

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO LUČENEC
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Dr, vložka č. 94/S
Ulica Št. Moyzesa č. 47, P. O. Box 121, 984 01 LUČENEC
tel.: 047/43 43 091, e-mail: sbdlucenec@sbdlucenec.sk



VÝROČNÁ SPRÁVA
STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA LUČENEC
ZA ROK 2022



Vážené dámy, vážení páni,

Stavebné bytové družstvo Lučenec je profesionálny správca v trhovom segmente správa bytov a nebytových priestorov a výroba tepla. Ako všetci správcovia v SR aj družstvo sa snaží nájsť optimálny spôsob, ako aj v podmienkach energetickej krízy a vysokej inflácie poskytovať služby v udržateľnej kvalite. Aj v tejto z ekonomického i spoločenského hľadiska ťažkej dobe zabezpečuje výkon služieb, ktoré smerujú k tomu, aby väčšina užívateľov bytov a ďalších zákazníkov bola spokojná.

Pravidelne analyzuje svoju činnosť a nastavuje vykonávanie služieb tak, aby primerane možnostiam uspokojilo všetky reálne požiadavky klientov, najmä vlastníkov a nájomcov bytov, ktoré má v správe.

Skutočným a presným obrazom hospodárenia spoločnosti je každoročne výročná správa. Táto svojimi analýzami a zhrnutiami vyjadruje skutočne a presne hospodárenie spoločnosti tak, ako každý rok. Je to prostriedok, ktorý umožňuje komplexne vyhodnotiť mieru plnenia zámerov družstva a následne nastaviť, či regulovať krátkodobú aj strednodobú stratégiu rozvoja družstva.

V nasledujúcich častiach tohto dokumentu sú uvedené presné údaje a poznatky z oblasti členskej základne družstva, z oblasti bývania, kde sú obsiahnuté okrem iného tiež informácie o pohľadávkach užívateľov bytov voči domom a správcovi, ďalej sú uvedené údaje o hospodárení družstva za rok 2022 a o zámere hospodárskeho výsledku na rok 2023, t. z. údaje o stave minulej, súčasnej a budúcej ekonomickej situácii družstva, ako aj informácie z oblasti energetiky a investičnej činnosti, t. z. obnovy bytového fondu.

Pri ústupe pandémie COVID19 sa ukazovala nádej na postupnú normalizáciu pomerov verejného aj osobného života ľudí, avšak táto nádej vyhasla po vypuknutí jednej z najväčších energetických kríz v dejinách modernej Európy. Najmä v krajinách strednej a východnej Európy sa prejavila zvlášť kruto. Ak sme v minuloročnom rozbere konštatovali, že v žiadnom hodnotení hospodárenia sme sa nestretávali s pojmom „núdzový stav“ a „mimoriadna situácia“, potom podobne sa musíme vyjadriť aj teraz na tému energetickej krízy a jej dopadov. Ona zasiahla všetky odvetvia národného hospodárstva na Slovensku, teda sa nemohla vyhnúť ani správy bytov a nebytových priestorov. Práve naopak, táto činnosť patrí medzi tie odvetvia, ktoré pocítili silu energetickej krízy najviac a najbolestnejšie, Stavebné bytové družstvo Lučenec a jeho klientov nevynímajúc.

Dopad energetickej krízy zatiaľ najvýraznejšie ovplyvnil prevádzku a hospodárenie družstva v oblasti výroby a dodávok tepla, ktoré bolo až do minulého roka hlavným zdrojom tvorby zisku. Kríza negatívne ovplyvnila výkonnosť ekonomiky každého jedného subjektu na Slovensku. V prípade nášho družstva, resp. všetkých správcov, má pochopiteľne negatívny ekonomický dopad aj na vlastníkov bytov a nebytových priestorov spravovaných správcom, ako aj na nájomcov bytov. V nasledujúcom období je potrebné počítať s poklesom spotrebiteľského dopytu – týkajúceho sa aj bytovej politiky a potrieb užívateľov bytov – nakoľko ceny energií a následne ňou ovplyvnených komodít (najmä potravín) ostanú naďalej na veľmi

vysokých úrovniach (v porovnaní s rokom 2021), čo s vysokou pravdepodobnosťou zníži kúpyschopnosť obyvateľov a spôsobí nárast dlhov. Bolo by naivné myslieť si, že na Stavebné bytové družstvo Lučenec kríza nedol'ahne, alebo bude mať len malý dopad.

Prevádzku družstva a výkon správy vrátane údržby bytového fondu, výroby a dodávky tepla bolo možné zabezpečovať len v rámci možností vyplývajúcich z podmienok a opatrení, za akých dodávateľia jednotlivých druhov energií boli ochotní, resp. schopní svoje dodávky pre užívateľov bytov a pre družstvo plniť.

Ceny elektriny a plynu prekonávali v minulom roku historické maximá a, žiaľ, dnes si netrúfne vari nikto predpovedať, či a kedy sa situácia zmení k lepšiemu na dlhšie obdobie. Nepriaznivú situáciu v cenách energií (vrátane ceny za teplo), ktorú stále pociťujú naši klienti – užívatelia bytov a nebytových priestorov zapríčinilo viac faktorov, najmä však znížené dodávky plynu z Ruska, vojnový konflikt na Ukrajine, postupné odstavovanie neekologických elektrární v Európe, prechod na zelené zdroje, tiež oživenie ekonomík po pandémie a rovnako aj zmena teritórií, z ktorých sa plyn musí dovážať. Uvedené faktory vplývajú na ceny energií aj v súčasnom období.

V roku 2022 sa celý trh doslova otriasal, menší dodávateľia energií skrachovali a tí väčší, aby sa na trhu udržali, museli kupovať a predávať za spotové burzové ceny. Výsledkom sú troj až štvornásobne vyššie ceny, oproti tomu, na aké sme boli zvyknutí v minulosti. A prejavilo sa to tak pri ich vyúčtovaní, ako aj pri stanovení záloh.

Hoci momentálne pozorujeme ich postupné znižovanie, stále sú, v porovnaní s minulým predkrízovým obdobím (napr. 2020, 2021), na veľmi vysokých úrovniach. Za tejto situácie je regulácia cien štátom do určitej miery obmedzená a komplikovaná a ohrozuje ekonomickú stabilitu nielen niektorých častí obyvateľstva, ale najmä výrobný sektor, vrátane výroby a dodávok tepla.

SBD Lučenec, s vypätím všetkých síl zabezpečilo plynulú dodávku tepla, plynu, spoločnej elektriny a vody pre viac ako päťtisíc zákazníkov. Avšak ceny energií nevie ovplyvniť.

Najhoršia situácia je v dodávkach plynu. Pri výrobe a dodávke tepla bol dodávateľ plynu pre SBD síce ochotný poskytnúť cenu za komoditu v ešte prijateľnej výške, ale ostatné, štátom regulované (ÚRSO) položky celkovú cenu plynu výrazne dvíhajú v roku 2023 a nasledujúce roky tak, či tak. Pre niektoré domové kotolne v bytových domoch v našej správe, ktoré majú dlhodobejšie zmluvy s iným dodávateľom ako SBD, nebolo v silách správcu zabezpečiť plynulú dodávku plynu za iných, ako za trhových podmienok, resp. podľa platných cenníkov a obchodných podmienok.

Zlá správa je, že vlastníci bytov v bytových domoch sú v cenníkoch najsilnejšieho dodávateľa plynu v SR zaradení do rovnakej kategórie ako sú malé podniky (cenníková kategória maloodber). Uvedený stav v prvom rade negatívne zasiahol užívateľov bytov v bytovkách s vlastnou kotolňou vo vyúčtovaní za rok 2022, čo SBD nemá ako ovplyvniť vzhľadom na **platný cenník SPP**. Následne zasiahli túto časť užívateľskej verejnosti zálohy na rok 2023. Z uvedeného dôvodu **SBD rokovalo**

a naďalej rokuje s SPP a hľadá východisko. Pre niektoré menšie bytovky v Utekáči a v Kokave nad Rimavicou sa dokázali vyrokovať nižšie vstupné ceny plynu pre rok 2023, čo sa už prejavilo v zmiernení výšky záloh. A SBD sa dokázalo dohodnúť s SPP na úprave splátkových kalendárov v roku 2023 za vyúčtovanie roka 2022 tak, aby zálohy dokázali užívatelia bytov postupne splácať.

Veľkou prekážkou pre zaradenie užívateľov bytov v bytovkách s vlastnou domovou kotelňou do skupiny zraniteľných osôb je žiaľ vysoká ročná spotreba týchto užívateľov bytov v dotknutých domoch, vysoko prekračujúca hornú hranicu zákonného kritéria potrebného pre uplatnenie relatívne nižších cien. Takže hľadanie východiska pre tento rok a budúcnosť je

- a) na strane odberateľov v úsporách spotreby
- b) v ochote dodávateľov plynu a elektriny k zmene prístupu tak, že oni dodajú energiu za cenu, ktorú dokážu odberatelia reálne splatiť a zároveň budú vyvíjať oveľa väčší tlak na štát v tom smere, aby v koordinácii s viacerými štátmi intervenoval na burzách prostredníctvom vhodných a akceptovateľných inštitúcií
- c) v možnostiach regulátora cien, t.j. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Správcomi ostalo tiež jedno východisko a to rokovanie s dodávateľmi energií, avšak títo majú oveľa silnejšiu pozíciu v rokovaní ako správca a je len na nich, či požiadavky správcu budú rešpektovať resp. do akej miery ich budú či nebudú zohľadňovať. Pokúsime sa.

Primárne však musia odberatelia svoju spotrebu plynu znížiť pod 100 MWh za rok. Potrebné bude však zo strany užívateľov bytov aj zníženie spotreby elektriny (pod 35 MWh za rok) a tiež vody.

Na záver mi dovoľte konštatovať, že sme v pozícii správcu bytov a nebytových priestorov dokázali aj v tomto doteraz nepoznanom, veľmi nepriaznivom globálnom prostredí, zabezpečiť svoju činnosť tak, aby sa užívatelia bytov a všetci ostatní zákazníci vedeli spoľahnúť na to, že aj v krízových časoch vykonáva SBD Lučenec svoju činnosť zodpovedne.

Všetkým, ktorí sa v priebehu minulého roka zaslúžili o spoločné výsledky z vykonanej práce, patrí osobné poďakovanie a pranie dobrého pocitu z dosiahnutých úspechov pri zveľadňovaní bytového fondu.

Podakovanie zároveň patrí aj všetkým obchodným partnerom Stavebného bytového družstva Lučenec.

Ing. Štefan Ferenc
predseda Predstavenstva SBD Lučenec

ČASŤ 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov : STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO LUČENEC
Sídlo: Ulica Št. Moyzesa č. 47, 984 01 Lučenec
Kontakt: tel.: 047/4343 091, e-mail: sbdlucenec@sbdlucenec.sk
Forma hospodárenia: družstvo
IČO: 00171816
DIČ: 2020464556
Predseda: Ing. Štefan Ferenc

Predseda predstavenstva: Ing. Štefan Ferenc
Členovia predstavenstva: Ing. Mária Pribilincová, podpredsedníčka
Mgr. Ján Aláč, podpredseda
Mgr. Ján Mižúr
Bc. Dana Domoková
Dušan Ilčík
Dušan Abelovský

Kontrolná komisia: Ing. Karol Hoffman, predseda
Ing. Peter Janovský, in memoriam a Ing. Imrich Ágošton člen
Ing. Július Ružinský, člen

1.1.2. Predstavenstvo Stavebného bytového družstva Lučenec

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva, má 7 členov. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia delegátov, vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo sa schádza tak podľa plánu, ako aj podľa potreby. V priebehu roku 2022 bolo zvolaných 12 zasadnutí, z toho 1 zasadnutie bolo mimoriadne. Zasadnutia sa uskutočňovali na základe schváleného Plánu práce Predstavenstva SBD Lučenec na I. a II. polrok 2022. Zasadnutí sa zúčastňovali členovia Predstavenstva SBD Lučenec, člen Kontrolnej komisie pri SBD Lučenec, zástupca predsedu družstva, zapisovateľka a vo výnimočných prípadoch v rámci predkladania jednotlivých správ zodpovední pracovníci bytového družstva.

Pravidelnými bodmi programu boli správy:

- schválenie zápisnice a kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia Predstavenstva SBD Lučenec
- kontrola osobných údajov členov Predstavenstva SBD Lučenec
- o kontrole plnenia úloh a uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- odborných komisí – poradných orgánov Predstavenstva SBD Lučenec:
 - legislatívno – bytová komisia
 - technicko – ekonomická a energetická komisia
 - výberová komisia na dodávateľskú činnosť a činnosti na zabezpečenie obnovy bytového fondu
 - komisia pre posudzovanie podmienok na zníženie vyúčtovanej sankcie

- v súvislosti s oneskorením úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
- o pripravovaných a uskutočnených schôdzach vlastníkov a písomných hlasovaniach
- o pripravovaných a uskutočnených členských schôdzach samospráv

V rámci riadenia činnosti družstva boli ďalej predstavenstvom prerokované informatívne reporty, z ktorých za najdôležitejšie možno považovať správy:

- o stave vymáhania pohľadávok
- o stave súdnych sporov
- o prevodoch bytov do vlastníctva
- o stave a vybavovaní sťažností
- o príprave zhromaždenia delegátov, zhodnotenie zasadnutia
- o priebehu a výsledkoch volieb do orgánov SBD Lučenec – za člena Kontrolnej komisie
- o účtovnej závierke za rok 2021 a 2022, zhodnotenie spolupráce s audítorskou spoločnosťou
- o informáciách z účtovníctva v súvislosti s oddeleným účtovaním o majetku a záväzkoch bytových domov
- o komplexnej inventarizácii majetku a záväzkov za rok 2022
- o vyúčtovaní nákladov užívateľov bytov za plnenia za rok 2022
- o štruktúre tvorby a stave fondu prevádzky, údržby a opráv v jednotlivých bytových domoch
- o stave a splátkach do Podporného fondu SBD Lučenec
- komplexný rozbor hospodárenia za rok 2022
- o stave prípravy zálohového predpisu na rok 2023
- počas roka - priebežný stav hospodárskeho výsledku za rok 2022 a jeho prognóza k 31.12.2022
- plán práce P-SBD Lučenec
- prehľad hospodárenia UZ Samuel Mučín
- hodnotenie plnenia plánu údržby, opráv a investičných činností za rok 2022, plán údržby, opráv a investičných činností na rok 2023
- prehľad plnenia plánu opráv bytových domov v roku 2022 a pripravované práce na rok 2023
- realizácia obnovy bytových domov v roku 2022 a príprava investičných akcií na rok 2023
- stav a priebeh dozorovania stavieb v rámci obnovy bytových domov
- o stave vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných vpustí, domových rozvodov vody a odtokov vody
- o priebehu vykurovacej sezóny 2021/2022 a 2022/2023
- o stave cenových relácií vstupných médií, návrh ceny tepla na rok 2022a 2023
- o vykonaných skúškach, odborných prehliadkach a revíziách

1.1.3. Členské samosprávy

Členská samospráva je organizačnou jednotkou družstva. Úlohou členskej samosprávy je aktivizovať členov družstva a umožňovať im účasť na činnosti družstva v zmysle stanov a vytvárať prostredie pre vzájomné porozumenie a spolupatričnosť.

