

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej
jednotky verejnej správy mesta Pezinok k 31.12.2022**

Čl. I

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Pezinok
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách
v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Fándlyho 11, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Kupeckého 74, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola s materskou školou
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Orešie 3, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.4.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná umelecká škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Trnavská 1, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.4.2003

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Materská škola Bystrická
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	ul.Bystrická 1, 902 01 Pezinok

Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014
--	----------

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola gen. Pekníka</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Vajanského</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Vajanského 16, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.12.2014

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Za hradbami</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Za hradbami 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Záhradná</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Záhradná 34, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Svätoplukova</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mladoboleslavská 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2014

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách - príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský podnik služieb</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 10, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	24.10.2003

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestské múzeum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.3.2003

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinské kultúrne centrum</i>
--	----------------------------------

Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2008</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>TV PEZINOK, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>4.9.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 10 000 €</i>

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Hollého 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.6.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 638,78 €</i>

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	<i>167 Mesto + 122,3 MŠ + 9,3 CVČ + 328,9 ZŠ + 38,6 ZUŠ + 11 s.r.o. + 59,9 p. o. = 737 zamestnanci Mesta, MsP, ZOS, OS, Nocľahárne</i>
Počet zamestnancov k 31.12.2022:	<i>170 Mesto + 124 MŠ + 9,3 CVČ + 337 ZŠ + 39 ZUŠ + 11 s.r.o. + 65 p. o. = 755</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>6 Mesto + 17 MŠ + 1 CVČ + 21 ZŠ + 2 ZUŠ + 1 s.r.o. + 4 p. o. = 52</i>

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2022

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok</i>
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>31.12.2022</i>

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>--</i>
--	-----------

Výška podielu na výsledku hospodárenia	--
--	----

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	--

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky mesta Pezinok

- ✦ Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- ✦ Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- ✦ Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.
- ✦ Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- ✦ Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- ✦ Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- ✦ Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- ✦ Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- ✦ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- ✦ Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- ✦ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t. j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- ✦ Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- ✦ Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- ✦ Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- ✦ Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- ✦ Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- ✦ Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- ✦ Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Konsolidovaný celok mesta Pezinok zahŕňa 12 rozpočtových organizácií, 3 príspevkové organizácie, 2 obchodné spoločnosti; ich identifikačné údaje sa nachádzajú v úvode.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Pezinok bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Konsolidované účtovné jednotky ZŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky MŠ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka CVČ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka ZUŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky p. o.	áno		
Konsolidované účtovné jednotky s.r.o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie by bola použitá pri spoločných účtovných jednotkách. Metóda vlastného imania by bola použitá pri pridružených účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- ✦ Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- ✦ Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- ✦ Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácie o goodwill

- ✦ Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- ✦ Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.
- ✦ Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- ✦ Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- ✦ Goodwill sa odpisuje do 5 rokov.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- ✦ Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2021.
- ✦ Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2022
- ✦ Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)

- ✦ Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)
- ✦ Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív Prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív.

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1.Dlhodobý nehmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2021	Zostatková hodnota k 31.12.2022
ZH softvéru	/013/ - /073+091/	005	60 115,82	60 686,82
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	009	40 435,01	112 039,36
Spolu			100 550,83	172 726,18

2.Dlhodobý hmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2021	Zostatková hodnota k 31.12.2022
ZH pozemkov	/031/ - /092/	013	29 371 174,56	29 990 962,68
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	016	17 999 636,20	17 362 583,61
ZH umelecké diela a zbierky	/032/ - /081+092/	014	0	0
ZH samostatných hnuiteľných vecí a súborov hnuiteľných. vecí	/022/ - /082+092/	017	540 340,19	789 507,79
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/	018	67 033,28	441 375,20
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	019	0	0
Spolu			47 978 184,23	48 584 429,28

3.Obstaranie dlhodobého majetku /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2021	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	KZ k 31.12.2022
ZH účtu obstar DNM	/041/-/093/	010	431 455,09	83 060,80	160 427,15	0	354 088,74
ZH účtu obstar DHM	/042/-/094/	023	288 768,87	3 382 826,58	2 151 967,60	0	1 519 627,85
Spolu			720 223,96	3 465 887,38	2 312 394,75	0	1 873 716,59

Majetok, ku ktorému má konsolidujúca účtovná jednotka vlastniť právo, ale je v správe a účtovníctve rozpočtových a príspevkových organizácií mesta	Stav k 31.12.2022 (v €)
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	20 188 852,11
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky úč.029	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 527 560,26
Dopravné prostriedky	544 872,24
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
SPOLU	22 946 549,47

4.Spôsob a výška poistenia majetku

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	17 816,99 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	6 110,46 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	FO, Mesto -PO	1 769,99 €
Kino /amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	547,52 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radn.nám. 7,kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 760,84 €
spolu:			28 005,80 €

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

5.Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

Nadalej má Mesto Pezinok zmluvy a o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku:

- 1) Záložné právo v prospech MV a RR SR – parc. Č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- 2) Záložné právo v prospech ŠFRB – parc. č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc.č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

6.Prehľad o stave a vývoji dlhu

Počiatočný stav úverov k 1.1.2022 bol 993 830,81 €. Konečný stav dlhovej služby k 31.12.2022 je 773 432,23 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici

Štátny fond rozvoja bývania - Zmluva o poskytnutí podpory č 107/903/2005 uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania — dlhodobý úver vo výške 17 233 tis. Sk, (572 030 €). Výška úroku 1%, splatnosť 31.08.2035, zabezpečenie úveru je zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku. V roku 2022 predstavovali splátky istiny 19 307,35 €. Stav k 31.12.2022 zostatok istiny predstavuje sumu 262 848,90 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu bytov Za hradbami 1 (nadstavba MŠ Za hradbami)

Štátny fond rozvoja bývania - Zmluva o poskytnutí podpory podľa ust. Zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluva č. 107/606/2007 na úver 11 666 tis. Sk (387 240 €). Základná úroková sadzba 1 % na 30 rokov, t. j. do r. 2037. Splátky istiny predstavovali v roku 2022 sumu 12 804,24 €. Zostatok istiny k 31.12.2022 predstavuje 204 318,25 €.

Úver na rekonštrukciu budovy Radničné námestie 9 (Krušičova kúria)

Zmluva o termínovanom úvere - Prima banka Slovensko, a. s. na 61 000 tis. Sk (2 024 829 €) so splatnosťou do 31.7.2022. Základná úroková sadzba je 6 mesačný BRIBOR + úrokové rozpätie 0,90 % alebo ako je v tabuľke 1,2% p. a. Ročné splátky istiny boli 78 564,20 €. Úver bol k 31.07.2022 splatený.

Úver na kúpu a rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 5/9

Zmluva o termínovanom úvere č. 753/2010/UZ VÚB banka, a. s. na 1 050 000 € za účelom financovania kúpy stavby - budovy bývalého Stredného odborného učilišťa na ul. M. R. Štefánika 5/9 (v sume 819 000 €) a na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti (v sume 231 000 €). Ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t. j. k 7.3.2011 bola výška ročnej % úrokovej sadzby 2,435% alebo ako je v tabuľke 1,05% p. a.. Mesačné splátky úveru sú vo výške 6 250 €. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 75 000 €. Zostatok istiny k 31. 12. 2022 predstavuje sumu vo výške 238 017,79 €.

Úver na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na ul. Holubyho 22

Zmluva o terminovanom úvere č. 977/2014/UZ na 323 058,05 € za účelom financovania rekonštrukcie strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok. Úroková sadzba je 12M EURIBOR + 1,20% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 2 834,00€ mesačne, posledná splátka vo výške 2 816,05 €. Úver bude splatený k 20.12.2024. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 34 008 €. Zostatok istiny k 31.12.2022 je vo výške 68 241,96 €.

Prehľad úverov Mesta Pezinok

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2022 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030,00	1 %	Záložné právo	262 848,90	31.08.2035
ŠFRB	387 240,00	1 %	Záložné právo	204 318,25	2037
VÚB banka	1 050 000,00	2,413 %	Blankozmenka	238 017,79	2026
VÚB banka	323 058,05	3,933 %	Blankozmenka	68 241,96	20.12.2024
Tatra banka	0	19	Bez (kreditná platobná karta)	5,33	21.01.2023
SPOLU	2 332 328,05	x		773 432,23	x

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov. Mesto Pezinok spĺňa obidve zákonné požiadavky, čo uvádzame v nasledovných tabuľkách:

