



**UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov**

# **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

## **za rok 2022**

**Prešov, máj 2023**

## Obsah výročnej správy

- Príhovor výkonného riaditeľa
- Základné údaje o spoločnosti
- História spoločnosti
- Údaje o predmete činnosti
- Zoznam členov štatutárneho orgánu spoločnosti
- Štruktúra spoločníkov
- Zoznam certifikátov
- Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a informácie o uplynulom vývoji podnikania
- Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Vplyv na životné prostredie
- Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky
- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia
- Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- Údaje o organizačnej zložke v zahraničí
- Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie

### Prílohy:

- Účtovná závierka

## Príhovor výkonného riaditeľa spoločnosti

Predkladáme Vám výročnú správu spoločnosti Unistav s.r.o., Prešov za rok 2022, ktorá je zrkadlom najdôležitejších udalostí a dosiahnutých výsledkov našej spoločnosti. Priložená výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz o spoločnosti a jej schopnosti pokračovať ďalej vo svojej činnosti.

Rok 2022 sa niesol v duchu doznievajúcej pandémie COVID 19, s tým súvisiacej hospodárskej a ekonomickej krízy, ktorá sa prejavovala najmä nepredvídateľne stúpajúcou infláciou. Vo februári 2022 sa k týmto negatívam pridala aj invázia ruskej federácie na územie Ukrajiny, čo vyvolalo vojnový konflikt v bezprostredne susediacej krajine. Vplyv inflácie spôsobil výrazný nárast cien stavebných materiálov, nakupovaných služieb vrátane rastu nákladov práce a režijných výdavkov. S ohľadom na podmienky uzatvorených zmluvných kontraktov sa v roku 2022 len v minimálnej miere podarilo vyrokovať s objednávateľmi vo verejnej správe cenový inflačný nárok na zvýšenie zmluvnej ceny. Bolo to spôsobené najmä nemožnosťou finančného krytia týchto výdavkov zo zdrojov európskej únie, keďže väčšina týchto verejných zákaziek je financovaná práve z týchto prostriedkov. V týchto snahách o cenové nároky vedenie spoločnosti pokračuje aj v roku 2023.

Z pohľadu udržania stavebnej výroby a predaja stavebného materiálu spoločnosť naďalej vytvárala udržateľné prevádzkové podmienky. Z dôvodu tlaku na cenu produkcie permanentne hľadá interné optimalizačné opatrenia a spôsoby zvýšenia efektivity, produktivity vlastnej stavebnej produkcie. Jedným z opatrení je väčšia angažovanosť vlastnej dopravy a strojnej mechanizácie, pri zabezpečení nákladov strediska na hrane s ich výnosmi. Stavebnou akciou, ktorá dokázala primerane tlmieť výkyvy dopytu a ponuky práce bol vlastný developerský projekt rezidenčného bývania v Spišskom Podhradí, na ktorý predstavuje úplne nových 17 bytových jednotiek a 1 obchodný priestor. V budúcnosti uvažuje spoločnosť s obdobnými vlastnými investíciami, z dôvodu možnosti vlastnej cenotvorby, čo však bude závisieť aj od možnosti poskytovania hypotekárnych úverov pre konečných odberateľov.

Spoločnosť za končiaci sa rok 2022, napriek výraznejšiemu poklesu tržieb, dosiahla kladný hospodársky výsledok, čo je výsledkom racionalizácie interných procesov v spoločnosti. Z pohľadu stabilizácie personálnych kapacít boli splnené zámery vytvorenia vhodných pracovných podmienok, vrátane odmeňovania, pre zamestnancov firmy. Dlhodobo však pociťujeme nedostatok odbornej kvalifikovanej pracovnej sily. Avšak aj v týchto zložitých podmienkach chceme naďalej zabezpečiť kvalitatívny, aj kvantitatívny rast základných ukazovateľov spoločnosti v roku 2023.

Dovoľte mi na záver poďakovať v mene Predstavenstva spoločnosti Unistav všetkým klientom za prejavenu dôveru, obchodným partnerom za úspešnú spoluprácu. Moje poďakovanie chcem rovnako smerovať aj všetkým kolegyniam a kolegom, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli k dosiahnutiu spoločných cieľov.

