

**Poznámky k účtovnej zavierke
zostavenej ku dňu 31.12.2022**

Za účtovné obdobie: od 01.2022 do 12.2022
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2021 do 12.2021

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: DONAK spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Identifikačné údaje účtovnej jednotky: IČO: 36803693
DIČ: 2022408058
IČ DPH: SK 2022408058

Dátum založenia: 28.06.2007
Dátum vzniku: 12.07.2007

Opis hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zavierka bola zostavená ako riadna zavierka za kalendárny rok 2022.

Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

Štruktúra spoločníkov :

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácie o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2022 je 10, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 11 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 3 na dohodu.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2022 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021. V účtovnej jednotke sa v roku 2022 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2022 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý nehmotný majetok
- obstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol zaradený do používania v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Dlhodobý majetok**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			133 346						133 346
Prírastky			41 726						41 726
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175 072						175 072
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			113 998						113 998
Prírastky			15 164						15 164
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			129 162						129 162
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19 348						19 348
Stav na konci účtovného obdobia			45 910						45 910

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			133 346						133 346
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			133 346						133 346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			103 292						103 292
Prírastky			10 706						10 706
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			113 998						113 998
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 054						30 054
Stav na konci účtovného obdobia			19 348						19 348

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnutelných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 0 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Prírastky	131 200	0
Úbytky	0	0
Presuny	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	131200	0

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2022 krátkodobé pohľadávky v hodnote 120 418 Eur, z toho

- voči odberateľom v sume 119 418 Eur
 - do lehoty splatnosti 108 731 Eur
 - po lehote splatnosti 10 687 Eur
- poskytnuté preddavky v sume 1 000 Eur.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 821	15 395
Bežné bankové účty	93 508	28 144
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	104 329	43 539

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 593
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 593
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	14 593

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	274 200	14 593			288 793
Neuhradená strata minulých rokov	-102 061				-102 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 593	6 304		14 593	6 304

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	97	95	97	0	95

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 471	26 164
Krátkodobé záväzky spolu	1 471	26 164
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	201 675	70 034
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	201 675	70 034

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	34	191
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	431	403
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	431	403
Čerpanie sociálneho fondu	488	560
Konečný zostatok sociálneho fondu	-23	34

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovnej jednotke neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne bankové úvery.

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka v roku 2022 prenajala formou finančného prenájmu od firmy UniCredit Leasing Slovakia, a.s. minibager Hyundai R30Z-9AK s príslušenstvom v celkovej cene vrátane DPH : 47.484,-€ , začiatok trvania leasingu je január 2022, doba trvania leasingu je 48 mesiacov. Minibager je zaradený do odpisovj skupiny 2 a bude odpisovaný rovnomerne po dobu 6 rokov.

Informácie o výnosoch

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	190	0
Tržby z predaja služieb	429 690	483 450
Tržby z predaja materiálu	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	576
Výnosy z hospodárskej činnosti	429 880	484 026

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy	0	191
Kurzové zisky	0	0
úroky	0	0

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na spotrebu materiálu:	224 298	247 640
Spotreba materiálu	105 166	216 381
Spotreba energie	0	72
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	19 132	31 187
Predaná nehnuteľnosť	0	0
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	52 839	91 889
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	41 725	81 094
Projektová dokumentácia, certifikáty	0	90
ekonomické a právne služby	7 100	6 000
telekomunikačné služby, poštovné, internet	1 164	1 598
Opravy a údržba	2 342	2 577
ostatné	508	540
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	142 805	127 141
mzdy	87 905	81 089
odvody do fondov	29 787	27 512
Zákonné sociálne náklady	5 732	4 831
Dane a poplatky	1 245	1 078
odpisy	15 164	10 706
poistné	1 458	1 495
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 636	430
Finančné náklady, z toho:	1 149	71
Úroky	767	0
Poplatky, poistné	382	71

Informácie o daniach

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

Všeobecné informácie

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Zostavené dňa: 24.06.2023

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu ÚJ
alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou

Schválené dňa: