

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Jún 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade a riaditeľke neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. („Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku II. (1) v poznámkach účtovnej závierky, ktorá popisuje finančnú situáciu Neziskovej organizácie. Schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od dostatočnej úrovne prevádzkového financovania a finančnej podpory zo strany zriaďovateľa. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Organizácia nespĺňa kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách, §33 ods. 3a) a ods. 3b). Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností

týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 04. júna 2023

Audítorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264




Ing. Tímea Farkasová
Licencia UDVA č. 1241

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 3 4 6 3 0 3	☒ riadna	od	1 2 0 2 2
IČO	☐ mimoriadna	do	1 2 2 0 2 2
4 5 7 3 6 8 0 4	☐ priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 2 1
SK NACE	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 2 1
7 0 . 2 2 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Súvaha (Úč NUJ 1-01) (v eurocentoch)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (v eurocentoch)	☒ Poznámky (Úč NUJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Názov účtovnej jednotky

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica LESNÁ UL. Číslo 3 4 8 2 / 4 8

PSČ Obec 9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Telefónne číslo 0 3 5 7 7 3 3 6 9 5

E-mailová adresa IBS@SLOVANET.SK

Zostavená dňa: 2 9 . 0 5 . 2 0 2 3	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
---------------------------------------	---------------------------	---

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001		1189233.3	365425.88	823807.42	877540.94
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002		0	0	0	0
A.I.1. Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003				0	0
2. Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				0	0
3. Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				0	0
4. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				0	0
5. Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				0	0
6. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009		1186664.83	365425.88	821238.95	877540.94
A.II.1. Pozemky (031)	010				0	0
2. Umelecké diela a zbierky (032)	011				0	0
3. Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012		913546.64	123679.93	789866.71	812705.37
4. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013		273118.19	241745.95	31372.24	64835.57
5. Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				0	0
6. Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				0	0
7. Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				0	0
8. Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				0	0
9. Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				0	0
10. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				0	0
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				0	0
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021		2568.47	0	2568.47	0
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				0	0
2. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				0	0
3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				0	0
4. Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025		2568.47		2568.47	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				0	0
6. Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				0	0
7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				0	0

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029	13404.39	11	13393.39	5787.73
B.I.	Zásoby r. 031 až r. 036	030	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - 191	031			0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032			0	0
3.	Výrobky (123 - 194)	033			0	0
4.	Zvieratá (124 - 195)	034			0	0
5.	Tovar (132 + 139) - 196	035			0	0
6.	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036			0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038			0	0
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039			0	0
3.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040			0	0
4.	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041			0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	9324.67	11	9313.67	2640.62
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	9217.57	11	9206.57	2640.62
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044			0	0
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x	0	0
4.	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x	0	0
5.	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x	0	0
6.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048			0	0
7.	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049			0	0
8.	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	107.1		107.1	0
B.IV.	Finančné účty r. 052 až r. 056	051	4079.72	0	4079.72	3147.11
B.IV.1.	Pokladnica (211 + 213)	052	1056.86	x	1056.86	2432.15
2.	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	3022.86	x	3022.86	714.96
3.	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x	0	0
4.	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055			0	0
5.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056			0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057	618.67	0	618.67	747.52
C.1.	Náklady budúcich období (381)	058	613.92		613.92	742.77
2.	Príjmy budúcich období (385)	059	4.75		4.75	4.75
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057		060	1203256.36	365436.88	837819.48	884076.19