V Prešove 5.5.2023

Ing. František Kočiško  
výkonný riaditeľ

## Základné údaje o spoločnosti

### UNISTAV, s.r.o., Prešov

#### Základné údaje o spoločnosti:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>UNISTAV, s.r.o., Prešov</b>
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	<b>Ku Surdoku 25 080 01 Prešov</b>
<b>IČO:</b>	<b>17 147 387</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020518071</b>
<b>DIČ DPH:</b>	<b>SK2020518071</b>
<b>Právna forma:</b>	<b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
<b>Zápis v Obchodnom registri:</b>	<b>OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro vložka č. 279/P</b>
<b>Rok vzniku:</b>	<b>1992</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>21 000,- €</b>

## História spoločnosti

Firma UNISTAV, s.r.o., Prešov vznikla transformáciou v rámci malej privatizácie z bývalého Mestského stavebného podniku v Prešove. Do obchodného registra bola zapísaná v roku 1992.

## Údaje o predmete činnosti

V roku 2022 firma dosiahla tržby realizáciou činností, ktoré má zapísané v Obchodnom registri:

1. Realizácia a rekonštrukcia bytových a občianskych stavieb.
2. Plynoinštalačné práce.
3. Montáž a revízie NTL a STL plynovodov, vrátane prípojok a domových rozvodov.

4. Výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
5. Cestná nákladná doprava.
6. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
7. Vodoinštalatérske práce.
8. Zámočnícke a zvaracie práce.
9. Montáž, oprava a údržba elektrických zariadení v rozsahu: - objekty bez nebezpečenstva výbuchu, zariadenia s napätím do 1 000V, vrátane bleskozvodov
10. Murárstvo.
11. Tesárstvo.
12. Pokrývačstvo.
13. Izolaterstvo.
14. Podlahárstvo.
15. Klampiarstvo.
16. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
17. Výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby, - Inžinierske stavby – vodohospodárske stavby.
18. Prenájom nehnuteľností.
19. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

## **Zoznam členov štatutárneho orgánu**

Štatutárny orgán k 31.12.2022 tvoria traja konatelia:

- p. Štefan Bodnár
- Ing. František Kočiško
- Ing. Peter Kočiško

## **Zoznam spoločníkov**

Spoločníci firmy UNISTAV, s.r.o., Prešov k 31.12.2022 (v abecednom poradí) sú:

- p. Štefan Bodnár
- p. Rastislav Hamborský
- Ing. František Kočiško
- Ing. Peter Kočiško
- p. Peter Kokavec

## **Zoznam certifikátov**

Spoločnosť UNISTAV, s.r.o. Prešov, je mimo iných sektorovo špecifických certifikátov a osvedčení, držiteľom certifikátov systému riadenia kvality v schéme noriem ISO:

- **Certifikát STN EN ISO 9001:2016** – Systém manažérstva kvality v oblasti: Realizácia hlavnej a pomocnej stavebnej výroby a rekonštrukčných prác na bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavbách. Obchodná činnosť so stavebným materiálom.
- **Certifikát STN EN ISO 14001:2016** – Systém environmentálneho manažérstva v oblasti: Realizácia hlavnej a pomocnej stavebnej výroby a rekonštrukčných prác na bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavbách. Obchodná činnosť so stavebným materiálom.
- **Certifikát STN OHSAS 45001:2019** – Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti: Realizácia hlavnej a pomocnej stavebnej výroby a rekonštrukčných prác na bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavbách. Obchodná činnosť so stavebným materiálom.

Predmetná certifikácia je zabezpečovaná certifikačným orgánom systémov manažérstva TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Bratislava.

