

# PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA

Keďže v oblasti cestovného ruchu, v ktorej firma podniká je neustály záujem zo strany klientov o niečo nové, bude aj naďalej firma sledovať trend v tejto oblasti a rozširovať svoje služby tak, aby bol o ne a o samotný hotel záujem. V nasledujúcom období spoločnosť zameria svoje aktivity na zvýšenie úrovne a rozsahu služieb poskytovaných hotelom nad bežný štandard.

Hlavným cieľom spoločnosti je však naďalej nadväzovať na dlhodobú tradíciu prominentného hotela v centre Štrbského Plesa a ponúkať svojim návštevníkom citlivú harmóniu v príjemnej atmosfére hotela s moderným vybavením a vynikajúcimi službami, čím sa v konečnom dôsledku zabezpečia pozitívne hospodárske výsledky.

Pre svojich zamestnancov chce spoločnosť byť naďalej stabilným zamestnávateľom a vytvárať pre nich atraktívne podmienky na prehlbovanie ich vedomostí a zužitkovanie ich znalostí.

KAFFEX vo vzťahu k verejnosti plánuje aj v budúcnosti podporiť viaceré občianske združenia a neziskové organizácie.

Model podnikateľskej činnosti Spoločnosti je primárne sezónny. Obdobie s najvyšším počtom návštevníkov trvá od januára do marca, najmä čo sa počtu lyžiarov týka a od júla do augusta, čo sa týka návštevníkov strediska Štrbské Pleso. Manažment neustále pracuje na tom, aby prilákal návštevníkov aj mimo sezóny napr. výraznou marketingovou podporou, ponukou cenovo zvýhodnených pobytových balíkov a organizovaním rozličných podujatí v hoteli počas celého roka.

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Spoločnosť bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia.

Náklady Spoločnosti sú okrem iného ovplyvnené spotrebou energií, zemného plynu, pohonných hmôt a vody. Tie sa priamo odrážajú v prevádzkových nákladoch hotela, napríklad z pohľadu spotreby elektrickej energie pri prevádzke vitálneho sveta, vykurovania hotelových izieb, kuchynských spotrebičov. Ceny elektrickej energie a zemného plynu v roku 2022 v rámci Európskej únie boli vysoko nad priemerom v porovnaní s minulými rokmi. Cenové nárasty v súčasnosti zatiaľ ešte významne neobmedzujú schopnosť Spoločnosti prevádzkovať svoje zariadenie. Ak by ale súčasná významne zvýšená úroveň cien elektrickej energie (ako aj zemného plynu, pohonných hmôt, vody a iných vstupných zdrojov) pretrvala aj v nasledujúcich rokoch, mohlo by to významne negatívne ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Spoločnosti.

