

Výročná správa  
2022  
PORR s.r.o.



## OBSAH

|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Organizácia.....</b>                                                                   | <b>2</b>  |
| Identifikácia spoločnosti .....                                                           | 2         |
| História firmy .....                                                                      | 2         |
| Predmet činnosti .....                                                                    | 2         |
| Konsolidovaná účtovná závierka .....                                                      | 3         |
| Individuálna účtovná závierka .....                                                       | 3         |
| Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)..... | 3         |
| Certifikácia EMAS a Business Continuity Management System .....                           | 4         |
| <b>Situačná správa.....</b>                                                               | <b>5</b>  |
| Hospodárske prostredie .....                                                              | 5         |
| Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku .....                                          | 6         |
| Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov .....                              | 7         |
| Návrh na vyrovnanie straty .....                                                          | 8         |
| Majetková a finančná situácia .....                                                       | 9         |
| Zamestnanci .....                                                                         | 10        |
| Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“) .....                   | 11        |
| Najvýznamnejšie projekty .....                                                            | 12        |
| Prognóza a aktuálne projekty .....                                                        | 15        |
| Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni .....                                            | 17        |
| Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve .....                 | 17        |
| <b>Ročná účtovná závierka PORR s.r.o. ....</b>                                            | <b>18</b> |
| Správa BDO .....                                                                          | 18        |

## Organizácia

### Identifikácia spoločnosti

Založenie: Firma PORR s.r.o. bola založená 26.07.2006 a následne zapísaná 22.08.2006 do obchodného registra (OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42018 / B).

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 667 102

IČ-DPH : SK 2022 228 109

### História firmy

Spoločnosť PORR (Slovensko) a.s. bola založená ešte v Československu v roku 1990 pod názvom INTERSTAV a.s., ako jedna z prvých medzinárodných spoločností so zahraničným kapitálom (ako spoločný podnik, resp. „joint venture“), medzi spoločnosťou PORR AG International a niekoľkými slovenskými podnikmi. V roku 1995 sa skupina PORR rozhodla tento spoločný podnik kompletne prevziať.

Spoločnosť bola najprv premenovaná na PORR /Bratislava/, a.s. a neskôr na PORR (Slovensko) a.s. Spoločnosť sídlila v Bratislave a odtiaľ riadila svoje aktivity na celom Slovensku. Činnosť spoločnosti PORR (Slovensko) a.s. zahŕňala všetky oblasti stavebníctva so zameraním na pozemné a inžinierske stavby.

V roku 2006 došlo k založeniu spoločnosti TEERAG-ASDAG Slovakia s. r. o., ktorá bola v roku 2012 zlúčená so spoločnosťami PORR (Slovensko) s.r.o. a PORR Infra s.r.o., a v tom istom čase premenovaná na PORR s.r.o. PORR s.r.o., ako fungujúca nástupnícka spoločnosť, prebrala na seba v tomto istom roku všetky aktíva a pasíva spoločností podieľajúcich sa na tomto zlúčení a o dva roky neskôr prebrala aj ďalšiu spoločnosť — PPE Malženice s.r.o.

V roku 2019 došlo k ďalšiemu zlúčeniu, a to so zanikajúcou spoločnosťou ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

### Predmet činnosti

PORR s.r.o. je poskytovateľom širokého spektra služieb v oblasti stavebníctva a realizuje stavebné projekty rôznej veľkosti. Okrem toho zabezpečuje projektovanie, financovanie, riadenie výstavby a obslužných činností.

Na Slovensku je činnosť spoločnosti primárne zameraná na:

- Inžinierske a infraštruktúrne stavby
- Výrobu asfaltu
- Projektovú činnosť

### Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť PORR Bau GmbH so sídlom na 47 Absberggasse, 1100 Viedeň má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti PORR s.r.o.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje PORR AG so sídlom Absberggasse 47, A-1103 Wien.

### Individuálna účtovná závierka

Spoločnosť PORR s.r.o. zostavuje ročnú účtovnú závierku k 31. decembru 2022 podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)

Integrovaný manažérsky systém (IMS) spája metódy a nástroje potrebné k dodržaniu požiadaviek rôznych oblastí, konkrétne riadenia kvality, ochrany životného prostredia a zdravia pri práci, ako aj bezpečnosti práce, do jednotnej štruktúry, corporate governance — s cieľom dosiahnuť efektívnejšie riadenie organizácie. Riadiaci pracovníci riadia spoločnosť PORR s.r.o. v súlade so týmito zásadami integrovaného systému riadenia.

