

## Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014; novela č.MF/14775/2017-74 – FS č.17/2017)

### Článok I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	<b>REALITY KE s.r.o.</b>
IČO:	<b>51889935</b>
DIČ:	<b>2120828028</b>
Sídlo:	<b>Bratislavská 1841/67, 040 11 Košice</b>

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti: **áno**

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Zásoby obstarané kúpou:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Pôžičky a úvery:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku
Derivátové operácie:	Účtovná jednotka nemá tento druh majetku

3. Spôsob zostavenia **odpisového plánu** pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a

dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: **účtovná jednotka nemá tento druh majetku**

4. **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód** s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

*Ekonomické škody spôsobené ďalšími vlnami koronavírusu, ktoré v minulom roku prešli aj Slovenskom, sa svojimi dôsledkami nepribližujú škodám z úvodnej prvej vlny a každou ďalšou vlnou sú o niečo miernejšie. Tento vývoj odráža postupnú adaptáciu firiem na nové podmienky. Navyše sa svet ocitol v období hospodárskej a energetickej krízy, čo navyše zhoršené a ovplyvnené vojnou na Ukrajine. Táto situácia a pretrvávajúce krízy môžu mať priamy a nepriamy vplyv aj na budúcu hospodársku situáciu spoločnosti a súvisiace ocenenie majetku a záväzkov. Na základe vyhodnotenia všetkých aktuálne dostupných informácií sa však domnievame, že predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti, aj keď za sťažených podmienok, nie je ohrozený, a teda použitie tohto predpokladu pre zostavenie účtovnej závierky je aj naďalej vhodné, a v súčasnosti ani neexistuje významná neistota týkajúca sa tohto predpokladu. Je však zrejmé, že vzniknutá situácia a prijaté opatrenia priamo ovplyvnia chod spoločnosti.*

5. **Informácie o dotáciách** a ich oceňovanie v účtovníctve: **Účtovná jednotka nie je príjemcom dotácií.**

6. Informácie o účtovaní **významných opráv chýb** minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: - - -

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt**, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: popis nákladov a výnosov; Dôvod vzniku; Eur : **Nie**

2. **Informácie o záväzkoch**, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0 Eur

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0 Eur

3. **Informácie o vlastných akciách**, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: **Nie**

4. Informácia, či účtovná jednotka tvorila **kapitálový fond z príspevkov** podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. : **Nie**

5. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**, a to:

a) **výške jednotlivých druhov záruk** alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: **Nie**

b) **pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu**, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

c) **hlavných podmienkach**, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

d) **celkovej sume použitých finančných prostriedkov** alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

#### **6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:**

a) **celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **Nie**

b) **celkovej sume významných podmienených záväzkov**, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **Nie**

c) **opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**: **Nie**

d) **celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**: **Nie**

e) **opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**: **Nie**

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU). Spoločnosť nemá žiadne finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.**