

POZNÁMKY
Individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2022

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : ZIPP- S, s.r.o.

Dátum založenia : 14. 5. 1996

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 28. 6.1996

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie stavieb
- sprostredkovanie výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu , predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených a prenájom

	Rok 2021	Rok 2022
c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:	0	0
- z toho počet vedúcich zamestnancov :	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

štatutárny orgán: konateľ
Ing. Dušan Blattner
Magdaléna Blattnerová
Mgr. Veronika Blattnerová

b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

Meno, názov	základ. imaní		Podiel na hlasovacích právach		ost. položkách vl. imania	
	Suma	%	%	suma	%	
Magdaléna Blattnerová	9960	100	100			

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
014					
018	0		0		
2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
14					
3/ Pohyb zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.		zostatková cena k 31.12.		
14	0		0		
18	0		0		

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku v EUR: rok 2021 rok 2022

- c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemáme

Pri podstatnom ovládajúcom vplyve

Položka súvahy	Umiestnenie	Obch. meno a sídlo	vlastné imanie	hosp.
----------------	-------------	--------------------	----------------	-------

- i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku : nemáme

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	zmena stavu	presuny	stav k 31.12.
----------------	-------------	-----------	--------	-------------	---------	---------------

- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

-

- l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme

Pohľadávky

	2021	2022
- celková hodnota	15602	30019
- do lehoty splatnosti	15602	30019
- po lehote splatnosti	0	0

- n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme

- o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.

- p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

- r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

- s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

- s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - nemáme
- príjmov budúcich období- nemáme

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 9960 eur
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázané v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie neuhradená strata minulých období na účet 429

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Bežné účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
krátkodobá rezerva	200	200	200	200	2023

Beprostromedne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
krátkodobá rezerva	200	200	200	200	2022

c) Výška záväzkov :

	2021	2022
Celkovo	71469	106695
- záväzky do lehoty splatnosti	71469	106695
- záväzky po lehote splatnosti	0	0

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
114		354	
115		87313	
126	106695		
133	0		
138	200		
144	18857		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2021	2022
- stav k 1.1.	354	354
- tvorba	0	0
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	354	354

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:

- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach: nemáme

Druh úveru	Charakter	r. 2021	r. 2022
------------	-----------	---------	---------

j) významné položky časového rozlíšenia pasív

- odborné poradenstvo 200 EUR

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :		
	2021	2022
tržby za služby		
tržby za parkovanie	460907	461520
b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli	2021	2022
Celková suma kurzových ziskov	nie sú	
Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke		

I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby		
	2021	2022
Právne a notárske služby	0	0
Administratívne a ekonomické služby	2400	2400
Právne a notárske služby	0	0
Služby parkovacie	193268	170191
Nájomné	95250	95250
Stráženie	0	0
Iné služby	0	0
Poradenstvo	148143	165757
b) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2021	2022
- celkové kurzové straty	nie sú	
- kurzové straty pri ročnej uzávierke		
-		
c) mimoriadne náklady týkajúci sa bežného účtovného obdobia : nie sú		

J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov	
- výsledok hospodárenia pred zdanením je účtovný zisk	
- splatná daň z bežnej činnosti	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu	
- členovia štatutárnych orgánov	

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

- Neboli žiadne významné zmeny

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2021 r. 2022	
Počiatočný stav vlastného imania	-5033	12175
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	17209	16191
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	12175	28366
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	9960	9960
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy		
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	46560	63769
f) neuhradená strata minulých rokov	-62550	-62550
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	17209	16191