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v €
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021	
-skutočné bežné príjmy obce	22 205 703,93
-skutočné bežné príjmy RO	1 076 283,37
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2021	23 281 987,30
Celková suma dlhu obce k 31.12.2022:	
-zostatok istiny z bankových úverov	306 265,08
-zostatok istiny z pôžičiek	0,00
-zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	528 107,00
-zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0,00
-zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
-zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	467 167,15
-zostatok istiny z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2022	1 301 539,23
Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky:	
-z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	467 167,15
-z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
-z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	467 167,15
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2022	834 372,08

Zostatok istiny k 31.12.2022	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2021	§17 ods.6 písm. a)
834 372,08	23 281 987,30	3,5838 %

b) Výpočet podľa §17 ods.6, písm. b)

Text	Suma v €
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021	
-skutočné bežné príjmy obce	22 205 703,93
-skutočné bežné príjmy RO	1 076 283,37
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2021	23 281 987,30
Bežné príjmy obce a RO znížené o:	
-dotácie zo ŠR – zdroj 111	7 299 370,01

- od iných subjektov na základe darovacej zmluvy – zdroj 72a	2 900,00
- od iných subjektov, napr. formou dotácie alebo grantu – zdroj 72c	7 207,13
- od úradu práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu – zdroj 72h	793,20
- ostatné príjmy vyššie neuvedené – zdroj 72j	3 000,00
-ostatné príjmy – zdroj 71	16 550,00
- dotácie poskytnuté zo štátneho fondu – zdroj 45	48 663,30
-zdroj 3AC1, 3AC2,3AC3,1AC1,1AC2,1AC3 – Európsky sociálny fond	313 758,31
Spolu bežné príjmy obce a RO znížené k 31.12.2021	7 692 241,95
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2021*	15 589 745,35
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2022 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
-821005 istina úveru Radničné námestie č. 9, M. R. Štefánika 5/9, Holubyho 22	187 572,20
-821007 istina úveru ŠFRB na byty Zúberská ul. , ul. Za hradbami	32 111,59
-651002 úroky z komerčných úverov	5 082,79
-651003 úroky z úverov ŠFRB	4 913,81
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2022**	229 680,39

Suma ročných splátok vrátane úrokov za rok 2022**	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2021*	§17 ods.6 písm. b)
229 680,39	15 589 745,35	1,4733 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a, b) zákona č. 583/2007 Z .z. bola splnená.

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Návratná finančná výpomoc	528 107,00	528 107,00	bezúročná

V roku 2020 Mesto Pezinok prijalo návratnú finančnú výpomoc (ďalej „NFV“) z Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej „MF SR“) na kapitálové výdavky v sume 528 107 € na základe Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 01.10.2020.

Prijatie NFV bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č.1-83/2020 zo dňa 24.09.2020. MF SR a vláda SR ponúkla samosprávam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 bezúročné návratné finančné výpomoci.

Doba splácania je rozložená do štyroch rokov: prvá splátka sa zrealizuje v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027 (každý rok do 31.10.). Prvá až tretia splátka bude vo výške 132 026 €, štvrtá vo výške 132 029 €.

7.Dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Nie sú		

II. Dlhodobý finančný majetok po konsolidácii

1. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku /v EUR/

a) OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2021	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2022
Podielové CP a podiely v dcér. ÚJ	061	026	0,00	0	0	0	0,00
Realizovateľné cenné papiere	063	029	8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	OP k 31.12.2021	OP k 31.12.2022
OP k realizovateľným cenným papierom	/096/	027	0	0
Spolu			0	0

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA po konsolidácii

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2021	Zostatková hodnota k 31.12.2022
ZH realizovateľných cenných papierov	/063/ - /096/	029	8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	8 147 979,05

Významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku /v EUR/

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2022	Poznámky
BVS	8 147 979,05	Cenné papiere BVS, a.s.
SPOLU	8 147 979,05	

Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	6 922,29	7 584,67
Ceniny	3 828,00	1 440,00
Bankové účty (221, +/-261)	8 025 880,69	7 069 382,27
SPOLU	8 036 630,98	7 078 406,94

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	072	303 769,03	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	072	71 949,65	neuhradené v termíne splatnosti
Daň za užívanie VP	072	27 426,77	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	071	283 087,99	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad – PO	071	156 144,94	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom nebytových priestorov	071	97 532,93	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	071	31 326,19	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za rozvoj	071	53 998,00	v lehote + po lehote splatnosti, splátkové kalendáre
Spolu		1 025 235,50	