Nedeliteľnou súčasťou IMS sú aj etablované normy ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ktoré slúžia na optimalizáciu a štandardizáciu jednotlivých procesov a postupov v spoločnosti. Ich dodržiavanie a efektívne využívanie je predmetom pravidelných auditov certifikačnej autority.

Ako poskytovateľ komplexných služieb s viac ako 150-ročnými skúsenosťami v oblasti plánovania, vývoja a realizácie stavebných projektov, nadobudla spoločnosť PORR široké odborné znalosti v mnohých odvetviach stavebníctva. Trvalo udržateľné myslenie a činy, plánovanie, realizácia a komunikácia sú pevne zakotvené v stratégii našej spoločnosti a v skupine PORR. Spoločnosť PORR presadzuje integrovaný prístup, t.j. prepojenie medzi tromi rozmermi (ekonomický, sociálny a environmentálny) trvalej udržateľnosti a hlási sa k zásadám zodpovedného riadenia. Aktívne zapojenie interných ako aj externých zainteresovaných strán do našich SZP-aktivít (aktivít v oblasti sociálnej zodpovednosti podniku), ako aj ich ďalší rozvoj trvalou prioritou vedenia spoločnosti.

V roku 2022 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

### Certifikácia EMAS a Business Continuity Management System

Stavebníctvo ako „People Business“ s mnohými rôznymi etnickými skupinami, vysokou spotrebou energií a zdrojov si vyžaduje globálne a na budúcnosť zamerané myslenie. Udržateľné rozhodnutia sú podstatnou súčasťou našej spoločenskej zodpovednosti a zároveň základom nášho úspechu.

EMAS je najnáročnejší systém environmentálneho manažérstva na svete. Spoločnosti a organizácie pomocou nástroja EÚ ukazujú, že aktívne minimalizujú dopady svojej činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť PORR s.r.o. získala EMAS certifikát dňa 08.08.2019, ktorý každoročne obnovuje. Spoločnosť opätovne obhájila svoju certifikáciu k 23.8.2022.



Spoločnosť zároveň 4. februára 2021 získala certifikáciu pre systém „Business Continuity Management“ pre predmet činnosti „Projektovanie, vývoj, realizácia a využitie/prevádzka stavieb v oblasti pozemného staviteľstva a priemyselnej výstavby ako aj v oblasti cestnej výstavby, inžinierskeho staviteľstva a ochrany životného prostredia“ spĺňajúci požiadavky normy ISO 22301:2019. Certifikát je platný do 3. februára 2024.



## Situačná správa

### Hospodárske prostredie

Na začiatku roka 2022 sa očakávalo, že nový rok už bude v znamení ústupu inflácie a zlepšujúcich sa výsledkov našej aj svetovej ekonomiky. Skutočnosť bola o dosť iná. Voľna na Ukrajine úplne premiešala karty. Po slovnom spojení pandemická kríza do nášho slovníka veľmi rýchlo pribudol pojem energetickej krízy. Hrozba vážneho narušenia dodávok plynu a ropy visela nad ekonomikou, no napokon sa kríza prejavila „iba“ v podobe astronomických dovozných cien energií. Čo boli teda hlavné črty vývoja v minulom roku?

- **Dvojciferná Inflácia** – spôsobená cenami energií a narušenými dodávateľskými reťazcami.
- **Vysoká neistota** - bol to ťažký rok z pohľadu plánovania. Veľkú časť roka mnoho firiem čelilo otázke, či si budú vedieť zabezpečiť dodávku elektriny či plynu a aj keď áno, za akú cenu.
- **Rastúce úrokové sadzby** - centrálné banky po celom svete prehodovali svoj postoj k inflačnému vývoju.
- **Korekcie na finančných trhoch** - kombinácia náznakov deglobalizácie, vojenských konfliktov, zmeny v monetárnej politike a iných fundamentálnych parametroch priniesla na finančné trhy neistotu a volatilitu.
- **Odolnosť spotreby** - pri rastúcej inflácii, v podmienkach vysokej neistoty, rastúcich úrokových sadzbách a klesajúcej hodnote majetku by človek čakal, že spotreba domácností bude slabá. Nestalo sa. V priebehu roka opakovane prekonávala očakávania. <sup>1</sup>

Slovenská ekonomika skončila rok 2022 s rastom 1,7 %, v poslednom štvrtroku však napredovala najpomalšie.