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		061	120054.53	123122.68
A.I. Imanie a fondy r. 063 až r. 066		062	261000	261000
A.I.1. Základné imanie (411)		063	261000	261000
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)		064		0
3. Fond reprodukcie (413)		065		0
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)		066		0
A.II. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070		067	0	0
A.II.1. Rezervný fond (421)		068		0
2. Fondy tvorené zo zisku (423)		069		0
3. Ostatné fondy (427)		070		0
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)		071	- 137877.32	- 133369.63
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)		072	- 3068.15	- 4507.69
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		073	34867.45	27381.36
B.I.1. Rezervy r. 075 až r. 077		074	2512.94	2426.61
2. Rezervy zákonné (451AÚ)		075		0
3. Ostatné rezervy (459AÚ)		076		0
4. Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)		077	2512.94	2426.61
B.II. Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085		078	25608.12	22365.44
B.II.1. Záväzky zo sociálneho fondu (472)		079	49.18	81.24
2. Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)		080		0
3. Záväzky z nájmu (474 AÚ)		081		0
4. Dlhodobé prijaté preddavky (475)		082		0
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)		083		0
6. Dlhodobé zmenky na úhradu (478)		084		0
7. Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)		085	25558.94	22284.2
B.III. Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095		086	6746.39	2589.31
B.III.1. Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323		087	5931.31	1704.65
2. Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)		088	456.61	520.83
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)		089	254.71	325.15
4. Daňové záväzky (341 až 345)		090	13.76	38.68
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)		091		0
6. Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)		092		0
7. Záväzky voči účastníkom združení (368)		093		0
8. Spojovací účet pri združení (396)		094		0
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)		095	90	0
B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099		096	0	0
B.IV.1. Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)		097		0
2. Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)		098		0
3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)		099		0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103		100	682897.5	733572.15
C.I.1. Výdavky budúcich období (383)		101		0
2. Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)		102	50674.65	733572.15
3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)		103	632222.85	
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100		104	837819.48	884076.19

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		2218.51	2218.51	2351.78
502	Spotreba energie	02		11955.61	11955.61	11517.39
504	Predaný tovar	03			0	0
511	Opravy a udržiavanie	04		3918	3918	1350
512	Cestovné	05			0	0
513	Náklady na reprezentáciu	06	1043.98		1043.98	208.23
518	Ostatné služby	07	9128.69	6681.89	15810.58	12137.8
521	Mzdové náklady	08		7680.67	7680.67	8161.68
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09		2702.94	2702.94	2872.42
525	Ostatné sociálne poistenie	10			0	0
527	Zákonné sociálne náklady	11		875.46	875.46	672.66
528	Ostatné sociálne náklady	12			0	0
531	Daň z motorových vozidiel	13			0	0
532	Daň z nehnuteľností	14		461.51	461.51	461.51
538	Ostatné dane a poplatky	15		240.24	240.24	306.24
541	Zmluvné pokuty a penále	16			0	0
542	Ostatné pokuty a penále	17			0	0
543	Odpísanie pohľadávky	18			0	5.35
544	Úroky	19		624.74	624.74	700.07
545	Kurzové straty	20	15.38		15.38	2.79
546	Dary	21			0	0
547	Osobitné náklady	22			0	49.18
548	Manká a škody	23			0	0
549	Iné ostatné náklady	24	68.81	720.64	789.45	916.65
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	50674.64	5627.35	56301.99	73193.62
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26			0	0
553	Predané cenné papiere	27			0	0
554	Predaný materiál	28			0	0
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29			0	0
556	Tvorba fondov	30			0	0
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31			0	0
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32		- 21.15	- 21.15	- 20.83
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33			0	0
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34			0	0
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35			0	0
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36			0	0
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37			0	0
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	60931.5	43686.41	104617.91	114886.54

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39			0	0
602	Tržby z predaja služieb	40	17206.47	29552.91	46759.38	39642.85
604	Tržby za predaný tovar	41			0	0
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42			0	0
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43			0	0
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44			0	0
614	Zmena stavu zásob zvierat	45			0	0
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46			0	0
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47			0	0
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48			0	0
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49			0	0
641	Zmluvné pokuty a penále	50			0	0
642	Ostatné pokuty a penále	51			0	0
643	Platby za odpísané pohľadávky	52			0	0
644	Úroky	53		68.47	68.47	0
645	Kurzové zisky	54			0	0
646	Prijaté dary	55	4000		4000	3400
647	Osobitné výnosy	56			0	0
648	Zákonné poplatky	57			0	0
649	Iné ostatné výnosy	58	7	40.26	47.26	49.18
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59			0	0
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60			0	0
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61			0	0
654	Tržby z predaja materiálu	62			0	0
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63			0	0
656	Výnosy z použitia fondu	64			0	0
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65			0	0
658	Výnosy z nájmu majetku	66			0	0
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67			0	0
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68			0	0
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69			0	0
664	Prijaté členské príspevky	70			0	0
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71			0	0
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72			0	0
691	Dotácie	73	50674.65		50674.65	67286.82
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	71888.12	29661.64	101549.76	110378.85
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	10956.62	- 14024.77	- 3068.15	- 4507.69
591	Daň z príjmov	76			0	0
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77			0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	10956.62	- 14024.77	- 3068.15	- 4507.69

Čl. I

Všeobecné informácie

- (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko: **Ing. Blažena Sebenská**

Dátum: 28.09.2011

- (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Blažena Sebenská	riaditeľ	
Vojtech Forró, Zuzana Forróová, Iveta Szabóová	správna rada	
Monika Kuchtová, Bc. Petra Mankovická, Ing. Alexandra Gurányi Erős	dozorná rada	

- (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť
- c) organizačná činnosť
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komún
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení

Nezisková organizácia od roku 2019 rozšírila svoju činnosť aj o podnikateľské činnosti, a to:

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- b) Prenájom huteľných vecí.
- c) Čistiacie a upratovacie služby.
- d) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

(4) Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	x
z toho počet vedúcich zamestnancov		x
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

(5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



(6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

ČI. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- (1) V súvislosti s recesiou európskej ekonomiky, ktorú spôsobila pandémia COVID – 19 a vojna na Ukrajine, vedenie účtovnej jednotky urobilo analýzu možných účinkov a následkov na neziskovú organizáciu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na jej fungovanie (okrem rastu cien vstupov, najmä energií a služieb). Vedenie neziskovej organizácie nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie..

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti.

- (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Peňažné údaje v poznámkach neziskovej organizácie sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

- (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke: Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	100	jednorázový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Organizácia tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Organizácia tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

d) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2023.

f) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku . Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(4) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutel. vecí a súbory hnutel. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Oprávky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			100841	208283							309124
Prírastky			22839	33463							56302
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			123680	241746							365426
Opravné položky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			812706	64835							877541
Stav na konci bežného účtovného obdobia			789867	31372							821239

(2) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek:

Poskytnuté dlhodobé pôžičky	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poskytnutá pôžička č.1 + úroky	3	31.1.2027	bez zabezpečenia	0	2 568

Pôžičky u veriteľa obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky.

(3) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku:

Druh majetku, ku ktorému sa tvorí opravná položka	Stav opravnej položky na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zúčtovanie opravnej položky (použitie, zrušenie)	Stav opravnej položky na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	32	11	32	11

(4) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie k 31.12.2022:

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Krátkodobé pohľadávky - projekty	5 818	
Krátkodobé pohľadávky - nezaplatené nájomné		3 342

(5) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti:

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	1 872	5 714
- po uplynutí lehoty splatnosti	801	3 611
Spolu	2 673	9 325

(6) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	614	743
Webhosting	63	77
Telefón	10	11
Poistenie	530	655
BEZP SIM	11	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5	5
Poštovné	5	5

(7) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie					
Základné imanie	261 0000				261 000
z toho:					
- nadačné imanie v nadácii					
- vklady zakladateľov	261 000				261 000
- prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy tvorené zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-133 370			-4 508	-137 878
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	-4 508	-3 068		4 508	-3 068
Spolu	123 122	-3 068		0	120 054

(8) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 4 508 EUR bola v plnej výške na základe rozhodnutia Správnej rady účtovnej jednotky zo dňa 13. mája 2022 preúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov	
Prídel do fondu reprodukcie	

Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondov tvorených zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-4 508
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondov tvorených zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-4 508
Iné	

(9) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného účtovného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účtovného obdobia:

Druh rezervy	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	27	86			113
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 400	2 400	2 400		2 400
Rezervy spolu	2 427	2 486	2 400		2 513

(10) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie k 31.12.2022:

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Záväzky z obchodného styku	2 746	3 185
Záväzky voči zamestnancom a odvody		711

(11) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti:

Závazky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	24 173	28 599
- po uplynutí lehoty splatnosti	782	3 756
Spolu	24 955	32 355

(12) Prehľad o začiatocnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku sociálneho fondu v priebehu bežného účtovného obdobia:

Sociálny fond	Suma
Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia	81
Tvorba na ťarchu nákladov	39
Tvorba zo zisku	
Čerpanie	71
Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia	49

(13) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny:

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia
Pôžička č. 1	EUR	3	2024-2026	Bez zabezpečenia	20 500
Pôžička č. 2	EUR	bezúročná	31.10.2027	Bez zabezpečenia	2 000
Pôžička č. 3	EUR	3	30.04.2027	Bez zabezpečenia	500
Návratná finančná výpomoc					
Dlhodobý bankový úver					
Spolu					23 000

Pôžičky u veriteľa obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky.

(14) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

ÚJ nemá pre túto položku náplň.

(15) Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období:

Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku		

dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov	50 675	50 675
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru		
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane		
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského		
nepoužitého sponzorského		
iné		
Spolu	50 675	50 675

Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie	682 897	632 223
dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku		
zostatku podielu zaplatenej dane		
nepoužitého sponzorského		
iné		
Spolu	733 572	632 223

Dotácia zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá na realizáciu projektu s názvom „Zriadenie podnikateľských inkubátor pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode – Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

Druh a opis tržieb	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Poradenstvo – projekt – nezdaňovaná činnosť	17 207	
Nájomné a služby spojené s nájomom – zdaňovaná činnosť		29 541

Ostatné služby – prenájom kanc. techniky – zdaňovaná činnosť		12
--	--	----

- (2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie:

Druh a opis významných súm výnosov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Prijaté dary	3 400	4 000
Úroky z pôžičiek		68
Refakturácie	49	47

- (3) Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období:

Druh a opis významných súm dotácií a grantov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Rozpúšťanie dotácie v časovej a vecnej súvislosti s odpismi DHM	67 287	50 675

- (4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období:

Druh a opis významných položiek nákladov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Kancelárske potreby	0	58
Čistiace prostriedky	813	1 566
DHM	969	60
Náradie	0	24
Ostatný spot. materiál	570	511
Spotreba elektrickej energie	11 424	11 870
Spotreba vody	94	86
Opravy a udržiavanie	1 350	3 918

Náklady na reprezentáciu	208	1 044
Nájomné	60	60
Odvoz odpadu	53	69
Likvidácia a odvod odpadovej vody		30
Poštovné	140	81
Zmluvná odmena SL		23
Internet	1 584	938
Nájomné pozemkov	144	144
Mobil	228	176
Účtovnícke služby	4 710	9 014
Auditorské služby	2 400	2 400
PYROKOM – kontrola hydrantov	72	81
Bezpečnostný systém	43	43
BOZP	245	245
Notárske a právne služby	11	245
Webstránka	134	124
CK CREDIT – vymáhanie pohľadávok	0	25
SupLab	1 440	1 440
Ostatné služby	59	639
Výmena bezpečnostnej rohožky	156	
Výmena hygienického príslušenstva	623	
Iné ostatné náklady (daň z nehnuteľnosti, miestny poplatok za KO, správny poplatok, nedaňové náklady)	804	736

Poistné nehnuteľností	833	655
Odpísanie pohľadávky	5	
Mzdové náklady	11 707	11 259
Bankové poplatky a refakturácie	133	134
Úroky z pôžičiek	700	625

Čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Organizácia má v dlhodobom nájme pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov), určené na výstavbu centra pre podporu činnosti podnikateľov – INKUBÁTOR KOMÁRNO. Ročné nájomné pozemku je vo výške 144 EUR. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená do 31.12.2041 a je zapísaná aj v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĽARCHY: Iné údaje.

Organizácia má v prenájme kancelárske priestory od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 01.07.2018), určený na využívanie vlastných podnikateľských aktivít. Ročné nájomné je vo výške 60 EUR. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Čl. VI**Ďalšie informácie**

Organizácia má predkupné právo na pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov) po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu a za podmienky, že ho nadobudne na základe predkupného práva, ktoré bude zaregistrované na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. Zmluva o zriadení predkupného práva je zapísaná na LV 11455 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĽARCHY.

VII. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky neziskovej organizácie nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Výročná správa neziskovej organizácie

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

za rok 2022

V Komárne dňa **04.06.2023**

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

OBSAH:

1. ÚVOD
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU
ZA DANÝ ROK S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE
ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH
(RESP. O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH)
6. PREHĽAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE
8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO
V PRIEBEHU ROKA
9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA
10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

1. ÚVOD

Nezisková organizácia **INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.** so sídlom: Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, IČO: 45 736 804 vznikla dňa 29.9.2011 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií;
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť;
- c) organizačná činnosť;
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti;
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie;
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie;
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení;
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komunít;
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení.