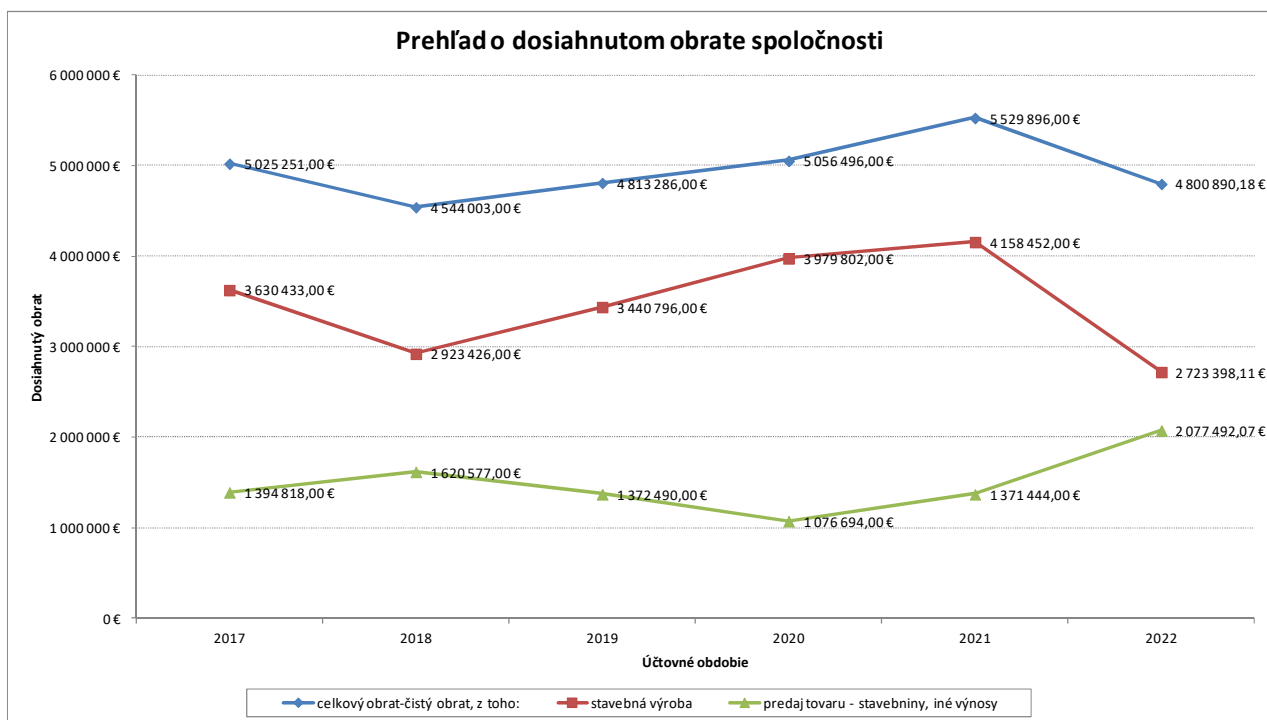


- **Certifikát EN ISO 9001:2015** - Systém manažérstva kvality v oblasti: Výroba a spracovanie kovov. Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení. Oprava strojov. Inštalácia priemyselných strojov a prístrojov.
- **Certifikát EN ISO 3834-2:2005** – Požiadavky na kvalitu pri tavnom zváraní kovových materiálov v rozsahu : Výroba a spracovanie kovov. Výroba a oprava kovových konštrukcií. Výroba a oprava strojov a zariadení. Inštalácia priemyselných strojov a prístrojov.

Predmetná certifikácia je zabezpečovaná certifikačným orgánom systémov manažérstva Cech zvaračských odborníkov, Trnava.

## **Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a informácie o uplynulom vývoji podnikania**

V hospodárskom roku 2021 spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov zaevidovala pokles dosiahnutého čistého obratu spoločnosti o cca. 13,18 % na celkovú úroveň 4,801 mil. €.



V oblasti stavebnej výroby vstupovala spoločnosť do roku 2022 s rozpracovanými zákazkami z roku 2021 a v priebehu roka 2022 bola úspešná aj v získavaní ďalších zákaziek vo verejnej správe, zároveň sa však orientovala aj na zákazníkov zo súkromného sektora. V roku 2022 bol realizovaný aj vlastný developerský projekt Rezidencia pod hradom Spišské Podhradie, ktorého výkony vzhľadom k predpisom zúčtovania nie sú započítané do výkonu stavebnej výroby, ale v hodnote 751 760,- € na účte 607 Nehnutelnosti na predaj.