Rastu ekonomiky v posledných troch mesiacoch roka 2022 pomohol pozitívny výsledok väčšiny z 10 sledovaných skupín odvetví, najviac sa darilo obchodu a doprave. V súhrne za celý rok 2022 rast HDP podporili výrazne mlieňajúce domácnosti aj rastúce investičné aktivity. V súhrne za celý rok 2022 dosiahol HDP nominálny objem 107,7 mld. eur. V stálych cenách (sezónne neupravený) vzrástol o 1,7 %. Výkon ekonomiky bol súčasne o 1,2 % vyšší ako tesne pred pandémiou (porovnanie s rokom 2019). <sup>2</sup>

<sup>1</sup> <https://spenazi.sk/5-pozoruhodnosti-ekonomického-vyvoja-v-roku-2022/>

<sup>2</sup> [https://slovak.statistics.sk/založka\\_Produkty\\_sekcia\\_Katalog\\_informativnych\\_sprav\\_cikanok\\_Hrubý\\_domáci\\_produkť\\_vo\\_4.\\_štvrtroku\\_a\\_za\\_rok\\_2022](https://slovak.statistics.sk/založka_Produkty_sekcia_Katalog_informativnych_sprav_cikanok_Hrubý_domáci_produkť_vo_4._štvrtroku_a_za_rok_2022)

## Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku

Stavebníctvo v roku 2022 zostalo na úrovni roka 2021, v decembri sa mu darilo viac ako pred rokom.

Stavebná produkcia v roku 2022 síce narástla takmer o miliardu eur, vplyvom inflácie však v stálych cenách zaznamenala zvýšenie iba o 0,1 %. Medziročne si približne rovnaký výkon udržala ako nová výstavba tak opravy a údržba.

Stavebná produkcia za rok 2022 dosiahla objem 6,4 mld. eur. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 950 mil. eur, ale pod vplyvom rekordnej inflácie predstavoval nárast po prepočte do stálych cien len 0,1%. V podielovo absolútne rozhodujúcej domácej produkcii medziročne veľmi mierne vzrástla produkcia novej výstavby s rekonštrukciami (o 1,1 %) ako aj opravy a údržba (o 0,7 %). Medziročne si približne rovnakú úroveň udržala tiež produkcia v členení podľa typu stavby. Ako výstavba budov tak produkcia inžinierskych stavieb po očistení o infláciu vyprodukovali hodnoty ako v roku 2021.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> <https://slovak.statistics.sk/zalozka„Produkty“sekcia:„Katalóg informatívnych správ“článok„Stavebná produkcia v decembri 2022“>

## Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov

### Kľúčové výkonnostné ukazovatele

| v EUR                             | 2022       | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Zostatky prebiehajúcich projektov | 34 220 122 | 66 057 054 | 26 354 793 |
| Novo zazmluvnené zákazky          | 15 553 912 | 58 074 044 | 35 039 348 |
| Tržby z predaja vlastných výkonov | 46 801 245 | 42 562 583 | 36 421 141 |
| Počet zamestnancov                | 172        | 164        | 164        |

Spoločnosť PORR s.r.o. v roku 2022 opätovne dosiahla nárast tržieb. Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb vo výške 46 801 tis. EUR (2021: 42 563 tis. EUR) vzrástli o 4 239 tis. EUR (9,96%) v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Nárast výkonov súvisel najmä s pokračujúcou realizáciou niekoľkých významných projektov, ktoré boli zahájené v roku 2021 („D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové“ a „R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou“) – výkony aj vplyv na tržby boli tak v roku 2022 celoročné. Na druhej strane bol uvedený nárast ovplyvnený poklesom výnosov z projektov, ktoré boli v roku 2021 vo fáze ukončovania (najmä „D1 Triblavina“ a „D3 Čadca“).