Nezisková organizácia od roku 2019 rozšírila svoju činnosť aj o podnikateľské činnosti, a to:

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- b) Prenájom hnutel'ných vecí.
- c) Čistiace a upratovacie služby.
- d) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Hlavným cieľom INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. je najmä:

- inovácia. Z toho dôvodu tradičné kancelárske služby budú nahradené prvkami služieb, ktoré poskytujú reálnu pomoc už fungujúcim ako aj začínajúcim podnikateľom. Zriadením podnikateľského inkubátora, ktorý bude pre podnikateľov a občanov regiónu slúžiť ako inštitúcia poskytujúca technologické, technické, organizačné, informačné, poradenské služby.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavné aktivity projektu – Organizácia spoločných podujatí

- organizácia konferencií, workshopov, ako aj samotných projektových stretnutí partnerov, pričom tieto podujatia výrazne prispievajú ku upevneniu vzťahov a spolupráce medzi partnermi. Dané podujatia sú významnou možnosťou pre upriamenie pozornosti pozvaných hostí ako potenciálnych klientov na ciele, priority a najmä služby, ktoré budú inkubátorom poskytované.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

2. PREHL'AD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2022 S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA

Počas roka 2022 INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 ako úspešný žiadateľ o finančný príspevok pokračovala v realizácii projektu s názvom: „**Zriadenie podnikateľských inkubátorov pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében**“.

Identifikačné č. opatrenia: HUSK/1101/1.1.1/0361 Podpora aktivít na výstavbu/rekonštrukciu nových alebo existujúcich podnikateľských inkubátorov, existujúcich priemyselných parkov a ďalších zariadení a súvisiacej infraštruktúry

Názov projektu: Zriadenie podnikateľských inkubátorov v pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében

Krátky názov: Podnikateľské inkubátory – Vállalkozói inkubátorházak

Maďarský partner: Samospráva obce Nagykovácsi - Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Výška podpory (zdroje ERDF): pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 937 023,- EUR

Výška podpory (zdroje Štátny rozpočet SR):

pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 165 357,- EUR

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

Projekt bol ukončený dňa 30.06.2015. Prvé obdobie udržateľnosti projektu predstavovalo obdobie od 01.07.2015 do 30.06.2016. V tomto období bola podaná záverečná žiadosť o platbu, v ktorej boli reportované všetky kvantitatívne a kvalitatívne indikátory projektu. Po ukončení úpravy cesty dňa 24.06.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby. Po celkovom ukončení projektu bola odoslaná prvá následná monitorovacia správa podľa monitorovaného stavu k 30.06.2016, druhá následná monitorovacia správa k 30.06.2017, tretia následná monitorovacia správa k dátumu 30.6.2018 a štvrtá následná monitorovacia správa k dátumu 30.06.2019. Záverečná piata výročná správa bola predkladaná v roku 2020 k dátumu 30.6.2020.

Od júla v roku 2020 projekt možno považovať za úplne dokončený, čo znamená ukončenie sledovania/monitorovania projektu. Všetky merateľné ukazovatele projektu boli úspešne splnené, vykázané.

V súčasnosti budova INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. plní svoju funkciu, nakoľko hlavným cieľom je podpora začínajúcich podnikateľov. Podpora začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovaní odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientovania sa v príslušnej legislatíve. Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov.

Dňa 26.10.2016 priestory budovy INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. boli miestom slávnostného poklepania základného kameňa projektu "Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom – prístupová cesta", čím sa odštartovala oficiálne výstavba mosta na slovenskej strane.

Zmluvné strany, ktoré realizovali výstavbu cezhraničného mosta cez Dunaj medzi Komáromom a Komáromom (HU) tiež využívali priestory a služby inkubátora na organizáciu pracovných stretnutí a kontrolné dni v našom inkubátore. Most bol otvorený 17. septembra 2020 za účasti premiérov Slovenskej republiky Igora Matoviča a Maďarskej republiky Viktora Orbána.

Naši interní nájomcovia ale aj externí záujemcovia v rámci svojej činnosti organizujú v inkubátore rôzne prednášky, poradenstvá, školenia, turnaje a stretnutia. V roku 2022 niekoľkokrát využili služby nášho inkubátora viaceré spoločnosti, ktoré sa venujú energetike, obchodu s elektrickou energiou, spoločnosti ktoré vykonávajú stavebnú činnosť, spoločnosť, ktorá spravuje celý priemyselný areál, spoločnosť, ktorá sa špecializuje na školenia ako aj organizácie, ktoré sú zainteresované v športe.

