

1.SÍDLO, VZNIK A POSTAVENIE POSKYTOVATEĽA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Názov	Dom Seniorov Vitalita
Sídlo	Banský Studenec č. 440, 969 01 Banský Studenec
IČO	42 307 678
DIČ	2023864733
Právna forma	Občianske združenie
Prezident združenia	Ing. Stanislav Sojka
Kapacita zariadenia	28

Zariadenie pre seniorov – Dom seniorov Vitalita je poskytovateľom sociálnych služieb a je zapísaný v registri poskytovateľov sociálnych služieb od 30.08.2013, ktorý je vedený na Banskobystrickom samosprávnom kraji v zmysle § 62 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

1.1Predmet, účel a rozsah poskytovanej sociálnej služby

Forma poskytovanej sociálnej služby: pobytová celoročná

Cieľová skupina: Fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby alebo poskytovanie sociálnej služby v zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov v súlade s § 35 zákona o sociálnych službách.

Predmet činnosti: Zariadenie pre seniorov poskytuje:

1. Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
2. Sociálne poradenstvo
3. Sociálna rehabilitácia

4. Zabezpečuje ošetrovateľskú starostlivosť /ADOS/
5. Ubytovanie
6. Stravovanie
7. Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
8. Osobné vybavenie
 - a, uzatvárajú podmienky na úschovu cenných vecí
 - b, zabezpečujú záujmovú činnosť

2.HISTÓRIA

Zariadenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ale je v prenájme.

Dom seniorov Vitalita vznikol v roku 2012 odkúpením bývalého rekreačného a konferenčného zariadenia spoločnosti Dinas. Náročný projekt a zmena účelu na sociálne zariadenie si vyžiadali zapracovanie moderných a nadštandardných riešení, čo vyžiadalo nielen rekonštrukciu, ale kompletne prebudovanie bývalej chaty.



Bývalá chata Dinas bola drevená viacúčelová stavba zameraná viac menej na rekreáciu a turistiku. Hoci bolo zariadenie funkčné a v krásnom prostredí, so starým vybavením a parametrami sa nedokázalo vyrovnáť súčasným ubytovacím požiadavkám.

V prvej fáze projektu koncom roku 2012 sa rozobrala stavajúca drevená časť stavby. Prispôbili ju okolitému terénu, vrátane parkovísk na vybudovanie bezbariérových riešení podľa najnovších sociálnych a humanitných trendov.



Počas leta 2013 sa zariadenie dostavovalo a v jeseni sa robili posledné inžinierske a inštalačné práce, aby koncom roku bolo plne funkčné a mohlo od januára 2014 prijať svojich prvých klientov. Zariadenie svojou lokalitou, stavbou a svojim vybavením spĺňa najprísnejšie podmienky na plnenie svojho súčasného účelu – starostlivosť o seniorov a umožnenie im aktívne žiť svoj hodnotný život.



3. UBYTOVANIE V ZARIADENÍ

Každá izba je vybavená vlastným sociálnym hygienickým zariadením s vysokým komfortom aj pre menej pohyblivých klientov. Zariadenie izieb je praktické účelové a vkusné. V každej izbe je televízor, rádio a wi-fi. Celý objekt budovy

i okolia je bezbariérový a aj imobilní klienti majú možnosť voľného pohybu buď na vozíčkoch, alebo za pomoci personálu.

V domove je vysoko profesionálna zdravotná a opatrovateľská starostlivosť, príjemná a pohodlná jedáleň s kvalitnou kuchyňou.

Počet izieb: 22 z toho:

1 – posteľové 16 s balkónom

2 – posteľové 6 s balkónom



V priestoroch zariadenia sa tiež nachádza:

Knižnica

Spoločenské a klubové miestnosti s krbom

Internet

Dielnička

Zimná záhrada

Telocvičňa



V areály zariadenia sa nachádza:

Záhrada a parčík

Športové ihrisko a detské ihrisko

Altánok s miestom pre grilovanie a posedenie

Bezprostredná blízkosť Kolpašského jazera

Parkovisko s 15-timi parkovacími miestami



4. ŠTRUKTÚRA PRIJÍMATEĽOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Veková štruktúra:	
Od 40 do 62 rokov	0
Od 63 do 74 rokov	2
Od 75 do 79 rokov	2
Od 80 do 84 rokov	6
Od 85 do 89 rokov	10
Nad 90	8

Podľa stupňa odkázanosti:	
IV. stupeň	3
V. stupeň	1
VI. stupeň	14

Štruktúra z hľadiska mobility:	
Imobilní	10
Čiastočne imobilní	10
Mobilní	8

Štruktúra z hľadiska ochorení:	
Diabetes	10
Neurologické ochorenia	15
Kardiovaskulárne ochorenia	14
IM	5
Psychiatrické ochorenia	14

5. PERSONÁLNE PODMIENKY

Stav zamestnancov k 31.12.2022

Pracovné zaradenie	Počet
Sociálna sestra+ pracovník sociálnej rehabilitácie	1
Zdravotná sestra	4
Opatrovateľ	3
Sanitár	4
Kuchár	1
Údržbár	1
Upratovačka	1
Riaditeľka	1

Zamestnanci, ktorí pracujú vo funkciách odborných zamestnancov, sú plne kvalifikovaní v zmysle zákona o sociálnych službách.