### Výnosové ukazovatele

| v EUR                                                                              | 2022       | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Celkové výnosy                                                                     | 53 568 292 | 43 381 250 | 36 831 968 |
| Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb                                        | 46 801 245 | 42 562 583 | 36 421 141 |
| Pridaná hodnota                                                                    | 590 355    | 5 606 507  | 1 734 383  |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred odpismi a amortizáciou (EBITDA) | 275 423    | -530 216   | -3 118 552 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)                               | -164 326   | -864 950   | -3 971 883 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením (EBT)                                          | -216 161   | -1 037 972 | -4 137 973 |
| Výsledok hospodárenia za rok                                                       | -217 339   | -1 039 094 | -3 074 351 |
| Obrat na zamestnanca                                                               | 272 100    | 259 528    | 222 080    |

Ako je uvedené vyššie, hoci tržby z predaja vlastných výkonov a služieb vzrástli o 9,96%, prevádzkové náklady vzrástli o mnoho významnejšie, až o 9 506 tis. EUR (21,5%). Najväčšiu nákladovú položku predstavujú náklady na materiál a súvisiace subdodávateľské služby. Vývoj týchto nákladov závisí od toho, v akom rozsahu boli realizované stavebné výkony vo vlastnej réžii, resp. prostredníctvom subdodávateľov. V porovnaní s minulým rokom, tieto náklady vzrástli o 9 157 tis. EUR (24,7 %), čo je v porovnaní s vývojom tržieb výrazne vyšší nárast. Dôvodom bol rast cien vstupov, najmä energií, materiálov a služieb. Mzdové náklady zaznamenali len miernejší rast (5%) spojený najmä s rastom počtu zamestnancov. Uvedený negatívny vplyv bol vo veľkej miere kompenzovaný ostatnými výnosmi spoločnosti, čím bol dosiahnutý nárast celkových výnosov spoločnosti o

10 187 tis. EUR (23,5%). Keďže tento nárast mierne prevýšil nárast celkových nákladov, spoločnosť dosiahla na úrovni EBITDA pozitívny výsledok hospodárenia, oproti minuloročným stratám.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vzrástli o 105 tis. EUR (31.4) v porovnaní s minulým rokom v dôsledku významnejších investícií do majetku v roku 2022.

V roku 2022 sa aj finančný výsledok spoločnosti zlepšil – nižšia strata o 121 tis. EUR (70%) v porovnaní s minulým rokom, najmä z dôvodu úspory na úrokoch voči spriazneným stranám – podnikom v skupine.

Spoločnosť dosiahla záporný základ dane v rokoch 2022 a 2021, takže náklady na daň z príjmov boli nepatrné, iba z titulu zrážkovej dane.

Vplyvom vyššie uvedených skutočností sa aj hodnota EBIT a EBT zlepšila oproti predchádzajúcemu roku, a rovnako aj celkový hospodársky výsledok.

#### Ukazovatele rentability

| koef. / v %                   | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------|------|
| Obrat aktív                   | 1,25 | 1,01 | 1,36 |
| Rentabilita tržieb            | 0%   | -2%  | -8%  |
| Návratnosť vlastného kapitálu | -2%  | -11% | -62% |

Vyššie uvedené skutočnosti sa pozitívne prejavili aj na ukazovateľoch rentability, vo všetkých došlo k zlepšeniu.

#### Návrh na vyrovnanie straty

Dosiahnutá strata za rok končiaci 31. decembra 2022 vo výške 217 tis. EUR bude vysporiadaná v priebehu roka 2023 na základe rozhodnutia spoločníka Spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby táto strata bola prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