Počas roka realizovala stavebné práce pre konečných odberateľov vo výške 2 723 tis. €. Prehľad finančným objemom 5 najvýznamnejších zákaziek je v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Odberateľ	Stavba	Doba výstavby	Zmluvná cena s dodatkom (bez DPH)	Zmluvná cena (s DPH)
Obec Jakubova Vôľa	Multispoločenské a kultúrne centrum	18 mes od staveniska	465 149,98	558 179,98
SSOŠ HaG MLADO	Rekonštrukcia a stav.úpravy vnút.priestorov SSOŠ HaG	18 mesiacov	415 000,00	
SPŠ stav.a geod.K	Rekonštrukcia budovy školy SPŠ stav.	13 M od odov. stav.	596 281,39	
RS Investments	Prešov, Solivar - Polyfunkčný dom - nárožie ulíc Solivarská a Švábska	31.12.2023	2 316 333,00	2 779 599,60
Fakultná nemocnica PO	Rekonštrukcia interného pavilónu FN sP JA Reimana - šatne	120 D od odovz.stav.	389 455,10	467 346,12

Tržby v oblasti predaja tovaru, resp. iné výnosy dosiahli hodnotu 2 078 tis. €, v tom 752 tis. € interne zúčtované výnosy developerského projektu.

Dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením je účtovný zisk 13 761,- €, po zúčtovaní splatnej dane (6147,-€) a odloženej dane (-1100,-€) je vo výške + 6 514,- €.

Pridaná hodnota za rok 2022 je vo výške 1 294 tis. €, čo je oproti roku 2021 pokles o 4,0%.

Podiel vlastného imania k záväzkom ku koncu roku 2022 predstavuje hodnotu 8,6% (vlastné imanie vo výške 261 tis. € a záväzky vo výške 3 034 tis. €)

V nasledujúcich oddieloch uvádzame prehľad ekonomických ukazovateľov za rok 2022.

## FINANCOVANIE

V nasledujúcich tabuľkových prehľadoch uvádzame stručný prehľad aktív, pasív a prevádzkovej činnosti spoločnosti.

Medzi hlavné dôvody zvýšenia hodnoty majetku spoločnosti (viď tab. Prehľad majetku) v roku 2022 radíme:

- pol. Dlhodobý hmotný majetok - realizácie obnovy výrobných hál zámočnickej výroby, pri ktorej investičné výdavky dosiahli v roku 2022 výšku 142 767,40€,
- pol. Zásoby – realizácia vlastného developerského projektu pod názvom Rezidencia pod hradom Spišské Podhradie, ktorého hodnota (nehnuteľnosť na predaj) stúpla v roku 2022 o 751 760,42 €.

Tab: Prehľad majetku		Rok 2022		Rok 2021	
		v EUR	v %	v EUR	v %
MAJETOK SPOLU		3 584 526 €		2 213 285 €	100,0%
NEOBEŽNÝ MAJETOK		520 785 €	14,5%	415 624 €	18,8%
	DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	0 €	0,0%	0 €	0,0%
	DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	520 785 €	14,5%	415 624 €	18,8%
	DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	0 €	0,0%	0 €	0,0%
OBEŽNÝ MAJETOK		3 033 347 €	84,6%	1 778 332 €	80,3%
	ZÁSoby s účtet	1 471 013 €	41,0%	598 710 €	27,1%
	DLHODOBÉ POHLADÁVKY	21 376 €	0,6%	21 540 €	1,0%
	KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	1 316 112 €	36,7%	879 761 €	39,7%
	FINANČNÉ ÚČTY	224 846 €	6,3%	278 321 €	12,6%
ČASOVÉ ROZLIŠENIE		30 394 €	0,8%	19 329 €	0,9%

V oblasti prevádzkového financovania spoločnosti pokračovala spoločnosť s prolongovaním kontokorentného úveru vo výške 500 tis. € pri nezmenených úverových podmienkach.

S ohľadom na podmienky realizácie developerského projektu Rezidencia pod hradom spoločnosť priebežne financovala výdavky projektu z investičného úveru určeného na financovanie komerčných nehnuteľností z 05/2022 vo výške 730,5 tis. €. Po získaní zákazky pre súkromného investora, akcia Byty Solivarská – Solný potok, vzhľadom k zmluvným podmienkam zabezpečila prevádzkové financovanie tzv. revolvingovým úverom k 09/2022 vo výške 400,0 tis. €. Spoločnosť naďalej financuje svoje aktivity z vkladov 4 spoločníkov celkom v objeme cca. 524,850 tis. €.