Prostredníctvom inzerátov naďalej ponúkame priestory na prenájom ako aj služby pre začínajúcich podnikateľov. V roku 2022 sme sa dohodli na spolupráci s tromi novými nájomcami so začiatkom doby nájmu v roku 2022. Noví nájomcovia pôsobia v rôznych oblastiach podnikania, a venujú sa tak manažérskym činnostiam v stavebníctve, obchodnej činnosti prostredníctvom e-shopu ako aj realitnej činnosti.

V roku 2022 s nami ukončil spoluprácu jeden nájomca.

Naši nájomcovia sú podľa našich informácií spokojní, vždy sa snažíme riešiť nedostatky, ktoré sa občas vyskytnú, čo oni, dúfame, vidia a sme stále pripravení riešiť ich žiadosti. Nájomcovia oceňujú, že v cene nájomného majú aj upratovanie kancelárií 2x týždenne, čo je extra nadštandardná služba akú neposkytujú žiadne iné administratívne centrá. Nadštandardom je tiež skutočnosť, že v cene nájmu majú nájomcovia úplné vybavenie kancelárií vrátane nábytku, počítačov a zdarma môžu takisto využívať kuchyňu s chladničkou, mikrorúrou a kávovarmi a rovnako aj parkovanie majú zadarmo.

Inkubátor sa podieľal tiež na podpore športových činností iných organizácií aj v roku 2022, a to tým, že umožnil Komárňanskému šachovému klubu, občianskemu združeniu počas víkendov organizovať šachové podujatia v inkubátore, šachové súťaže na úrovni Extraligy, 1. Ligy Západ, 2. ligy ako aj nižších ligových súťaží. Počas roka 2022 využíval služby nášho inkubátora aj basketbalový klub BC Komárno, a to predovšetkým na stretnutia výkonného výboru, na stretnutia so sponzormi ako aj stretnutia samotných členov klubu.

Okrem ponuky služieb prenájmu kancelárií a súvisiacich služieb sme stále pripravení poskytovať aj poradenstvo, čo naši zákazníci aj využívajú. Aj v priebehu roka 2022 sme poskytovali poradenstvo začínajúcim podnikateľom v týchto oblastiach:

- založenie s.r.o. elektronicky,
- založenie živnosti elektronicky,
- poradenstvo v oblasti podnikania v predmete činnosti Sprostredkovanie zamestnania za úhradu – práva a povinnosti sprostredkovateľa zamestnania za úhradu, ročná správa zo sprostredkovania zamestnania za úhradu, povinné hlásenia pre ÚPSVaR prostredníctvom internetovej aplikácie,
- informácie o konečných užívateľoch výhod zapisovaných do obchodného registra,
- poskytnutie vysvetlení tlačiva návrhu na zápis konečného užívateľa výhod, zaslanie informačného článku,
- poradenstvo vo veci zaručeného elektronického podpisu na občianskom preukaze,
- používanie stránky www.slovensko.sk,
- zaslanie zoznamov voľných živností, viazaných živností, remeselných živností,
- príprava a zaslanie vzorových dokumentov: zápisnica z valného zhromaždenia, spoločenská zmluva, podpisový vzor konateľa, súhlas vlastníka nehnuteľnosti, vyhlásenie správcu vkladu, prehlásenie jediného spoločníka,
- poskytnutie návodov na postup elektronického zaslania návrhu na zápis do obchodného registra, formáty súborov XAdES a CAdES.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. aj naďalej poskytuje poradenské služby tak pre začínajúcich podnikateľov, pre iné organizácie nezaložené na dosahovanie zisku, ako aj pre obecné samosprávy, a to hlavne v oblasti poradenstva pri príprave žiadostí o nenávratné finančné príspevky.

V roku 2022 sme pripravovali žiadosti o dotácie pre obce v týchto oblastiach:

- zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, vybudovanie spomaľovacích prahov, rekonštrukcia chodníkov,
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, lávok, mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok,
- zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich a ich zameraním vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, (osvetlenie a pod.)
- zlepšenie vzhľadu obcí – úprava a tvorba verejných priestranstiev, námestí, parkov,
- zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov,
- zníženie rizika a povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy (napr. vodozadržné opatrenia),
- podpora prístupu k pitnej vode pre marginalizované rómske komunity,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- zberné dvory, zavedenie a zlepšovanie triedeného zberu v obciach a vybudovanie zberných dvorov a centier opätovného používania,
- zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, zateplenie obecných budov
- obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Poskytli sme tiež poradenstvo pre pomoc na začatie podnikateľskej činnosti pre mladých poľnohospodárov.