Členskú samosprávu tvoria členovia družstva - vlastníci bytov a nájomcovia družstevných bytov.

1.1.4. Činnosť SBD Lučenec ako správcu domov

SBD Lučenec vykonáva správu domov a bytov v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmlúv o výkone správy a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Hlavným cieľom bytového družstva v rámci výkonu správy v roku 2022 bolo:

1. Zabezpečenie v rámci možností vyrovnaného hospodárenia (salda preplatiek a nedoplatkov) bytových domov, hospodárenie s majetkom a finančnými prostriedkami s odbornou starostlivosťou v súlade so zákonom o ochrane vkladov
2. Vytvorenie kladného hospodárskeho výsledku družstva po zdanení 17000,00 €
3. Príprava a realizácia komplexnej obnovy ešte nezateplených bytových domov na základe rozhodnutí vlastníkov bytov s cieľom energetickej úspornosti, ako aj príprava a realizácia čiastočnej obnovy a modernizácie bytových domov, najmä v oblasti rekonštrukcie a modernizácie spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov v správe družstva
4. Zabezpečenie dodávky tovarov (vrátane energií) a služieb pre bytové domy
5. Vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv, nedoplatkov na úhradách za plnenia a iných nedoplatkov
6. Organizácia doplňujúcich volieb člena Kontrolnej komisie SBD Lučenec
7. Organizácia schôdzí vlastníkov bytov podľa potreby, najmenej raz ročne, organizácia písomných hlasovaní
- 7.1. Postupné zavádzanie elektronickej komunikácie s vlastníkmi a nájomníkmi bytov
8. Zabezpečenie udržiavania a opráv bytového fondu na základe nahlások a podnetov užívateľov bytov, vykonávanie odborných prehliadok, revízií a skúšok vyplývajúcich z predpisov a zo zmluvy o výkone správy
9. Dokončenie zlučovacieho procesu bánk ČSOB a OTP so zameraním na potreby užívateľov bytov a podpora pri presmerovaní a konverzii platieb
10. Poradenská činnosť pre zástupcov vlastníkov, vlastníkov a ostatných užívateľov bytov.

PREHLÁSENIE:
Stavebné bytové družstvo Lučenec

- ▶ v roku 2022 nevynaložilo žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- ▶ neobstarávalo obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach,
- ▶ nemá žiadnu organizačnú jednotku v zahraničí,
- ▶ dodržiava všetky legislatívou stanovené predpisy a nariadenia v súvislosti s ochranou životného prostredia a jeho činnosť nemá na životné prostredie negatívny vplyv,
- ▶ po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vystavuje výročná správa, družstvo zaznamenalo udalosti osobitného významu a to:
 - súdny spor SBD LC vs. SPOOL LC č.12C/5/2022 vo veci primeranej odplaty za vecné bremená za umiestnenie a prevádzku vykurovacích technologických zariadení- kotolne Rúbanisko I Lučenec a Opatová Lučenec; SBD je zastupované spoločnosťou Capitol Legal Group, advokátska kancelária s. r. o. Bratislava – odvolanie SPOOL a.s. voči rozhodnutiu prvostupňového súdu (OS Lučenec), ktorý žalobu v neprospech SBD LC zamietol

Súčasťou výročnej správy je správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022.

ČASŤ 2. ZHODNOTENIE VPLYVU NÁKLADOV NA ČINNOSŤ DRUŽSTVA

2.1. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021

| | |
|--|----------------------|
| Hospodársky výsledok vytvorený v hodnote | + 26 116,38 € |
| Úhrada straty minulých období | - 15 761,11 € |
| Vysporiadanie straty na základe rozhodnutia kompetentných orgánov súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov | |
| Prídel do sociálneho fondu družstva | - 5 000,00 € |
| Nerozdelený zisk na krytie nepredvídaných udalostí | - 5 355,27 € |
| ➤ Účtovný predpis rozdelenia zisku | 26 116,38 € |

V súlade s príslušným ustanovením Zákona o účtovníctve sa vyčíslená hodnota straty z minulých období zúčtovala na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní v hodnote 15 761,11€ a v prospech účtu (DAL) 429-000 Neuhradená strata minulých rokov.

V súlade s príslušným ustanovením Zákona o účtovníctve sa vyčíslená hodnota príspevku do sociálneho fondu zúčtovala na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a v prospech účtu (DAL) 472-000 Závazky zo sociálneho fondu.

V súlade s prístupom opatrného hospodárenia sa vyčíslená hodnota nerozdeleného zisku zúčtuje na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a v prospech účtu (DAL) 428-000 Nerozdelený zisk minulých rokov.

Ing. Štefan Ferenc
predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Lučenec, jún 2022

2.2. Tvorba hospodárskeho výsledku za rok 2022

Účtovanie nákladových a výnosových položiek, ktoré tvoria výslednú hodnotu hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobie podlieha ustanoveniam Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23054/2020-92 zo dňa 16. decembra 2002 v znení opatrenia MF SR č. MF/011805/2020-74 a opatrenia z 3. novembra 2021 č. MF/011079/2021-74, ktoré ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre právnické osoby. Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia všetkých aktuálne platných zákonných noriem, riadiacich účtovníctvo (zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a Zákon o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) z dôvodu zabezpečenia pravdivého obrazu o skutočnom stave finančnej situácie Stavebného bytového družstva Lučenec.

Rozhodujúcim uceleným a hodnoverným zdrojom informácií o hodnote hospodárskeho výsledku družstva je účtovná závierka družstva ako štruktúrovaná prezentácia skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Obsahuje okrem všeobecných náležitostí súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

Pred uzavretím účtovnej závierky Stavebného bytového družstva Lučenec tvoril základ pre výpočet dane z príjmov právnických osôb za účtovné obdobie roka 2022 rozdiel medzi celkovými výnosmi 1 941 050,27 € (mimo účtovnej triedy 9 a účtovnej skupiny 59) a nákladmi 1 904 174,93 € (mimo účtovnej triedy 8 a triedy 59) hodnotu 36 875,34 €, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom o účtovníctve a všetkými súvisiacimi predpismi. To znamená, že jeho hodnota v rámci upravujúcich uzávierkových účtovných prípadov zohľadňuje upravenú hodnotu majetku družstva a to formou tvorby opravných položiek, účtovaním rezerv, časovým rozlíšením nákladov a výnosov, výpočtom odloženej dane, ako aj účtovaním nevyfakturovaných dodávok, u ktorých je predpoklad, že svojou hodnotou ešte ovplyvnia tvorbu hospodárskeho výsledku za dané účtovné obdobie. Takýmto vedením účtovníctva je zabezpečené, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva. Po kontrole bilančnej kontinuity účtovníctva sa vypočíta výsledok hospodárenia pred zdanením a stanoví sa splatná daň z príjmov právnických osôb.

§ 19–Daňové výdavky Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov striktno vymedzuje preukázané výdavky (náklady), ktoré je možné zahrnúť do daňových výdavkov, najviac do výšky stanoveného limitu. Posúdenie nákladových položiek v súlade s citovaným paragrafom ovplyvňuje stanovenie hodnoty pripočítateľných a odpočítateľných položiek, ktoré následne upravujú pôvodný základ pre výpočet dane z príjmov právnických osôb. V rámci účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2021 ich rozdiel + 19 498,47 € (zvyšuje základ pre výpočet dane) ovplyvnil pôvodnú hodnotu + 36 875,34 € na základ dane po úprave 56 373,81 €, z ktorého bola stanovená daň z príjmov právnickej osoby (DPPO) 11 838,50 € ako splatná daň roku 2022.

Odložená daň, ktorá predstavuje dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou (dlhodobý majetok) a dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou hodnotou (tvorba daňovo uznaných krátkodobých

rezerv) bola stanovená ako daňová pohľadávka v hodnote 5 837,95 € a daň z úrokov činí 185,25 €.

Hospodársky výsledok stavebného bytového družstva za rok 2022 bol stanovený v konečnej hodnote = (Zisk +36 875,34 € – splatná daň z príjmov 11 838,50 € – zrážková daň z úrokov 185,25 € + odložená daň/pohľadávka) 5 837,95 € = **+30 689,54 €**.

Zaúčtovaním uvedených upravujúcich účtovných prípadov k hospodárskemu výsledku sa upravil zápis v súvahe Stavebného bytového družstva, ktorým sa odstránil nežiaduci vplyv na celkovú hodnotu zdrojov krytia jeho majetku a zároveň sa vytvoril reálny obraz o štruktúre majetku, prijateľný pre potenciálnych obchodných partnerov a bankové inštitúcie.

Popis jednotlivých účtovných uzávierkových prípadov, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou účtovnej závierky a ich vplyv na hospodársky výsledok sa uvádza v Poznámkach k účtovnej závierke ako následné udalosti.

Opodstatnenosť a vplyv týchto prípadov na vývoj hodnoty hospodárskeho výsledku za hodnotené účtovné obdobie roka 2022 v súlade s Uznesením č. 8/ZD/2022 bod d) zo Zhromaždenia delegátov dňa 16.06.2022 bola v rámci výkonu auditu účtovníctva a účtovnej závierky SBD za obdobie roka 2021 predmetom konzultácií s Ing. Pefčíkom – zmluvným audítorom SBD Lučenec. Predmetom posudzovania správnosti boli účtovné doklady a účtovné zápisy, súvisiace s účtovným obdobím január – december 2022, výsledky inventarizácie majetku a záväzkov SBD Lučenec za účtovné obdobie roka 2022, t. z. inventarizačné súpisy za všetky druhy majetku družstva k 31.12.2022, ako aj overovanie správnosti účtovníctva, opodstatnenosti a vplyvu po ich zaúčtovaní.

Doložka:

Zákonom stanovené povinnosti subjektu Stavebné bytové družstvo Lučenec pri podaní Výkazov za rok 2022 v rámci auditu boli splnené. Počas roka 2022 boli potrebné údaje v účtovníctve subjektu SBD Lučenec a v subjekte Bytových domov odkomunikované a priebežne sa vykonávala kontrola analytických a syntetických účtov.

Podklady k ročnej účtovnej závierke a daňového priznania právnických osôb boli súčasťou auditu dňa 10.03.2023, kde boli podrobnou kontrolou výkazy schválené. Spolupráca prebehla v spokojnosti ako v rámci auditu, tak na strane auditovanej spoločnosti SBD Lučenec, z toho dôvodu navrhujeme predĺžiť spoluprácu so spoločnosťou:

D.E.A. AUDIT s.r.o., licencia UDVA 363, Hviezdoslavova 49/11, 984 01 Lučenec na rok 2023.

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022

| Položka výsledovky | Skutočnosť | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| | bežné účtovné obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie |
| Čistý obrat | 1 412 905 | 1 190 777 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet | 1 940 683 | 1 689 350 |
| Tržby z predaja služieb | 1 412 905 | 1 190 777 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | | |
| Aktivácia | 39 831 | 45 924 |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmot. maj. | 322 147 | 327 222 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 165 800 | 125 222 |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu | 1 899 706 | 1 648 734 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | | |
| Spotreba materiálu, energie a ostat. nesklad. dodávok | 6740191 | 424 664 |
| Opravné položky k zásobám | | |
| Služby | 141 535 | 143 507 |
| Osobné náklady | 653 961 | 631 699 |
| Mzdové náklady | 454 663 | 435 849 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva | 632 | 5 851 |
| Náklady na sociálne poistenie | 165 815 | 158 176 |
| Sociálne náklady | 32 851 | 31 823 |
| Dane a poplatky | 5 302 | 3 316 |
| Odpisy a opr. položky k dlhod. hmot. a nehmot. maj. | 67 654 | 62 643 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 67 654 | 62 643 |
| Opravné položky k dlhodob. nehm. a hmotnému maj. | | |
| Zostatková cena pred. dlhod. maj. a predaného mat. | 322 147 | 326 556 |
| Opravné položky k pohľadávkam | 0 | 281 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 34 916 | 56 248 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 40 977 | 40 616 |
| Pridaná hodnota | 637 010 | 668 530 |
| Výnosy z finančnej činnosti spolu | 367 | 1 022 |
| Výnosové úroky | 367 | 1 022 |
| Náklady na finančnú činnosť spolu | 4 467 | 4 459 |
| Nákladové úroky | 3 617 | 3 687 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 852 | 772 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | - 4 102 | - 3 437 |
| Výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanením | 36 878 | 37 179 |
| Daň z príjmov | 6 185 | 11 063 |
| Daň z príjmov splatná | 12 023 | 7 719 |
| Daň z príjmov odložená | -5 838 | 3 344 |
| Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení | 30 690 | 26 116 |

**Prehľad vybraných súčtových ekonomických položiek aktív a pasív
uvedených v súvahe k 31.12.2022**

| Položka súvahy | bežné účt. obdobie | Bezpr. predch. účt. obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Spolu majetok | 5 363 256 | 5 728 492 |
| Neobežný majetok | 3 735 578 | 4 075 380 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 3 735 378 | 4 075 380 |
| Obežný majetok | 1 576 326 | 1 599 423 |
| Zásoby | 10 505 | 13 868 |
| Krátkodobé pohľadávky | 430 090 | 482 235 |
| Pohľadávky z obchodného styku | 259 980 | 260 773 |
| Finančné účty | 1 132 646 | 1 103 320 |
| Časové rozlíšenie | 51 352 | 53 689 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 5 363 256 | 5 728 492 |
| Vlastné imanie | 4 779 927 | 5 043 021 |
| Základné imanie | 330 836 | 339 836 |
| Ostatné kapitálové fondy | 2 469 800 | 2 749 585 |
| Zákonné rezervné fondy | 1 417 775 | 1 417 775 |
| Ostatné fondy zo zisku | 525 471 | 525 471 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 5 355 | - 15 761 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 30 690 | 26 116 |
| Záväzky | 559 976 | 660 509 |
| Dlhodobé záväzky | 6 287 | 4 478 |
| Dlhodobé bankové úvery | 329 669 | 399 864 |
| Krátkodobé záväzky | 148 388 | 207 866 |
| Záväzky z obchodného styku | 77 378 | 124 343 |
| Krátkodobé rezervy | 75 632 | 48 301 |
| Časové rozlíšenie | 23 353 | 24 962 |

Bezpr. predch. účt. obdobie= účtovné obdobie bezprostredne predchádzajúce
bežnému/ hodnotenému obdobiu.

