

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2022 – 12 /2022

predchádzajúce obdobie 01 /2021 – 12 /2021

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

Urbárne a pasien.pozemk.spoločenstvo

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Opis vykonávanej činnosti

|  |
|--|
|  |
|--|

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |  |

Údaje o skupine účtovných jednotiek

|  |
|--|
|  |
|--|

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

|  |
|--|
|  |
|--|

|  | Štatutárny orgán |                | Dozorný orgán |                | Iný orgán |                |
|--|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
|  | suma             | úroková sadzba | suma          | úroková sadzba | suma      | úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek   |                  |                |               |                |           |                |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  | X              |               | X              |           | X              |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                             |                  | X              |               | X              |           | X              |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie  |                  |                |               |                |           |                |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) |                  | X              |               | X              |           | X              |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať   |                  | X              |               | X              |           | X              |

### III. Informácie o prijatých postupoch

|  |
|--|
|  |
|--|

Empty rectangular box for notes or additional information.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Empty rectangular box for detailed information explaining and supplementing the balance sheet and the statement of income and expenses.

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Oprávky                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Opravné položky                    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok<br><br>a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
|--|--|------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|----------------|
|  | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br><br>b   | Softvér<br><br>c | Oceniteľné<br>práva<br><br>d | Goodwill<br><br>e | Ostatný<br>DNM<br><br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br><br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br><br>h | Spolu<br><br>i |
| Prvotné ocenenie                         |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia    |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Prírastky                                |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Úbytky                                   |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Presuny                                  |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia       |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Oprávky                                  |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia    |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Prírastky                                |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Úbytky                                   |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Presuny                                  |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia       |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Opravné položky                          |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia    |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Prírastky                                |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Úbytky                                   |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Presuny                                  |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia       |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Zostatková hodnota                       |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia    |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia       |  |                  |                              |                   |                         |                                  |  |                |

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|---------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                               | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Oprávky                         |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota              |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|---------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                               | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Oprávk                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota              |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok       | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|---------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                               | b                            | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                 |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                               | b  | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | 0,00                     | 0,00                      | 0,00                  |

|  |        |      |        |
|--|--------|------|--------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |        |      |        |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | -70,00 |      | -70,00 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |        |      |        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |        |      |        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |        |      |        |
| Sociálne poistenie                               |        |      |        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |        |      |        |
| Iné pohľadávky                                   |        |      |        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | -70,00 | 0,00 | -70,00 |

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 87,88                 | 87,88  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 5118,13               | 4008,31                                      |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | 5206,01               | 4096,19                                      |

## Informácie o vlastných akciách

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií                               | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií   | Podiel na upísanom základnom imaní v % | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | Podiel na základnom imaní v % |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
| Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia |  | Podiel na upísanom základnom imaní v %       |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0,00                  | 0,00   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 1208,56               | 1065,84                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1208,56               | 1065,84                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o významných položkách derivátov

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|--|-----------------|--------------|--|
|  | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                       |                     | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                     | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                     |
|  | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o výnosoch

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 |                       | 298,76                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1584,38               |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1584,38</b>        | <b>298,76</b>                                |

## Informácie o nákladoch

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|--|-----------------------|--------|---------|--|--------|---------|
|  | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň    | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 1007,59               | x      | x       | -195,84                                      | x      | x       |
| teoretická daň                                   | x                     | 221,67 | 22      | x  | -45,04 | 23      |
| Daňovo neuznané náklady                          |                       |        |         |  |        |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |        |         |  |        |         |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |        |         |  |        |         |
| Umorenie daňovej straty                          |                       |        |         |  |        |         |
| Zmena sadzby dane                                |                       |        |         |  |        |         |
| Iné  |                       |        |         |  |        |         |
| Spolu  |                       |        |         |  |        |         |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     |        |         | x  |        |         |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |        |         | x  |        |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     |        |         | x  |        |         |

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

|  |
|--|
|  |
|--|

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

**VII. Ostatné informácie**