

Poznámky

k účtovnej závierke 2022 spoločnosti Istro Moravia, s.r.o.

boli vypracované v zmysle Opatrenia MF/23378/2014-74 a MF/19927/2015-74 a MF/14774/2017-74 pre malé účtovné jednotky.

Pozn. Údaje sa uvádzajú v celých EUR a tie údaje pre ktoré účtovná jednotka nemá obsahovú náplň sa neuvádzajú (pokiaľ vyslovene nie je dobrovoľne uvedené)

Obsahová náplň poznámok

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby : *Istro Moravia , s.r.o*

Sídlo : *Drotárska cesta č 7, 811 02 Bratislava*

Dátum založenia : *27.2.2003*

Dátum vzniku : *27.2.2003*

Zápisom do obchodného registra Mestského súdu BA III, odd. Sro, vložka č. 28800/B

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky : *Realitná činnosť*

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky :

22.6.2022

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek : *nie je v skupine*

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : *0*

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky : *žiadne*
- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky : *žiadne*

2 Nie je obsahová náplň

3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány : *neboli odpúšťané ani odpisované*

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

(1) *Účtovná jednotka pri zostavení závierky vychádzala z predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve*

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Druh zmeny metódy alebo zásady	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
<i>Žiadne zmeny sa neudiali</i>		

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a to bez osobitostí

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe :

Nie je obsahová náplň pre túto položku

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený	Spoločnosť neeviduje
2	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Spoločnosť neeviduje
3	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Spoločnosť neeviduje
4	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Spoločnosť neeviduje
5	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Spoločnosť neeviduje
6	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	
7	Dlhodobý finančný majetok	Spoločnosť neeviduje
8	Zásoby obstarané kúpou	Spoločnosť neeviduje
9	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Spoločnosť neeviduje
10	Zásoby obstarané inak (darom)	Spoločnosť neeviduje
11	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	
12.1	Vlastné pohľadávky	Spoločnosť neeviduje
12.2	Kúpené pohľadávky	Spoločnosť neeviduje
13	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
14	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
15	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
16	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
17	Deriváty	Spoločnosť neeviduje
18	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neeviduje
19	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Spoločnosť neeviduje
20	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku :

Trvalé zníženie hodnoty majetku : nebolo účtované.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa štandardne účtuje formou opravnej položky k pohládkam

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv :

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: *nie je obsahová náplň pre túto položku*

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

nie je obsahová náplň pre túto položku

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

f) stanovenie metódy vlastného imania : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : *spoločnosť nemá odpisovaný majetok*

Účtovná jednotka má však odpisový plán schválený pre hmotný majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, ktorý vychádza zo zatriedenia podľa §26 zákona o dani príjmov č. 595/2003 Z. z.

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4
2	6
3	8
4	12
5	20
6	40

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa má schválené rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. V roku 2022 spoločnosť uvedený majetok nenadobudla a ani taký nevlastní

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) účtuje ako zásoby na ťarchu účtu nákladov. V roku 2022 spoločnosť uvedený majetok nenadobudla a ani taký nevlastní

h) informácia o poskytnutých dotáciách : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

(3) Informácie o záväzkoch :

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov :

nie je obsahová náplň pre túto položku

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov :

nie je obsahová náplň pre túto položku

(4) Informácie o vlastných akciách, a to o

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a súvisiace :

nie je obsahová náplň pre túto položku

(5) Účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov navýšením KF jediným spoločníkom:

Príspevok NEBOL TVORENÝ ani nebolo o jeho tvorbe uvažované

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

nie je obsahová náplň pre túto položku

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne :

nie je obsahová náplň pre túto položku

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

nie je obsahová náplň pre túto položku

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky : *nedošlo ku zmene*

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti : *nedošlo ku predaju ani kiu rozhodnutiu do dňa zostavenia ÚZ*

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

Čl. VII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o : *nie je obsahová náplň pre túto položku*

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.