2.3. Návrh na rozdelenie/ vysporiadanie

hospodárskeho výsledku za rok 2022

Hospodársky výsledok vytvorený v hodnote + 30 689,54 €

Prídel do sociálneho fondu družstva - 9 000,00 €

Fond technického rozvoja - 10 000,00 €

Nerozdelený zisk na krytie nepredvídaných udalostí - 11 689,54 €

➤ **Účtovný predpis rozdelenia zisku 30 689,54 €**

V súlade s príslušným ustanovením Zákona o účtovníctve sa vyčíslená hodnota príspevku do sociálneho fondu vo výške 9000,00 € (slovom: deväťtisíc eur) zúčtuje na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a v prospech účtu (DAL) 472-000 Záväzky zo sociálneho fondu.

V súlade s príslušným ustanovením Zákona o účtovníctve sa vyčíslená hodnota príspevku do Fondu technického rozvoja vo výške 10 000,00€ (slovom: desaťtisíc eur) zúčtuje na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a v prospech účtu (DAL) 427-700 Fond technického rozvoja.

V súlade s prístupom opatrného hospodárenia sa vyčíslená hodnota nerozdeleného zisku vo výške 11689,54 € (slovom: jedenásťtisícšesťstoosemdesiatdeväť eur ^{54/100}) zúčtuje na ťarchu účtu (MD) 431-000 Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a v prospech účtu (DAL) 428-000 Nerozdelený zisk minulých rokov.

Ing. Štefan Ferenc
predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Lučenec, jún 2023

ČASŤ 3. CIELE DRUŽSTVA A PREHĽAD ICH PLNENIA

A. Ekonomická časť

| | ZÁMER 2022 | Skutočnosť (€) |
|----|---|----------------|
| 1. | Hospodársky výsledok družstva po zdanení 17 000 € | 30 690 |
| 2. | Vyrovnané saldo transakcií zúčtovaných s užívateľmi bytov a bytových domov v rámci vyúčtovania nákladov 0 € | 0 |

Zámer pre rok 2022 schválený Zhromaždením delegátov dňa 16.06.2022, t. z. hospodársky výsledok po zdanení 17 000 € a vyrovnané saldo transakcií s užívateľmi bytov bol splnený. Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2022 činí 30 689,54 €; tiež bolo zabezpečené vyrovnané saldo transakcií zúčtovaných s užívateľmi bytov a bytových domov.

| | ZÁMER 2023 | Prognóza (€) |
|----|---|--------------|
| 1. | Hospodársky výsledok družstva po zdanení | 21000 |
| 2. | Vyrovnané saldo transakcií zúčtovaných s užívateľmi bytov a bytových domov v rámci vyúčtovania nákladov | 0 |
| 3. | Odkúpenie budov kotolní v Lučenci - Opatovej a na Rúbanisku I | 163 000 |
| 4. | Vybudovanie fotovoltických panelov na zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy SBD | 25 000 |
| 5. | Zníženie nákladov na spotrebu plynu v kotolni Kokava n/R | 10 000 |

B. Významná obnova spoločných častí a zariadení bytových domov

| Stav investičných akcií z roku 2021 | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----|--|-----------------------------------|---|------------------------------|
| č. | Stavba, miesto | b.j | Štádium prípravy | Náklad stavby € | Poznámka | Realizácia |
| 1 | Obnova byt. domu, Lučenec, V201, Adyho č. 10,12,14,16,18,20, Komenského č. 20 | 75 | Práce prebiehajú súbežne zo strany od lekárne, aj od dvora, štít kompletne ukončený, výmena rozvodov plynu ukončená. | 1 033 396,72 36 946,36 | FMR SERVICE, s.r.o., Boľkovce RUR-GAS, s.r.o., Lučenec | 2020 2021 2022 2023 |
| 2 | Obnova bytového domu V101, Hurbanova 1-4, Vajanského 18-22, Adyho 1-5 + rekonštrukcia výťahov | 138 | Prebieha preberacie konanie, pripravuje sa kolaudácia. | 1 559 880,00 11 000,00/1 výťah | Gemerstav, s.r.o., RS HAVIT s.r.o. | 2020 2021 2022 2023 |

| Stav investičných akcií z roku 2022 | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----|---|--------------------------|---|-----------------------|
| č. | Stavba, miesto | b.j | Štádium prípravy | Náklad stavby € | Poznámka | Realizácia |
| 1 | Obnova bytového domu – Osloboditeľov 9-19, LC - ČA2 + výmena výtáhov | 96 | Stavba prebieha, podaná žiadosť na ŠFRB o navýšenie úveru. Do rozhodnutia o žiadosti ŠFRB neprepláca faktúry. | 896 627,27 314 640,00 | SET-MONT, s.r.o., LC Lifšservis, s.r.o., Levice | 2020, 2021 2022 |
| 2 | Rekonštrukcia strechy so zateplením – Štúrova blok B | 72 | Stavba ukončená, pripravuje sa kolaudácia. | 105 260,00 | Costruo, spol. s r.o., LC | 2022 |
| 3 | Rekonštrukcia strechy so zateplením – Poltár, blok M | 48 | Stavebné práce prerušené kvôli počasiu. | 114 669,35 | SET-MONT, s.r.o., LC | 2022 |

Príprava stavieb pre rok 2023 a nasledujúce roky

| Príprava investičných akcií na rok 2023 | | | | | | |
|---|---|-----|---|--------------------|-------------------------|--------------|
| č. | Stavba, miesto | b.j | Štádium prípravy | Náklad stavby € | Poznámka | Realizácia |
| 1 | Vybudovanie bezbariérového prístupu do BD – Rúbanisko III/6 | 65 | PD spracovaná, pripravuje sa súťaž na dodávateľa v januári 2023. | | | 2022 2023 |
| 2 | Rekonštrukcia strechy so zateplením, rekonštrukcia balkónov - Rúbanisko III/3 | 65 | Vybraný dodávateľ rekonštrukcie strechy, schválené financovanie z FPUO, začatie prác cca 4/2023 | 66 342,68 | SET-MONT, s.r.o., LC | 2023 |

| | | | | | | |
|----|---|-----|---|--------------------------------------|--|-----------------|
| 3 | Modernizácia spoločných priestorov a výmena výťahov - Rúbanisko II, blok A | 144 | PD spracovaná, pripravuje sa súťaž na dodávateľa | | | 2023 |
| 4 | Vybudovanie nových výťahov - M. Rázusa 34-44 | 76 | Vybraný dodávateľ, financovanie zabezpečené, pripravuje sa odovzdanie staveniska. | 18 554,61 15 000,00 330 480,00 | SET-MONT, s.r.o., LC SBD Lučenec Liftservis, s.r.o., Levice | 2022 2023 |
| 5 | II. etapa obnovy BD + realizácia domovej kotolne, rekonštrukcia balkónov a strechy so zateplením - Kokava - Sinec - Rovienska 1-6 | 60 | Schválené financovanie zo ŠFRB, čakáme na zmluvy | 329 880,00 80 880,00 | Costruo, spol. s r.o., LC Havit, s.r.o., LC | 2022 2023 |
| 6 | Rekonštrukcia výťahov - Lučenec, L. Svobodu č. 14,16,18 | 48 | Schválené financovanie zo ŠFRB, čakáme na zmluvy. | 40 802,40 | Havit s.r.o., LC | 2022 2023 |
| 7 | Vybudovanie výťahu - Tomášovce, Družstevná 17, blok C | 18 | Pripravuje sa súťaž na výber dodávateľa - január 2023 | | | 2023 2024 |
| 8 | M. Malinovského blok C - rekonštrukcia strechy so zateplením | 45 | Príprava súťaže na výber dodávateľa - pozastavené kvôli rekonštrukcii kotolne | | | 2022 až 202? |
| 9 | M. Malinovského A, B, C - rekonštrukcia kotolne | 135 | Prebiehajú práce | 3x79 413,43 2x22 000,00 | R- Staving, s.r.o., LC SBD LC | 2022 |
| 10 | Realizácia domovej kotolne - Kokava - Rovienska 8,9,10 | 40 | Predprojektové štádium - predbežne pozastavené | | | 2022 2023 |
| 11 | Realizácia domovej kotolne - Kokava - Rovienska 11,12,13 | 40 | Predprojektové štádium, zámer na schôdzi zatiaľ neschválený | | | 2022 2023 |
| 12 | Realizácia domovej kotolne - Kokava - Rovienska 14,15,16 | 40 | Predprojektové štádium - predbežne pozastavené | | | 2022 2023 |
| 13 | Rekonštrukcia spoločných priestorov v technickom podlaží, vybudovanie nových pivníc - Rúbanisko III/7 | 65 | Pripravuje sa písomné hlasovanie o financovaní - v januári 2022. | | | 2022 2023 |
| 14 | Komplexná obnova BD Rúbanisko I, blok 5, vchod 12-15 | 66 | Predprojektové štádium, pripravuje sa schôdza kvôli zúženiu predmetu obnovy | | | 2022 2023 |

C. Tepelné zdroje

| | REALIZÁCIE | Predpokladaný náklad (v tis. €) |
|----|--|---------------------------------|
| 1. | Rekonštrukcia OST Materská škôlka Rúbanisko 1 | 16 |
| 2. | Rekonštrukcia kotolne Malinovského - zníženie nákladov, zvýšenie hospodárnosti - (pre všetky 3 domy) | 260 |

D. Opravy a údržba bytového fondu - hlavné činnosti realizované strediskom Údržba

| | REALIZÁCIE |
|----|--|
| 1. | Výmena vodomerov |
| 2. | Výmena azbestovo - cementových potrubí a iných konštrukcií |
| 3. | Pretláčanie kanalizácie |
| 4. | Údržba striech a drobné opravy |
| 5. | Aktualizácia hydraulického vyregulovania TÚV |
| 6. | Výroba kovových výrobkov |
| 7. | Iné opravy podľa požiadaviek |
| 8. | Havarijná služba |

E. Opravy a údržba bytového fondu - hlavné činnosti, zabezpečované dodávateľsky

| | REALIZÁCIE |
|----|---|
| 1. | Výmena vchodových dverí / okien v spoločných priestoroch |
| 2. | Montáž čipových prístupových systémov |
| 3. | Opravy dorozumievacích zariadení |
| 4. | Výmena podlahových krytín v spoločných priestoroch |
| 5. | Maľby a nátery spoločných priestorov |
| 6. | Opravy odkvapových chodníkov |
| 7. | Opravy vonkajších schodísk |
| 8. | Iné podľa rozhodnutia vlastníkov bytov |
| 9. | Práce pre bytové priestory na základe objednávok vlastníkov |

ČASŤ 4. PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ DRUŽSTVA

4.1. Vývoj bytovej a členskej základne

Pôvodný počet bytov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Lučenec pred začatím prevodov bytov do vlastníctva nájomcov bol **5 305 bytov**.

K 31.12.2022 je z tohto počtu 377 bytov v správe bytových spoločenstiev alebo iných správcovských organizácií.

Počet bytov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Lučenec k 31.12.2022 je **407 bytov**.

K 31.12.2022 Stavebné bytové družstvo Lučenec vykonávalo správu pre 5 076 bytov, z toho je:

- 4 669 bytov vo vlastníctve vlastníkov
- 407 bytov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Lučenec

Z počtu 4669 vlastníkov bytov v správe Stavebného bytového družstva Lučenec je:

- 2 811 vlastníkov bytov členov bytového družstva
- 1 858 vlastníkov bytov nečlenov bytového družstva

➤ **Činnosť SBD Lučenec ako správcu domov**

Ako už je uvedené v prvej časti tejto správy, SBD Lučenec vykonáva správu domov a bytov v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmlúv o výkone správy a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Svoje špecifické úlohy pri zabezpečení prevádzky bytových domov vykonávajú aj Predsedovia členských samospráv spolu s kolektívom nimi vybraných spolupracovníkov.

➤ **Členské samosprávy**

Postavenie členskej samosprávy pri prevádzke toho – ktorého bytového domu je definované v Stanovách SBD Lučenec. Členská samospráva je organizačnou jednotkou družstva. Úlohou členskej samosprávy (tak ako to už je spomenuté v prvej časti tohto dokumentu) je aktivizovať členov družstva a umožňovať im priamu účasť na činnosti družstva primeraným spôsobom. Členskú samosprávu tvoria členovia družstva - vlastníci bytov a nájomcovia družstevných bytov.

4.2. Vymáhanie pohľadávok súvisiacich s užívaním bytu

Ku dňu **31.12.2022** eviduje SBD Lučenec dlh na nedoplatkoch na nájomnom, preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhradách za plnenia celkom vo výške **144 124, 79 €**, s počtom dlžníkov **664**.

Pri celkovom počte bytov vo vlastníctve a v správe SBD Lučenec ku dňu 31.12.2022 (5 076 bytov) **dlžoba na 1 byt predstavuje čiastku 28,39 € a počet 664 dlžníkov predstavuje z celkového počtu 5 076 bytov 13,08 %**.

V priebehu roku 2022 boli nedoplatky súvisiace s užívaním bytov vrátane úhrady preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vymáhané rôznymi spôsobmi možnými v rámci platných právnych predpisov. Najväčšiu časť tvorí upomínacie konanie a to formou zasielania oznámení o stave konta, upomienok, pokusov o zmier a predžalobných výziev.

V priebehu roku 2022 sa nedoplatky súvisiace s užívaním bytu vymáhali od nájomcov a vlastníkov bytov v súlade so zásadami o vymáhaní uvedených pohľadávok po lehote splatnosti nasledovnými spôsobmi:

- Zasielanie upomienok
- Zasielanie pokusov o zmier
- Zasielanie predžalobných výziev
- Uzatvárania dohôd o uznaní dlhu a dohoda o splátkach dlhu
- Zasielanie oznámení o príprave hlasovania o podaní návrhu na dražbu bytu
- Realizácia dražby bytu
- Zasielanie výpovede nájmu bytu
- Uplatnenie žalobného návrhu na príslušnom súde na priznanie dlžnej pohľadávky
- Podanie návrhu na začatie exekučného konania
- Uplatnenie žalobného návrhu na vypratanie bytu
- Zverejňovanie dlžníkov – vlastníkov bytov

Na základe upomínacieho konania bolo s dlžníkmi v roku 2022 spísaných 32 uznaní dlhu a dohôd o splátkach dlhu. V 12-tich prípadoch sú splátky splatené, v 15-tich prípadoch sa uznaný dlh pravidelne spláca, v štyroch prípadoch dlh nie je pravidelne splácaný a v jednom prípade bola prvá splátka dlhu splatná v mesiaci január 2023. V prípade nedoplatkov s nižšou výškou sú dohody o ich splatení poznačené priamo v informačnom systéme pri užívateľovi.