2. Pohľadávky -LEN opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 2021	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 2022	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Z nájmu	71	112 654,36	2 516,75	34 244,62		80 926,49	Po splatnosti
TKO	71	181 636,93	84 922,82			266 559,75	Po splatnosti, úhrada
Daň z nehnuteľ.	72	140 959,51	30 100,61			171 060,12	Po splatnosti, úhrada
Daň za NHP	72	270,00	30,00			300,00	Po splatnosti
Daň za psa	72	9 234,04	2 639,46			11 873,50	Po splatnosti, úhrada
Daň za PA	72	90,00	255,75			345,75	Po splatnosti
Daň za VP	72	3 240,90	437,89			3 678,79	Po splatnosti
Daň za UB	72	767,80		700,40		67,40	Po splatnosti, úhrada
Ostatné	71	28 217,66	2 799,20	70,00		30 946,86	Po splatnosti, úhrada
Súdne spory	84						
Spolu		477 071,20	123 702,48	35 015,02		565 758,66	

3. Transfery a vzťahy so subjektmi verejnej správy

Názov organizácie	Popis položky	Riadok súvahy	Zostatok záväzku k 31.12.2021 v €	Zostatok záväzku k 31.12.2022 v €
ZŠ Jána Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2022	141	86 658,71	18 441,71
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2022	141	62 464,87	71 474,80

ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2022	141	21 335,52	13 264,67
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2022	141	69 460,39	77 760,93
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na stravu z r. 2022 +motiv. +SHN	141	224 677,04	25 170,90
Ministerstvo vnútra SR	Referendum 2023 – nevyčerpané z r. 2022	141	0,00	12 142,26
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Príspevok na opatrovateľskú službu z r. 2022	141	0,00	3 914,67
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Nocľaháreň 2022	141	0,00	2 268,49
Ministerstvo vnútra SR	Dotácia na testovanie COVID-19 (2021)	141	140 000,00	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Dotácia projekt – ihrisko „Rodinka“	141	46 200,00	0,00
Ministerstvo vnútra SR	Dotácia MŠ	141	32 261,53	27 201,20
Ministerstvo vnútra SR	Dotácia – školský úrad	141	946,00	0,00
Ministerstvo vnútra SR	Nevyčerpaná dotácia na sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2022	141	16 295,37	0,00
Regionálny úrad školskej správy	Školské potreby pre deti utečencov z Ukrajiny – zdroj 11UA	141	0,00	8 999,36
Spolu		141	700 299,43	260 638,99
Enviromentálny fond	Nevyčerpaný príspevok na odpadové hospodárstvo	45	49 984,72	121 308,55
Spolu		45	49 984,72	121 308,55

3. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
ARÉNA Pezinok s. r. o.	LV č. 11549, stavba s.č. 6333 na parc. 830/16	13 726,20
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	20 716,31
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	34 039,63

DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7, stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Giana Conti (pôv. Jana Bradáčová), Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	1 950,96
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	3 189,30
Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	413,52
Lucia Kulich, PK	LV č. 4064, parc. 6441, stavba s.č. 4605	503,40
Martin Hlobeň, PK	LV č. 11500,p. č. 11381	6 125,00
Víno Pezinok a.s. PK	LV č. 11515 parc. 2914/3,2916/1,5,6,28,36, 2920/3;stavby s.č. 4137,4621, parkovisko	95 885,44
Mario Ondrejka, Modra	LV č. 614 Gr., parc. 562/4, 601/2, stavba s.č. 3033	135,80
Spolu :		194 228,85

Závazky po konsolidácii

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2021	Výška v EUR k 31.12.2022
Krátkodobé záväzky spolu z toho :	3 289 170,23	3 475 939,21
Závazky v lehote splatnosti	3 282 421,78	3 469 588,75
Závazky po lehote splatnosti	6 748,45	6 350,45
Dlhodobé záväzky spolu z toho :	550 008,68	508 899,97
Závazky v lehote splatnosti	550 008,68	508 899,97
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	3 839 178,91	3 984 839,18

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2021	Výška v EUR k 31.12.2022
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 289 170,23	3 475 939,21
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	54 433,36	54 670,15
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	495 575,32	454 229,82
Spolu	3 839 178,91	3 984 839,18