V roku 2022 sa naši zamestnanci zúčastnili školení:

- Celoslovenský seminár pre pracovníkov zariadení poskytujúcich sociálne služby: Aktuálne otázky v sociálnej oblasti
- EON ,financovanie sociálnych služieb MPSVR SR on-line
- Odborná konferencia APSSvSR
- Nové povinnosti a šance poskytovateľov sociálnych služieb
- Práca s rizikom Mgr.Sobek Brno
- Základné ľudské práva a slobody ako súčasť štandardov kvality
- Celoslovenský seminár pre pracovníkov zariadení poskytujúcich sociálne služby Podbanské

- Semináre odborné v zariadení /na tému sprevádzanie klienta ,keď do života vstúpi demencia, Ľudské práva a slobody/



-

6.ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

Dom seniorov sa zameriava na aktívne žitie zrelého veku a preto v zariadení nechýba široká ponuka terapie a aktivít:

- arteterapia – maľovanie, fotografovanie, tvorba dekorácií
- reminiscenčná terapia – terapia prostredníctvom spomienok
- ergoterapia – pečenie, drobné práce, výzdoba interiéru, úprava exteriéru
- muzikoterapia – počúvanie hudby
- canisterapia – pozitívne pôsobenia psa na psychickú, sociálnu pohodu človeka
- hranie spoločenských hier- človeče nezlop se,tajničky,šach, pexeso



Fyzioterapia a rehabilitácia:

- Individuálne a skupinové, diagnostické a terapeutické vedenie
- korekcia liečby podľa stavu a zaťaženia pacienta

- psychoedukácia o príčinách sledovaných chorôb
- mechanizmy účinku psycho-fyzickej záťaže na ochorenia a možnosti liečby
- individuálne a skupinové tréningové plány podľa zdravotného stavu a záťaže pacienta
- rekondičné skupiny pod vedením fyzioterapeuta a certifikovaných trénerov
- Psycho-edukácia a osvojovanie si nových stratégií za účelom redukcie symptómov, stabilizácie zdravia a zníženia rizika návratov ochorení
- individuálna a skupinová športová činnosť s odborným vedením

Záujmová činnosť:

- prednášky a prezentácie /kultúrne, bezpečnostné ,zdravotné, osvetové.../
- vychádzky do historicky, kultúrne a prírodne bohatého okolia
- staranie sa o okrasnú vonkajšiu a zimnú záhradu
- varenie, pečenie, šitie, vyšívanie, sušenie bylín
- pamäťové cvičenia – rozvíjanie pamäti, rôzne spoločenské hry, doplňovačky
- výlety do kúpeľov alebo návšteva divadla, do arboréta
- rôzne akcie – oslavy, sviatky, besedy s hosťami, koncerty







V roku 2022 boli pre našich prijímateľov organizované nasledovné aktivity :

- ❖ Novoročné posedenie a požehnanie do nového roku s farárom farnosti v Banskom Studenci
- ❖ Valentín
- ❖ „Týždeň mozgu“ na Vitalite
- ❖ Jarné upratovanie a sadenie kvetov na Vitalite
- ❖ Oslava MDŽ
- ❖ Oslava Dňa matiek

- ❖ Hostovanie divadlo z Prešova Čáry-máry
- ❖ Oslava deň otcov
- ❖ Spoločná opekačka
- ❖ Osvetové stredisko vystúpenie Ženská vojna v ZH
- ❖ Kúpele Sklené Teplice – banský kúpeľ -masáž -tancovačka
- ❖ Púť na sv. Máriu Kalvária spodný kostol Banská Štiavnica
- ❖ Úcta k starším vystúpenie deti MŠ, ZŠ a SŠ
- ❖ Posedenie s poetkou p. Hančákovou a s gitarovým doprovodom p.Jozefom
- ❖ Privítanie Mikuláša
- ❖ Bohoslužby v kostole Banský Studenec
- ❖ Benefičný koncert KASA Banská Štiavnica
- ❖ Vianočný koncert za účasti začínajúcich umelcov zo ZUŠ v Banskej Štiavnici



