

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	METRO Bratislava a.s.
a sídlo	Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
Predmet činnosti	- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod - sprostredkovateľská činnosť - dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení - činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby - uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien - uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti - čistiace a upratovacie služby - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - prípravné práce k realizácii stavby - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - verejné obstarávanie

2. Zamestnanci

Názov položky	2021	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	30	43
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	4

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 12.10.2022.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo :

<i>Mgr. Albín Mráz</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>PhDr. Boris Tahy</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>Ing. arch. Michala Kozáková</i>	<i>od 21.12.2021 do 15.12.2022, predseda</i>
<i>Mgr. Milan Csaplár</i>	<i>od 19.12.2020, člen</i>
<i>Ing. Zuzana Kolman Šebestová</i>	<i>od 21.12.2021 do 15.12.2022, člen</i>
	<i>od 16.12.2022, predseda predstavenstva</i>
<i>JUDr. Veronika Lahká</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>

Dozorná rada :

<i>Mgr. Peter Pilinský</i>	<i>od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen</i>
<i>JUDr. Mgr. Jozef Uhler</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>PhDr. Jana Poláčiková</i>	<i>od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen</i>
<i>Ing. Jaroslav Belica</i>	<i>od 18.12.2020, člen</i>
<i>PhDr. Alžbeta Ožvaldová</i>	<i>od 03.11.2021 do 15.12.2022, člen</i>
<i>JUDr. Petra Hudáková</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>
<i>Mgr. Lenka Jakubčová</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>
<i>bc. Dávid Dej</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hl. mestom BA pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta, ostatných projektov a ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti. Dopad pandémie COVID-19 nemá zásadný vplyv na naše podnikateľské aktivity. V tomto štádiu opatrenia proti šíreniu COVID 19 ako je cezhraničný pohyb, či stretávanie sa vo väčších skupinách nemajú významný vplyv na našu činnosť v oblasti projektového manažmentu a stavebného dozoru a tým ani na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Náklady, ktoré súvisia s výkonom činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú od roku 2022 priamo účtované na účtovnú triedu 5, aby nedochádzalo k eliminácii nákladov.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy, ktoré sú fakturované za výkon činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú účtované priamo do výnosov na účtovnú triedu 6.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
 - a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
 - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
 - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
 - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- e. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- f. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.

8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú - sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov EUR
Administratívna budova	6	40 roky	áno		16 257
Dopravné prostriedky	1	4 roky	áno		9 587
Pracovný prístroj	2	6 rokov	áno		5 225
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		474
SPOLU:					31 541

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

1.1 Goodwill

Žiaden.

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2021		31. 12. 2022	
	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	10 513	0	6 921	0
Z toho:	-	-	-	-
Softvér	3 592	0	-	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 921	0	6 921	0
Dlhodobý hmotný majetok:	22 867 011	22 187 754	22 867 011	22 066 939
Z toho:	-	-	-	-
- Pozemky	8 176 708	8 176 708	8 176 708	8 176 708
- Stavby	743 189	205 326	371 594	93 373
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	176 197	34 803	179 471	25 941
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	13 770 917	13 770 917	13 770 917	13 770 917
	-	-	-	-
Spolu	22 877 524	22 187 754	22 877 524	22 066 939

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba:

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t. j. :

- | | |
|--|--------------|
| a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti | 4.453.315 €, |
| b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo | 3.681.792 €, |
| c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta | 41.600 €. |

V položke stavby sú evidované dve budovy INPAKO 31 a 32 – sídlo spoločnosti na Muchovom námestí. Jedna zo stavieb INPAKO II bolo zbúrané v 10/2022 kvôli plánovanej výstavbe.

V položke obstarávaný DHM tvorí najväčšiu položku :

- | | |
|---|--------------|
| a) NS MHD v Bratislave – príprava a zabezpečenie výstavby | 13.702.012 € |
|---|--------------|

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5.182.688 €	34	34

4. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	25 580	756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	25 580	756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	7 039 971	7 101 077
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 857 674	6 325 491
Záväzky po lehote splatnosti	775 586	775 586

Informácie o záväzkoch

Výška záväzkov súvisí najmä :

- | | |
|--|-------------|
| a) poskytnutím dotácií na NS MHD v Bratislave | 5.207.326 € |
| b) poskytnutím ostatných dotácií zo ŠR z MF SR spojených z mostom Apollo | 713.433 € |

Záväzok vo výške 775.586 € je zostatkom z faktúry č.. 17100022/20 zo dňa 15.07.2000 Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 199.469.062 SK (6.621.159 €). Rozdiel v čiastke 5.845.572 € bol kapitalizovaný vkladom do základného imania spoločnosti.

Informácie o úvere

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + dodatky, ktoré prolongujú krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - 500 000 €.

Zabezpečenie:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

a) záložným právom na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676.

Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31.12.2021 je 0.00 €.

5. Deriváty

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a **METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizáciu a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta.

Ďalšie súčasne významné projekty s Hlavným mestom SR Bratislava sú:

1. Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, kde METRO Bratislava a.s. zabezpečuje prípravu a výstavbu náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke a
2. Polyfunkčný súbor Terchovská v rámci ktorého zabezpečuje METRO Bratislava a.s. prípravu a výstavbu nájomných bytov na Terchovskej ulici v Ružinove.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 941 898	1 790 056
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	2 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 830	14 406
Čistý obrat celkom	2 941 898	1 790 056

VÝNOSY SPOLU :	2 952 728	1 806 462
-----------------------	------------------	------------------

7. Transakcie medzi spriaznenými osobami

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní 66 % akcií spoločnosti Metro Bratislava a.s.

Spriaznená osoba	Transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Tržby	2 805 983
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Náklady	2 074

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.