Rámcové informácie o zdrojoch krytia majetku poskytuje nasledujúci tabuľkový prehľad:

Tab: Prehľad zdrojov krytia		Rok 2022		Rok 2021	
		v EUR	v %	v EUR	v %
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		<b>3 584 526 €</b>	100,0%	2 213 285 €	100,0%
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>		<b>261 242 €</b>	7,3%	254 728 €	11,5%
	ZÁKLADNÉ IMANIE	21 000 €	0,6%	21 000 €	0,9%
	EMISNÉ ÁŽIO	0 €	0,0%	0 €	0,0%
	OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY	0 €	0,0%	0 €	0,0%
	ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	16 638 €	0,5%	16 638 €	0,8%
	OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU	0 €	0,0%	0 €	0,0%
	OCEŇOVACIE ROZDIELY Z PRECENENIA	0 €	0,0%	0 €	0,0%
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	217 090 €	6,1%	223 293 €	10,1%
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	6 514 €	0,2%	-6 203 €	-0,3%
<b>ZÁVÄZKY</b>		<b>3 034 192 €</b>	84,6%	1 884 709 €	85,2%
	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	552 574 €	15,4%	579 370 €	26,2%
	DLHODOBÉ REZERVY	11 705 €	0,3%	16 237 €	0,7%
	DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 274 713 €	35,6%	531 057 €	24,0%
	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	773 162 €	21,6%	702 623 €	31,7%
	KRÁTKODOBÉ REZERVY	53 567 €	1,5%	55 422 €	2,5%
	BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	368 471 €	10,3%	0 €	0,0%
	KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	0 €	0,0%	0 €	0,0%
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b>		<b>289 092 €</b>	8,1%	73 848 €	3,3%

Tabuľka: Prevádzková činnosť

Položka (zaokrúhlene EUR)	Rok 2022	% rozdiel (+nárast /-pokles)	Rok 2021
<b>NÁKLADY NA HOSP. ČINNOSŤ SPOLU</b>	<b>4 921 308,00 €</b>	<b>-11,92%</b>	<b>5 587 430,00 €</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 160 489,00 €	18,39%	980 241,00 €
Materiálové náklady a služby	2 496 553,00 €	-22,61%	3 226 013,00 €
Opravné položky k zásobám	3 079,00 €	-22,07%	3 951,00 €
Osobné náklady	1 123 099,00 €	-3,58%	1 164 819,00 €
Dane a poplatky	54 755,00 €	0,00%	54 755,00 €
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (551, 553)	53 607,00 €	8,75%	49 295,00 €
Zostat. cena predaného dlhodobého majetku a pred. materiálu (541, 542)	29 962,00 €	-36,88%	47 465,00 €
Opravné položky k pohľadávkam	1 898,00 €	-39,48%	3 136,00 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 765,00 €	-64,05%	57 755,00 €
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>4 800 890,00 €</b>	<b>-13,18%</b>	<b>5 529 896,00 €</b>
<b>VÝNOSY Z HOSP. ČINNOSTI SPOLU SÚČET</b>	<b>5 015 162,00 €</b>	<b>-10,97%</b>	<b>5 632 822,00 €</b>
Tržby z predaja tovaru	2 077 492,00 €	51,48%	1 371 446,00 €
Tržby z predaja služieb	2 723 398,00 €	-34,51%	4 158 452,00 €
Aktivácia	152 785,00 €	449,61%	27 799,00 €
Tržby z predaja dlhodob. nemot. a hmot. majetku a materiálu	39 977,00 €	56,21%	25 592,00 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 510,00 €	-56,57%	49 533,00 €
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI</b>	<b>93 854,00 €</b>	<b>106,76%</b>	<b>45 392,00 €</b>
<b>PRIDANÁ HODNOTA</b>	<b>1 293 554,00 €</b>	<b>-4,00%</b>	<b>1 347 492,00 €</b>

## Technický úsek

Zákazková činnosť TU 2020	Počet ponúk	Výherné ponuky	percento odovzdanie podľa druhu ponúk	percento výherných ponúk	Celková hodnota ponúk	Výherné ponuky	Percento spracovania ponúk	Percento výherných ponúk - hodnota
	Ks	Ks	%	%	€	€	%	%
Vypracované ponuky	119		100,00%		36 120 086,34		100,00%	
Výherné ponuky		34		28,57%		6 317 339,68		17,49%
Spolu:	119	34			36 120 086,34	6 317 339,68		17,49%

## Personálna oblasť

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov za rok 2022 k 31.12.2022 bol 73. Na základe stavu produkcie firmy je možné zhodnotiť za ukončený rok 2022 a zároveň predpokladať pre rok 2023 priaznivý vplyv na udržanie zamestnania.