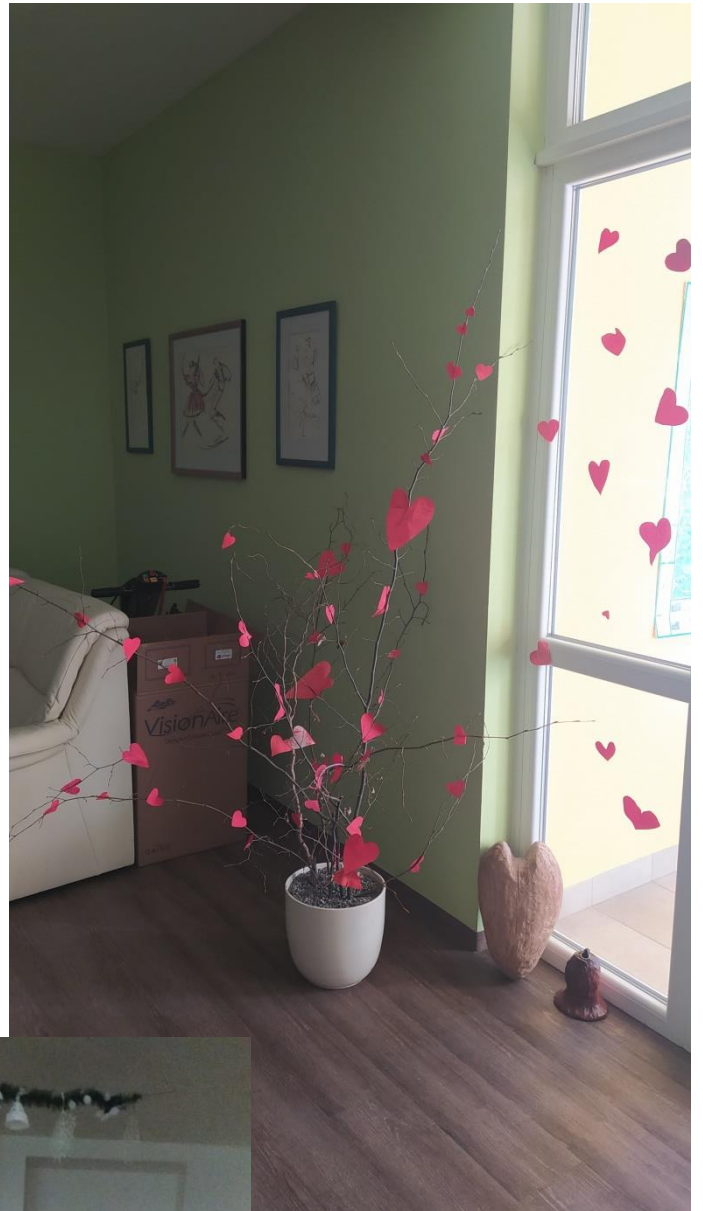
- ❖ Stavanie vianočného stromčeka
- ❖ Spoločná štedrovečerná večera a darčeky cez projekt Koľko lásky sa zmestí do škatule od topánok/ všetkým patrí neskutočná vďaka/

❖ Posedenie s Úniou nevidiacich a slabozrakých a spoločný program,













❖ Štedrovečerné posedenie s darčekom, vianočné koledy



V našom zariadení využívame od roku 2015 liečebný pohybový prístroj THERA-Trainer TIGO, ktorý pomáha fyzioterapeutom pri ich každodennej práci. Prístroj efektívne dopĺňa aktívnu terapiu a cvičenie môže byť cielene zamerané.

Všeobecne sa prístroj využíva na zlepšenie hybnosti a mobility pacienta. THERA-trainer bol vyvinutý pre pacientov s obmedzením, ktorí nie sú schopní dosiahnuť pohybovú aktivitu.



7.EKONOMICKÁ ČASŤ

7.1 Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Ročná účtovná závierka je súčasťou výročnej správy.

Zhodnotenie základných údajov

- Obežný majetok predstavujú hlavne pohľadávky, finančné prostriedky na účte, pokladnica a zásoby na sklade
- Vlastné zdroje krytia predstavuje nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
- Cudzie zdroje predstavujú hlavne krátkodobé rezervy, záväzky zo sociálneho fondu, záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami, daňové záväzky a prijaté krátkodobé finančné výpomoci
- Náklady predstavujú hlavne mzdové náklady, náklady na sociálne zabezpečenie a poskytnutie príspevkov fyzickým osobám
- Výnosy predstavujú hlavne dotácie, príspevky od prijímateľov sociálnej služby a príspevky od fyzických osôb