U dlžníkov, nájomcov bytov, bola v 5-tich prípadoch zaslaná výpoveď nájmu bytu. V jednom prípade nájomca bytu zomrel počas plynutia výpovednej lehoty, v jednom prípade bol dlh zaplatený, v jednom prípade bol po uplynutí výpovednej lehoty na Okresný súd Lučenec podaný návrh na vypratanie bytu (konanie bolo k 31.12.2022 neskončené) a v dvoch prípadoch výpovedná lehota uplynie v priebehu roka 2023.

Voči 11-tim dlžníkom bol na príslušnom súde podaný žalobný návrh na vydanie platobného rozkazu na povinnosť zaplatiť žalovaný nárok. V troch prípadoch bol žalovaný nárok zaplatený, dve konania boli k 31.12.2022 neskončené a v 6-tich prípadoch bola žaloba skončená v prospech bytového družstva a vymáhanie priznanej sumy sa ďalej realizuje v exekučnom konaní alebo splátkami dlhu.

Prehľad nedoplatkov k 31.12.2022

| Dlžoba v € | Počet dlžníkov | | Index 2022/2021 | Suma v € | | Index 2022/2021 |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | | 31.12.2022 | 31.12.2021 | |
| Do 165,97 | 444 | 375 | 1,18 | 21 821,45 | 16 271,34 | 1,34 |
| 165,98 - 663,88 | 178 | 111 | 1,60 | 57 511,73 | 35 090,12 | 1,64 |
| 663,89 - 1 327,76 | 26 | 24 | 1,08 | 23 802,80 | 21 669,99 | 1,10 |
| Nad 1 327,77 | 16 | 25 | 0,64 | 40 988,81 | 75 200,62 | 0,54 |
| Spolu | 664 | 535 | 1,24 | 144 124,79 | 148 232,07 | 0,97 |

Celkom bolo v roku 2022 podaných 7 návrhov na začatie exekučného konania (žalobné návrhy aj z predchádzajúceho obdobia) na vymożenie peñažného plnenia, všetky konania boli k 31.12.2022 v riešení.

V dvoch prípadoch dlžníkov - vlastníkov bytov došlo k podaniu návrhu na dobrovoľnú dražbu bytu, dražby boli úspešné, byty boli vydražené a prihlásené pohľadávky vlastníkov bytov boli uhradené z výťažku dražby.

V jednom prípade sa vymożenie dlhu evidovaného k bytu vo vlastníctve bytového družstva riešilo podaním návrhu na dražbu bytu, kedy sa po vydražení bytu z ceny dosiahnutej vydražením evidovaný dlh uhradil.

Pri vymáhaní nedoplatkov súvisiacich s užívaním bytov sa bytové družstvo ako správca snaží používať pokiaľ možno zmierlivejšie spôsoby vymáhania, teda zasielanie upomienok, pokusov o zmier, predžalobných výziev, uzatvorenie dohody na splátky dlhu.

Nedoplatky v členení podľa nájomcov a vlastníkov bytov k 31.12.2022

| Dlžoba v € | Suma v € | | Počet dlžníkov | |
|-------------------|------------------|-------------------|----------------|------------|
| | Nájomcovia | Vlastníci | Nájomcovia | Vlastníci |
| Do 165,97 | 2 942,94 | 18 878,51 | 51 | 393 |
| 165,98 - 663,88 | 6 224,08 | 51 287,65 | 18 | 160 |
| 663,89 - 1 327,76 | 5 845,21 | 17 957,59 | 7 | 19 |
| Nad 1 327,77 | 21 653,77 | 19 335,04 | 7 | 9 |
| Spolu | 36 666,00 | 107 458,79 | 83 | 581 |

Z dôvodu úhrady celkového evidovaného nedoplatku v čase prípravy dražby sa vo všeobecnosti následne po úhrade od dražby upúšťa. Je preto veľmi dôležité komunikovať v prípade, ak sa vlastník bytu alebo nájomca bytu dostane do nepriaznivej finančnej situácie a riešiť tieto situácie s neplatením priebežne. Taktiež je veľmi dôležité zo strany vlastníkov bytov a nájomcov bytov oznamovať bytovému družstvu zmenu v osobných údajoch, najmä

zmenu priezviska, adresy trvalého pobytu ako aj zmenu adresy na doručovanie korešpondencie súvisiacej s nájmom bytu a s výkonom správy bytu a domu.

Nedoplatky k 31.12. za sledované obdobia rokov

| Obdobie | Nedoplatok v € | Počet dlžníkov |
|------------|----------------|----------------|
| 31.12.2022 | 144 124,79 | 664 |
| 31.12.2021 | 148 232,07 | 535 |
| 31.12.2020 | 174 920,07 | 674 |
| 31.12.2019 | 187 393,62 | 676 |
| 31.12.2018 | 182 019,42 | 631 |
| 31.12.2017 | 220 555,05 | 743 |

4.2.1. Zhodnotenie vymáhania nedoplatkov za rok 2022

K zhrnutiu informácií o vymáhaní pohľadávok súvisiacich s užívaním bytov v roku 2022 je potrebné uviesť, že sa predlžuje čas ich vymoženia, od doby zaslania prvej informácie o evidencii dlhu po jeho úhradu sú to už aj u tých najnižších dlžôb cca tri mesiace. Efektivitu prinieslo zavedenie elektronickej komunikácie, pri tejto forme komunikácie nás dlžníci v mnohých prípadoch kontaktujú hneď v deň doručenia e-mailu. U dlžníkov, ktorí nekomunikujú, alebo sami neriešia situáciu s platením resp. neplatením riešime úhradu dlhu dlhšie obdobie, často aj viac ako dva roky. Negatívnym konštatovaním je aj skutočnosť, že efektivitu pri vymáhaní nemajú ani exekučné konania, buď dlžník nemá príjem, z ktorého by exekútor vykonával zrážky, alebo je voči nemu vedených viac exekučných konaní a sme v poradí na realizáciu exekúcie. Z dôvodu zodpovedného správania sa bytového družstva ako správcu, za účelom zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na účtoch jednotlivých bytových domoch na úhradu všetkých služieb a tovarov pre vlastníkov bytov v zmysle zmlúv o výkone správy, zvážime do ďalšieho obdobia razantnejší postup pri vymáhaní dlhov, najmä pri dlžníkoch, ktorí sa opakovane dostávajú do postavenia dlžníka.

Taktiež je potrebné uviesť, že opakovane dochádzalo aj v roku 2022 k vzniku nedoplatkov z dôvodu nezabezpečenia zmeny výšky platby z účtu vlastníka alebo nájomcu bytu pri zmene výšky predpisu mesačných úhrad za užívanie bytu. Pri akejkoľvek zmene súvisiacej s úhradou za užívanie bytu, najmä zmene účtu bytového domu, je potrebné zabezpečiť intenzívnu informovanosť užívateľov bytov (v tejto súvislosti by správca privítal o. i. aj väčšiu angažovanosť niektorých Predsedov členských samospráv). Ešte aj v priebehu mesiacov december 2022 a január 2023 sme riešili situácie, kedy užívatelia nezaregistrovali informáciu o zmene účtu bytového domu (spojenie OTP Banky s ČSOB) a riešili sa situácie, že platby (najmä za mesiace november a december), ktoré im odchádzali z účtu sa im vrátili späť, keďže účet bytového domu v OTP Banke bol už zrušený a tým sa zbytočne dostali do evidencie dlžníkov a ich síce „zaplatené“ úhrady neboli pripísané na účet bytového domu. Túto skutočnosť odôvodňovali najmä tým, že o tejto zmene neboli informovaní, resp. že informácie sa k nim nedostali včas (najmä pri e-mailovej komunikácii sa e-maily doručia do spamovej pošty, kde si ich užívatelia neprečítajú).

4.3. Investičná výstavba a obnova

Obnovy bytových domov - technická a predprojektová príprava obnovy, opravy a obnovy fasád, opravy a obnovy striech, zateplenie obvodových plášťov, zateplenie striech, vnútorné zateplenie (technické podlažie, pivnice, schodiskové steny, miestnosti príslušenstva byt. domov), opravy balkónov, opravy a výmeny výplní otvorov (okná, dvere, a pod.), opravy a obnovy stolárskych, zámočnických a klampiarskych súčastí bytových domov - drobné stavebné práce (murárske, tesárske, maliarske, atď.) sú činnosti náročné na prácu a predovšetkým na ich finančné krytie. Preto si vyžadujú systémový prístup a dodržanie postupnosti v uskutočňovaní všetkých krokov smerujúcich k vykonaniu samotnej obnovy. V tejto súvislosti, okrem iných činností v rámci výkonu správy bytového fondu, Stavebné bytové družstvo Lučenec úzko spolupracuje s jednotlivými relevantnými subjektmi, ktoré vstupujú do procesu komplexnej obnovy bytových domov. Ciele a zámery Stavebného bytového družstva v oblasti investičnej výstavby a obnovy vychádzajú z rozhodnutí vlastníkov bytov na schôdzach. Na nich v rámci programu vlastníci diskutujú o stave bytového domu a nebytových priestorov toho ktorého bytového domu ako celku. Na začiatku procesu sú vlastníkom poskytované zo strany správcu potrebné informácie pre účely posúdenia súčasného stavu konštrukčných prvkov bytového domu a zároveň pre posúdenie príslušných finančných možností. Komunikácia sa v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočňuje v prvom rade so zástupcami vlastníkov a v súlade so Stanovami SBD Lučenec aj s podporou predsedov členských samospráv. Stav konštrukčných prvkov bytového domu, uskutočnená obnova, či plány opráv v jednotlivých domoch sú uvedené aj v ročnom vyúčtovaní, ktoré dostáva každý jeden vlastník bytu v bytovom dome spravovanom družstvom.

4.4. Energetika a tepelné hospodárstvo

Zameranie riadenia energetických činností, prehľad energetických ukazovateľov a parametrov:

- Prevádzka a údržba tepelných zdrojov
- Údržba a prevádzka tlakových nádob a kotlov
- Údržba elektrických zariadení
- Odborné prehliadky, skúšky, revízie a odstraňovanie nedostatkov z revízií
- Montáž a premontáž vodomerov

Dodávku tepla zabezpečujeme vo vlastných spravovaných tepelných zdrojoch ako aj nákupom od iných dodávateľov nasledovne:

Prehľad jednotlivých dodávateľov tepla na celkovom objeme

V porovnaní rokov 2021 a 2022 je v roku 2022 odobratých o 3 097 804 kWh menej ako v roku 2021, čo predznačuje trend miernejšej zimy. Nemožno opomenúť, že aj napriek v súčasnosti skoro 100 %-nému zatepleniu bytových domov v rámci SBD Lučenec došlo k nárastu celkových nákladov na teplo vplyvom zvýšenia cien komodity zemného plynu v súvislosti s vojnou na Ukrajine a kvôli destabilizácii burzových cien.

| Dodávateľ | Var UK (kWh) | Var TUV (kWh) | Spolu (kWh) | podiel na celkovom objeme |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| SBD Lučenec | 6 119 153 | 3 034 439 | 9 153 592 | 0,35 |
| v tom : zdroje na vlastné náklady | 1 699 021 | 725 833 | 2 424 854 | 0,09 |
| regulované zdroje (URSO) | 4 420 132 | 2 308 606 | 6 728 738 | 0,26 |
| Veolia Energia Lučenec a. s. | 10 284 089 | 5 599 998 | 15 884 087 | 0,61 |
| Poltárska energetická, s. r. o. | 735 080 | 378 260 | 1 113 340 | 0,04 |
| Spolu za všetkých dodávateľov | 17 138 322 | 9 012 697 | 26 151 019 | 1,00 |

Porovnanie spotreby zemného plynu v roku 2022 s rokom 2021 v m³ podľa jednotlivých zdrojov SBD Lučenec

Mierny pokles spotreby plynu v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 súvisí s viacerými faktormi. Jedná sa hlavne o dlhšiu eskaláciu napätia v celosvetovom meradle a enormný nárast cien plynu. V neposlednom rade mierny pokles v roku 2022 spôsobila aj už miernejšia pandemická situácia s možnosťou cestovať.

| Kotolňa (TAB 11) | Spotreba plynu m ³ | Spotreba plynu m ³ | % |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| | v roku 2022 | v roku 2021 | 2022/2021 |
| M. Malinovského | 87 305 | 93 785 | 93,09 |
| Rúbanisko I. | 297 233 | 344 146 | 86,37 |
| Tomášovce A | 12 861 | 14 859 | 86,55 |
| Tomášovce B | 15 426 | 17 313 | 89,10 |
| Mierova, Novohradská | 25 126 | 29 702 | 84,59 |
| Námestie republiky 16 - 25 | 83 905 | 101 745 | 82,47 |
| Tomášovce C | 11 729 | 13 433 | 87,31 |
| Kokava - Rovienka | 145 467 | 160 840 | 90,44 |
| Opatová - Továrenská | 127 960 | 147 538 | 86,73 |
| Lovinobaňa | 50 017 | 51 966 | 96,25 |
| Utekáč | 77 631 | 89 376 | 86,86 |
| admin. budova SBD | 11 593 | 12 574 | 92,20 |

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Cinobaňa, Sídliisko 12 | 13 355 | 15 277 | 87,42 |
| Cinobaňa, Sídliisko 2 - 8 | 26 382 | 31 700 | 83,22 |
| Rúbanisko II, A, 4 - 6 | 27 701 | 30 477 | 90,89 |
| Rúbanisko II, A, 7 - 9 | 29 559 | 32 961 | 89,68 |
| C e l k o m : | 1 043 250 | 1 187 692 | 87,84 |

Prehľad spotreby elektrickej energie za jednotlivé tepelné zdroje

Na jednotlivých kotolniach (tepelných zdrojoch) sú v porovnaní s rokom 2022/2021 spotreby elektrickej energie o niečo nižšie. Znížené spotreby na jednotlivých zdrojoch súvisia s klimatickými zmenami. V roku 2021 bolo dlhšie vykurovacie obdobie oproti roku 2022 a bola miernejšia zima v roku 2022.

| ZDROJ | Elektrina rok 2022 v kWh | Elektrina rok 2021 v kWh | % 2022/2021 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Rúbanisko I | 55 250 | 55 950 | 98,75 |
| Opatová -Továrenská | 38 170 | 38 670 | 98,71 |
| M. Malinovského | 14 450 | 14 730 | 98,10 |
| Mierova, Novohradská | 7 320 | 7 420 | 98,65 |
| Námestie republiky 16 - 25 | 25 800 | 26 250 | 98,29 |
| SBD budova | 22 350 | 22 750 | 98,24 |
| Rúbanisko II A 4,5,6 | 10 580 | 10 780 | 98,14 |
| Rúbanisko II A 7,8,9 | 13 950 | 14 200 | 98,24 |
| Kokava-Rovienka | 33 250 | 33 750 | 98,52 |
| Utekáč | 8 840 | 8 960 | 98,66 |
| Lovinobaňa | 8 280 | 8 420 | 98,34 |
| Tomášovce A | 1 440 | 1 460 | 98,63 |
| Tomášovce B | 1 530 | 1 550 | 98,71 |
| Tomášovce C | 1 480 | 1 510 | 98,01 |
| Cinobaňa, Sídliisko 2-8 | 7 480 | 7 610 | 98,29 |
| Cinobaňa, Sídliisko 12 | 3 620 | 3 660 | 98,91 |
| SPOLU: | 253 790 | 257 670 | 98,49 |

