

## I. Všeobecné údaje

### (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

Názov: Reality a bývanie, s.r.o.

Sídlo: Michalovská 27, 040 11 Košice

### (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

V nadväznosti na mimoriadnu situáciu, ktorá nastala vplyvom COVID 19, uvádzame, že spoločnosť zvažila potenciálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú taký vplyv na spoločnosť, aby nebola schopná pokračovať nepretržite v svojej činnosti.

## II. Informácie o prijatých postupoch

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastní

b) Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: bezpredmetné

(3) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku** Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

(4) **Zmeny účtovných zásad a metód**  Áno  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
x	x	x

(5) **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:** *(bezpredmetné)*

(6) **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:** V priebehu účtovného obdobia neboli opravované chyby minulých období.

### **III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:** *(bezpredmetné)*

(2) **Informácie o záväzkoch** *(bezpredmetné)*

(3) **Informácie o vlastných akciách** *(bezpredmetné)*

(4) **Informácie o tom, či ÚJ vytvára kapitálové fondy :** spoločnosť tvorila kapitálové fondy.

(5) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:** Spoločnosť neposkytla pôžičku ani záruky štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

(6) **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:** Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

(7) **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:** Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.