

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....	5
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2022.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Záväzky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	10
4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	10

PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2022

- Správa nezávislého audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 363 98 527
IČ DPH: SK2020066510
Dátum založenia: 20.3.2001
Dátum vzniku : 25.4.2001
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2022:

Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021

Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Stavebná produkcia v roku 2022 síce narástla takmer o miliardu eur, vplyvom inflácie však v stálych cenách zaznamenala zvýšenie iba o 0,1 %. Medziročne si približne rovnaký výkon udržala ako nová výstavba tak opravy a údržba.

Stavebná produkcia za rok 2022 dosiahla objem 6,4 mld. eur. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 950 mil. eur, ale pod vplyvom rekordnej inflácie predstavoval nárast po prepočte do stálych cien len 0,1 %. V podielovo absolútne rozhodujúcej domácej produkcii medziročne veľmi mierne vzrástla produkcia novej výstavby s rekonštrukciami (o 1,1 %) ako aj opravy a údržba (o 0,7 %).

Práce realizované v zahraničí v celoročnom súhrne dosiahli 10 % podiel z celkovej produkcie slovenských stavebných firiem, ich objem medziročne stúpol o takmer 2 %.

V nadväznosti na inváziu ruských ozbrojených síl na Ukrajinu 24.2.2022 a následné zavedenie sankčných opatrení voči Ruskej federácii, vedenie účtovnej jednotky v spolupráci s ostatnými osobami poverenými riadením a správou Spoločnosti pozorne monitorovala situáciu a hľadala spôsoby, ako minimalizovať dopad na Spoločnosť.

Vojnový konflikt medzi Ukrajinou a Ruskom na začiatku roku 2022 mal negatívny vplyv všeobecne na ekonomiku a na našu spoločnosť mal dopad v podobe zvýšenie cien energií a dopravy vo forme príplatku za palivá.

V spoločnosti Cemix s.r.o. bol predaj čo sa týka tonových jednotiek a obratu v roku 2022 lepší ako rok 2021 a za posledných 5 rokov je stabilný.



V roku 2022 bol prepočítaných počet pracovníkov 39,62. Fyzický stav k 31.12.2022 bol 39, z toho bolo 11 v prevádzke Trebišov a 28 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2021 mala spoločnosť 46,49 prepočítaných pracovníkov.

V roku 2020 mala spoločnosť 46,31 prepočítaných pracovníkov.

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2022	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Počet zamestnancov spolu	39	42	45
Osobné náklady v EUR	1 102 972	1 200 629	1 115 342

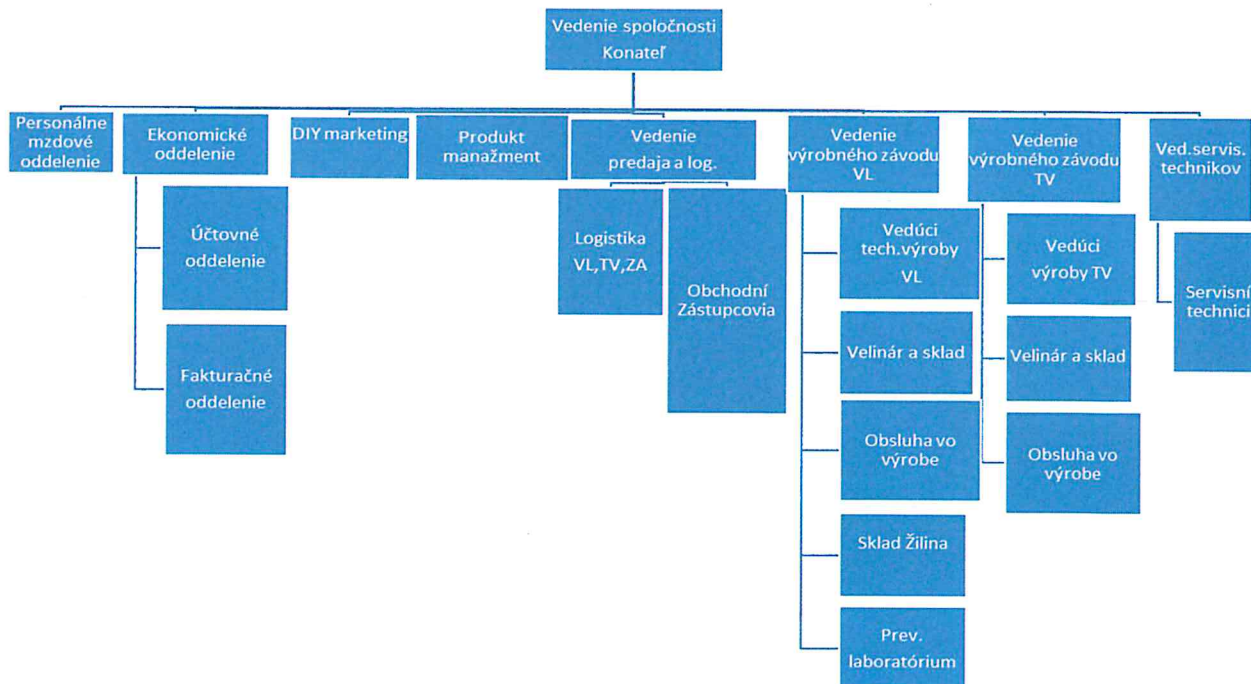
Činnosť spoločnosti zabezpečuje 39 zamestnancov.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách, dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou

nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať pritom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola overená audítorskou spoločnosťou BPS Audit, s.r.o.. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2022 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2022 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 2.6.2022 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2021 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške -443 637,05 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme 443 637,05EUR bola preúčtovaná na účet 429- Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške -470 297,18 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške 470 297,18 EUR.

2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2022

AKTÍVA	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Neobežný majetok	6 570 619	6 976 387	7 401 234
Dlhodobý hmotný majetok	6 570 619	6 976 387	7 401 234
Obežný majetok	3 466 110	2 463 065	2 355 741
Zásoby – vlastné	459 496	319 860	247 183
– nakúpené	1 506 684	911 235	876 947
Finančný majetok	653 827	482 656	562 134
Pohľadávky krátkodobé	846 103	749 314	669 477
Pohľadávky dlhodobé			
Časové rozlíšenie aktív	10 535	9 781	14 560
Aktíva spolu	10 047 264	9 449 233	9 771 535

PASÍVA	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Vlastné imanie	-129 127	-158 830	284 807
Rezervy	93 601	78 965	92 931
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Záväzky krátkodobé	2 229 993	2 608 583	2 446 540
Záväzky dlhodobé	7 852 797	6 920 515	6 947 257
Časové rozlíšenie pasív			
Pasíva spolu	10 047 264	9 449 233	9 771 535

2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Dlhodobý hmotný majetok v NC	6 571	6 976	7 401
Dlhodobý nehmotný majetok v NC			
Finančné investície			
Materiál na sklade	1 348	741	715
Nedokončená výroba	5	5	6
Výrobky	454	315	241
Tovar	139	155	129
Poskytnuté preddavky	19	15	
Peniaze a ceniny spolu	654	483	562
SPOLU	9 190	8 690	9 054

Spoločnosť v roku 2022 zaznamenala navýšenie majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2021, a to o 500 tis. EUR.

Na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu vyradenia, odpisovania o 661 tis. EUR a navýšenie skladu zásob o 607 tis. EUR (z toho 552 tis. EUR baliaci materiál).

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 846 103,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 809 921,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 683 046,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 163 057,- EUR

Spoločnosť netvorila v roku 2022 žiadnu opravnú položku k rizikovým pohľadávkam a rozpustila resp. zrušila celý zostatok opravnej položky v hodnote 19 475,- EUR.

	Zostatok min. účtovné obdobia	Tvorba 2022	Zrušenie 2022	Zostatok k 31.12.2022
Tvorba opravnej položky	19 475	0	- 19 475	0

2.4 Záväzky

Záväzky krátkodobé: 2 229 993,- EUR.

Záväzky z obchodného styku spolu: 2 002 298,- EUR

Záväzky dlhodobé: 7 852 797,- EUR

Záväzky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 7 800 000,-EUR.

2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,28 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 28 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli najlepšiu okamžitú likviditu za posledné tri roky.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,65 je spoločnosť schopná kryť 65 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je oproti minulým rokom zlepšujúci sa výsledok.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 0,92, tento rok 1,5 čo je lepší výsledok, no aj naďalej je to nedostatočné krytie záväzkov.

2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 1,00. Hodnota udáva podobný výsledok ako minulý rok, čo vypovedá o stále vysokom stupni zadlženosti podniku.

2.5.3 Produktivita práce v EUR

Produktivita práce	K 31.12.2022	K 31.12.2021	K 31.12.2020
- z pridanej hodnoty	39 433	40 473	31 340
- z tržieb za výrobky, služby a tovar	254 336	225 433	190 986

2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 72 dní. Ukazovateľ má zhoršujúcu sa tendenciu. Hodnota má klesať, čím je hodnota nižšia, tým je podnik stabilnejší, so zvyšovaním súvisí zvyšovanie úverového zaťaženia, pozitívna hodnota je pod 60 dní.