Porovnanie spotreby tepla na zdrojoch v správe SBD

V nadväznosti na tabuľku č. 11 (TAB11), ktorá pojednáva o spotrebe plynu v m³ na jednotlivých bytových domoch sa samozrejme zopakoval mierny pokles spotreby ÚK a TÚV v kWh. Tento mierny pokles bol spôsobený aj vojnou na Ukrajine a s tým súvisiacim nárastom cien zemného plynu a ostatných tovarov a služieb, čo viedlo k šetreniu užívateľov. V neposlednom rade v roku 2022 bola aj miernejšia zima.

| ZDROJ | Spotreba ÚK (kWh) | | % | Spotreba TÚV (kWh) | | kWh/m ³ |
|-------------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | rok 2021 | rok 2022 | | 2022/2021 | kWh/2022 | |
| M. Malinovského | 397 552 | 361 013 | 90,81 | 266 521 | 2 413 | 110,45 |
| Rúbanisko I | 1 792 823 | 1 590 701 | 88,73 | 864 859 | 9 759 | 88,62 |
| Tomášovce A | 107 305 | 94 788 | 88,34 | 11 850 | 158 | 75,00 |
| Tomášovce B | 116 327 | 105 556 | 90,74 | 22 350 | 298 | 75,00 |
| Mierova, Novohradská | 167 034 | 135 797 | 81,30 | 72 537 | 899 | 80,69 |
| Nám. republiky 16-25 | 555 548 | 473 392 | 85,21 | 260 200 | 2 783 | 93,50 |
| Tomášovce C | 83 931 | 73 627 | 87,72 | 23 625 | 315 | 75,00 |
| Kokava - Rovienska | 867 681 | 765 841 | 88,26 | 354 320 | 4 473 | 79,21 |
| Opatová -Továrenská | 869 651 | 795 131 | 91,43 | 565 974 | 5 866 | 96,48 |
| Lovinobaňa | 322 433 | 313 429 | 97,21 | 106 058 | 1 410 | 75,22 |
| Utekáč | 561 112 | 481 639 | 85,84 | 157 195 | 1 303 | 120,64 |
| Cinobaňa, Sídliisko 12 | 88 495 | 75 783 | 85,64 | 34 950 | 466 | 75,00 |
| Cinobaňa, Sídliisko 2-8 | 191 295 | 152 972 | 79,97 | 65 775 | 877 | 75,00 |
| Rúbanisko II, A, 4 - 6 | 132 478 | 138 261 | 104,37 | 91 425 | 1 219 | 75,00 |
| Rúbanisko II, A, 7 - 9 | 154 800 | 144 967 | 93,65 | 100 125 | 1 335 | 75,00 |
| CELKOM | 6 408 465 | 5 702 897 | 88,99 | 2 997 764 | 33 574 | 89,29 |

Teplo nakúpené od iného dodávateľa tepla v rokoch 2022 a 2021

Pri porovnaní nakúpeného tepla od iného dodávateľa nastal priemerný pokles cca o 15 %, čo nasvedčuje, že aj u externých dodávateľov tepla pre SBD Lučenec nastáva podobný trend spotrieb ako u výrobcu tepla SBD Lučenec.

| Organizácia | Spotreba kWh rok 2022 | Spotreba kWh rok 2021 | % 2022/2021 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Veolia Energia Lučenec, a. s. | 15 884 086 | 17 903 505 | 88,72 |
| Poltárska energetická s. r. o. | 1 113 340 | 1 233 800 | 90,24 |
| Nakúpené teplo celkom | 16 997 426 | 19 137 305 | 88,82 |

Porovnanie regulovaných cien v roku 2021 a 2022

Tabuľka porovnáva ceny fixnej zložky a regulačného príkonu medzi rokmi 2021 a 2022. Z uvedených čísel vyplýva, že nastal mierny pokles fixnej zložky pri každom tepelnom zdroji v správe SBD Lučenec ako aj u externých dodávateľov okrem spoločnosti Veolia Energia Lučenec a. s. Aj regulačný príkon zaznamenal mierny pokles okrem Kokavy nad Rimavicou, čo môže naznačiť menší odber na strane užívateľov pri zvýšenej spotrebe zemného plynu spôsobeného možno aj zastaranou technológiou.

| Dodávateľ tepla | Cena fixnej zložky tepla rok 2021 €/kW | Cena fixnej zložky tepla rok 2022 €/kW | Nárast ceny tepla |
|------------------------------|--|--|---------------------|
| SBD LC - mesto | 168,1864 | 160,5358 | 0,955 |
| SBD LC - Utekáč | 123,2378 | 99,4712 | 0,807 |
| SBD LC - Kokava n/Rim. | 104,7471 | 98,5671 | 0,941 |
| SBD LC - Lovinobaňa | 101,5418 | 99,1359 | 0,976 |
| Veolia Energia Lučenec a.s. | 173,0809 | 173,6852 | 1,003 |
| Poltárska energetická s.r.o. | 305,6927 | do 28. 2. - 305,6927 | od 1. 3. - 304,5706 |

| Dodávateľ tepla | regulačný príkon 2021 kW | regulačný príkon 2022 kW | Rozdiel kW - pokles + nárast |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| SBD LC - mesto | 972,73 | 954,79 | -17,94 |
| SBD LC - Utekáč | 138,18 | 138,04 | -0,14 |
| SBD LC - Kokava n/Rim. | 215,83 | 223,32 | 7,49 |
| SBD LC - Lovinobaňa | 83,67 | 83,32 | -0,35 |

Prehľad revízií na tepelných zdrojoch

Revízie na tepelných zdrojoch vykonáva firma Kondač-Plaucha a to každoročné prehliadky plynových rozvodov ako aj prehliadky tlakových nádob (zabezpečuje p. Zöld).

| ZDROJ | Posledná prehliadka plynu | Nasledujúca prehliadka plynu | Posledná prehliadka tlakové nádoby | Nasledujúca prehliadka tlakové nádoby |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Rúbanisko I | 04/2022 | 04/2023 | - | - |
| Opatová -Továrenská | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| M. Malinovského | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Mierova, Novohradská | 04/2022 | 04/2023 | - | - |
| Námestie republiky 16 - 25 | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| SBD budova | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Kokava-Rovienka | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Utekáč | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Cinobaňa, Sídliisko 12 | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Cinobaňa, Sídliisko 2 - 8 | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Lovinobaňa | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |
| Tomášovce A,B,C | 04/2022 | 04/2023 | 04/2022 | 04/2023 |

Dodávka pitnej vody - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť

Veolia a. s. je popredným dodávateľom vodohospodárskych služieb na Slovensku. Hlavným predmetom činnosti je dodávka pitnej vody a odkanalizovanie. Členom skupiny Veolia sú na Slovensku v oblasti vodohospodárskych služieb Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. a ČOV, a. s. Slovenská Ľupča. Veolia je špecialista na outsourcing služieb spojených s výrobou a distribúciou pitnej vody a odvádzaním a čistením odpadových vôd poskytovaných municipalitám, priemyselným partnerom alebo zákazníkom zo sektora služieb.



| obdobie | výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom | | odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou | | distribúcia pitnej vody verejným vodovodom | | rozhodnutie URSO |
|----------------|---|---------------|---|---------------|--|---------------|--------------------|
| | bez DPH (€/m3) | S DPH (€/m3) | bez DPH (€/m3) | s DPH (€/m3) | bez DPH (€/m3) | s DPH (€/m3) | |
| 06_2017 | 1,2010 | 1,4412 | 1,1615 | 1,3938 | 0,6797 | 0,8156 | 0259/2017/V |
| 11_2021 | 1,2119 | 1,4543 | 1,1615 | 1,3938 | 0,6797 | 0,8156 | 0070/2021/V |
| 01_2022 | 1,2119 | 1,4543 | 1,1999 | 1,4399 | 0,6797 | 0,8156 | 0011/2022/V |
| 09_2022 | 1,2680 | 1,5216 | 1,2122 | 1,4546 | 0,6797 | 0,8156 | 0036/2022/V |
| 12_2022 | 1,3351 | 1,6021 | 1,3143 | 1,5772 | 0,7343 | 0,8812 | 0069/2022/V |
| 03_2023 | 1,5590 | 1,8708 | 1,4904 | 1,7885 | 0,8575 | 1,0290 | 0119/2023/V |

| | | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| nárast v % | 128,64 | 128,64 | 128,32 | 128,32 | 126,16 | 126,16 |
| 2023/2021 | | | | | | |



Vodárenské spoločnosti potrebujú elektrickú energiu pri všetkých procesoch dodávky pitnej vody, ako aj čistení odpadových vôd. Na jej distribúciu sú zas potrebné vysokovýkonné čerpadlá, ktoré tiež fungujú na elektrickú energiu. Ak by teda nedošlo k navýšeniu cien za vodné a stočné, vodárenské spoločnosti by nemohli fungovať. Vodárenské spoločnosti žiadali kompetentných, aby došlo aj pre vodárenský sektor k zastropovaniu cien, čo sa ale nestalo.

Koncové ceny elektriny, plynu aj vody na rok 2023, vrátane jednotlivých zložiek týchto cien, má v rukách Úrad pre reguláciu sieťových odvetví a ten rozhodol o novej cene za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Podľa schváleného mechanizmu sa ceny môžu zvyšovať, ale aj znižovať, ak sa situácia s infláciou a energiami ustáli.



ČASŤ 5. Z Á V E R

Súhrnné hodnotenie

Aj keď sa nie vždy podarí vyriešiť všetky podnety k úplnej spokojnosti, snaha o permanentné vytváranie udržateľnej stratégie výkonu správy s príslubom dlhodobého prínosu pre konečných užívateľov bytového fondu v rozhodujúcej miere ovplyvňuje zameranie aktivít družstva. Tiež určuje smer vo vývoji zámerov družstva pre budúce obdobia.

Vývoj spoločenského života nie je možné zastaviť, nároky a požiadavky na úroveň bývania v spoločných bytových domoch sa neustále vyvíjajú a zvyšujú. V súčasnosti však začína do všetkých stránok hospodárskeho života vstupovať nový fenomén akým sú doteraz nepoznané choroby a ich vplyv na podniky a najmä veľká politická (ale aj vojenská) nestabilita vedúca k nebývalému rastu cien energií a surovín, čo sa cez ich ceny premieta do hodnoty výkonov. Preto si uspokojovanie potrieb vyžaduje vytvárať spoločný priestor pre relatívne najvýhodnejšie a zároveň, pokiaľ je to možné, najekonomickejšie možnosti riešenia problémov užívateľov bytov na strane jednej, ale aj u správcu na strane druhej, nakoľko ide o spojené nádoby v sociologickom zmysle slova. Je nevyhnutné pokračovať ďalej a chcieť byť úspešný. To znamená okrem iného vytvoriť cestu vzájomnej výmeny užitočných informácií s využitím vzájomného dialógu, či úzkej spolupráce s užívateľmi bytov. Vytvorenie neformálnych funkčných tímov zložených tak z radov zamestnancov družstva ako aj z radov racionálne uvažujúcich vlastníkov bytov ochotných spolupracovať, bude naďalej poskytovať priestor na posudzovanie, či už skutočných alebo pociťovaných problémov z rôznych uhlov pohľadu. Porovnanie viacerých názorov by sa malo v konečnom dôsledku prejavovať tak, že výsledné rozhodnutie o riešení bude optimálne a prijateľné tak pre väčšinu užívateľov bytov ako aj pre správcu.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Členom, predstavenstvu a kontrolnej komisii družstva Stavebné bytové družstvo Lučenec
Št. Moyzesa 47, 984 01 Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo („Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie záležitosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť, že družstvo v súvislosti so zmenou legislatívy zmenilo spôsob účtovania a vykazovania majetku a záväzkov patriacich vlastníkom bytov. Táto zmena mala významný vplyv na celkovú výšku vykazovaného majetku a záväzkov družstva v bežnom účtovnom období. Pozrieť poznámky

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadrujeme názor:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci dňa 21. apríla 2023

D.E.A. AUDIT s.r.o., licencia UDVA 363
Hviezdoslavova 49/11, 984 01 Lučenec

Ing. Tibor Peščík
štatutárny audítor, licencia SKAU 646



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 6 4 5 5 6 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka X malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 |
| IČO 0 0 1 7 1 8 1 6 | mimoriadna | veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 2 |
| SK NACE 6 8 . 3 2 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v e b n é b y t o v é d r u ž s t v o L u c e n e c

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

U L I C A Š T . M O Y Z E S A

Číslo

1 9 2 9 / 4 7

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 L U C E N E C

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d v B a n s k e j B y s t r i c i O d d i e l

D r V l o ž k a 9 4 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 7 4 3 4 3 0 9 1