-

## Majetková a finančná situácia

### Súvaha

v EUR

|                                                     | 2022              | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                       | <b>37 299 049</b> | <b>42 350 060</b> | <b>26 705 937</b> |
| <b>Dlhodobý majetok</b>                             | <b>4 026 794</b>  | <b>3 953 360</b>  | <b>3 460 448</b>  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | 128 518           | 251 851           | 359 610           |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | 2 425 546         | 2 228 779         | 1 625 110         |
| Finančné investície                                 | 1 472 730         | 1 472 730         | 1 475 728         |
| <b>Obežné aktíva</b>                                | <b>33 070 652</b> | <b>38 065 120</b> | <b>23 199 731</b> |
| Zásoby                                              | 597 653           | 311 258           | 47 528            |
| Dlhodobé pohľadávky                                 | 3 751 490         | 4 375 877         | 1 727 290         |
| Krátkodobé pohľadávky                               | 27 995 660        | 32 964 934        | 21 008 742        |
| Finančné účty (likvidné prostriedky)                | 725 849           | 413 051           | 416 171           |
| <b>Položky časového rozlišenia</b>                  | <b>201 603</b>    | <b>331 580</b>    | <b>45 758</b>     |
| <b>PASÍVA</b>                                       | <b>37 299 049</b> | <b>42 350 060</b> | <b>26 705 937</b> |
| <b>Vlastný kapitál</b>                              | <b>8 991 270</b>  | <b>9 208 609</b>  | <b>4 965 701</b>  |
| Základné imanie                                     | 126 137           | 126 137           | 126 137           |
| Ostatné kapitálové fondy                            | 10 748 942        | 10 748 942        | 5 748 942         |
| Zákonný rezervný fond                               | 12 614            | 12 614            | 12 614            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 508 380           | 508 380           | 226 378           |
| Nerozdelený výsledok minulých rokov                 | -2 187 464        | -1 148 370        | 1 925 981         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | -217 339          | -1 039 094        | -3 074 351        |
| <b>Závazky</b>                                      | <b>28 307 779</b> | <b>33 141 451</b> | <b>21 740 236</b> |
| Dlhodobé záväzky                                    | 1 490 818         | 1 855 261         | 1 496 957         |
| Dlhodobé rezervy                                    | 282 514           | 147 330           | 60 787            |
| Krátkodobé záväzky                                  | 23 277 965        | 27 095 152        | 17 196 878        |
| Krátkodobé rezervy                                  | 3 256 482         | 4 043 708         | 2 985 614         |
| <b>Položky časového rozlišenia</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Bilančné (súvahové) ukazovatele

| koef. / v %                                         | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Pomer vlastného imania a záväzkov                   | 0,32   | 0,28   | 0,23   |
| Miera zadlženia / Podiel cudzieho kapitálu          | 75,89% | 78,26% | 81,41% |
| Stupeň samofinancovania / Podiel vlastného kapitálu | 24,11% | 21,74% | 18,59% |
| Stupeň likvidity I                                  | 0,03   | 0,02   | 0,02   |
| Stupeň likvidity II                                 | 1,23   | 1,23   | 1,25   |
| Stupeň likvidity III                                | 1,26   | 1,24   | 1,25   |

Celkové aktíva a celkové pasíva spoločnosti PORR s.r.o. vo výške 37 299 tis. EUR k 31. decembru 2022, poklesli o 5 051 tis. EUR (11.9%) oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Tento pokles bol spôsobený najmä poklesom pohľadávok z dôvodu úspešného doriešenia a vysporiadania významnejších nárokov za naviac práce na ukončených projektoch. Vplyvom uvedenej skutočnosti došlo zároveň k poklesu krátkodobých záväzkov, najmä k zníženiu záväzku (pôžičky) z cash-poolu voči spriazneným stranám. Vlastné imanie sa znížilo o 2% v dôsledku straty dosiahnutej za rok 2022.

Pomer vlastného imania a záväzkov vykazuje hodnoty v súlade s hodnotou požadovanou v zmysle Obchodného zákazníka, t.j. spoločnosť má vlastné imanie v dostatočnej výške v pomere ku svojim záväzkom. V roku 2022 sa tento ukazovateľ, ako aj ukazovatele miery zadlženia a stupňa samofinancovania, zlepšili vzhľadom na percentuálne nižší pokles vlastného imania v porovnaní s poklesom záväzkov, najmä z dôvodu už vyššie spomínaného zlepšenia v hospodárení a vysporiadania pohľadávok a záväzkov.