Vlastné imanie konsolidovaného celku

Označenie	Vlastné imanie	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
A	Vlastné imanie	119	57 328 064,10	56 770 590,75
A.I.	Oceňovacie rozdiely	120	0,00	0,00
A.I.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	121	0,00	0,00
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	122	0,00	0,00
A.II.	Fondy	123	0,00	0,00
A.II.1	Zákonný rezervný fond	124	0,00	0,00
2.	Ostatné fondy	125	0,00	0,00
A.III.	Výsledok hospodárenia	126	57 328 064,10	56 770 590,75
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	127	56 664 212,18	55 785 901,54
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	128	663 851,92	984 689,21
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129	0,00	0,00

Tržby, výnosy a náklady konsolidovaného celku

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	067	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	068	2 380 484,31	1 575 060,29
604	Tržby za tovar	069	1 328,01	1 675,42
613	Zmena stavu výrobkov	070	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútro organizačných služieb	077	0,00	0,00
632	Daňové výnosy samosprávy	082	13 368 802,47	11 911 994,01
633	Výnosy z poplatkov	083	1 559 517,38	1 686 365,13
641	Tržby z predaja dlh. nehm. m.a dlh. hmot. maj	085	172 364,48	82 246,09
642	Tržby z predaja materiálu	086	1 536,00	0,00

644	Tržby - zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087	414,99	42,26
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088	42 731,22	20 400,74
Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	936 606,46	932 927,44
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádz. činnosti	094	91 341,86	351 754,32
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096	35 015,02	298 362,65
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098	0,00	0,00
659	Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	099	0,00	0,00
662	Úroky	103	3,44	114,73
663	Kurzové zisky	104	0,31	0,00
665	Výnosy	106	83 414,99	35 144,48
668	Ostatné finančné výnosy	109	0,00	0,00
69x	Výnosy z transferov zo ŠR, EU, ostatných subjektov	126	7 738 713,30	7 598 418,15
	Tržby celkom	136	26 412 274,24	24 494 505,71
501	Spotreba materiálu	002	1 731 071,66	1 312 035,01
502	Spotreba energie	003	972 836,46	847 535,89
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	004	0,00	0,00
504	Predaný tovar	005	1560,20	84,75
511	Opravy a udržiavanie	007	612 101,66	510 088,87
512	Cestovné	008	9 037,97	3 848,69
513	Náklady na reprezentáciu	009	18 041,03	8 835,32
518	Ostatné služby	010	3 556 217,20	3 166 716,47
521	Mzdové náklady	012	11 522 937,65	10 672 395,53
524	Zákonné sociálne poistenie	013	3 937 519,51	3 631 397,85
525	Ostatné sociálne poistenie	014	14 469,98	12 300,06
527	Zákonné sociálne náklady	015	567 404,53	463 061,51
528	Ostatné sociálne náklady	016	27 204,50	157 366,56
531	Daň z motorových vozidiel	018	386,40	386,40
538	Ostatné dane a poplatky	020	5 555,31	4 643,26
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022	58 008,91	10 662,84
542	Predaný materiál	023	0,00	0,00
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	024	15,00	53,73
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	67,90	82 496,64
546	Odpis pohľadávky	026	0,00	188,97
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	33 075,18	33 348,75
549	Manká a škody	028	50,00	13 718,15
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	030	1 653 572,60	1 728 502,82
55x	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	031	254 468,58	307 198,80

56x	Úroky a kurzové straty	042	10 749,22	12 385,50
568	Ostatné finančné náklady	047	46 670,43	76 328,80
57x	Mimoriadne náklady	050	115,00	0,00
585	Náklady na transfer z rozpočtu obce	060	1 760,00	5 529,40
586	Náklady na transfer z rozpočtu obce	061	645 409,68	369 221,76
587	Náklady na ostatné transfery	062	59 513,80	71 000,08
	<i>Náklady celkom</i>	065	25 739 850,50	23 501 351,95
	<i>Hospodársky výsledok pred zdanením</i>	137	672 423,74	993 153,76
	Splatná daň z príjmov	138	8 571,82	8 464,55
	Výsledok hospodárenia po zdanení	140	663 851,92	984 689,21

Vypracovala: Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Schválil: JUDr. Roman Mács, v. r. primátor mesta Pezinok

dňa 22.06.2022