E-mailová adresa

S B D L U C E N E C @ S B D L U C E N E C . S K

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

St. Mozyesa 4/

984 01 Lucenec

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 7 1 3 3 6 5 6 1 7 7 0 4 0 0 | 5 3 6 3 2 5 6 | 5 7 2 8 4 9 2 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 5 5 0 5 9 7 8 1 7 7 0 4 0 0 | 3 7 3 5 5 7 8 | 4 0 7 5 3 8 0 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 3 9 7 6 8 3 9 7 6 8 | 0 | 0 |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 3 9 7 6 8 3 9 7 6 8 | 0 | 0 |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 5 4 6 6 2 1 0 1 7 3 0 6 3 2 | 3 7 3 5 5 7 8 | 4 0 7 5 3 8 0 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 3 7 2 7 4 | 3 7 2 7 4 | 3 7 2 7 4 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 3 9 1 3 4 2 1 5 4 2 1 9 4 | 3 3 7 1 2 2 7 | 3 7 1 1 7 8 0 |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1 4 3 0 1 0 5 1 1 4 0 2 2 5 | 2 8 9 8 8 0 | 2 9 2 3 5 9 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 8 4 4 1 2 | 3 6 1 9 9 | |
| | | | 4 8 2 1 3 | | 3 3 9 6 7 |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 9 9 8 | 9 9 8 | |
| | | | 0 | | 0 |
| 8. | Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 3 0 8 5 | 3 0 8 5 | |
| | | | 0 | | 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 56 až r. 65) | 53 | 4 3 0 0 9 0 | 4 3 0 0 9 0 | |
| | | | 0 | | 4 8 2 2 3 5 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 2 5 9 9 8 0 | 2 5 9 9 8 0 | |
| | | | 0 | | 2 6 0 7 7 3 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|-----------------------|-------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 2 5 9 9 8 0 | 2 5 9 9 8 0 | |
| | | | 0 | | 2 6 0 7 7 3 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | 1 6 7 2 5 5 | 1 6 7 2 5 5 | |
| | | | 0 | | 2 1 8 8 3 3 |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | 2 4 8 5 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 2 8 5 5 | 2 8 5 5 | |
| | | | 0 | | 1 4 4 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčei (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | |
| | | | Korekcia - časť 2. | | Netto |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 1 1 3 2 6 4 6 | 1 1 3 2 6 4 6 | |
| | | | 0 | | 1 1 0 3 3 2 0 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 2 6 4 0 | 2 6 4 0 | |
| | | | 0 | | 9 7 1 6 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 1 1 3 0 0 0 6 | 1 1 3 0 0 0 6 | |
| | | | 0 | | 1 0 9 3 6 0 4 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 5 1 3 5 2 | 5 1 3 5 2 | |
| | | | 0 | | 5 3 6 8 9 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 7 2 9 7 | 1 7 2 9 7 | |
| | | | 0 | | 1 0 4 2 1 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 3 4 0 5 5 | 3 4 0 5 5 | |
| | | | 0 | | 4 3 2 6 8 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 5 3 6 3 2 5 6 | 5 7 2 8 4 9 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 4 7 7 9 9 2 7 | 5 0 4 3 0 2 1 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 3 3 0 8 3 6 | 3 3 9 8 3 6 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 3 3 0 8 3 6 | 3 3 9 8 3 6 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 2 4 6 9 8 0 0 | 2 7 4 9 5 8 4 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 1 4 1 7 7 7 5 | 1 4 1 7 7 7 5 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 1 4 1 7 7 7 5 | 1 4 1 7 7 7 5 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | 5 2 5 4 7 1 | 5 2 5 4 7 1 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | 5 2 5 4 7 1 | 5 2 5 4 7 1 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 5 3 5 5 | - 1 5 7 6 1 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 5 3 5 5 | 0 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | - 1 5 7 6 1 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 3 0 6 9 0 | 2 6 1 1 6 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 5 5 9 9 7 6 | 6 6 0 5 0 9 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 6 2 8 7 | 4 4 7 8 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 6 2 8 7 | 1 7 2 5 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | 2 7 5 3 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 3 2 9 6 6 9 | 3 9 9 8 6 4 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 1 4 8 3 8 8 | 2 0 7 8 6 6 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 7 7 3 7 8 | 1 2 4 3 4 3 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 7 7 3 7 8 | 1 2 4 3 4 3 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 7 3 2 | 1 5 3 7 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 2 1 0 8 6 | 2 2 6 2 7 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 2 2 0 8 5 | 2 3 4 2 9 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 2 7 1 0 7 | 3 5 9 3 0 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 7 5 6 3 2 | 4 8 3 0 1 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 1 0 1 3 | 1 3 2 0 8 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 6 4 6 1 9 | 3 5 0 9 3 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 2 3 3 5 3 | 2 4 9 6 2 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 2 3 3 5 3 | 2 4 9 6 2 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 1 4 1 2 9 0 5 | 1 1 9 0 7 7 7 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 9 4 0 6 8 3 | 1 6 8 9 3 5 0 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 1 4 1 2 9 0 5 | 1 1 9 0 7 7 7 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | 3 9 8 3 1 | 4 5 9 2 4 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 3 2 2 1 4 7 | 3 2 7 2 2 2 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 1 6 5 8 0 0 | 1 2 5 4 2 7 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 8 9 9 7 0 6 | 1 6 4 8 7 3 4 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 6 7 4 1 9 1 | 4 2 4 6 6 4 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 4 1 5 3 5 | 1 4 3 5 0 7 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 6 5 3 9 6 1 | 6 3 1 6 9 9 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 4 5 4 6 6 3 | 4 3 5 8 4 9 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 6 3 2 | 5 8 5 1 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 1 6 5 8 1 5 | 1 5 8 1 7 6 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 3 2 8 5 1 | 3 1 8 2 3 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 5 3 0 2 | 3 1 3 6 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 6 7 6 5 4 | 6 2 6 4 3 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 6 7 6 5 4 | 6 2 6 4 3 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 3 2 2 1 4 7 | 3 2 6 5 5 6 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | 2 8 1 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 3 4 9 1 6 | 5 6 2 4 8 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 4 0 9 7 7 | 4 0 6 1 6 |



| Ozno- ženie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 6 3 7 0 1 0 | 6 6 8 5 3 0 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 3 6 7 | 1 0 2 2 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 3 6 7 | 1 0 2 2 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 3 6 7 | 1 0 2 2 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 4 4 6 9 | 4 4 5 9 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 3 6 1 7 | 3 6 8 7 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 3 6 1 7 | 3 6 8 7 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 8 5 2 | 7 7 2 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 4 1 0 2 | - 3 4 3 7 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 3 6 8 7 5 | 3 7 1 7 9 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 6 1 8 5 | 1 1 0 6 3 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 2 0 2 3 | 7 7 1 9 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 5 8 3 8 | 3 3 4 4 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | 0 | 0 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 3 0 6 9 0 | 2 6 1 1 6 |

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Popis spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Lučenec (ďalej len „družstvo“) je družstvo, ktoré vzniklo dňa 22.10.1959. Dňa 22.10.1959 bolo zapísané do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Dr, vložka 94/S. Družstvo sídli na ulici Št. Moyzesa č. 47, 984 01 Lučenec, Slovenská republika, identifikačné číslo 00171816, DIČ 2020464556. V roku 2016 bolo družstvu 22.12.2016 Okresným úradom Lučenec - odbor živnostenského podnikania pridelené Osvedčenie o živnostenskom oprávnení na vykonávanie živnosti Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností so zápisom do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: *Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv*

2. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 35 | 37 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 35 | 37 |
| počet vedúcich zamestnancov | 5 | 5 |

Družstvo nie je súčasťou skupiny.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

| | |
|--------------------------|---|
| Predstavenstvo | (Konatelia) |
| Predseda: | Ing. Štefan Ferenc |
| Podpredsedovia : | Ing. Mária Pribilincová, Mgr. Ján Aláč |
| Členovia: | Bc. Dana Domoková Mgr. Ján Mižúr Dušan Abelovský Dušan Ilčík |
| Kontrolná komisia | |
| Predseda: | Ing. Karol Hoffman |
| Členovia: | Ing. Július Ružinský Ing. Imrich Ágošton |

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka. Účtovná závierka družstva za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená Zhromaždením delegátov družstva dňa 16. júna 2022. V súlade so zákonom o účtovníctve je účtovné obdobie družstva kalendárny rok.

3. Všeobecné účtovné zásady a metódy

V účtovných zásadách a metódach, ktoré družstvo používalo pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k zmenám a sú nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok:

nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Družstvo v roku 2022 vytvorilo dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou, neviduje v dlhodobom nehmotnom majetku Goodwill.

Odpisovanie

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované nákl. na vývoj | - | - | - |
| Softvér | - | 1/4 | rovnomenne |
| Oceniteľné práva | - | - | - |
| Goodwill | - | - | - |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Družstvo nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby | 40 | 1/40 | rovnomené |
| Stroje, prístroje a zariad. | 6,8*/ | 1/6,1/8 | rovnomené |
| Dopravné prostriedky | 4 | 1/4 | rovnomené |
| Inventár | 6,8 | 1/6,1/8 | rovnomenne |
| Iný dlhodobý hmotný majetok | 1 | 50% pri zaradení | 50% pri vyradení |

*/ zaradenie podľa druhu technického zariadenia v súlade s Prílohou č.1 k zákonu č. 595/2003 Z.z.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Družstvo neeviduje dlhodobý finančný majetok.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Družstvo nevytvára zásoby vlastnou činnosťou a neobstaráva zásoby iným spôsobom. V procese inventarizácie zásob družstva boli vytvorené v súlade s internou smernicou družstva „Riadenie zásob, ich evidencia a účtovanie“ tri základné skupiny zásob podľa doby obrátkovosti, hodnota tretej skupiny nevýznamných zásob bola zúčtovaná do nákladov roku 2022 ako pripočítateľná položka.

e) Zákazková výroba

V rámci činnosti družstva sa zákazková výroba nerealizuje.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Družstvo nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou a v roku 2021 neboli družstvom postúpené a neboli mu postúpené pohľadávky, nenadobudlo pohľadávky vkladom do základného imania. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Ak je zostatková doba

splatností pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa nevykazujú hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, nedeliteľného fondu, ostatných fondov, nerozdeleného zisku minulých rokov, neuhradenej straty minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia zhromaždenia delegátov, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi členských podielov a štátnymi príspevkami na bytovú družstevnú výstavbu. Družstvo vytvára nedeliteľný fond, ktorý bol vytvorený prevodom základného imania (účet 422-100), základného a rezervného fondu (účet 422-200) a z rozdelenia zisku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov (účet 422-300).

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. O výnosoch z hlavnej činnosti sa účtuje za účte 602 Tržby z predaja služieb v členení podľa jednotlivých druhov služieb na samostatných analytických účtoch. Výnosy z neobvyklých činností družstvo v účtovníctve neeviduje.

o) Deriváty

Družstvo neobchoduje s derivátmi a neúčtuje o derivátoch.

p) Finančný lízing

Družstvo nevyužíva finančný lízing a neúčtuje o finančnom lízingu.

r) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

O odloženom daňovom záväzku účtuje družstvo vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

s) Dotácie/Investičné ponuky

V roku 2019 bola poskytnutá dotácia zo Štátneho rozpočtu, bola v celej hodnote použitá na splatenie poskytnutého úveru vo VÚB a sumu dotácie družstvo po celú dobu splácania úveru odpisuje do výnosov.

Dlhodobý nehmotný majetok

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddávky na DNM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Oprávk | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 39 768 | | | | | | 39 768 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

Družstvo nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť. V roku 2022 družstvo nezískalo bezplatne dlhodobý nehmotný majetok. Družstvo nevykazuje v majetku goodwill a tiež iný dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 37 274 | 4235568 | 1390912 | | | 79953 | 998 | | 5744705 |
| Prírastky | | | 41259 | | | 13885 | 998 | | |
| Úbytky | | 322147 | 2066 | | | 9426 | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | 37 274 | 3913421 | 1430105 | | | 84412 | 998 | | 5466210 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | 523788 | 1096552 | | | 45986 | | | 1668326 |
| Prírastky | | 18406 | 43739 | | | 5509 | | | |
| Úbytky | | | 2066 | | | 3282 | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | 542194 | 1140225 | | | 48213 | | | 1730632 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 37 274 | 3711780 | 292360 | | | 33 967 | | | 4075381 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 37 274 | 3371227 | 289880 | | | 36 199 | | | 3734580 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---------|---|---|---|------------------|-------------------------|---|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí | Pesto- vateľské celky trvalých porasto v | Základ- né stádo a ťažné zvieratá | Ostat- ný DHM | Obsta- rávaný DHM | Poskyt- nuté preddav- ky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 37274 | 4561978 | 1397334 | | | 78963 | 0 | | 6075549 |
| Prírastky | | | 119642 | | | 3695 | | | 123337 |
| Úbytky | | 326409 | 126064 | | | 2705 | | | 455178 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | 37274 | 4235568 | 1390912 | | | 79953 | 0 | | 5743707 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | 505164 | 1080638 | | | 45495 | | | 1631298 |
| Prírastky | | 18624 | 42505 | | | 1514 | | | |
| Úbytky | | | 24591 | | | 1023 | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | 523788 | 1098552 | | | 45986 | | | 1668326 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 37 274 | 4056814 | 316695 | | | 33 468 | 0 | | 4801676 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 37 274 | 3711780 | 292360 | | | 33 967 | | | 4075381 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|-------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | Nie je zriadené záložné právo |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Nie je obmedzené právo s nakladaním |

Družstvo neeviduje v účtovníctve oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku a družstvo v roku 2022 nezískalo bezodplatne dlhodobý hmotný majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2022 sa nevyskytli žiadne položky v obstarávacej cene (v prípade, že je významné, uviesť spôsob stanovenia reprodukčnej obstarávacej ceny), ktoré by sa nepoužívali alebo boli určené na predaj alebo na rekonštrukciu. V súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom neexistujú vecné bremená.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 6 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| IČO | | | 0 | 0 | 1 | 7 | 1 | 8 | 1 | 6 |

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Kooperatíva, Vienna Insurance Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým živelné poistenie, poistenie proti odcudzeniu, poistenie prerušenia prevádzky – živelné, poistenie strojov a elektroniky, poistenie prerušenia prevádzky – strojné, poistenie elektroniky, poistenie skla, poistenie vnútroštátnej dopravy a poistenie zodpovednosti za škodu. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

Zákazková výroba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu, resp. výstavbu nehnuteľnosti určenú na predaj.

SAMOSTATNÉ ÚČTOVANIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV BYTOVÝCH DOMOV V SPRÁVE SBD LUČENEC S ÚČINNOSŤOU OD 01.01.2021

Stavebné bytové družstvo Lučenec je podľa jeho „Stanov“ spoločnosťou neuzavretého počtu osôb, ktorého hlavným poslaním je obstarávať si spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi a tak sa podieľať na uspokojovaní svojich bytových potrieb a vykonávať správu bytových domov, v ktorých sa nachádzajú byty, ktoré prešli do vlastníctva jeho členov. Zmluva o výkone správy, ktorá rieši vzájomný vzťah družstva a vlastníkov bytov v článku IV – Práva a povinnosti správcu v odseku 1) uvádza: Správca vykonáva správu domu samostatne v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

V štatistickej klasifikácii ekonomických činností (ďalej len „SK NACE Rev. 2“), ktorá je určená na kategorizáciu údajov, ktoré súvisia s ekonomickým subjektom ako štatistickou jednotkou má Stavebné bytové družstvo hlavnú prevažnú činnosť stanovenú číslom 68.32.0 „Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv“, čo znamená, že SBD Lučenec je správcom nehnuteľností.

Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov definuje v § 8 správcu ako právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa, ktorá má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu. V odseku 3 tohto paragrafu sa uvádza: Správca je povinný viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom, ktorý spravuje. Prostriedky získané z úhrad za plnenia od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „majetok vlastníkov“) musí správca viesť oddelene od účtov správcu v banke a to osobitne pre každý spravovaný dom. Majiteľom účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, správca je príslušný nakladať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa. Majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu. Majetok vlastníkov nesmie správca použiť na krytie alebo úhradu záväzkov, ktoré bezprostredne nesúvisia s činnosťou spojenou so správou domu. Správca nesmie využiť majetok vlastníkov vo vlastný prospech alebo v prospech tretích osôb.