Ukazovatele likvidity I. a II. stupňa naznačujú, že schopnosť Spoločnosti hradiť svoje práve splatné záväzky hotovostnými prostriedkami ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach je dobrá, hodnoty sa pohybujú v rámci odporúčaných hodnôt. Likvidita III. stupňa vypovedá o celkovom potenciály spoločnosti hradiť svoje dlhy s dostatočnou finančnou rezervou – tento ukazovateľ je nižší ako sú odporúčané hodnoty, avšak jeho hodnota je stále nad minimálne požadovanou úrovňou 1. Výpočet týchto ukazovateľov (najmä likvidity I. stupňa) je významne ovplyvnený aj skutočnosťou, že akékoľvek voľné finančné zdroje sa presúvajú do cash-pool systému materskej spoločnosti.

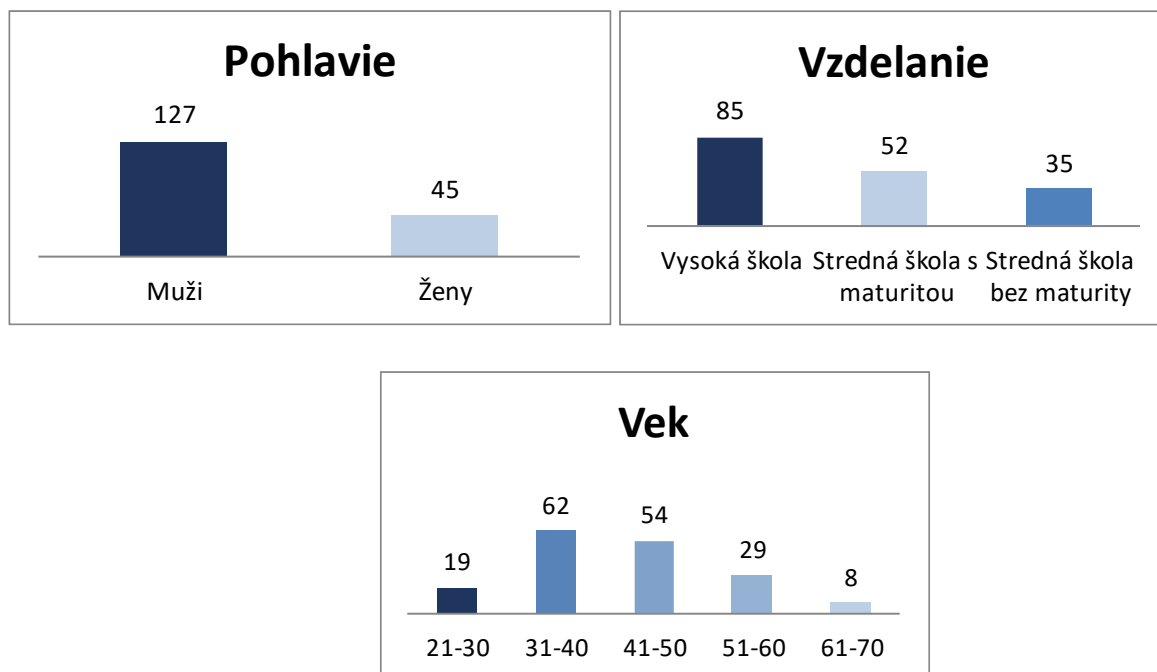
## Zamestnanci

### Rozvoj ľudských zdrojov

Ku koncu roka 2022 spoločnosť PORR s.r.o. zamestnávala 172 zamestnancov, čo predstavuje 5% nárast oproti predchádzajúcim rokom (2021: 164 zamestnancov, 2020: 164 zamestnancov).

PORR s.r.o. aktívne podporuje udržateľný rozvoj personálu. Hlavnými cieľmi sú získavanie kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov, ich propagácia a dlhodobé nasadenie pre spoločnosť. Dôležitú úlohu zohráva aj diverzita, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou podnikovej kultúry.

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia, vzdelania a veku ku dňu 31.12.2022 je znázornená v nasledovných grafoch:



### Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)

Spoločenská zodpovednosť vo svojej podstate predstavuje manažovanie činností spoločnosti v troch prepojených oblastiach (pilieroch spoločenskej zodpovednosti), ekonomickej, sociálnej a environmentálnej. Predstavuje dobrovoľný záväzok spoločnosti konať v záujme zainteresovaných strán (interných aj externých) so zohľadnením dopadov na výkon podniku, ľudské zdroje a na životné prostredie. Trvalá udržateľnosť je neoddeliteľnou súčasťou skupinovej filozofie PORR a jej dcérskych spoločností.