Za rok 2022 boli čerpané osobné náklady vo výške 1 123 tis. €, z toho mzdové náklady sú 785 tis. €, odvody 285 tis. €. Priemerná mesačná mzda dosiahla v závere roka, t.j. IV. Q 2022 hodnotu 1095,50 € (čerpané zo štatistického sledovania údajov o cene práce TRIXIMA).

V položke sociálne náklady v celkovej výške 52,8 tis. € sú zaúčtované náklady na ochranné prostriedky, hygienické potreby, príspevok na rekreácie, chránenú dielňu, príspevky na stravné lístky (27,837 tis. €), náhrada mzdy počas práceneschopnosti, dotácia do soc. fondu z nákladov.

Firma uhradila v oblasti starostlivosti o zamestnancov aj ďalšie náklady: školenia zamestnancov, obstaranie odbornej literatúry.

Súčasťou personálnej politiky spoločnosti je aj sociálny aspekt, ktorý zahŕňa rôzne zamestnanecké výhody a stabilizačné benefity, napr. príspevok zamestnávateľa k doplnkovému dôchodkovému pripoisteniu, príspevok na dopravu do zamestnania, príspevok na stravovanie nad rámec zákona, zľava pri poskytovaní dopravných kapacít vlastným zamestnancom.

K začiatku roka 2022 bol zostatok sociálneho fondu vo výške 14 380,- €. V priebehu roka nebol sociálny fond navýšený dotáciou zo zisku z roku 2021, keďže spoločnosť dosiahla stratu. Príspevkami v zmysle zákona z nákladov bol soc. fond v priebehu roka tvorený vo výške 4023,- €.

Počas roka boli zo sociálneho fondu poskytnuté príspevky zamestnancom najmä na stravné lístky a na dopravu do zamestnania, spolu vo výške 7 422,- €.

Zostatok sociálneho fondu je ku koncu roku 2022 vo výške 10 981,- €.

## **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2022 nevyaložila žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neplánuje ani v roku 2023 investovať v tejto oblasti.

## **Vplyv na životné prostredie**

Podnikateľská činnosť spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavebných a búracích prác dodržiava zákony o ochrane životného prostredia.

## **Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky**

Pre úspešné fungovanie v roku 2023 má firma k dátumu zostavenia výročnej správy zabezpečený dostatok zákaziek.

Z roku 2022 sú rozpracované viaceré zákazky, na ktorých v roku 2023 treba prestavať cca. 1,8 mil. €. Nové zákazky so začiatkom realizácie v roku 2023 boli k mesiacu 02/2021 zabezpečené v objeme 2,510 mil. € (zákazky Drienov – Materská škola, Sedlice – Obecný úrad, Spojená škola Stará Ľubovňa – Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry).

Vzhľadom na to, že k dnešnému dňu máme uzatvorené zmluvy na dodávky stavebných prác na prevažnú kapacitu objemu roku 2023, zväžili sme všetky potenciálne dopady koronavírusu COVID19 a vojnového konfliktu na Ukrajinu na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že môžu mať čiastočný potenciálny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať normálne, hlavne pri zabezpečení materiálu.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia**

Po uplynutí roku 2022 nenastali zmeny v podnikaní ani v riadení spoločnosti osobitného významu, ktoré by bolo treba komentovať vo výročnej správe spoločnosti.

## **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií**

Firma v roku 2022 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely a akcie.

## **Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## **Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie 2022

Na valnom zhromaždení spoločníkov v júni 2023 bude predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za ukončené účtovné obdobie nasledovne:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením:	13 761,00 €
Daň z príjmov splatná	6 147,00 €
<u>Daň z príjmov odložená:</u>	<u>1 100,00 €</u>
Daň z príjmov spolu:	7 247,00 €
Hospodársky výsledok po zdanení:	6 514,00 €
Prevod na účet nerozdeleného zisku:	6 514,00 €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022 bude prejednaný na valnom zhromaždení spoločníkov v mesiaci jún 2023.

V Prešove, dňa 05.05.2023

Ing. František Kočíško  
výkonný riaditeľ