Znenie citovaného odseku presne korešponduje aj s § 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, ktorý definuje podstatu účtovníctva účtovnej jednotky – majetok a záväzky družstva, preto súčasťou účtovnej závierky družstva – súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok nemôže byť majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov, čím sa dosiahne pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva družstva a jeho finančnej situácie (§ 7 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve).

V dôsledku vyššie uvedeného družstvo pristúpilo od 01.01.2021 k oddeleniu účtovníctva družstva od účtovníctva spravovaných bytových domov. Pre dosiahnutie tohto cieľa boli po konzultáciách so správcom informačného systému – spoločnosťou ANASOFT Bratislava vytvorené v účtovníctve dva samostatné celky : SBD LUČENEC a BYTOVÉ DOMY (BD). Pre zabezpečenie oddeleného účtovania v oboch systémoch sa zrealizovali nasledovné operácie:

- Zmena evidencie bankových účtov k 1.1.2021 – prvá najdôležitejšia operácia, ktorá bola zrealizovaná v spolupráci so správcom informačného systému po spracovaní konečného stavu účtov všetkých bytových domov. Účty sa kopírovaním vytvorili v stredisku BD a v účtovníctve SBD sa zabezpečilo, aby sa pri importoch z bankovej inštitúcie prenášali informácie už len do BD.

- V rámci inventarizácie účtov 321 – dodávateľia a 311 – odberatelia bolo definované, komu príslušné faktúry patria a zmenou typov pohybov (určenie nových analytických účtov) sa dosiahne úhrada prislúchajúcej faktúry priamo z účtov bytových domov.

V procese prechodu k oddelenému účtovníctvu samostatne za Stavebné bytové družstvo a Bytové domy boli účty v pôvodnej hlavnej knihe k 31.12.2020 pretransformované na nové analytické účty, používané už len pre Bytové domy a následne analytické účty potrebné pre poskytnutie pravdivého zobrazenia skutočnosti v rokoch 2021 - 2022 doplnené nasledovne:

| účet SBD | účet BD | Popis podľa účtovnej osnovy |
|----------|---------|--|
| 221161 | 221161 | Bank. účty - OTP-TV - domy, vinkul. |
| 221162 | 221162 | BÚ -ŠFRB-TV-domy, vinkul. |
| 221902 | 221902 | BU PrimaB-Rub.II/H 080 |
| 221903 | 221903 | BU PrimaB-Rub.III/I 082 |
| 221906 | 221906 | BU PrimaB.-Nam.rep.16-25 |
| 221907 | 221907 | BU PrimaB.- Kalinovo 1.Mája 532 |
| 221911 | 221911 | Bank. účty -PrimaB.-TV-domy |
| | 221912 | Bank. Účty – M.Malinovského 1,2,3 |
| | 221913 | Bank. Účty – M.Malinovského 4,5,6 |
| | 221914 | Bank. Účty – M.Malinovského 7,8,9 |
| | 221915 | Bank. Účty – Kotolňa M. Malinovského 5504 |
| | 221916 | Bank. Účty – účet FPUO Spoloč.vlastníkov Tomášovce |
| | 221917 | Bank. Účty – plnenie a služby Spol.vlastn. Tomášovce |
| 222100 | 222100 | Bankové účty - OTP účty domov |
| 222200 | 222200 | Bank. účty domov OTP- zateplen. - úver |
| 222300 | 222300 | Bank. účty domov - OTP,075 |
| 222400 | 222400 | Bank. účty domov TB zatep. úver |
| 222500 | 222500 | Bank. účty domov-SLSP-úver |
| 222700 | 222700 | Bank. účet-VUB- účty domov |
| 261000 | 261000 | Peniaze na ceste |
| 311000 | 311000 | Odberatelia |
| | 314700 | Poskyt.predd.-Veolia Energia |

| | | | |
|--------|--------|------------|---|
| 314501 | | | Poskyt.predd.-SSE-elekt. |
| 314502 | 314700 | | |
| 314503 | | | |
| 314504 | 314710 | | |
| 314505 | | do 31.12. | |
| 314506 | | | |
| 314620 | | k 1.1.2021 | |
| 314610 | 314730 | | Poskyt.predd.-MET-plyn |
| | | | |
| 315100 | 315100 | | Ostatné pohľadávky - kúrenie |
| | 315101 | | Ostatné pohľadávky-prefakturácia |
| 315200 | 315200 | | Ostatné pohľadávky - voda |
| 315210 | 315210 | | Ostatné pohľadávky - zráž.voda |
| 315300 | 315300 | | Ostatné pohľadávky - elektrina |
| 315400 | 315400 | | Ostatné pohľadávky - Techem - vyúčtovanie |
| 315600 | 315600 | | Ost. pohľad. - teplá voda-ohrev GJ |
| 315610 | 315610 | | Ost. pohľad. - voda na TUV |
| 315640 | 315640 | | Ost. pohľad. – anuita, istina splátka DBV |
| 315641 | 315641 | | Ost. pohľad. – anuita, úrok splátka DBV |
| 379500 | 315680 | | Ost. pohľad. – príspevok SZBD |
| 648113 | 315693 | | Ost. pohľad. – nákl.na spracovanie vyúčtovania |
| 602120 | 315694 | | Ostatné pohľadávky - havar. služba |
| 602900 | 315695 | | Ostatné pohľadávky - prisp. na správu |
| 602150 | 315696 | | Ostatné pohľadávky - daň z nehnuteľností |
| 379500 | 315697 | | Ostatné pohľadávky - poisťné |
| 315650 | 315698 | | Ostatné pohľadávky – prisp.na čl.org.družstva |
| | 315699 | | Ostatné pohľadávky – zrážková daň |

| | | | |
|--------|--------|--|---|
| 315800 | 315800 | | Ostatné pohľadávky - nájom spoloč. priest |
| 568000 | 315890 | | Ostatné pohľadávky - bankové poplatky |
| 502100 | 315919 | | Ost.pohl'. - spotreba materiálu - kotolňa |
| 502100 | 315921 | | Ost. pohl'.-spotreba energ.- plyn -kotolňa |
| 511100 | 315923 | | Ost. pohl'.-opravy externé - kotolňa |
| 511300 | 315924 | | Ost. pohl'.- revízie - kotolňa |
| 518100 | 315925 | | Ost. pohl'.-ost. služby - prepravné |
| 518100 | 315926 | | Ost.pohl'. - ostatné služby - kotolňa |
| 521100 | 315927 | | Ost. pohl'.-mzd.náklady-mzdy-kuriči |
| 521102 | 315928 | | Ost. pohl'.-mzd.náklady-réžijné-mzdy-kuriči |
| 524101 | 315929 | | Ost.pohl'. - zákonné soc. zabezpečenie |
| 524101 | 315930 | | Ost. pohl'.-odvody-réžijné-mzdy-kuriči |
| 538200 | 315931 | | Ost. pohl'.-ost.dane a popl.-za znečistenie |
| 521200 | 315932 | | Ost. pohl'.- PZ -domovník,upratov. |
| 521400 | 315934 | | Ost. pohl'.- PZ -zást.vlastníkov |
| 521500 | 315935 | | Ost. pohl'.- PZ -čl. samospráva |
| | 315936 | | Ost. pohl'.- odmena odpočet tepla |
| 315950 | 315950 | | Ost. pohľadávky - platby |
| 501101 | 315951 | | Ostatné pohľadávky - centové narovnanie |
| 315101 | 315952 | | Ostatné pohl'. - vyúčtovanie služieb, BD |
| 321000 | 321000 | | Dodávatelia |
| 324100 | 324100 | | Prijaté preddavky - kúrenie |
| 324200 | 324200 | | Prijaté preddavky - voda |
| 324210 | 324210 | | Prijaté preddavky-zrážková voda |
| 324300 | 324300 | | Prijaté preddavky - elektrina |
| 324400 | 324400 | | Prijaté preddav.- Techem vyučt. |
| 324500 | 324500 | | Prijaté preddavky - satelit |

| | | | |
|---------------|--------|--|--|
| 324600 | 324600 | | Prijaté preddav.- teplá voda |
| 602188-602189 | 324610 | | Prijaté preddav.-prís.p.na prevádzku domu |
| 602194-602195 | 324620 | | Prijaté preddav.-odmena zástupcu vlastn. |
| 602196-602197 | 324630 | | Prijaté preddav.-odpis vodomerov |
| 602110 | 324640 | | Prijaté preddav.-anuita |
| 602150 | 324650 | | Prijaté preddav.-daň z nehnuteľnosti |
| 602170-602171 | 324660 | | Prijaté preddav.-domovník,upratovanie |
| 602130-602131 | 324670 | | Prijaté preddav.-poistné |
| 602180-602181 | 324680 | | Prijaté preddav.-príspevok SZBD |
| 648113 | 324685 | | Prijaté preddav.-nákl.na sprac.vyúčtovania |
| 602198-602199 | 324690 | | Prijaté preddav.-povinné zákon.odvody |
| 602120 | 324694 | | Prijaté preddav.-havar.služba |
| 602900 | 324695 | | Prijaté preddav.-prís.p.na správu |
| 602209 | 324850 | | Prijaté preddavky - kotolne v správe |
| 325800 | 325800 | | Ostatné záväzky - prevody mzdy na účty |
| 326200 | 326200 | | Nevyfakturované dodávky |
| 331000 | 331000 | | Zamestnanci |
| 336200 | 336200 | | Zúčt. s org. SZ a ZP, nemoc. |
| 336230 | 336230 | | Zúčt. s OSZZP, Dôvera,Vzájom.ZP |
| 336250 | 336250 | | Zúčt. s OSZZP, Všeob.zdrav.poist. |
| 336270 | 336270 | | Zúčt. s OSZZP, UNION |
| 336600 | 336600 | | Zúčt. s org. SZ a ZP, rezerv .fond |
| 342000 | 342000 | | Ostatné priame dane |
| 355200 | 355200 | | Ostatné pohľ.voči spol.bank.úver |
| 355201 | 355201 | | Ost.pohľ.spol.ŠFRB-splatky |
| 355202 | 355202 | | Ost.pohľ.spol.Slov.sporit-splatky |
| 355203 | 355203 | | Ost.pohľ. SLSP-CEB-splatky |

| | | | |
|--------|--------|--|--|
| 355204 | 355204 | | Ost.pohl'.spol.VUB-splátky |
| 378000 | 378000 | | Iné pohľadávky - úhrady za užívanie bytu |
| 378100 | 378100 | | Iné pohl'. uhr. za uživ. bytu,Vakus |
| 378200 | 378200 | | Iné pohľad. zálohy účty domov |
| 378300 | 378300 | | Iné pohl'. -nerealizov. predpis- nevlastníci |
| 378500 | 378500 | | Iné pohľadávky - zmluvná pokuta |
| 378600 | 378600 | | Iné pohľadávky - popl. z omeškania |
| 379100 | 379100 | | Iné záväzky |
| 379103 | 379103 | | Iné záväzky-rezerva,bl.077-Polák,domovník |
| 379300 | 379300 | | Iné záväzky SLSP |
| 379400 | 379400 | | Iné záväzky ,Vakus-naj. |
| 645000 | 379551 | | Iné záv.-stredisko BD,pok.,penále,popl.z om. |
| 648112 | 379553 | | Iné záväzky-stredisko BD,vystav. potvrdenia |
| 648202 | 379554 | | Iné záväzky-stredisko BD,trovy up.konania |
| 645000 | 379555 | | Iné záväzky-str. BD, uzávierka ZP+PzO |
| 379600 | 379600 | | Iné záväzky , HV vyúčt. |
| 379900 | 379900 | | Ine záväzky - účet platieb |
| 383000 | 383000 | | Výdavky budúcich období |
| 384101 | 384101 | | Výn. bud.obd. nákl. domu, anuíta |
| 384110 | 384110 | | Výn. bud. obd. nákl. domu, daň z nehnut. |
| 384111 | 384111 | | Výn. bud.obd. nákl. domu, domovník |
| 384112 | 384112 | | Výn. bud.obd. nákl. domu, poisťky |
| 384113 | 384113 | | Výn. bud.obd. nákl. domu, prisp.SZBD |
| 384115 | 384115 | | Výn. bud.obd. havar.služba |
| 384116 | 384116 | | Výn. bud.obd. odmena zást.vlast. |
| 384117 | 384117 | | Výn.bud.obd.odmena -odpis vodom. |
| 384118 | 384118 | | Výn.bud.obd. odmena - odvody |

| | | | |
|--------|--------|--|--|
| 384119 | 384119 | | Výn.bud.obd.nákl.domu,prisp.na prev.domu |
| 384200 | 384200 | | Výnosy budúcich období príspev. na správu |
| 461100 | 461100 | | Bankové úvery - obnova BJ - TB |
| 461200 | 461200 | | Bankové úvery - OTP |
| 461201 | 461201 | | Bankové úvery - OTP |
| 461300 | 461300 | | Bankové úvery - PrimaBanka |
| 461400 | 461400 | | Bankové úvery - ŠFRB |
| 461401 | 461401 | | Bank. úvery-ŠFRB-výt'ah |
| 461500 | 461500 | | Bankové úvery - VPZ-ŠFRB |
| 461600 | 461600 | | Bankové úvery - SLSP |
| 461601 | 461601 | | Bank. úvery -SLSP-CEB |
| 461700 | 461700 | | Bankové úvery - VUB |
| | 479001 | | Ost.dlh.závazky vl. b. – právne služby |
| | 479002 | | Ost.dlh.závazky vl.b. – pln. neuhr. z FPÚO |
| 479100 | 479100 | | Ostatné dlhodobé záväzky vlastníci bytov |
| 479400 | 479400 | | Ostatné dlhodobé záväzky zateplenie |
| 479500 | 479500 | | Ost.dlhod.závaz.vinkl.TV-domy |
| 479600 | 479600 | | Ost.dlhod.závazky-vyst.kotolne |
| 479601 | 479601 | | Ost.dlhod.záv.-fondy domov |
| 701000 | 701000 | | Začiatocný účet súvahový |

- Fakturácia služieb a prác strediska údržba - odberateľské faktúry pre bytové domy sa od 01.01.2021 účtujú podľa typu služby, alebo opravy formou odberateľskej faktúra OF 9, účtovaním do výnosov správy družstva na účet 602100.
- Následne opačnou faktúrou k príslušnej OF9 ako dodávateľská faktúra DF, ktorá sa účtuje príslušnému bytovému domu ako čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv, vytvorí sa príkaz na úhradu z účtu konkrétneho bytového domu.

Rovnako sa postupuje s každou vystavenou odberateľskou faktúrou týkajúcou sa poskytnutia služieb pre bytové domy /revízie, opravy, svojpomoc,.../.