2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 30 dní, čo je porovnateľný výsledok oproti minulému roku.

2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 83 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 30 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

Finančný ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Likvidita okamžitá	0,28	0,18	0,22
Likvidita bežná	0,65	0,46	0,49
Likvidita celková	1,5	0,92	0,94
Pridaná hodnota (EUR)	1 537 868	1 699 849	1 410 318
Celková zadlženosť	1,00	1,01	0,96
Doba obratu zásob	72	47	48
Doba obratu pohľadávok	30	28	27
Doba obratu záväzkov	83	69	68

2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2022	Stav K 31.12.2021	Stav K 31.12.2020
	Tržby za tovar	1 846 322	1 958 094	1 697 724
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	8 072 798	7 510 095	6 896 660
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	139 636	72 676	12 711
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	68 403	45 235	32 220
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	107 683	40 348	8 104
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
Výnosy z hospodárskej činnosti		10 234 842	9 626 448	8 647 418
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	223	5	26
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Výnosy z finančnej činnosti		223	5	26
Celkom		10 235 065	9 626 453	8 647 444

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2022	Stav K 31.12.2021	Stav K 31.12.2020
	Náklady na obstaranie tovaru	1 145 240	1 268 417	1 157 304
	Spotreba mat. a energie	5 625 958	4 648 045	4 267 160
	Náklady za poskytnuté služby	1 758 609	1 872 677	1 774 287
	Osobné náklady	1 102 972	1 200 629	1 115 342
	Dane a poplatky	14 745	15 517	15 477
	Odpisy	594 285	595 503	599 091
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	67 051	47 525	20 566
	Tvorba a zúčt. OP k majetku	-10 332	32 516	8 574
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	40 994	37 463	106 528
Náklady na hospodársku činnosť		10 339 522	9 718 292	9 064 059
	Nákladové úroky	351 974	340 799	270 961
	Kurzové straty	723	71	59
	Ostatné náklady na fin. činnosť	13 143	10 928	1 809
Náklady na finančnú činnosť		365 840	351 798	272 829
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	0	0	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
Daň z príjmov		0	0	0
Celkom		10 705 362	10 070 090	9 336 888

Výnosy: 10 235 065,-EUR

Náklady: 10 705 362,-EUR

- z toho Daň z PPO splatná: 0,- EUR

HV po zdanení - strata: -470 297,- EUR

2.7 Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	171 167	-79 478	127 237
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	236 891	471 600	163 009
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-176 887	-161 339	-58 904
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	111 163	-389 739	23 132

2.8 Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31.12.2022	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-6 737 615	-470 297	-129 127
Stav k 31.12.2021	3 326 031	52 754	3 200 000	0	-6 293 978	-443 637	-158 830
Stav k 31.12.2020	3 326 031	52 754	3 200 000	0	-5 604 534	-689 444	284 807

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasná situácia sa neustále mení, nie je aktuálne možné odhadnúť vplyv na účtovnú jednotku, lokálny trh, ako aj na globálne obchodné vzťahy, ktoré môžu významne ovplyvniť finančnú a ekonomickú situáciu účtovnej jednotky a mať vplyv na jej budúce fungovanie.

Vedenie účtovnej jednotky bude zároveň pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.

Po 31. 12. 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

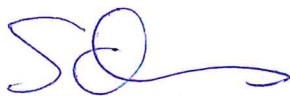
4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

V roku 2023 bude spoločnosť CEMIX s.r.o. aj naďalej pokračovať v prepojení so svojou materskou spoločnosťou LB Cemix, s.r.o a to predovšetkým v oblasti zjednocovania procesov logistiky a výroby a obchodnej politiky, vrátane optimalizácie nákupu surovín.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Zjednotenie a automatizácia procesov v oblasti administratívnych prác, logistiky a nákupu s cieľom zefektívnenia a zjednodušenia práce
- Zvýšenie obchodnej aktivity vo všetkých distribučných kanáloch
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov ako technické poradenstvo, podpora pri stavbe a rýchlosť dodávok
- Rozvoj nových obchodných príležitostí vrátane exportu

Vyššie uvedené aktivity povedú ku stabilizácii spoločnosti na slovenskom trhu a ku zvýšeniu tržného podielu predovšetkým v oblasti baleného tovaru. Zároveň je nutné flexibilne reagovať na prudké zmeny trhu: možné opätovné výkyvy cien energií, očakávaný pokles trhu (predovšetkým v oblasti novostavieb), celková ekonomická neistota vplyv pochádzajúcich z vojny na Ukrajinu.



Andreas Schwarzenberger
konateľ



Ing. Martin Chrt, MBA
konateľ