</b>	<b>39723,67</b>	<b>29746,2</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
<b>Útvorná strata</b>	<b>-6465,17</b>
<b>Vysporiadanie útvornej straty</b>	<b>Bežné útvorné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6465,17
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-6465,17</b>



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1764,74	4302,74
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1764,74	4302,74
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných jednotiek a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto jednotky a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	120126,04	100439,06
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	37577,17	37577,17
Neuhradná strata min. rokov (429)	6465,17	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-15695,29	-6465,17
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--