Sociálna oblasť/pilier – súvisí s rozvojom ľudského kapitálu spoločnosti, a túto spoločnosť priamo ovplyvňuje pracovnými podmienkami a vzťahmi. V rámci tejto oblasti sa PORR zaviazala k trvalo udržateľnému rozvoju ľudských zdrojov, a to zavedením opatrení na podporu výkonnosti a spôsobilosti zamestnancov formou odbornej prípravy v rámci jednotlivých procesov spoločnosti, ako aj možnosťami rôzneho interného a externého vzdelávania, ďalej poskytovaním rôznych benefitov a v neposlednom rade aj aktívnym poskytovaním možností zosúladiť pracovný a osobný život.

Najvýznamnejšie projekty

**D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové**



## D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové



## R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou



## Prognóza a aktuálne projekty

### Budúci výkon a vývoj

Management očakáva, že v roku 2023 zažije Európa miernu hospodársku recesiú, s hospodárskym poklesom o niekoľko desiatín percenta. Vývoj však môžu negatívne ovplyvniť viaceré faktory, vrátane inflácie.

V minulom roku sa mala Európa spamätávať z následkov pandemickej krízy. Koncom februára sa však všetko zmenilo. Rusko zaútočilo na Ukrajinu a spustilo tým bezpečnostnú a ekonomickú krízu. Na rozdiel od roku 2014 (anexia Krymu a ruská intervencia na východe Ukrajiny) tentokrát zareagovala Únia rozhodnejšie. Vojensky a ekonomicky podporila Kyjev a sériou sankcií obmedzila ekonomické a politické vzťahy s Moskvou.

Rusko nepatrilo ani pred vojnou medzi hlavných obchodných a investičných partnerov EÚ – s výnimkou energií. Konflikt tak Európa pocítila najmä cez ceny energetických surovín. Tie začali rásť už v polovici 2021. Obmedzovaním dovozu a manipuláciou s cenou sa Rusko pripravovalo na útok na Ukrajinu. Energetickú závislosť Európy využívalo ako politickú zbraň. Vydieranie ani zastrašovanie Moskve úplne nevyšlo, no ceny energií v prvej polovici roka prudko vzrástli. To poškodilo ekonomiky európskych krajín a výrazne posilnilo infláciu. Do roka 2023 tak Únia vstupovala so začínajúcou hospodárskou recesiou a dvojcifernou infláciou.

### Globálny rozmer

Európska ekonomika je citlivá na vývoj globálneho prostredia, ktoré čakajú zložité mesiace.

Podľa najnovších odhadov Svetovej banky svetové HDP v tomto roku rásť o 1,7 percenta. Ani v nasledujúcom roku sa rast nedostane na úroveň 2022 (2,7 vs. 2,9 percenta). Svetová banka predpokladá, že priemerný hospodársky rast počas piatich rokov poznačených pandémie a ruským útokom na Ukrajinu (2020 – 2024) nedosiahne ani dve percentá. Bude najnižší od roku 1960.

Recesiú pocítia aj rozvinuté ekonomiky. V Spojených štátoch porastie HDP v tomto roku o 0,5 percenta (1,9 percentuálneho bodu pod predchádzajúcim odhadom). Eurozóna zaznamená nulový rast. Možné oživenie ekonomiky v druhej polovici roka len vyrovná prepád z prvých kvartálov.

Hospodársky rast bude reagovať aj na tempo inflácie. V skratke: čím dlhšie bude rast cien vysoký (najmä jadrová inflácia), tým prísnejšiu menovú politiku bude sledovať Európska centrálna banka. Krátkodobým dôsledkom reštriktívnej menovej politiky bude nižší rast a vyššia nezamestnanosť.

Druhým faktorom sú ceny energií. Európa sa postupne odpútava od dovozov z Ruska (Nemecko už napríklad nedováža žiadne ruské uhlie, ropu ani plyn), to ale neohrozuje následky cenových výkyvov. Lokálne dopady môže mať napríklad aj prerušenie prevádzky posledných používaných ropovodov a ropovodov, ktoré z Ruska smerujú do strednej Európy cez územie Ukrajiny.