Pre zabezpečenie vyúčtovania k 31.05.2023 za obdobie od 01.01.2022 – 31.12.2022 sa k dátumu 31.12.2022 hodnoty zostatkov analytických účtov za bytové domy (nákladové 315xxx a výnosové 324xxx) preúčtujú na analytické účty 315 999 a 324 999.

Po vyúčtovaní bude kontrola nákladových a preddavkových účtov len na týchto účtoch – ich porovnaním sa vyčíslí na danom bytovom dome preplatok alebo nedoplatok. Následne sa zrealizuje kontrola s vyúčtovaním BD.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné interpretovať porovnávacie údaje v účtovnej závierke medzi bežným a bezprostredne predchádzajúcim obdobím tak, ako to vyplýva z popisovaných zmien oddelenia bytových domov.

Pohľadávky

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obch. styku | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 | | 0 |

V roku 2022 nedošlo k vytvoreniu opravných položiek k pohľadávkam z obchodnej činnosti a úhrad za služby, spojené s užívaním bytov po lehote splatnosti v súlade s § 20 ods.14 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2022 družstvo neeviduje pohľadávky voči spriazneným osobám.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 259 980 | | 259 980 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 167 255 | | 167 255 |
| Sociálne poistenie | | | |

| | | | |
|---|------------------------------|---|----------------|
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 855 | | 2 855 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 430 090 | | 430 090 |
| | | | |
| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 430 090 | | 482 235 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 430 090 | | 482 235 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |

7. Finančné účty

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 2 640 | 9 716 |
| Bežné bankové účty | 1 130 006 | 1 093 604 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 1 132 646 | 1 103 320 |

Družstvo nemá otvorený kontokorentný účet.

Časové rozlíšenie

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 17 297 | 10 421 |
| Predplatné, poistenie | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 34 055 | 43 268 |
| Nájomné, prijaté vopred | | |

Finančný prenájom

SBD Lučenec neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Vlastné imanie

Základné imanie družstva je tvorené ako súhrn členských vkladov členov družstva. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty :

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 26 116 |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | 5 000 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 15 761 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 5 355 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné- Zúčtovanie s užívateľmi bytov | |
| Neuhradená strata z minulých období | |
| Spolu | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné – zúčtovanie s užívateľmi bytov - zisk strediska | |
| Spolu | |

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 339 836 | 3 100 | 12 100 | | 330 836 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 2 749 584 | 38 763 | 318 547 | | 2 469 800 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|--------|---|--|-----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 417 775 | 0 | 0 | | 1 417 775 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 525 471 | | | | 525 471 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 5 355 | | | 5 355 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - 15 761 | 15 761 | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -26 116 | 26 116 | | | 0 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Základné imanie :

Základné imanie (411) je tvorený zo základných členských vkladov vlastníkov, ako aj základného imania Stavebného bytového družstva zapísaného do obchodného registra. Prírastky na účte základného imania vznikajú z dôvodu odkúpenia bytu do vlastníctva a úhrady základného členského vkladu vlastníka. Úbytky vznikajú pri opakovanom predaji bytu do vlastníctva a základný členský vklad sa vracia na osobný účet resp. ako záloha na vyúčtovanie nájomcu.

Ostatné kapitálové fondy :

Fond členských podielov (413) je tvorený ako súhrn členských vkladov členov družstva. Fond štátnych príspevkov na družstevnú bytovú výstavbu je tvorený poskytnutými štátnymi príspevkami na družstevnú bytovú výstavbu. Čerpanie súvisí s odpredajom nájomného bytu do osobného vlastníctva, čo má za následok vyradenie predmetného bytu z našej účtovnej evidencie.

Fondy zo zisku predstavujú : nedeliteľný fond, zabezpečovací fond, podporný fond obnovy bytových domov a fond technického rozvoja.

Nedeliteľný fond bol vytvorený prevodom základného imania, základného a rezervného fondu a dotvára sa z ročného hospodárskeho výsledku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov.

Zabezpečovací fond bol vytvorený z rozdelenia ročného hospodárskeho výsledku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov. *Podporný fond obnovy bytových domov* bol vytvorený v súlade so Štatútmi fondov SBD Lučenec zlúčením finančných prostriedkov z odpisov členských podielov a prostriedkov havarijného fondu, ako aj pridelením finančných prostriedkov z rozdelenia zisku družstva. *Fond technického rozvoja* je tvorený pridelom zo zisku v súlade s rozhodnutím Zhromaždenia delegátov.

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 351 936 | 2 100 | 14 200 | | 339 836 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|---------|---------|--|-----------|
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 3 030 612 | 40 781 | 321 809 | | 2 749 584 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | | 0 | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 090 794 | 417 493 | 90 412 | | 1 417 775 |
| Štatútárne fondy a ostatné fondy | 483 129 | 0 | 0 | | 483 129 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -15 761 | | 0 | | - 15 761 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -90 412 | 90 412 | 0 | | 0 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |

Rezervy

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účt. obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 48 301 | 65 696 | 38 365 | | 75 632 |
| Nevyčerpané dovolenky | 13 208 | 11 077 | 13 272 | | 11 013 |
| Odmeny – jubileá, odchodné, odstupné | 23 643 | 34 854 | 23 643 | | 34 854 |
| Audit ÚZ | 1 450 | 2 050 | 1 450 | | 2 050 |
| Súdne spory | 10 000 | 10 000 | 0 | | 20 000 |
| Príspevok na stravovanie | 0 | 3 400 | 0 | | 3 400 |
| „Samuel Mučin“ elektrická ener.rezerva | 0 | 3 000 | 0 | | 3 000 |
| Vyradenie zásob – sklad | 0 | 1 314 | 0 | | 1 314 |
| Reklamácia BD-074 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
| | Stav na začiatku účt. obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--|--------|
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 62 879 | 40 238 | 54 816 | | 48 301 |
| Nevyčerpaná dovolenka | 11 671 | 13 645 | 12 107 | | 13 208 |
| Odmeny – jubileá, | 34 817 | 23 643 | 34 817 | | 23 643 |
| Audit ÚZ | 1 450 | 1 450 | 1 450 | | 1 450 |
| Súdne spory | 8 500 | 1 500 | | | 10 000 |
| Nevyfakturované služby | 6 441 | | 6 441 | | 0 |

Rezervy sú vytvorené v súlade s § 20 ods. 9 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov s predpokladaným rokom použitia 2023.

Závazky

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 148 388 | 207 866 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 6 287 | 4 478 |

Družstvo neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 1 725 | 4 633 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 4 348 | 4 023 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 5 000 | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 1 500 | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 10 848 | 4 023 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 6 285 | 6 931 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 6 287 | 1 725 |

Na zasadnutí predstavenstva zo dňa 29.11.2022 bol schválený návrh uznesenia č. 66/2022 Predstavenstva SBD Lučenec - darovanie finančného príspevku do sociálneho fondu zamestnávateľa SBD Lučenec v sume 1 500,00 € z prevádzkových prostriedkov bytového družstva s realizáciou úhrady tohto finančného príspevku na účet sociálneho fondu do 15.12.2022 vrátane.

Bankové úvery a finančné výpomoci

Informácie o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
| | | | | | |

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce a účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Splátkový úver | EUR | 1-6 | 2015-2032 | 164 908 | 202 570 |
| Úver – tepelný zdroj | EUR | 1,7 | 2018-2028 | 164 761 | 197 293 |

Zmluvy o úveroch neobsahujú špecifické podmienky, ktoré musí družstvo dodržiavať a všeobecné obchodné podmienky k 31. decembru 2022 družstvo dodržiava.

14. Odložená daň z príjmov

V roku 2022 vykázalo SBD Lučenec v rámci uzatvárania hospodárskeho výsledku rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou v sume -13 729,67 € (dlhodobý majetok) a -36 199,27 € (ostatný dlhodobý majetok), v dôsledku čoho vznikol daňový záväzok v hodnote 10 485,08 €. Zároveň z dôvodu tvorby rezerv a konečného stavu rezervy na súdne spory vznikla daňová pohľadávka v hodnote 13 569,86 €. Konečný stav účtu 481 v hodnote – 3 344,06 € (daňový záväzok) sa zmenil na hodnotu 3 084,78 € pri súčasnom zaúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky 5 837,95 €.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | 49 929 | 48 203 |
| zdaniteľné | 49 929 | 48 203 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | 64 618 | 35 093 |
| zdaniteľné | 64 618 | 35 093 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21 | 21 |
| Odložená daňová pohľadávka | 13 570 | 7 370 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 13 570 | 7 370 |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |

| | | |
|---|--------|--------|
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | 10 485 | 10 123 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 0 | 3 344 |
| Zmena odloženej daňovej pohľadávky | 5 838 | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |

Družstvo v roku 2022 zaúčtovalo odloženú daňovú pohľadávku vo výške + 5 838,00 €.

15. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 23 353 | 24 962 |
| Nájomné prijaté vopred, dotácia zo ŠR, | | |

Deriváty

Družstvo neobchoduje s derivátmi.

Lízing (spoločnosť je nájomcom)

Družstvo neprenajíma majetok formou finančného, či operatívneho prenájmu.

Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové položky

Družstvo v roku 2022 neposkytlo záruky a neuzavrelo žiadnu zmluvu na výstavbu.

19. Výnosy a náklady

Tržby : Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Z predaja služieb | 1 412 905 | 1 190 777 | | | | |
| Za tovar | | | | | | |
| Spolu | 1 412 905 | 1 190 777 | | | | |

Súčasťou ostatných výnosov je účtovanie o časti dotácie zo štátneho rozpočtu po dobu odpisovania technického zhodnotenia tepelného zdroja.

Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Spolu | | | | | |
| Manká a škody | x | x | x | | |
| Reprezentačné | x | x | x | | |
| Dary | x | x | x | | |
| Iné | x | x | x | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x | x | x | | |

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb | 39 831 | 45 924 |
| Aktivácia DHM | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Pokuty a penále | 33 125 | 36 560 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej čin. | 132 675 | 88 867 |
| V tom: výnosy z predaja častí podniku | 0 | 0 |
| Finančné výnosy, z toho: | 367 | 1 022 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | |
| <i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | |
| Úroky prijaté | 367 | 1 022 |

Informácie o čistom obrate :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 199 462 | 181 559 |
| Tržby z predaja služieb | 1 213 443 | 1 009 218 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 1 412 905 | 1 190 777 |

Náklady

Informácie o nákladoch :

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 94 845 | 86 540 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho: | 1 914 | 1 914 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 490 | 490 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | | |
| Opravy a udržiavanie | 45 004 | 55 036 |
| Vysielanie zahraničných programov | | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | 48 969 |
| Anuita | | |
| Poistné | 5 691 | 7 777 |
| Náklady strediska „Tepelné hosp.“ | | 28 924 |
| Príspevok SZBD | | |
| Vyradenie majetku | | 6 054 |
| Ostatné náklady | | 6 214 |
| Zostatková cena predaného maj. | | |
| Finančné náklady, z toho: | 4 469 | 4 459 |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | | |
| Úroky platené | 3 617 | 3 687 |
| Ostatné finančné náklady | 852 | 772 |
| Mimoriadne náklady – zrušenie opravnej položky k fin. majetku | 0 | 0 |

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|--------|---------|--|----------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 36 875 | | | 37 179 | | |
| Teoretická daň | | | | | | |
| Daňovo neuznané náklady | 50 468 | | | 43 117 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 30 969 | | | 45 245 | | |
| Umorenie daňovej straty | 0 | | | 0 | | |
| Spolu | 56 374 | 11 839 | 21 | 35 051 | 7 360,83 | 21 |
| Zápočet daňovej licencie | 0 | | | 0 | | |
| Splatná daň | 12 023 | | | 7 719 | | |
| Odložená daň z príjmov (pohl.) | 5 838 | | | - 3 344 | | |
| Celková daň z príjmov | 6 185 | | | 11 063 | | |

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|---|--------------------------------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie 632 | | | | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie | |
| Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | 5 851 | | | | | |
| Nepeňažné príjmy | | | | | | |
| Peňažné preddavky | | | | | | |

20. Informácie o spriaznených osobách

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | |

| Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | |

Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný *priamou* metódou.

| CASCH FLOW | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| A. 1. | Príjmy z predaja tovaru (+) | | |
| A. 2. | Výdavky na nákup tovaru | | |

| CASCH FLOW | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|--|-----------------------|--|
| A. 3. | Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+) | | |
| A. 4. | Príjmy z predaja služieb (+) | 1 412 905 | 1 190 777 |
| A. 5. | Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-) | 674 191 | 424 664 |
| A. 6. | Výdavky na služby (-) | 94 845 | 86 540 |
| A. 7. | Výdavky na osobné náklady (-) | 653 961 | 631 699 |
| A. 8. | Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-) | 5 302 | 3 136 |
| A. 9. | Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| A. 10. | Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| A. 11. | Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| A. 12. | Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| A. 13. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |
| A. 14. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| | Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+) | 205 631 | 171 352 |
| | Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-) | 150 112 | 176 910 |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.) | 40 125 | 39 180 |
| | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 367 | 1 022 |
| A. 18. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | 3 617 | 3 687 |
| A. 19. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | | |
| A. 20. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.) | + 36 875 | + 36 515 |
| A. 21. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+) | - 6 185 | - 11 063 |

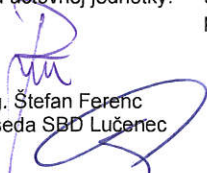


| CASCH FLOW | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|--|-----------------------|--|
| A. 22. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A. 23. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.) | + 30 690 | + 25 452 |
| | Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| B. 1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | |
| B. 2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | 322 147 | 326 556 |
| B. 3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých c. p. a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou c. p., ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a c. p., určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B. 4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B. 5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 322 147 | 327 220 |
| B. 6. | Príjmy z predaja dlhodobých c.p. a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou c.p., ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a c.p. určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B. 7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B. 8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B. 9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B. 10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B. 11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B. 12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B. 13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B. 14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |
| B. 15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B. 16. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B. 17. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. 18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |

| CASCH FLOW | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|--|-----------------------|--|
| B. 19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.) | 0 | 664 |
| | Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| C. 1. | Peňažné toky vznikajúce vo vl. Imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.) | | |
| C. 1. 1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C. 1. 2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C. 1. 3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C. 1. 8. | Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C. 2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.) | | |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-) | | |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | | |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C. 3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |

| CASCH FLOW | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|--|-----------------------|--|
| C. 4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C. 5. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C. 6. | Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C. 7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C. 8. | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C. 9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.) | | |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C) | 30 690 | 26 116 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 1 130 006 | 1 093 604 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 1 130 006 | 1 093 604 |

22. Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| Zostavené dňa: | Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: | Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): | Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): |
| 20.03.2023 |  Ing. Štefan Ferenc Predseda SBD Lučenec |  Ing. Dana Andilová |  Ing. Dana Andilová |