Prenájom kancelárskych priestorov v budove INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. naďalej trvá aj v súčasnosti. Takisto našim nájomcom umožňujeme zdarma propagovať svoje podnikanie veľkoplošnými plagátmi na oplatení inkubátora a vysvietením reklamných log a textov na veľkoplošnej svetelnej reklamnej tabuli inkubátora.

Túto službu využívali a naďalej využívajú aj externé firmy, ktoré mali záujem o prenájom reklamnej plochy na oplatení inkubátora, ktoré považujeme za atraktívne miesto z dôvodu, že sa nachádza neďaleko miesta hraničného priechodu, kde je hustá premávka, čím reklamy našich klientov získajú viac vzhliadnutí.

Webová stránka slúžiaca na účely projektu www.inkubatorkomarno.sk je dopĺňaná aktuálnymi informáciami. INKUBÁTOR KOMÁRNO zriadil aj stránku na sociálnej sieti: <https://www.facebook.com/inkubatorkomarno/>. V období udržateľnosti projektu projektovému

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné

služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

tímu záleží na tom, aby stanovené ciele boli splnené aj v budúcom období. Od roku 2023 plánujeme na stránke propagovať aj neziskovú činnosť služby prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií a implementácie schválených projektov, nakoľko túto činnosť sme doteraz na webovej stránke nepropagovali.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

Nezisková organizácia INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva a vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené so všeobecne prospešnými službami, výnosy a náklady spojené so zdaňovanou činnosťou a výnosy a náklady spojené so správou neziskovej organizácie.

Ročná účtovná uzávierka je prílohou č. 1 Výročnej správy, pozostáva z nasledujúcich dokumentov:

- Súvaha k 31.12.2022
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022

Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie za rok 2021 bola schválená správnou radou dňa 13.05.2022.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej účtovnej závierke (viď v prílohe).

5. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH

Financovanie prevádzky je zabezpečené z viacerých zdrojov. Jednou zo zložiek príjmov sú úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom, ktoré hradia nájomcovia inkubátora, ďalším zdrojom príjmov je samotná činnosť zamestnancov inkubátora pri vykonávaní predmetu činnosti inkubátora a v neposlednom rade sú zdrojom príjmov aj vklady riaditeľa a niektorých členov správnej rady inkubátora. S cieľom zvýšiť príjmy neziskovej organizácie správna rada schválila v roku 2019 rozšírenie predmetu činnosti za účelom dosahovania zisku z činností podnikateľského charakteru. Príjmy a výdavky neziskovej organizácie za rok 2022 a plnenie rozpočtu boli nasledujúce:

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
 Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
 prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
 IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
 Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
 služby Ministerstva vnútra SR,
 vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

ZOSTATOK 2021	3 079,11	3 079,11	3 079,11
	plánovaný rozpočet	reálne príjmy na rok 2022	rozdiel
PRÍJMY			
Nájomné a súvisiace služby	23 000,00	28 695,39	5 695,39
Poradenstvo pri vypracovaní projektov, implementácii	23 000,00	12 388,50	-10 611,50
Príjmy za tovar	0,00	0,00	0,00
Príjmy za stravné lístky	190,00	185,37	-4,63
Preplatok RZZP a daní	0,00	0,00	0,00
Poštovné - prefaktúracia	50,00	54,16	4,16
Prijaté pôžičky	3 000,00	2 500,00	-500,00
Vrátené pôžičky	0,00	500,00	500,00
Vklady zakladateľov	0,00	0,00	0,00
Úroky z neuhradených pohľ.	200,00	64,31	-135,69
Finančné dary	0,00	0,00	0,00
Prenájom IKT techniky	0,00	0,00	0,00
Ostatné služby	0,00	0,00	0,00
Prijatý dar	0,00	4 000,00	4 000,00
Preplatok na energiách	0,00	1 312,26	1 312,26
Zaokrúhlenie	0,00	0,02	0,02
CELKOM	49 440,00	49 700,01	260,01

	plánovaný rozpočet	reálne výdavky na rok 2022	rozdiel
VÝDAVKY			
Dlhodobý majetok	0,00	0,00	0,00