Vývoj globálnych cien energií je mimo kontroly Európskej centrálnej banky. Z dlhodobého hľadiska je však zaujímavejšie sledovať jadrovú infláciu – očistenú od najvolatilnejších komponentov energií a potravín. Pohybuje

sa medzi 4 až 5 percentami, jej rast by sa mohol zastaviť v polovici tohto roka, klesať však bude veľmi pomaly. Aj preto ECB neočakáva, že sa jej celková infláciu podarí dostať pod dve percentná skôr než v roku 2025.“<sup>4</sup>

#### *Vývoj v oblasti stavebníctva*

„Vysoká miera inflácie, rastúce ceny energií alebo nedostatok stavebného materiálu brzdia vývoj trhu stavebníctva. Stavebné firmy aj napriek tomu odhadujú rast trhu stavebných prác o 0,6 %.

*„Postupujúca kríza sa podpisuje aj v slovenskom stavebníctve, avšak **vd'aka členstvu v eurozóne** sú dopady krízy na Slovensku výrazne nižšie, než je to v Českej republike. Aké budú celkové dopady krízy, bude závisieť od stavu slovenského štátneho rozpočtu a od snahy slovenskej vlády investovať do stavebníctva.“* upozorňuje na prebiehajúcu krízu v slovenskom stavebníctve Michal Vacek, výkonný riaditeľ spoločnosti CEEC Research s. r. o.

Rozdielne očakávania vývoja trhu majú firmy zamerané na pozemné a inžinierske stavitel'stvo. Zatiaľ čo firmy špecializujúce sa na inžinierske stavitel'stvo očakávajú rast 2,8 % a riaditelia spoločností zameraných na pozemné stavitel'stvo očakávajú pokles o 0,2 % pre rok 2023. Rovnako ako pri predikciách pre vývoj trhu, majú pre vývoj tržieb spoločnosti zamerané na inžinierske stavebníctvo väčšie očakávania. Pre rok 2023 odhadujú rast na 3,7 %. Pozitívne predikcie ovplyvňuje aj stále silný dopyt po stavebných službách.

Celkom **40 % stavebných spoločností má zazmluvnené zákazky** dopredu na rovnaké obdobie ako v minulom polroku, a to v priemere na 7 mesiacov dopredu. 37 % firiem má potom zákazky dohodnuté na dlhšiu dobu ako je to v porovnaní s minulým rokom.“<sup>5</sup>

Vývoj na trhu v sledovanom období potvrdzuje správnosť strategických rozhodnutí spoločnosti PORR s.r.o. Orientácia na veľké infraštruktúrne projekty, vybudovanie divízie malých projektov a efektívnosť projektového riadenia ostávajú primárnymi cieľmi aj na rok 2023.

Vojna na Ukrajine zásadným spôsobom narušila dodávateľsko-odberateľské reťazce spôsobila rast cien primárnych stavebných vstupov. Dôsledky tohto geopolitického vývoja budú citelné tak na strane stavebných firiem, ako aj na strane investorov, recesia hospodárstva v strednej a východnej Európe sa z dnešného pohľadu nedá vylúčiť.

Prioritou spoločnosti PORR s.r.o. je úspešná realizácia súčasných projektov a v strednodobom výhľade zabezpečiť podmienky pre stavebnú produkciu na úrovni 50 mil. EUR ročne.

K hlavným projektom spoločnosti PORR s.r.o. patria v súčasnosti infraštruktúrne projekty D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové s objednaným finančným objemom 68 mil. EUR a projekt diaľnice R3 3 Nižná-Trdošín v celkovej objednanej hodnote 62,1 mil. EUR, pričom PORR tu má podiel 20 %.

<sup>4</sup> <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/v-2023-zazije-europa-miernu-hospodarsku-recesiu/>

<sup>5</sup> <http://www.targetnews.sk/clanky/item/1978-trh-stavebnych-prac-porastie-v-roku-2023-o-0-6-odhaduju-ceo-z-brandze>

#### Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve

V roku 2022 ani v predchádzajúcich rokoch spoločnosť PORR s.r.o. nemala významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí, ani nemusí vykazovať žiadne údaje podľa osobitných predpisov.

## Ročná účtovná závierka PORR s.r.o.

Správa BDO