7.2 Prehľad o nákladoch a výnosoch

Náklady	2022	2021
501 – Spotreba materiálu	54 738,44 €	63 384,82 €
502 – Spotreba energie		
511 – Opravy a udržiavanie	341,88 €	80,00 €
513 - Náklady na reprezentáciu	216,68 €	100,98 €
518 – Ostatné služby	93 018,80 €	88 036, 89 €
521 – Mzdové náklady	227 310,44 €	210 706,€
524 – Zákonné soc. a zdravotné poistenie	75 274,80 €	71 075,61 €
527 – Zákonné sociálne náklady	10 712,87 €	8775,96 €
538 – Ostatné dane a poplatky	3,50 €	
542 - Ostatné pokuty a penále	21,50 €	5 €
543 – Odpísané pohľadávky		
544 – Úroky		2090,00 €
549, 562 – Iné ostatné náklady	656,16 €	488,37 €
546, 563 – Poskyt. príspevkov fyz.osobám		
Spolu účtovná trieda 5:	462 295,07 €	444 224,20 €

Výnosy	2022	2021
602 – Tržby z predaja služieb	249 619,00 €	225 124 €
622 – Aktivácia vnútroorg. služieb	8 964,00 €	7 727,52 €
646 - Prijaté dary	324,00 €	
649 – Iné ostatné výnosy		25,39 €
662, 633 – Príspevky od FO a PO	6 500,00 €	17 500 €
665 – Príspevky z podielu zapl. dane	513,70 €	1 760 €
691 – Dotácie	220 522,02 €	205 222,50 €
Spolu účtovná trieda 6:	486 442,72 €	457 359,41 €
Výsledok hospodárenia	24 147,65 €	13 115,21 €

7.3 Stav a pohyb majetku a záväzkov

Stav majetku k 31.12.2022 predstavuje sumu **43 039,45 €**

- NEOBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 0,-
- OBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 42 768,27 € a pozostáva:
 - Zásoby na sklade: 435,08 €
 - Krátkodobé pohľadávky: 23 216,59 €
 - Finančné účty (pokladnica, bankové účty): 19 116,60 €
- ČASOVÉ ROZLIŠENIE predstavuje sumu 271,18 €
- Aktíva spolu predstavujú sumu: **43 039,45 €**
- VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU predstavujú sumu: - 128 487,14 € a pozostávajú z:
 - Rezervný fond 705,62 €
 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov: - 153 340,41 €
 - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie: 24147,65 €
- CUDZIE ZDROJE predstavujú sumu: 171 526,59 € a pozostávajú z:
 - Rezervy na dovolenky: 18 876,57 €
 - Záväzky zo sociálneho fondu: 5 074,56 €

- Závazky z obchodného styku: 16 449,60 €
- Závazky voči zamestnancom: 14 856,34 €
- Zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami:
8 204,90 €
- Daňové záväzky: 1 855,08 €
- Závazky voči štátnemu rozpočtu: €
- Ostatné záväzky: 16,50 €
- Prijaté krátkodobé finančné výpomoci: 106 193,04 €

Pasíva spolu predstavujú sumu: **43 039,45 €**

Združenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti a preto nedisponuje so žiadnym nehnuteľným a hnutel'ným majetkom.

7.4 Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby podľa druhu poskytovanej sociálnej služby za kalendárny rok v zmysle §72 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z.z.

Ekonomicky oprávnené náklady	2022	2021
a, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	227 310,44 €	210 706,57 €
b, zákonné sociálne, zdravotné poistenie	75 274,80 €	70 574,72 €
c, výdavky na energie, vodu a komunikácie	V nájme	V nájme
d, materiál	54 738,44 €	63 384,82 €
e, nájomné	54 000,00 €	56 800,00 €
f, služby	40 258,52 €	31 236,89 €
g, náhrady príjmu pri dočasnej prac. neschopnosti	542,75 €	101,52 €
<i>Ekonomicky oprávnené náklady spolu:</i>	<i>452 124,95 €</i>	<i>432 804,52 €</i>
Celková výška všetkých nákladov spolu:	<i>452 124,95 €</i>	<i>432 804,52 €</i>
Priemerné náklady na 1 klienta za mesiac:	1345,60 €	1 348,66 €
Priemerné náklady na 1 klienta za rok:	16 147,20 €	16 183,88 €
<i>Priemerný stav klientov</i>	<i>28</i>	<i>28</i>

7.5 Prehľad príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov:

Príjem od klientov sociálnych služieb:	249 619,00 €
Aktivácia vnútroorg. služieb:	8 964,00 €
Príspevok z podielu zaplatenej dane:	513,70 €
Prijaté príspevky od fyzických a práv.osôb:	6 500,00 €
Dotácia (Ministerstvo práce soc. vecí a rodiny):	220 522,02 €
Dotácia (Úrad práce sociálnych vecí a rodiny):	0,00 €
<u>Ostatné výnosy:</u>	<u>0,00 €</u>
VÝNOSY SPOLU :	486 118,72 €