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné

služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Kancelárske potreby	0,00	57,86	57,86
Drobný hmotný majetok	1 000,00	0,00	-1 000,00
Ostatný materiál	1 400,00	2 118,25	718,25
Spotreba elektrickej energie	12 000,00	12 361,86	361,86
Spotreba vody	95,00	85,54	-9,46
Nákup tovaru	0,00	0,00	0,00
Opravy a udržiavanie majetku	1 200,00	3 810,00	2 610,00
Reprezentačné	0,00	1 043,98	1 043,98
Nájomné	204,00	0,00	-204,00
Poštovné, refakt. Poštovné	96,20	88,45	-7,75
Telefóny a internet	1 800,00	1 109,51	-690,49
Účtovníctvo a audit	11 415,00	8 440,80	-2 974,20
Právne služby	311,00	244,60	-66,40
Vymáhanie pohľadávok	0,00	0,00	0,00
Ochrana objektu	1 484,00	1 483,04	-0,96
BOZP + PO	244,80	183,60	-61,20
WEB služby	135,00	111,26	-23,74
Hygienické služby	760,00	0,00	-760,00
Ostatné služby	140,00	727,26	587,26
Mzdy a mzdové náklady	6 820,00	6 361,13	-458,87
Sociálne a zdravotné poistenie	4 145,00	3 771,30	-373,70
Daň zo závislej činnosti	550,00	410,12	-139,88
Stravné lístky	870,00	1 074,94	204,94
Dane a poplatky	780,00	701,75	-78,25
Poistenie	530,00	529,97	-0,03
Úroky	0,00	0,00	0,00
Bankové poplatky a kurzové straty	90,00	102,44	12,44
Poskytnuté pôžičky	0,00	3 000,00	3 000,00
Vrátené pôžičky a úroky z pôžičiek	3 000,00	0,00	-3 000,00
Nedaňové náklady, zmluvné pokuty	0,00	34,31	34,31

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Vrátený preplatok za prenajaté priestory	170,00	140,52	-29,48
Vrátené kaucie	200,00	0,00	-200,00
Úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00

Kolok	0,00	0,00	0,00
Vrátené mylné platby	0,00	60,00	60,00
Refakturácia	0,00	40,26	40,26
Zaplatené zálohy	0,00	0,00	0,00
Dobropis - Poraden. pri vyprac. proj.	0,00	500,00	500,00
DPH - úhrada	0,00	42,40	42,40
Exekučné konanie	0,00	69,05	69,05
CELKOM	49 440,00	48 704,20	-735,80

rozdiel príjmov a výdavkov 2022	0,00	995,81	995,81
---------------------------------	-------------	---------------	---------------

2022	KONEČNÝ STAV (211, 221)	3 079,11	4 074,92	4 074,92
-------------	--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

6. PREHLAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy za rok 2022	Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná
Prenájom a služby spojené s nájomom		29 552,91
Vypracovanie projektov	17 206,47	
Úroky z pôžičiek		68,47
Prijatý dar	4 000,00	
Refakturácie	7,00	40,26
Dotácia HU-SK – časové rozlíšenie	50 674,65	
spolu	71 888,12	29 661,64

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2022 predstavuje sumu 837 819,48 EUR. Pohyb majetku a záväzkov je uvedený v poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou prílohy.

Aktíva

a) Neobežný majetok spolu	823 807,42 EUR
b) Obežný majetok spolu	13 393,39 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	618,67 EUR
Majetok spolu	837 819,48 EUR

Pasíva

a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	120 054,53 EUR
b) Cudzie zdroje spolu	34 867,45 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	682 897,50 EUR
Vlastné a cudzie zdroje spolu	837 819,48 EUR

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktorý sa skončil 31. decembra 2022 vykázala čistú stratu vo výške 3 068,15 EUR. Organizácia má dohodnuté financovanie od zakladateľov najmenej do 31. decembra 2023. Účtovná jednotka ani zakladatelia neplánujú kroky, ktoré by mohli ohroziť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

V neziskovej organizácii nedošlo v priebehu roka 2022 k žiadnej zmene a v zložení organizácie.

9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

Správna rada INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. sa neuzniesla na zmenách v štatúte neziskovej organizácie.

10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

Správna rada INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. neurčila žiadne ďalšie údaje.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Prílohy:

Výkaz ziskov a strát

Súvaha pre neziskovú účtovnú jednotku

Poznámky k účtovnej závierke

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke



INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.

